

Obsługa budownictwa

Izabela Wysocka

ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
kom. 600 568 862

e-mail: marcindewysocki@o2.pl

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP W EGIERTOWIE NA CELE UŻYTKOWE

(kategoria obiektu XVII)

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr B. 674 0. 484 20. 11. 2021
z dnia 05. 05. 2021

Z up. STAROSTY
H. Peplińska
Marta Peplińska
INSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA

Lokalizacja: Egiertowo, działka nr 108/16, obręb Egiertowo, gmina Somonino

Inwestor: Gmina Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. nr 156 z 2006r. Poz. 1118) Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:	mgr inż. arch. Magdalena Maderska upr. bud. PO/KK/246/2008 uprawnienia budowlane do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Opracowanie:	mgr inż. Marcin Wysocki

Szymbark, luty 2021r.

SPIS ELEMENTÓW OPISU:

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Podstawy formalno – prawne
- 1.2 Materiały wyjściowe do projektowania
- 1.3 Obszar oddziaływania obiektu

2.0 Opis do projektu zagospodarowania działki

- 2.1 Przedmiot inwestycji
- 2.2 Obecne zagospodarowanie działki
- 2.3 Projektowane zagospodarowanie działki
- 2.4 Wskaźnik chłonności zainwestowania
- 2.5 Ograniczenia prawne i inne
- 2.6 Wpływ eksploatacji górniczej
- 2.7 Zagrożenia dla środowiska i inne
- 2.8 Kategoria geotechniczna obiekt i sposób jego posadowienia

3.0 Opis techniczny obiektu budowlanego

- 3.1 Przeznaczenie i program użytkowy
- 3.2 Forma architektoniczna i funkcja
- 3.3 Układ konstrukcyjny
- 3.4 Dane technologiczne
- 3.5 Wyposażenie instalacyjne
- 3.6 Wpływ obiektu na środowisko
- 3.7 Ochrona przeciwpożarowa budynku
- 3.8 Charakterystyka energetyczna budynku
- 3.9 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – w stosunku do budynku

4.0 Uwagi końcowe

Załączniki:

- dokumenty formalno - prawne
- kserokopie uprawnień projektantów

5.0. **Część rysunkowa projektu budowlanego**

Projekt architektoniczno - budowlany

rys nr A Mapa do celów informacyjnych działki skala 1:500

inwentaryzacja

rys nr 1 rzut poddasza - inwentaryzacja skala 1:100

projekt:

rys nr 2 rzut poddasza - projekt skala 1:100

1.0 Podstawa opracowania

1.1 Podstawy formalno – prawne

- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

1.2 Materiały wyjściowe do projektowania

- Inwentaryzacja budynku,
- Zlecenie nr OSP.16.2021 z dnia 01.03.2021r.
- wizja w terenie

1.3 Obszar oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji na terenie działki nr 108/16 w Egierowie mieści się w granicach tej działki. Właścicielem działki jest Gmina Somonino. Inwestycja nie oddziałuje na inne nieruchomości gruntowe, ponieważ nie narusza następujących przepisów:
 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2
 2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 3. Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 4. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
11. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
16. Ustawę z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
18. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
19. Ustawę z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
20. Ustawę z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
21. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
23. Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
24. Ustawę z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
25. Ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

2.0 Opis do projektu zagospodarowania działki

2.1 Przedmiot inwestycji

- **Zmiana sposobu użytkowania poddasza istniejącego budynku OSP w Egiertowie na cele użytkowe, na działce nr 108/16, obręb Egiertowo, gmina Somonino.**

2.2 Obecne zainwestowanie działki

- Na terenie działki nr 108/16 zlokalizowany jest istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Parter budynku jest zagospodarowany na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej. Poddasze budynku jest nieużytkowe - strych. Budynek posiada infrastrukturę towarzyszącą w postaci przyłącza energetycznego, wodociągowego oraz kanalizacyjnego do sieci kanalizacji gminnej. Jest wyposażony w wewnętrzne instalacje wod.-kan, elektryczną i c.o. Istniejący budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych. Nie jest podpiwniczony.
- Budynek jest obiektem wolnostojącym, usytuowanym 4 m od najbliższej granicy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, który z kolei jest oddalony od budynku OSP o 12m. Od pasa drogowego budynek jest oddalony o 7m. Dojazd do budynku pozostaje bez zmian i odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej na działce nr ew. 69/2.
- Miejsca parkingowe
Dojazd do miejsc postojowych bez zmian. Ilość miejsc postojowych nie ulega zmianie. Planowana inwestycja nie wymaga realizacji dodatkowych miejsc postojowych.

