

Grudziądz, 29 maja 2024 r.

**BZP/54/24**

Dotyczy: **Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce 42, 35/2, 85/13, 86/3 obr. 0051 w Grudziądzu w formule zaprojektuj (projektowanie dot. czterech budynków) i wybuduj z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu**

1. Zgodnie z rozdziałem XIV pkt 1 zapisów SWZ wraz z ofertą należy złożyć szczegółową kalkulację cenową stanowiącą załącznik nr 1 do formularza ofertowego. Czy w związku z tym, iż jest to inwestycja w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy złożyć taki dokument już na etapie przetargu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z rozdziałem XIV pkt 1 zapisów SWZ wraz z ofertą należy złożyć szczegółową kalkulację cenową stanowiącą załącznik nr 1 do formularza ofertowego, tj. już na etapie przetargu.

2. Zamawiający zakłada złożenie wniosku o udzielenie bezzwrotnego wsparcia z funduszu dopłat już w trakcie realizacji zamówienia publicznego, czyli zakłada pozyskanie środków publicznych (zewnętrznych) dopiero po zawarciu umowy na realizację zamówienia, podczas gdy – zgodnie z zasadami ogólnymi – Zamawiający powinien wstrzymać się z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia do czasu złożenia wniosku o dofinansowanie, przy czym jednocześnie brak jest przewidzenia przez Zamawiającego w ramach ogłoszenia o zamówieniu możliwości unieważnienia postępowania. Prosimy o wyjaśnienie tej sprzeczności – obowiązku zabezpieczenia przez Zamawiającego środków na sfinansowanie zamówienia (poprzez wykazanie posiadania środków na sfinansowanie inwestycji) z jednoczesnym założeniem, że pozyskiwanie środków publicznych zewnętrznych ma następować dopiero w toku realizacji zamówienia? Wobec powyższego wnosimy o usunięcie z treści umowy obowiązków Wykonawcy dotyczących złożenia wniosku o dofinansowanie,

gdyż zapewnienie środków finansowych na sfinansowanie zamówienia stanowi ustawowy obowiązek Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Wykonawca nie ma racji twierdząc, że „Zamawiający powinien wstrzymać się z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia do czasu złożenia wniosku o dofinansowanie”. Przepis art. 257 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), do którego nawiązuje Wykonawca stanowi, iż: „Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:

1) ogłoszeniu o zamówieniu - w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przetargu ograniczonego, negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego, partnerstwa innowacyjnego albo

2) zaproszeniu do negocjacji - w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.”. Innymi słowy – nawet w przypadku wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trakcie procedury pozyskiwania środków zewnętrznych przez zamawiającego, a następnie nieprzyznania jemu środków publicznych, które zamierzał on przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia (przy założeniu przewidzenia możliwości unieważnienia postępowania w ogłoszeniu o zamówieniu), zamawiający nie ma obowiązku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Finansowanie zamówienia może się opierać np. o środki własne zamawiającego.

Podejmowanie działań w celu uzyskania dofinansowania z innych, zewnętrznych źródeł, jest dopuszczalne również w trakcie realizacji zamówienia publicznego. W przypadku wsparcia w ramach programu realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego o nazwie

„Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat”, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788 z późn. zm.), niezbędne jest przedłożenie informacji o dokumentach potwierdzających prawo do prowadzenia robót budowlanych:, tj.

a) jeżeli planowany zakres robót wymaga pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej - informacji o organie, który wydał decyzję, dacie wydania decyzji i jej numerze, dacie ostateczności lub wykonalności decyzji oraz o danych podmiotu, na który została wydana decyzja,

b) jeżeli planowany zakres robót wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 lub art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm. 4 ) - informacji o dacie zgłoszenia, dacie i numerze zaświadczenia organu administracji o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa i art. 71 ust. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, albo zaświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o niewniesieniu w terminie sprzeciwu wobec zgłoszenia oraz informacja o organie, który to zaświadczenie wydał, oraz o danych podmiotu zgłaszającego. (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych [Dz. U. poz. 379] – Załącznik nr 1, pkt II, lit. F.)

Nie jest możliwe uzyskanie ww. dokumentów bez uprzedniego przedłożenia do organu budowlanego dokumentacji projektowej - dlatego podjęcie działań w celu uzyskania ww. dofinansowania będzie możliwe dopiero na etapie III realizacji przedmiotu Umowy.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający odmawia wprowadzenia wskazanych przez Wnioskodawcę zmian do wzoru umowy.