

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na zadanie: „**Rozbudowa i przebudowa budynku Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Nowym Tomyślu**”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Zamawiający udostępnia ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie: "Rzuty oraz przekroje w projekcie technicznym różnią się od tego co jest w opisie. Z opisu głębokość szybu to 1840mm, na rzucie głębokość szybu windowego to 2300mm. Z opisu wysokość nadszybia to 3600mm (normalne nadszybie), na przekroju to 3200mm (obniżone - potrzebna wstępna akceptacja UDT, wydłużony czas i dodatkowy koszt).
Prosimy o sprostowanie głębokości szybu oraz wysokości nadszybia"

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że szyb windowy należy wykonać zgodnie z rys. K02. projektu technicznego budowlanego.

Pytanie 1: Proszę o udostępnienie badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną opracowaną przez GEOPROFIL Andrzej Stube 60 – 287 Poznań ul. Strzecha 24A/7, w lipcu 2021 r.

Odpowiedź: Zamawiający załącza dokumentację z badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną.

Pytanie 2: Na rysunku K01 brak sposobu wzmocnienia podłoża gruntowego w poziomie posadowienia o którym mowa w opisie technicznym pkt. 6.4 - Projekt Techniczny Budowlany.

Odpowiedź: Wzmocnienie podłoża podano w pkt. 4.7. szczegółowego opisu rozwiązań konstrukcyjno materiałowych podstawowych elementów konstrukcyjnych obiektu - Projekt Techniczny Budowlany.

Pytanie 3: W opisie technicznym pkt. 6.4 (Projekt Techniczny Budowlany) jest niezgodność opisu warstw podbudowy dróg, chodników, parkingów z rysunkiem A18.

Odpowiedź: Warstwy podbudów dla dróg, chodników, parkingów podano w opisie technicznym robót zewnętrznych pkt. 12.2 (nawierzchnie utwardzone) – Projekt Techniczny Budowlany. Wskazane warstwy odpowiadają tym co na rysunku A18.

Pytanie 4: W opisie technicznym pkt. 7.1 (Projekt Techniczny Budowlany) jest niezgodność opisu z rysunkiem: Opis: "Ławy fundamentowe żelbetowe wykonać z betonu zwykłego C 25/30 zbrojone prętami ze stali AIIIIN B500SP" Rysunek: "K01 - Beton C20/25"

Odpowiedź: Ławy fundamentowe wykonać zgodnie z rysunkiem K01 – Projekt Techniczny Budowlany.

Pytanie 5: W opisie technicznym pkt. 7.3 (Projekt Techniczny Budowlany) jest niezgodność opisu z rysunkami: Opis: - Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M-20 obustronnie tynkowanych, tynkiem cementowo - wapiennym. Rysunek: A10, A11 - Na opisie przekroju warstw "Sf" brak informacji o obustronnym tynkowaniu ścian tynkiem cementowo wapiennym Opis: - Grubość izolacji termicznej styrodur gr. 15cm Rysunek: A10, A11 - Na opisie przekroju warstw "Sf" - styrodur gr. 12cm K01 - Ława ł1 - grubość izolacji 10cm Opis: - ściana z bloczków betonowych M-20 gr. 25 cm Rysunek: - K01, A06 - występują ściany fundamentowe grubości 30 i 40cm. Opis: - Odprowadzenia wody od budynku wykonać za pomocą chodnika lub opaski o szerokości ca 0,50 m, z kostki betonowej wibroprasowanej prostokątnej ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej (nachylenie od budynku i zgodnie z ukształtowaniem terenu). Rysunek: -Na projekcie planu zagospodarowania rysunek 00 brak zaznaczonej opaski wokół budynku.

Odpowiedź: - Na ścianach fundamentowych należy wykonać tynk dwustronny.

- Wykonać izolację termiczną styrodur o grub. 12 cm.

- Ściany fundamentowe wykonać jak na rysunkach K01 i A06.