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

- Nie projektuje się zmiany zagospodarowania terenu.

2.4 Wskaźnik chłonności zainwestowania

Wszystkie parametry budynku i terenu pozostają bez zmian.
Nie planuje się rozbudowy ani nadbudowy istniejącego budynku.

Bilans budynku:

powierzchnia zabudowy:	265,66 m ²
powierzchnia użytkowa parteru:	219,88 m ²
powierzchnia użytkowa poddasza:	163,61 m ²
Razem:	383,49 m ²
kubatura:	1640,00 m ³

2.5 Ograniczenia prawne i inne

- Nie dotyczy - działka położona poza: terenem górniczym, terenem zagrożonym osuwaniem mas ziemnych, poza strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,

- Na działce nie zostały ustalone stanowiska archeologiczne.
- Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.
- Działka jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000

2.6 Wpływ eksploatacji górniczej

- Nie dotyczy

2.7 Zagrożenie dla środowiska i inne

- *rodzaj i zasięg uciążliwości – nie występuje*
- *zasięg obszaru ograniczonego użytkowania – obszar ograniczonego użytkowania nie występuje*
- Inwestycja nie wywoła uciążliwości. Projekt opracowano zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu – uzupełnienie w poz. 2.5. opisu
- Inwestycja nie zawiera się w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zapisanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. nr 213, poz.1397 z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2013r., poz.817).
- Na terenie działki nie będą składowane odpady niebezpieczne
- Poziom hałasu zgodnie funkcja terenu – jak dla zabudowy mieszkaniowej
- Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują urządzenia melioracji wodnej, wody publiczne, zbiorniki wodne, stawy.

2.8 Kategoria geotechniczna obiektu i posadowienie

Kategoria geotechniczna budynku : obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. (Dz.U. z 1998r. Nr126,poz.839)

3.0 Podstawa opracowania

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Planowana inwestycja polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania poddasza istniejącego budynku OSP w Egiertowie na cele użytkowe, które obecnie jest niewykończone, stanowi poddasze nieużytkowe strych.

Parter budynku jest zagospodarowany i użytkowany.

Na poddaszu planuje się pomieszczenia socjalne, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie biura zarządu OSP, WC.

W pomieszczeniach magazynowane będą różne drobne sprzęty zarządu OSP, jak również będą odbywać się w nich spotkania zarządu OSP. Ilość osób przebywających jednocześnie w pomieszczeniach – do 4 osób. W czasookresach nie dłuższych niż 4 godziny.

Planowany zakres prac:

Niniejsza inwestycja obejmować będzie:

- wykonanie ścian gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym,
- obłożenie sufitu i skosów poddasza płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych wraz z wykonaniem dodatkowej izolacji z wełny o grubości 5cm (stan istniejący: dach ocieplony wełną mineralną pomiędzy krokiewiami, zamontowana folia paroizolacyjna do krokwii) - 2 warstwy płyty ognioodporne
- ułożenie płytek na całej powierzchni posadzek poddasza i schodach prowadzących na poddasze w wykonaniu cokołów,
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych,
- wymiana dwóch okien na nowe PVC i montaż parapetów przy wszystkich oknach,
- wykonanie instalacji elektrycznej (gniazda i oświetlenie) wraz z montażem nowej rozdzielnicy,
- otynkowanie istniejących ścian wewnętrznych i kominów,
- szpachlowanie wraz z malowaniem wszystkich ścian i sufitów na poddaszu.
- dostawa i montaż schodów strychowych rozkładanych.

3.2 Forma architektoniczna i funkcja

Bryła budynku jest prosta. Istniejący budynek jest wolnostojący, niepodpiwniczony. Do budynku przylega wiatrołap z pomieszczeniami sanitarnymi oraz pomieszczenie na opał. Całość przykryta jest dachem dwuspadowym z wykuszami i oknami połaciowymi. Zarówno zagospodarowanie działki jak i bryła budynku nie ulegną zmianie.

