



uzdatnianie wody



„FUNAM” Sp. z o.o.

ul. Mokronoska 2, 52-407 Wrocław

funam@funam.pl, www.funam.pl

RODZAJ OPRACOWANIA :

**PROJEKT WYKONAWCZY-
ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

NAZWA DOKUMENTACJI : **Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Smolec,
gm. Kąty Wrocławskie**

Zakres inwestycji:

- Stacja Uzdatniania Wody,
- Odstojnik popłuczyn,
- Sieci wodociągowe, kanalizacyjne oraz kable elektryczne i sterownicze

ADRES OBIEKTU: **dz. nr 509, 511/1, 511/2, 510/1 obręb 0025 Smolec, jednostka ewidencyjna
022304_5 Kąty Wrocławskie- obszar wiejski
ul. Lipowa, Smolec**

INWESTOR:

**Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
55-080 Kąty Wrocławskie
ul. 1-ego Maja 26B**

KATEGORIA OBIEKTU:

XXX

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura i zagospodarowanie:

Projektant

mgr inż. arch. Anna Sokół

Upr. bud. 310/01/DUW

Sprawdzający

mgr inż. arch. Ewa Marianna Serzysko

Upr. bud. 102/DSOKK/2017

Wrocław, maj 2020r

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.1 ZAKRES OPRACOWANIA :	3
1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	3
1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
1.4 OGRODZENIE TERENU	5
1.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
1.6 UZBROJENIE TERENU	5
1.7 ZIELEŃ	5
1.8 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	6
1.9 OBSZAR TERENU GÓRNICZEGO	6
1.10 OBSŁUGA STACJI UZDATNIANIA WODY, ZAPLECZE SOCJALNE	6
1.11 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
1.11.1 Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	7
1.11.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	7
1.12 STAN FORMALNO-PRAWNY W ZAKRESIE GOSPODARKI WODNEJ	7
1.13 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	8

II SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Wyszczególnienie	Skala
ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
1Z	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2Z	Przekrój poprzeczny drogi	

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 ZAKRES OPRACOWANIA :

Przedmiotem inwestycji jest Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie.

W zakres inwestycji wchodzi (obok podano numery z planu zagospodarowania):

- Budowa Stacji Uzdatniania Wody (1),
- Budowa pojemnościowego odстойnika popłuczyn (2),
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz kabli elektrycznych i sterowniczych,
- Budowa drogi wewnętrznej na terenie zagospodarowania stacji uzdatniania.

Przewiduje się rozbiórkę:

- Istniejącego budynku stacji uzdatniania (5),
- Istniejącego odстойnika popłuczyn (6),
- Istniejącej studni kopanej (4).

1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na terenie działki nr **511/2** obręb Smolec znajdują zlokalizowane są następujące obiekty:

- istniejący budynek stacji uzdatniania wody – Powierzchnia zabudowy wynosi 51,4 m². Budynek przewidziany do rozbiórki a znajdujące się w nim urządzenia do demontażu.
- istniejący zbiornik wyrównawczy żelbetowy – powierzchnia zabudowy 53,3 m²
- studnia kopana – powierzchnia zabudowy 29,8 m² przeznaczona do rozbiórki,
- odстойnik popłuczyn z kręgów betonowych, obiekt podziemny, trzykomorowy – przeznaczony do rozbiórki,
- studnia wiercona St I

Na terenie zagospodarowania stacji znajdują się rurociągi wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne dla potrzeb istniejących obiektów.

Teren niezabudowany zagospodarowano zielenią w postaci trawników. Występują pojedyncze drzewa.

Na terenie działki nr **510/1** znajdują się:

- studnia wiercona St 1z ,
- studnia wiercona nr St 1A - przeznaczona do likwidacji,
- rurociągi wodociągowe i kable zasilające - sterownicze
- teren niezabudowany zagospodarowano zielenią w postaci trawników.

Teren SUW jest ogrodzony siatką rozpiętą na słupkach pośrednich.

Teren zagospodarowany zielenią w postaci niskiej zieleni oraz pojedynczymi drzewami
Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie działki nr **511/2** obręb 0025 Smolec zaprojektowano następujące obiekty kubaturowe:

- budynek stacji uzdatniania wody,
- odstojnik popłuczyn.

