

Temat opracowania:

**PROJEKT TECHNOLOGII
PRZYCHODNI ZDROWIA W MIERZESZYNIE**

Obiekt: Budynek Gminnej Przychodni Zdrowia

Lokalizacja:

ul. Wolności 32, 83-041 Mierzeszyn, dz. 523/2, 523/3,
523/4, 523/6, 191

Inwestor: Gmina Trąbki Wielkie

Stadium: Projekt budowlany i wykonawczy

Branża: Technologia

Opracowanie:

architekt IARP Krzysztof Jur

luty .2020

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologii przychodni zdrowia projektowanej w Mierzeszynie przy ul. Wolności 32

Materiały wyjściowe stanowią:

1. Ustawy i rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 września 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994r. Nr 24, poz. 83).
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 maja 2006r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 Nr 90, poz. 631).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Katalogi urządzeń typowych

2. Program użytkowy - przychodni medyczne w zakresie:

- poradni podstawowej opieki zdrowotnej POZ,
- poradni pediatrycznej (dzieci zdrowe i chore),
- poradni stomatologicznej,
- pracowni USG,
- gabinetu diagnostyczno – zabiegowego,
- punktu szczepień.

3. Układ funkcjonalny pomieszczeń

Budynek przychodni będzie parterowy bez podpiwniczenia. Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez podjazd pochylnię zewnętrzną. Budynek w układzie ścian konstrukcyjnych podłużnych z wydzieloną częścią zaplecza socjalnego dla obsługi medycznej w której zlokalizowano na potrzeby pracowników przychodni pomieszczenie socjalne, wydzieloną toaletę z natryskiem oraz szatnie z szafami na okrycia wierzchnie i fartuchy. W części zaplecza zlokalizowano biuro kierownika przychodni. Część dla personelu połączona jest osobnym wejściem od strony ściany szczytowej budynku. W holu główny zaprojektowano poczekalnię przychodni wraz z rejestracją, szatnią dla pacjentów połączoną z toaletami dla chorych i osobną toaletą dla niepełnosprawnych. Z holu - poczekalni dostępne są: poradnia podstawowej opieki zdrowotnej POZ, poradnia pediatryczna i poradnia stomatologiczna. Dzieci zdrowe i chore będą przyjmowane w poradni z rozdziałem czasowym. Rejestracja będzie obsługiwała wszystkich pacjentów. Jeden gabinet poradni dla dorosłych będzie połączony z gabinetem zabiegowym. Przewidziano pomieszczenie na odpady medyczne oraz

pomieszczenie porządkowe dostępne z holu poczekalni. Gabinet stomatologiczny połączony z pomieszczeniem technicznym na sprężarkę i pompę. Poradnia pediatryczna będzie połączona bezpośrednio z pokojem szczepień. Przedśionek – wiatrołap wejściowy będzie połączony bezpośrednio z pomieszczeniem na wózki dziecięce. Przewiduje się zatrudnienie 8 osób.

➤ **Sposób postępowania z narzędziami medycznymi i odpadami medycznymi**

Narzędzie medyczne wielokrotnego użycia po dokonanych zabiegach w gabinecie zabiegowym i gabinecie stomatologicznym będą wkładane do szczelnie zamykanych pojemników ze stali nierdzewnej, wyścielanych folią. Po zabiegach narzędzia wraz z pojemnikami będą przekazane do centralnej sterylizatorni z którą przychodnia podpisze umowę na usługi i tam poddawane poszczególnym procesom mycia i sterylizacji. Odpady medyczne pozabiegowe będą gromadzone w szczelnie zamykanych, oznakowanych kolorem pojemnikach wyścielanych folią. Odpady będą usuwane w sposób ustalony procedurą postępowania z odpadami medycznym przychodni. Odpady będą przetrzymywane w lodówce usytuowanej w pomieszczeniu przeznaczonym na odpady i w określonych terminach przekazywane wyspecjalizowanej firmie do utylizacji.