3.3 Układ konstrukcyjny – określenie konstrukcji, dane technologiczno-użytkowe.

Konstrukcja nośna budynku pozostaje bez zmian.

Budynek zbudowany został w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe budynku żelbetowe, ściany fundamentowe budynku murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany parteru budynku murowane z bloczków gazobetonowych, strop nad parterem żelbetowy, konstrukcja dachu drewniana pokryta deskowaniem i blachą.

Wszystkie elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian.

Obciążenia, które powstaną na wskutek zmiany adaptacji poddasza nie przekroczą obciążeń jakie są w stanie przenieść elementy konstrukcyjne budynku. Nie stanowią zagrożenia dla jego konstrukcji. Stany graniczne użytkowania nie zostaną przekroczone.

Dane technologiczno – użytkowe:

Obecna powierzchnia poddasza to: 217,23 m²

Pow. użytkowa poddasza po przeprowadzonej adaptacji: 190,99 m²

Kubatura adaptowanych pomieszczeń: 477,50 m³

Zestawienie pomieszczeń uzyskanych po przeprowadzonych robotach:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²):
1.	Pomieszczenie socjalne	114,20
2.	Magazyn sprzętu	14,72
3.	Pomieszczenie socjalne	16,08
4.	Biuro zarządu OSP	38,29
5.	WC	6,70

Projektuje się następujący zakres prac mający na celu zmianę sposobu użytkowania:

- wykonanie ścian gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym,
- obłożenie sufitu i skosów poddasza płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych wraz z wykonaniem dodatkowej izolacji z wełny o grubości 5cm (stan istniejący: dach ocieplony wełną mineralną pomiędzy krokiewkami, zamontowana folia paroizolacyjna do krokwi) – 2 warstwy płyty ognioodporne
- ułożenie płytek na całej powierzchni posadzek poddasza i schodach prowadzących na poddasze w wykonaniu cokolików,
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych,
- wymiana dwóch okien na nowe PVC i montaż parapetów przy wszystkich oknach,
- wykonanie instalacji elektrycznej (gniazda i oświetlenie) wraz z montażem nowej rozdzielnicy,
- otynkowanie istniejących ścian wewnętrznych i kominów,
- szpachlowanie wraz z malowaniem wszystkich ścian i sufitów na poddaszu.
- dostawa i montaż schodów strychowych rozkładanych.

Wszystkie elementy projektowane przedstawia rysunek nr 2 – Rzut Poddasza – projekt.

Wykonawca ma obowiązek podczas prowadzenia robót zabezpieczyć wszystkie inne elementy pomieszczeń które nie podlegają remontowi lub przebudowie. Wszystkie ewentualne uszkodzenia powstałe na wskutek prowadzonych robót, będą musiały być naprawione przez Wykonawcę.

Zabezpieczenie terenu budowy, zachowanie wszelkich środków ostrożności oraz wywóz materiałów z rozbiórki i utylizacja leżą po stronie Wykonawcy.

Podstawy opracowania układu konstrukcyjnego

- Projekt budowlany architektoniczny w/wym.
- Polskie normy budowlane
- PN – 77/B–02011
- PN – 77/B–02011/Az1 - Obciążenie wiatrem
- PN – 80/B–02010 i
- PN – 80/B–02010/Az1 - Obciążenie śniegiem
- PN – 80/B–02003 - Podstawowe obciążenia techniczne i montażowe
- PN – 82/B–02001 - Obciążenia stałe
- PN – 81/B–03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli
- PN – 99/B–03002 - Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowe.
- PN – B–03264/2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN – 90/B – 03200 – Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03002:1999 – Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia
- PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie

3.3.1. Ekspertyza techniczna

Podstawa prawna: §206.2 „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego” – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Planowana zmiana sposobu użytkowania poddasza istniejącego budynku OSP w Egiertowie na cele użytkowe, na działce nr 108/16, obręb Egiertowo, gmina Somonino zrealizowana zostanie w budynku oddanym do użytku 5 marca 2007 roku.

