

Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu r. w siedzibie Nadleśnictwa Gromnik pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Gromnik z siedzibą w Gromniku, ul. Generała Andersa 1, 33 - 180 Gromnik

NIP 8730208639, Regon 350545576 zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez: Grzegorza Wojtanowskiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Gromnik

a

(imię i nazwisko)prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

....., z siedzibą w ,przy ulicy..... NIP

..... , Regon

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez

:

1.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak:S.270.29.2024) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł. Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w latach 2025- 2026 kompleksowej usługi sprzątnięcia pomieszczeń budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Gromnik mieszczącego się w Gromniku przy ul. Generała Andersa 1 (dalej: „Przedmiot Umowy”). Szczegółowy wykaz czynności objętych Przedmiotem Umowy oraz realizacji zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje obowiązki otwierania i zamykania budynku biura wraz z włączaniem systemu zabezpieczeniowego.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób sprzątających, która będzie stanowić załącznik nr 3 do niniejszej Umowy wraz z zawartymi z tymi osobami umowami o pracę. W razie konieczności zmian na liście osób sprzątających w okresie obowiązywania Umowy

Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o planowanych zmianach przed ich dokonaniem.

4. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z potrzebami Zamawiającego, przy użyciu własnego sprzętu oraz środków czystości posiadających stosowne atesty dopuszczające do powszechnego stosowania.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia przez Wykonawcę usługi lub jej części podwykonawcom.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i p. poż. w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie pracowników.

8. Wykonawca zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, a w szczególności danych osobowych, informacji o systemie zabezpieczenia i ochrony obiektu, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonania umowy ma do czynienia.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone do obsługi mienie Zamawiającego i zapewnia naprawienie wszelkich szkód wynikłych z winy jego lub podległych mu pracowników.

10. Zamawiający zapewni Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej oraz wody dla prac zleconych niniejszą Umową.

11. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.

§2.

Umowę zawiera się na czas określony od dnia **01. 01. 2025 r.** do dnia **31. 12. 2026 r.**

§ 3.

1. Z tytułu realizacji całego Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości:.....(słownie:.....) złotych netto wraz z podatkiem% VAT w wysokościzłotych, co łącznie stanowi kwotę brutto (słownie:.....) złotych. Podane wynagrodzenie stanowi iloczyn 24 miesięcy wykonywania Przedmiotu Umowy i miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w formularzu oferty (załącznik nr 2 do Umowy).

2. Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w kwocie..... (słownie:) złotych brutto, płatne z dołu po zakończeniu każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury częściowej.

3. Całkowita wartość wynagrodzeń miesięcznych i wystawionych faktur częściowych równa będzie łącznemu wynagrodzeniu brutto określone w § 3 ust. 1.
4. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne oraz wszelkie inne koszty, w tym (materiały, środki czystości, robociznę, ubezpieczenia, dojazdy do miejsca świadczenia usługi) i inne koszty jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT częściowej na ostatni dzień roboczy miesiąca. Faktura VAT częściowa będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia do biura Nadleśnictwa prawidłowo wypełnionego dokumentu. Za dzień płatności faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa, albo będzie zawierała błędy do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w zapłacie faktur odsetki wynikające z przepisów prawa od należnej kwoty za każdy dzień zwłoki.
8. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług lub obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakichkolwiek części Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy roszczeń w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Waloryzacja wynagrodzenia nie może następować częściej, niż co 8 miesięcy od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Sprzedającemu za realizację zamówień następujących po upływie jego okresu.
11. Najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpić ma waloryzacja wynagrodzenia Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia, zawierający wyszczególnienie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
12. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia, wynikającego z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

13 Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 4.

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i potrąci ją z należności Wykonawcy.
3. Na pisemny wniosek Zamawiającego dotyczący zastrzeżeń odnośnie sposobu wykonywania pracy przez określonego pracownika Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia go od wykonywania czynności w sprzątaniu budynku Nadleśnictwa.

§ 5.

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji Umowy ze strony Zamawiającego będzie Pani Katarzyna Szczecina,
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji Umowy ze strony Wykonawcy będzie:, tel.:, e-mail:
3. W przypadku zmiany osób upoważnionych do kontaktu zarówno po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, Strony zostaną o tym powiadomione niezwłocznie w formie pisemnego oświadczenia.

§ 6.

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 30 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w niniejszej Umowie
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, nierzetelny lub sprzeczny z niniejszą Umową i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie
 - 2) Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy i nie kontynuuje go przez okres 3 dni poczynawszy od terminu wyznaczonego na rozpoczęcie wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy, tj. bez uzgodnienia na piśmie nie wykonuje go przez okres dłuższy niż 3 dni.

3. Niezależnie od możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:

- 1) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto
 - 2) zwłokę w przystąpieniu do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej Umowy w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
 - 3) zaniechanie wykonywania Przedmiotu Umowy bez uzgodnienia na piśmie z Zamawiającym w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień
4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. W przypadku odmowy wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia zamówienia innemu podmiotowi i obciążenia powstałymi w ten sposób kosztami Wykonawcy.

§ 7.

W przypadku gdyby odszkodowanie przewyższało wartość kar umownych każda ze Stron ponosi odpowiedzialność cywilną w pełnej wysokości szkody.

§ 8.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i jego pracownikom a także osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu niniejszej Umowy, a także za powstałe w ten sposób szkody, z wyłączeniem zdarzeń będących wynikiem siły wyższej lub powstałych z winy Zamawiającego.

§ 9.

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 7 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej. W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.
3. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione przez żadną ze Stron lub ich następców prawnych bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej Strony.

§12.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§13.

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia r.
2. Oferta Wykonawcy
3. Lista osób otwierających i zamykających biuro nadleśnictwa oraz sprzątających w budynku administracyjno-biurowym Nadleśnictwa Gromnik

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

LISTA

osób otwierających i zamykających biuro nadleśnictwa oraz sprzątających w budynku administracyjno-biurowym Nadleśnictwa Gromnik, ul. Generała Andersa 1, 33-180 Gromnik

Lp.	Imię i Nazwisko	Uwagi
1.		
2.		
3.		
4.		