4. Zestawienie pomieszczeń przychodni lekarskiej i ich powierzchnia

KONDYGNACJA PRZYZIEMIA PRZYCHODNIA LEKARSKA			
NR	Nazwa pomieszczenia	Pow. Netto	Pow. użytkowa
01	Gabinet lekarski	14,14	14,14
02	Gabinet zabiegowy	18,78	18,78
03	Gabinet lekarski	16,24	16,24
04	Gabinet stomatologiczny	26,94	26,94
05	Sprężarka powietrza	1,77	1,77
06	Pomieszczenie gospodarcze	3,09	3,09
07	Pomieszczenie odpadki szkodliwe	3,87	3,87
08	Gabinet lekarski	16,16	16,16
09	WC męski	3,43	3,43
010	WC kobiet	3,43	3,43
011	WC niepełnosprawnych	6,54	6,54
012	Zaplecze socjalne	9,05	9,05
013	Biuro kierownika	9,34	9,34
014	Szatnia personelu	5,34	5,34
015	Łazienka lekarzy	5,94	5,94
016	Przedśionek	1,24	1,24
017	Korytarz	9,65	9,65
018	Pokój przewijania niemowląt	3,06	3,06
019	Kotłownia	9,30	9,30
020	Przedśionek	1,74	1,74
021	Pokój szczepień	13,31	13,31
022	Gabinet lekarski	12,30	12,30
023	Wózkarnia	6,55	6,55
024	Wiatrołap	6,94	6,94
025	Recepcja / archiwum	14,95	14,95
026	Poczekalnia	77,44	77,44
027	Aneks szatnia	1,80	1,80
Razem powierzchnia użytkowa przychodni		302,34	302,34

➤ **Sposób postępowania z narzędziami medycznymi i odpadami medycznymi**

Narzędzie medyczne wielokrotnego użycia po dokonanych zabiegach w gabinecie zabiegowym i gabinecie stomatologicznym będą wkładane do szczelnie zamykanych pojemników ze stali nierdzewnej, wyścielanych folią. Po zabiegach narzędzia wraz z pojemnikami będą przekazane do centralnej sterylizatorni z którą przychodnia podpisze umowę na usługi i tam poddawane poszczególnym procesom mycia i sterylizacji. Odpady medyczne pozabiegowe będą gromadzone w szczelnie zamykanych, oznakowanych kolorem pojemnikach wyścielanych folią. Odpady będą usuwane w sposób ustalony procedurą postępowania z odpadami medycznym przychodni. Odpady będą przetrzymywane w lodówce usytuowanej w pomieszczeniu przeznaczonym na odpady i w określonych terminach przekazywane wyspecjalizowanej firmie do utylizacji.

➤ **zaprojektowano następujące pomieszczenia w przychodni:**

- **gabinet badań lekarskich pediatryczny** w którym z rozdziałem czasowym przyjmowane będą dzieci zdrowe i chore. Gabinet został wyposażony w leżankę dla pacjenta i przewijak dla niemowląt. W gabinecie nie będą wykonywane badania wymagające znieczulenia ogólnego. Gabinet będzie posiadał umywalkę do rąk zaopatrzoną w dozownik na mydło w płynie i środek do dezynfekcji rąk oraz pojemnik na ręczniki jednorazowe papierowe.

-**gabinet badań lekarskich pediatryczny z pokojem szczepień**

W gabinecie z rozdziałem czasowym będą wykonywane szczepienia iniekcyjne dorosły oraz dzieci. Gabinet został wyposażony w leżankę dla pacjentów i przewijak dla niemowląt. W gabinecie nie będą wykonywane badania wymagające znieczulenia ogólnego. Gabinet będzie posiadał umywalkę do rąk zaopatrzoną w dozownik na mydło w płynie i środek do dezynfekcji rąk oraz pojemnik na ręczniki jednorazowe papierowe.

-**gabinet podstawowej opieki POZ**

W którym z rozdziałem czasowym przyjmowani będą dorośli zdrowi i chorzy. W gabinecie udzielane będą świadczenia z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej. W gabinecie nie będą wykonywane badania wymagające znieczulenia ogólnego. W gabinecie przewiduje się usytuowanie aparatu do badań USG. Gabinet został wyposażony w leżankę dla pacjenta. Gabinet będzie posiadał umywalkę do rąk zaopatrzoną w dozownik na mydło w płynie i środek do dezynfekcji rąk oraz pojemnik na ręczniki jednorazowe papierowe.