Na terenie działki nr 511/2 projektuje się rurociągi wodociągowe, kanalizacyjne i kable zasilające sterownicze.

Ponadto inwestycja prowadzona będzie na działkach nr **511/1, 509** obręb 0025 Smolec gdzie lokalizuje się przyłącze kanalizacyjne.

Zachowano wymagane odległości tych obiektów od granicy działki.

Zestawienie powierzchni

Lp.	Opis terenu	Powierzchnia	
1	Powierzchnia działki nr 511/2	906,0	m ²
4	Powierzchnia zabudowy	170,1	m²
5	Powierzchnia utwardzona	153,0	m²
6	Powierzchnia terenów zielonych	582,9	m²

Lp.	Nazwa powierzchni	m ²
1	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku stacji uzdatniania wody	85,3
2	Powierzchnia zabudowy projektowanego odstojnika popłuczyn	29,2
4	Powierzchnia zabudowy istniejącego zbiornika wyrównawczego	53,3
5	Powierzchnia zabudowy istniejącej studni wierconej St I	2,3
	Razem powierzchnia zabudowy	170,1

Powierzchnia projektowanej drogi z kostki betonowej – **106m²**

Powierzchnia projektowanego chodnika z kostki betonowej – **47m²**

Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej –153m²

- wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do pow. działki budowlanej **0,19**,
- udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – **18,8%**,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki budowlanej – **64,34%**.

1.4 OGRODZENIE TERENU

Teren zagospodarowania ujęcia i SUW jest obecnie ogrodzony.

Stan ogrodzenia jest dobry, nie przewiduje się jego wymiany.

1.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni szutrowej – działka nr **511/1** obręb 0025 Smolec.

Komunikacja na terenie zagospodarowania stacji uzdatniania wody drogą wewnętrzną.

Wody opadowe z drogi odprowadzane są poprzez spadki poprzeczne i podłużne na tereny zielone przyległe do drogi.

Projektuje się drogę wewnętrzną oraz chodniki o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej typu „Polbruk” umożliwiające obsługę projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej jak i obiektów kubaturowych.

Projektowany układ komunikacyjny przedstawiony jest na rysunku nr 1z –Projekt zagospodarowania.

1.6 UZBROJENIE TERENU

W rejonie zagospodarowania stacji uzdatniania wody projektuje się sieci wodociągowe kanalizacyjne oraz kable zasilająco-sterownicze.

Szczegóły wg planu sytuacyjno- wysokościowego (rys. nr 1z).

1.7 ZIELEŃ

Po zakończeniu prac przewiduje się uporządkowanie terenu, zahumusowanie w miejscach prowadzonych prac ziemnych oraz obsianie terenu trawą.

Prace budowlane w sąsiedztwie istniejących drzew należy prowadzić w taki sposób, aby zapobiec ich ewentualnemu uszkodzeniu lub zniszczeniu.

Pnie drzew powinny być zabezpieczone otuliną z desek, matami słomianymi lub potrójną warstwą geowłókniny (wysokość nie mniej niż 150cm, dolna część desek powinna opierać się na podłożu, oszalowanie opasane drutem bądź taśmą co 40-60cm (min. 3 razy), a deski ściśle przylegać do pnia,

Zabezpieczenie koron drzew przez podwiązanie gałęzi narażonych na uszkodzenia, ew. wykonanie dodatkowych osłon lub cięć redukujących rozmiary korony zgodnie z normami obowiązującymi w pielęgnacji drzew

W obrębie systemu korzeniowego prace powinny być wykonywane przy użyciu sprzętu lekkiego lub ręcznie, w taki sposób aby ograniczyć do minimum uszkodzenia systemu korzeniowego roślin.

1.8 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie wsi o metryce średniowiecznej, objętej strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w granicach układu ruralistycznego.

W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot i niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu, stanowi załącznik nr 6 niniejszego opracowania.

Teren działek przewidzianych pod Inwestycję nie jest objęty strefą ochrony dóbr kultury współczesnej.

1.9 OBSZAR TERENU GÓRNICZEGO

Planowana inwestycja nie podlega wpływom szkód górniczych.