- Opaska wokół budynku została zaprojektowana i należy ją wykonać (plan zagospodarowania wykonany jest w skali 1 : 500, czyli szerokość opaski to grubość na rysunku 1 mm).

Pytanie 6: W opisie technicznym pkt. 7.3 (Projekt Techniczny Budowlany) jest niezgodność opisu z rysunkami: Opis: 7.5. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne Sw 1 - grubość muru 25cm Rysunek: A07, A08 - Na opisie przekroju warstw Sw1 - grubość muru 25cm natomiast na rysunku powyżej jest mur 40cm.

Odpowiedź: Ściany wewnętrzne konstrukcyjne należy wykonać jak na rysunkach A07 i A08 (Projekt Techniczny Budowlany)

Pytanie 7: W opisie technicznym pkt. 7.6.2. Ścianki działowe Sw 3 (Projekt Techniczny Budowlany). Brak oznaczeń na przekrojach i rzutach gdzie występują ściany o układzie warstw Sw3. Brak informacji na rysunkach o wymiarach ław betonowych pod ścianami działowymi o których mowa w opisie.

Odpowiedź: Ściana działowa Sw 3 wskazana jest w projekcie jako oddzielenie p. pożarowego PM pomieszczenia 014 od pozostałej części, czyli od pomieszczeń 011 i 012. Wymiary ław betonowych wskazane zostały w opisie pkt. 4.20. ścianki działowe – Projekt Techniczny Budowlany.

Pytanie 8: Proszę o potwierdzenie że wysokość ścian działowych jest tylko do sufitu podwieszonego zgodnie z przekrojami na rysunki A11.

Odpowiedź: Ścianki działowe mają być wykonane na całą wysokość pomieszczenia. Zakres przedmiotowych prac uwzględniony został w przedmiarze robót.

Pytanie 9: W opisie technicznym pkt. 7.7. Nadproża i belki (podciągi) nadproża typowe strunobetonowe NSB 140 natomiast a rzutach rys. K03, K04 są nadproża NSB 110.

Odpowiedź: Nadproża i belki (podciągi) wykonać jak na rzutach K03 i K04 – Projekt Techniczny Budowlany.

Pytanie: proszę o udostępnienie zestawienia materiałów, ponieważ z załączonej dokumentacji pdf brak możliwości dokładnego zweryfikowania ilości i typów przewodów w odniesieniu do załączonych przedmiarów

Odpowiedź: Ilości materiałów wynikają z poszczególnych pozycji katalogowych, natomiast rodzaj materiałów ujęto w dokumentacji projektowej

Pytanie 1: Projekt przewiduje wzmocnienie podłoża pod fundamentami i nawierzchniami w postaci nasypu zbrojonego z 40 cm warstwy pospółki i geotkaniny. Przedmiar robót nie obejmuje takich robót. Prosimy o informacje z czego wynika rozbieżność? Czy wykonanie robót należy ująć przy wycenie inwestycji?

Odpowiedź: Przy wycenie należy ująć rozwiązanie opisane w projekcie.

Pytanie 2: W kosztorysie ujęto pozycję dotyczącą montażu wiaty prefabrykowanej z elementów stalowych (poz. 26.1). Prosimy o wskazanie miejsca montażu obiektu oraz załączenie projektu konstrukcji.

Odpowiedź: Wiata montowana będzie nad częścią miejsc parkingowych (dokładne miejsce zostanie wskazane na etapie realizacji). W zależności od producenta sposób montażu do podłoża ustalony zostanie również na etapie realizacji zadania.

Pytanie 3: Przedmiar robót przewiduje montaż ścianki mobilnej. Prosimy o wskazanie materiału z jakiego ma być wykonana.

