|  |
| --- |
| **F O R M U L A R Z O F E R T Y** |

|  |
| --- |
|  |

/ pieczęć firmy /

Firma: ....................................................................................................................................................

z siedzibą: .........................................................ul: .................................................................................

tel .............................................fax ....................................e-mail: ……………………………………………………..

NIP ................................................................ Regon............................................................................

\*Pesel …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

\*Miejsce zamieszkania ……………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

\*(dotyczy osoby fizycznej/osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą/ spółki cywilnej – dla każdego wspólnika)

Nawiązując do pisma - Zapytania ofertowego – pozaustawowego dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł:

**Przedmiot zamówienia:**

**ZA.271.310.2023: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (gruntu, części składowych oraz istniejących ograniczonych praw rzeczowych) położonych na terenie Powiatu Nowotarskiego w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego na mocy ostatecznych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, ostatecznych decyzji wydanych w trybie art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz decyzji właściwych organów jednostek samorządu terytorialnego zatwierdzających podział w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dodatkowe wytyczne w załączniku nr 1).**

Cena jednostkowa dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości (jedna księga wieczysta lub jednolite władanie) obejmującej działki położone w jednym kompleksie, dla następujących przypadków:

* 1. grunt niezabudowany bez ograniczonych praw rzeczowych,
  2. grunt niezabudowany z ograniczonymi prawami rzeczowymi,
  3. grunt z częściami składowymi bez ograniczonych praw rzeczowych,
  4. grunt z częściami składowymi z ograniczonymi prawami rzeczowymi.
* Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:
* ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899,   
  z późn. zm.);
* rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości  
  i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 555);
* Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
* innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
* Kodeksem Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych,

tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej   
oraz z uwzględnieniem aktualnego stanowiska organów II instancji i orzecznictwa sądów.

* W postępowaniach, na potrzeby których zostaną wykonane ww. opracowania rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania (w wypadku konieczności   
  ich przeprowadzenia) oraz do składania pisemnych wyjaśnień.

**W ofercie wykonawca winien określić oddzielnie cenę jednostkową każdego wymienionego typu operatu szacunkowego.**

**Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, w której suma poszczególnych cen jednostkowych jest najniższa.**

**Należność za wykonane zlecenie będzie iloczynem ceny jednostkowej i ilości poszczególnych typów operatów szacunkowych.**

**Zlecenia będą dokonywane sukcesywnie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, stąd dopuszczenie wystawiania faktur cząstkowych za poszczególne etapy prac wykonanych   
w terminach wynikających ze zlecenia.**

*Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w pokoju nr 1.25 przy ul. Bolesława Wstydliwego 14, tel. (18) 26-10-782, tel. (18) 26-10-783. Pracownik prowadzący: Pani Teresa Pilch-Wójciak.*

Uwaga!: Rozliczenie płatności wynikające z zawartej umowy nastąpi za pośrednictwem metody podzielnej płatności na podst. art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 z późn. zm.).

**Termin realizacji: zgodnie z zawartą umową - 4 tygodnie od otrzymania zlecenia dla poszczególnego zlecenia.**

**Termin oddania wszystkich opracowań nie może przekroczyć: 30 listopada 2023 r.**

**OFEROWANA CENA:**

Cena jednostkowa dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości (jedna księga wieczysta lub jednolite władanie) obejmującej działki położone w jednym kompleksie, dla następujących przypadków:

**1)**

**Cena jednostkowa (brutto) dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości (jedna księga wieczysta lub jednolite władanie) obejmującej działki położone w jednym kompleksie, dla gruntu niezabudowanego bez ograniczonych praw rzeczowych: ………………………………………………………… zł**

**/słownie/...........................................................................................................................................**

**2)**

**Cena jednostkowa (brutto) dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości (jedna księga wieczysta lub jednolite władanie) obejmującej działki położone w jednym kompleksie, dla gruntu niezabudowanego z ograniczonymi prawami rzeczowymi: …………………………………………………… zł**

**/słownie/...........................................................................................................................................**

**3)**

**Cena jednostkowa (brutto) dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości (jedna księga wieczysta lub jednolite władanie) obejmującej działki położone w jednym kompleksie, dla gruntu  
 z częściami składowymi bez ograniczonych praw rzeczowych: ………………………………………………… zł**

**/słownie/...........................................................................................................................................**

**4)**

**Cena jednostkowa (brutto) dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości (jedna księga wieczysta lub jednolite władanie) obejmującej działki położone w jednym kompleksie, dla gruntu  
 z częściami składowymi z ograniczonymi prawami rzeczowymi …………………………………………… zł**

**/słownie/...........................................................................................................................................**

**Suma poszczególnych cen jednostkowych brutto (1+2+3+4) dotyczących każdego wymienionego typu operatu szacunkowego: …………………………………………………… zł**

**/słownie/..............................................................................................................................**

**Oświadczamy, że :**

* uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty
* zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego oraz wszystkimi jego załącznikami   
  i przyjmujemy je bez zastrzeżeń
* oświadczamy, że nie zachodzą w stosunku do nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).

data: ......................... .............................................

/ podpis /