-**gabinet diagnostyczno –zabiegowy**

W gabinecie z rozdziałem czasowym wykonywane będą świadczenia z zakresu punktu pobrań materiałów do badań laboratoryjnych i zabiegi doraźne małoinwazyjne. W gabinecie nie będą wykonywane badania i zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego. Gabinet zabiegowy będzie posiadał możliwość wykonania

podstawowego badania EKG. Zaopatrzony będzie w leżankę dla pacjenta. Zarówno sam gabinet jak i pokój zabiegowy będą posiadały umywalkę do rąk zaopatrzoną w dozownik na mydło w płynie i środek do dezynfekcji rąk oraz pojemnik na ręczniki jednorazowe papierowe.

- gabinet stomatologiczny

Gabinet będzie posiadał osobne pomieszczenie na sprężane powietrze. W gabinecie będą dwa fotele stomatologiczne „Unity” Narzędzie stomatologiczne będą sterylizowane w gabinetowym ciągu sterylizacyjnym zaopatrzonym w autoklaw parowy niskotemperaturowy. W gabinecie będą dwie umywalki do rąk zaopatrzone w dozowniki na mydło w płynie i środek do dezynfekcji rąk oraz pojemniki na ręczniki jednorazowe papierowe. Odpady medyczne pozabiegowe będą gromadzone w szczelnie zamykanych, oznakowanych kolorem pojemnikach wyścielanych folią. Odpady będą usuwane w sposób ustalony procedurą postępowania z odpadami medycznym przychodni.

➤ Uwaga:

Przy wszystkich umywalkach należy przewidzieć dozowniki z mydłem w płynie, zasobnik na ręczniki jednorazowego użytku oraz kosz na śmieci. W gabinetach lekarskich umywalki i zlewozmywaki winny być wyposażone w armaturę czerpalną uruchamianą bez kontaktu z dłonią. Postępowanie z odpadami komunalnym oraz z odpadami z działalności służb medycznych zgodne z przepisami Ustawy o odpadach.

➤ Zatrudnienie i czas pracy

Przewiduje się zatrudnienie na dwie zmiany do 10 osób na najliczniejszej zmianie.

➤ Wytyczne do projektów branżowych

Wysokość pomieszczeń 3,00 m.

Przewody instalacji wodnej, kanalizacji i innych instalacji wewnętrznych powinny być gładkie i szczelne. Instalacje powinny być prowadzone pod tynkiem (w bruzdach) zabezpieczone osłonami. Instalacje nie należy prowadzić po wierzchu ścian. Przewody wentylacji mechanicznej prowadzone pod stropem zabezpieczone sufitem z płyt GKF podwieszonym kasetonowym na całej powierzchni z otworami nawiewno – wywiewnymi. Oświetlenie oraz instalacja elektryczna poprowadzona ponad sufitem GKF z punktami oświetleniowymi umieszczonymi w panelach gipsowo-kartonowych. Instalacja Internetu bezprzewodowego poprowadzona ponad sufitem z dwoma ruterami na ścianach korytarza.

➤ Ściany i sufity

W gabinetach lekarskich, stomatologicznym, rejestracji, poczekalni, pomieszczeniu socjalnym personelu ściany malować farbami zmywalnymi

akrylowymi w kolorze jasnym do wysokości 1,60m. W gabinecie zabiegowym ściany do wysokości 2,0 m obłożyć glazurą lub lamperią zmywalną odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. Ściany przy umywalkach w gabinetach lekarskich i innych do wysokości 1,60 m i szerokości co najmniej 0,60 m poza obrys przyborów wykończone glazurą. W węzłach sanitarnych, pomieszczeniu gospodarczym oraz pomieszczeniu na odpady medyczne – ściany do wysokości 2,0 m obłożyć glazurą, a powyżej glazury malować farbami emulsyjnymi. Sufity we wszystkich pomieszczeniach malować farbami emulsyjnymi.

➤ **Posadzki**

Posadzki należy wykonać z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych, nieśliskich, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. np. z wykładziny klejonej PCV - TARKET. Cokoły przy posadzkach pomieszczeń lekarskich, zabiegowych, stomatologicznych oraz korytarzy i holu poczekalni powinny mieć wykonany cokół przypodszewkowy do wysokości 10 cm z PCV – TARKETU.