Odpowiedź: Ścianka mobilna (składana prostopadle do kierunku rozkładania) pełna o łącznej szerokości 375 cm, modułowa (3-4 moduły), o profilu zamykającym „wpust-pióro”, ścianka o dźwiękoszczelności 48 dB – jeden moduł wyposażony w drzwi. Powierzchnia modułu z płyty laminowanej obustronnie grub. min. 18 mm. Moduły wyposażone w profile ochronne i uszczelki dźwiękochłonne, podwójny rozpieracz wysuwany za pomocą mechanizmu zakończonego gumowymi uszczelkami gwarantującymi wysoką dźwiękochłonność. Wykonanie ścianki mobilnej zgodnie z technologią i instrukcją producenta.

Pytanie 4: Zgodnie z częścią rysunkową projektu wydzielenie kabin (sanitariatów) wykonane jest za pomocą ścianek działowych gr. 14 cm z kolei w części opisowej jest mowa o laminacie HPL. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne wskazanie zastosowanej technologii.

Odpowiedź: Wydzielenie kabin należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Pytanie 5: Część rysunkowa projektu nie wskazuje wymiarów ani miejsca montażu systemowych wycieraczek, z kolei w części opisowej i przedmiarze robót istnieją rozbieżności w zakresie zastosowanego materiału i wymiarów. Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów wycieraczek wraz z wskazaniem miejsca ich montażu.

Odpowiedź: Wycieraczki systemowe 2 szt. o wymiarach 2,80 x 2,00 m z aluminiowych profili nośnych, na których osadzono tekstylne wkładki czyszczące. Wycieraczki należy wyposażyć dodatkowo w aluminiowe grzebyki czyszczące. Montaż obniżony w posadzce (góra na poziomie posadzki) pom. 001 centralnie w drzwiach wejściowych.

Pytanie 6: Przedmiar robót wskazuje na zastosowanie płyt włókno- cementowych na elewacji budynku. Prosimy o wskazanie ścian, na których zaprojektowano wspomniany materiał.

Odpowiedź: Płyty włókno - cementowe zastosowano w pasach między okiennych i między drzwiowych/bramowych zgodnie z obmiarem robót.

Pytanie 7: Projekt przewiduje przekrycie dachu płytami korytkowymi. Prosimy o załączenie rysunków przedstawiających ich rozkład oraz specyfikację płyt.

Odpowiedź: Projekt zakłada zastosowanie płyt korytkowych o układzie zamkniętym, prefabrykowanych, systemowych. Rozkład zależy od rozpiętości użytych płyt i rodzaju producenta. W projekcie przewidziano płyty 0,90 x 3,00 m.

Pytanie 8: Załączona do postępowania dokumentacja zawiera rozbieżności w zakresie materiałów zaprojektowanych na sufitach. Zestawienie zamieszczone w pkt. 4.2. opisu do projektu technicznego wskazuje na malowanie powierzchni tynków we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem szybu windowego, natomiast na przekrojach A-A i B-B wszystkie sufity (St1, St2 i St3) mają być wykonane jako „podwieszane systemowe- rozbieralne”. Przedmiar robót poza okładzinami z płyt z wełny drzewnej zawiera również zabudowę z płyt GK, których sumaryczna powierzchnia nie pokrywa stropów w całym budynku. Prosimy o załączenie wiążącego zestawienia przedstawiającego spis wszystkich pomieszczeń wraz z określeniem zaprojektowanych powierzchni sufitów, ścian i posadzek.

Odpowiedź: Szczegółowa rozpiska co do wykończenia ścian i sufitów znajduje się w przedmiarze robót rozdz. 15 i 19.

Pytanie 9: Zgodnie z częścią rysunkową w garażu należy zastosować sufity podwieszane, w związku z montażem bram garażowych unoszonych elektrycznie prosimy o potwierdzenie, czy należy w garażu należy montować sufity podwieszane. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie sposobu montażu i otwierania bram garażowym.

Odpowiedź: Projekt nie zakłada wykonania sufitu podwieszanego w garażu.

STAROSTA

/-/ Andrzej Wilkoński