

ZATWIERDZAM
Zastępca Komendanta
Centrum Szkolenia Policji
w Legionowie
Agnieszka Zielińska
02.05.2022

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie robót budowlanych polegających
na remoncie dachu, wykonaniu izolacji
przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku
nr 35 zlokalizowanego na terenie
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie**

Adres obiektu budowlanego:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

45000000 – 7 – roboty budowlane,
45111300 – 1 – roboty rozbiórkowe,
45260000 – 7 – roboty dekarские,
45320000 – 6 – roboty izolacyjne.

Autorzy opracowania:

mł. asp. Andrzej Prusiński

Prusiński

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE
maj 2022 rok

Spis treści

Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	4
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
2.1 Przygotowanie terenu budowy	4
2.2 Architektura.....	4
2.3 Konstrukcja	5
2.4 Instalacje budowlane.....	5
2.5 Wykończenie.....	5
2.6 Zagospodarowanie terenu.....	5
Część informacyjna.....	6
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	6
3.2 Gwarancja.....	6
3.3 Informacje ogólne.....	6

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu, wykonaniu docieplenia ścian fundamentowych wraz z izolacją pionową przeciwwilgociową budynku nr 35 zlokalizowanego na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynek nr 35 zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, w zachodniej jego części w okolicy budynku nr 48 i budynków mieszkalnych, oś. Piaski. Dojazd do budynku odbywa się drogą asfaltową – główny z drogi krajowej nr 61, a drugi z drogi miejskiej.

Budynek został oddany do użytku w 1935 r., posiada 4 kondygnacje, jest częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Konstrukcja budynku jest murowana, ściany zewnętrzne z cegły grubości 48 cm, ściany wewnętrzne z cegły grubości 24 cm i 12 cm, stropy gęsto żebrowe. Dach – więźba dachu drewniana, pokrycie – blacha dachówkowa powlekana.

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć cieplna,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o. i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej,
- elektryczna zasilana z sieci miejskiej,
- elektryczna i odgromowa,
- telekomunikacyjna,
- wentylacyjna.

Stan techniczny budynku.

Stan techniczny obiektu dobry.

Parametry obiektu.

- | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | – | 559,7 m ² |
| – powierzchnia użytkowa | – | 668,3 m ² |
| – kubatura | – | 2 315,15 m ³ |

- | | | |
|-----------------------|---|-------------|
| – ilość kondygnacji | – | 3+1 |
| – wysokość w kalenicy | – | 6,60-10,0 m |

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek jest w ciągłej eksploatacji, w związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonanych prac budynek zostanie zabezpieczony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, co poprawi jego funkcjonalność.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry budynku takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy zabezpieczyć i utrzymywać w należyтым porządku. Materiały z demontażu należy wywieźć z terenu Centrum i zgodnie z przepisami utylizować.

2.2 Architektura

Zakres robót budowlanych.

Ściana fundamentowa

- rozbiórka opaski betonowej – około 4,5 m³,
- rozbiórka studni doświetlających – około 2 m³,
- rozbiórka chodnika z płyt betonowych oraz nawierzchni bitumicznych – około 13 m²,
- ułożenie płyt styropianowych – około 120 m², grubości 12 cm,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic – około 120 m²,
- wywiezienie gruzu i elementów z demontażu – około 7,25 m³,
- montaż doświetlaczy piwnicznych z rusztem kratowym – 5 szt.,
- wykonanie schodów tarasowych (z kostki brukowej betonowej),
- częściowa naprawa marmolitu na ścianach piwnicznych – około 0,5 m²,
- wykonanie opaski z kostki brukowej – około 60 m²,
- uzupełnienie nawierzchni bitumicznej – około 0,2 t,
- rekultywacja terenu – około 30 m².

Dach

- rozbiórka attyki – około 0,13 m³,
- rozbiórka kominów wentylacyjnych – około 2,5 m³,
- rozbiórka obróbki blacharskiej – około 88 m²,
- demontaż kominków wentylacyjnych – 17 szt.,
- wyrównanie powierzchni pod obróbkę blacharską – około 0,92 m³,
- montaż obróbek blacharskich – około 88 m²,
- montaż kominków wentylacyjnych – 17 szt.,
- naprawa gzymsu – uzupełnienie tynku – około 10 m²,
- malowanie gzymsu farbą strukturalną elewacyjną – około 20,00 m²,
- wykonanie docieplenia attyki metodą lekką mokrą – około 25 m²,
- czyszczenie i regulacja rynien około – 56 mb,
- wywiezienie gruzu i elementów z demontażu – około 3,41 m³.

Ściany fundamentowe: na powierzchni ścian piwnic wykonać system izolacji pionowej z zastosowaniem płyt styropianowych „styrodur” XPS o grubości 12 cm.

Dach: obróbki blacharskie wykonać z blachy o grubości 0,7 mm, posiadającą powłokę poliester połysk, kolor według RAL – brązowy.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN). Materiały wykończeniowe należy uzgadniać z inwestorem.

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane

Nie dotyczy.

2.5 Wykończenie

Nie dotyczy.

2.6 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac budowlanych doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Część informacyjna

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.

Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna



Fot. nr 1 – Elewacja północna.



Fot. nr 2 – Elewacja wschodnia.



Fot. nr 3 – Elewacja południowa.



Fot. nr 4 – Elewacja zachodnia.



Fot. nr 5 – Attyka.



Fot. nr 6 – Studnie piwniczne.



Fot. nr 7 – Attyka.



Fot. nr 8 – Attyka.