➤ **Okna**

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt pacjentów i personelu medycznego będą posiadały bezpośredni dostęp do światła dziennego. Wszystkie okna będą posiadać elementy otwierane (rozwiernie lub rozwierno – uchylne). Okna będą wyposażone w żaluzje poziome, łatwe do utrzymania w czystości i nie powodujące gromadzenia się brudu. Parapety podokienne powinny wystawać nie więcej niż 3 cm poza wykończenie części pionowej muru podokiennego. W pomieszczeniach w których ściany będą wykładane płytkami glazurowanymi parapety podokienne należy również wyłożyć płytkami.

➤ **Drzwi**

Drzwi wewnętrzne do wszystkich gabinetów o szerokości w świetle ościeżnic min. 100 cm. Wejście zewnętrzne do poradni lekarskiej o szerokości min. 150 cm dwuskrzydłowe. Wszystkie drzwi wykończone materiałami łatwymi do umycia.

➤ **Zapotrzebowanie w wodę**

Przyjęto wskaźnik 16 l/ zatrudnionego Czyli ogólne zapotrzebowanie w wodę dla przychodni będzie wynosić 160 dm³ na dobę.

➤ **Ścieki**

Ściek stanowią 100% zapotrzebowania wody.

➤ **Wytyczne ogólne instalacji wodno - kanalizacyjnej**

Instalację wodno – kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z normą i obowiązującymi przepisami. Piony kanalizacyjne należy obudować. Nie dopuszcza się wykonania w pomieszczeniach z wpustami podłogowymi, kanalików podłogowych z przewodami instalacyjnymi narażonymi na zalewanie ściekami z posadzek.

➤ **Wytyczne do projektu instalacji elektrycznej**

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć instalację oświetleniową zgodnie z obowiązującymi przepisami. Gniazda wtykowe jednofazowe i trójfazowe należy zainstalować w miejscach wskazanych na rysunkach projektu technologicznego oraz w miejscach gdzie są one niezbędne ze względów technicznych i porządkowych. W pomieszczeniach sanitarnych należy przewidzieć instalację hermetyczną. Natężenie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach wg. PN. Urządzenia i Maszy zasilane energią elektryczną należy wyposażyć w instalacje ochrony od porażeń i przepięć.

➤ **Wytyczne do projektu wentylacji**

Wszystkie pomieszczenia zakładu opieki zdrowotnej powinny mieć zapewnioną co najmniej 1,5 krotną wymianę powietrza na godzinę. Dla WC ilość powietrza wentylacyjnego 50 m³/h zgodnie z PN-83/B-034430. W całości pomieszczeń przewiduje się wentylację mechaniczną i klimatyzację grupowaną w zespoły nawiewno – wywiewne. Każdy z zespołów powinien obsługiwać pomieszczenia o porównywalnym poziomie wymagań sanitarnych i zbliżonej funkcji. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja powinna podlegać okresowemu czyszczeniu, a klimatyzacji ponadto dezynfekcji. Temperatura w pomieszczeniach wg. PN.

➤ **Instalacja CO**

Budynek przychodni będzie posiadał instalację CO zasilaną z własnej kotłowni gazowej zaopatrzonej w kocioł dwufunkcyjny. Grzejniki podokienne instalacji CO zasilane na wodę ciepłą powinny być gładkie, umożliwiające łatwe ich mycie i utrzymanie w czystości. Przewody należy prowadzić pod tynkiem w otulinie izolującej. Nie dopuszcza się ogrzewania sufitowego ani podłogowego oraz grzejników z rur ożebrowanych.

➤ **Instalacja komputerowa, telefoniczna, elektryczna**

Sieć komputerową i telefoniczną należy wykonać w gabinetach lekarskich, rejestracji, pokoju biurowym oraz socjalnym. Rozmieszczenie gniazd i włączników instalacji przedstawiono w projekcie Elektrycznym Wykonawczym.

➤ **Materiały budowlane**

Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy obiektu winny posiadać certyfikaty CE, dopuszczające do ich stosowania w zakładach opieki zdrowotnej.

➤ **Sprzęt i urządzenia techniczne**

Wyposażenie technologiczne obiektu przychodni lekarskiej w sprzęt producentów którzy posiadają na każde urządzenie certyfikaty CE

Opracował:

architekt IARP Krzysztof Jur