Na podstawie oględzin i analizy dokumentacji archiwalnej stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynku jest dobry. Stopień zużycia technicznego wynosi ok.20%. Projektowany zakres robót

remontowych i zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa obiektu.

3.4 Dane technologiczne

Konstrukcja nośna budynku pozostaje bez zmian.

Budynek zbudowany został w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe budynku żelbetowe, ściany fundamentowe budynku murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany parteru budynku murowane z bloczków gazobetonowych, strop nad parterem żelbetowy, konstrukcja dachu drewniana pokryta deskowaniem i blachą.

Wszystkie elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian.

Obciążenia, które powstaną na skutek zmiany adaptacji poddasza nie przekroczą obciążeń jakie są w stanie przenieść elementy konstrukcyjne budynku. Nie stanowią zagrożenia dla jego konstrukcji. Stany graniczne użytkowania nie zostaną przekroczone.

Elementy ogólnobudowlane w zakresie objętym opracowaniem

Stolarka drzwiowa i okienna wewnętrzna.

Projektowane drzwi wewnętrzne zaprojektowano jako gładkie bez płycin. Drzwi laminowane laminatem w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem.

Dostarczana stolarka musi obejmować komplet ościeżnic, profili montażowych, akcesoriów i łączników niezbędnych do niezawodnego funkcjonowania elementów.

W stolarcze okiennej zamontować należy zamontować napowietrzaki okienne.

Wykończenie ścian wewnętrznych.

Tynki wewnętrzne wykonane w formie suchej zabudowy z płyt g-k.

Projektowane ściany wykonać w konstrukcji lekkiej z izolacją akustyczną. Dodatkowo nowe ścianki kolankowej dodatkowo docieplić warstwą styropianu lub wełną mineralną.

Wykończenie sufitu – stropodachu

2 razy płyta 12,5mm ognioodporna na stelażu metalowym.

Budowa ścianki działowej o konstrukcji lekkiej z HPL zabudowanej do pełnej wysokości pomieszczenia WC z drzwiami o wym. 90x200cm.

Wykończenie połaci dachu.

Istniejące pokrycie dachu

Posadzki.

Wg opisu dotyczącego posadzek

Malowanie ścian i sufitów.

Ściany i sufity należy pomalować farbami lateksowymi na kolor jasny pastelowy uzgodniony z Inwestorem. Powłoka musi być trwała, zmywalna i łatwa w utrzymaniu czystości. Na ścianach istniejących przed malowaniem usunąć istniejące powłoki malarskie, zagruntować i przygotować podłoże zgodnie z wymogami producenta farb.

3.5 Wyposażenie instalacyjne

Obiekt wyposażony jest w niezbędne instalacje: elektryczną, teletechniczną, wodociągową, kanalizacyjną. Projekt przewiduje montaż armatury sanitarnej.

Na przewodach wentylacyjnych zamontować kratki wentylacyjne.

3.6 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko –

Planowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

- odprowadzenie wód opadowych z dachów i elementów utwardzonych bezpośrednio do gruntu na terenie działki Inwestora - jak dotychczas.

3.7 Ochrona przeciwpożarowa budynku

1. Powierzchnia, wysokość oraz liczba kondygnacji

Projektowana zmiana sposobu użytkowania poddasza istniejącego budynku OSP w Egierowie na cele użytkowe, na działce nr 108/16, obręb Egierowo, gmina Somonino.

Powierzchnia wewnętrzna całego budynku:	383,49 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku:	265,66 m ²
Kubatura budynku:	1 640,00 m ³

Liczba kondygnacji dla części objętej zakresem projektowania;
- 1 nadziemne,
Wysokość budynku objętej zakresem projektowania – 9,19 m.
Grupa wysokości - niski (N)

1. ODLEGŁOŚCI OD INNYCH OBIEKTÓW.

Budynek jest wolnostojący usytuowany ścianami zewnętrznymi w odległości co najmniej 8,0 m od najbliższych sąsiednich budynków ZL

KLASYFIKACJA BUDYNKU Z UWAGI NA FUNKCJE UŻYTKOWE Z PRZEWIDYWANĄ LICZBĄ OSÓB W BUDYNKU.