1.10 OBSŁUGA STACJI UZDATNIANIA WODY, ZAPLECZE SOCJALNE

Projektowana stacja uzdatniania wody będzie w pełni zautomatyzowanym obiektem bez stałej obsługi. Okresowej obsługi wymagać będzie proces uzupełniania w zbiorniku roboczym podchlorynu sodu. **W budynku SUW nie będzie miejsc stałej pracy, przewiduje się okresowy pobyt ludzi związany głównie z dozorem, konserwacją lub naprawą urządzeń.**

1.11 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1.11.1 Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.):

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- ↻ Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 12 pkt 1.
- ↻ Rozdział 6, Studnie § 31 ust.1

2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (Dz. U. z 2020r poz. 310)
 - ↻ Rozdział 6
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (dz. U. poz. 640 z dnia 04.06.2013r)
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami) Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019. poz. 1839)-§3 ust.1 pkt.73.

1.11.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany to znaczy:

- **dz. nr 511/2** obręb 0025 Smolec, jednostka ewidencyjna 022304_5 Kąty Wrocławskie- obszar wiejski
- **dz. nr 511/1** obręb 0025 Smolec, jednostka ewidencyjna 022304_5 Kąty Wrocławskie- obszar wiejski
- **dz. nr 509** obręb 0025 Smolec, jednostka ewidencyjna 022304_5 Kąty Wrocławskie- obszar wiejski
- **dz. nr 510/1** obręb 0025 Smolec, jednostka ewidencyjna 022304_5 Kąty Wrocławskie- obszar wiejski

1.12 STAN FORMALNO-PRAWNY W ZAKRESIE GOSPODARKI WODNEJ

- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.4260.48.2017.AMK.7 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
- Decyzja nr 1/2019 zatwierdzająca Dokumentację hydrogeologiczną zasobów wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych (otw. Nr 1z) ujęcia komunalnego w Smolcu

- Decyzja PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Wrocławiu Nr WR.ZUS.5.421.507.2019.RW z dnia 10.12.2019r w sprawie udzielenia pozwolenia wodno-prawnego na wykonanie urządzenia wodnego i usługi wodne
 - wykonanie urządzeń wodnych – studni nr 1z
 - likwidacja studni głębinowej nr IA
 - usługi wodne obejmujące pobór wód podziemnych ze studni nr 1z i nr I w ilości:

$$Q_{\max s} = 0,0333 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{sr d}} = 2400 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{dop. max rok}} = 876\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych wydano na okres 30 lat tj. do 11 grudnia 2049 roku.

1.13 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

W realizacji inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych robót budowlanych i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko naturalne pod względem ilości, rodzaju i składu wydalanych zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych, emisji dźwięków i wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania i innych uciążliwości.

Oddziaływanie bezpośrednie na środowisko ujawni się jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia i będzie miało charakter krótkotrwały. Zasięg oddziaływania będzie miał charakter lokalny i nie przekroczy granic działki.

W trakcie realizacji Inwestycji zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przypowierzchniowego przewiduje się poprzez prowadzenie robót w pełni sprawnymi, zabezpieczonymi przed przeciekami z układów napędowych i jezdnych maszynami budowlanymi i pojazdami transportowymi.

W celu minimalizacji niekorzystnego wpływu na środowisko wszystkie maszyny budowlane i pojazdy mechaniczne muszą być sprawne technicznie. Należy dbać o właściwą eksploatację i konserwację maszyn budowlanych i środków transportu, aby zapobiec zanieczyszczeniu ziemi i wód płynami eksploatacyjnymi. Ewentualne awaryjne wycieki substancji ropopochodnych spowodowane awarią sprzętu budowlanego, samochodów, itp. natychmiast będą usuwane. Na wyposażeniu maszyn budowlanych musi znajdować się sorbent do neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych.

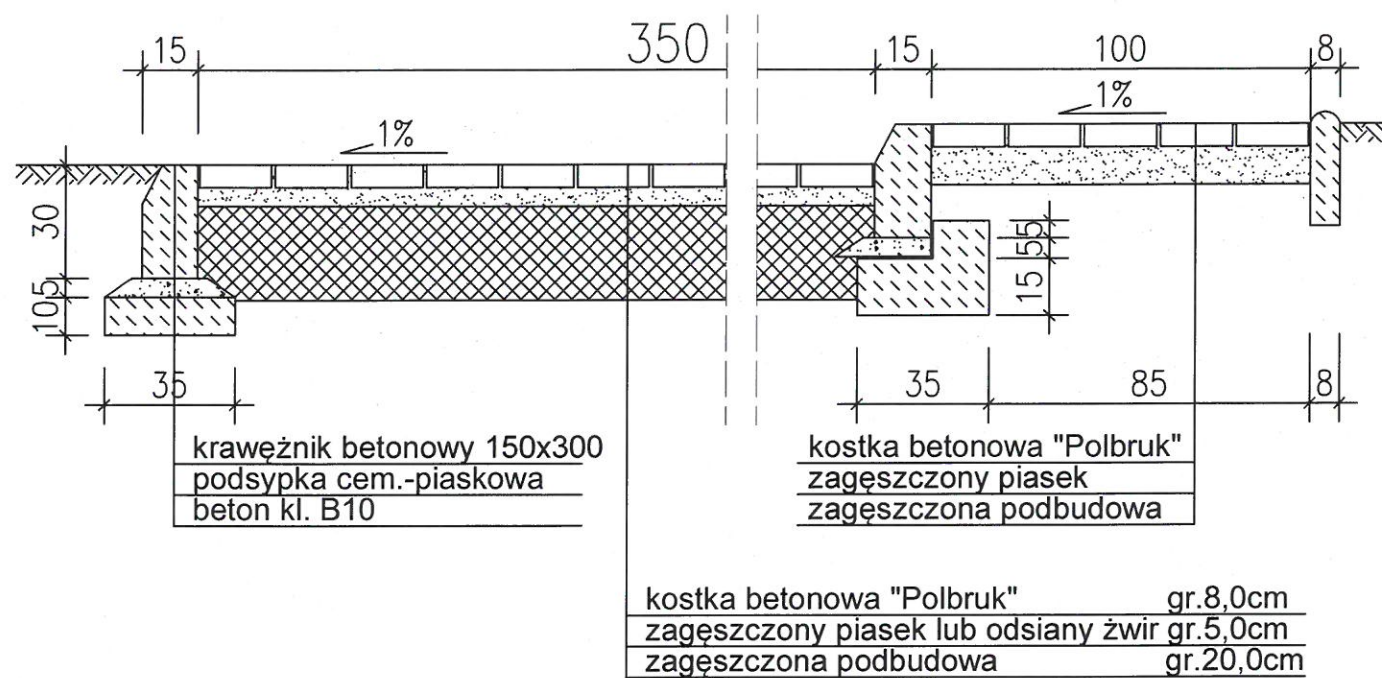
Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa Inwestycja, która jako ujęcie wody o poborze powyżej 10 m³/h, kwalifikuje się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z czym się wszczęte zostało postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w wyniku czego wydana została przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we

Wrocławiu Decyzja nr WOŚ.4260.48.2017.AMK.7 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. (Dz. U. z 2020r, poz. 55). Najbliżej położony obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Łęgi nad Bystrzycą PLH020103 znajduje się w odległości ok. 4,3km.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego zakres i skalę oraz położenie poza obszarami objętymi ochroną, ujęcie nie będzie niekorzystnie oddziaływać na te obszary. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, jak również na integralność i spójność sieci Natura 2000.

Przekrój poprzeczny drogi szer. 3,50 m



ul. Mokronoska 2 52-407 WROCLAW tel/fax 364 37 57 funam@funam.pl		 www.funam.pl Spółka z o. o.	
Projektant	mgr inż. W. Pomiećko	Specjalność Konstrukcyjna	nr upr. 57/67
Sprawdził	mgr inż. A. Sokół	Architektoniczna	310/01/DUW
Adres obiektu Dz.ewid. 511/2, 511/1, 510/1, 509 Obręb 0025 Smolec			
Obiekt Rozbudowa SUW w m. Smolec gm. Kąty Wrocławskie			skala 1:20
Tytuł rysunku Przekrój poprzeczny drogi			rys. nr 22
Inwestor Gmina Kąty Wrocławskie			data 01.2020

-109-