Budynek został zaliczony jako kategoria ZL III.

2. PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ DLA CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Dla budynku przyjęto klasę „C” odporności pożarowej.
Zastosowane i istniejące elementy tej części budynku posiadają następujące klasy odporności ogniowej;
- główna konstrukcja nośna – R60,
- konstrukcja dachu - R15 (zabezpieczona środkiem FOBOS),
- strop REI 60

- ściany zewnętrzne – EI 30,

- ściany wewnętrzne EI 15,

- przekrycie dachu E15,

- okładziny poddasza EI30

Dla wszystkich elementów budynku wymaga się, i taka się projektuje, stopień nierozprzestrzeniający ognia.

4. WARUNKI EWAKUACJI.

Zapewnia się ewakuację z pomieszczenia poddasza (ZLIII) projektowanego przez klatkę schodową do wyjścia głównego z budynku o szerokości przejścia w świetle 120cm. Zapewnia się przy tym maksymalną długość dojścia ewakuacyjnego 20,0m

5. WYSTRÓJ WNĘTRZ.

Zabrania się stosowania w budynku do wykończeń wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

1) $t_i \geq 4 \text{ s}$,

2) $t_s \leq 30 \text{ s}$,

3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

4) nie występują płonące krople.

Wykładziny podłogowe, okładziny ścienne na drogach ewakuacyjnych powinny być co najmniej trudno zapalne zaś okładziny sufitowe (sufity podwieszone) – niezapalne, nie kapiące i nie odpowiadające pod wpływem ognia.

Okładziny sufitów oraz sufitów podwieszonych należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

6. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Budynek nie wymaga stosowania specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ I Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU.

Budynek nie wymaga zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

8. GAŚNICE - ROZMIESZCZENIE.

W strefie pożarowej budynku należy stosować następujące zasady wyposażenia i rozmieszczenia w gaśnice:

1. Przewidywanym rodzajem gaśnic to gaśnice do gaszenia grupy pożarów A i B (do gaszenia ciał stałych i cieczy).
2. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ zawartego w w/w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.
3. Przy rozmieszczeniu gaśnic należy pamiętać aby;
 - gaśnice umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń,
 - gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
 - do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1m.,
 - odległość dojścia do gaśnic nie powinna być większa niż 30 m.,
 - oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic było zgodne z Polską Normą PN-92/M.-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

9. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Ogólne zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przyjmuje się dla strefy pożarowej budynku w ilości 10 dm³/s wydajności wodociągu.

10. DROGI POŻAROWE.

Budynek dla części objętej zakresem projektowania nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

3.9 Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej określającą w zależności od potrzeb:

▪ Bilans mocy urządzeń elektrycznych stanowiących stałe wyposażenie budowlano – instalacyjne budynku –

bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano- instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,

L.p.	urządzenie	Moc urządzenia [W]	Moc urządzenia służącego do celów technologicznych
------	------------	-----------------------	---

			[W]
1	Oświetlenie i gniazda wtykowe	15,0 kW	-
2	Pompy obiegowe i cyrkulacyjne	120	

- **Właściwości cieplne przegród zewnętrznych** - w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych

- zgodnie z wymaganymi parametrami
- ściana zewnętrzna $U=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$
- strop $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna i drzwi zewnętrzne $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

- **Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych i wentylacyjnych** - parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego

L.p.	urządzenie	Moc urządzenia [W]	Sprawność urządzenia [W]
1	Instalacja grzewcza – piec na paliwo stałe	25,0 kW	97%

- **dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.**

Budynek zaprojektowano z dbałością o minimalizację wpływów mostków termicznych mając na względzie oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Dla projektowanego budynku i zastosowanych w nim materiałów obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną E_p wynosi 44,50 KWh/(m²rok). WT wynosi 45,00

E_p – budynek oceniany < WT 2021 – budynek

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK) dla budynku ocenianego wynosi 38.

Niniejsze dane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

3.12 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - w stosunku do budynku

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się: zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określająca:

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową:

- ogrzewania – ok. 2900 kWh/m² rok
- wentylacji – ok. 85 kWh/m² rok
- przygotowania ciepłej wody użytkowej – ok. 400kWh/m² rok
- chłodzenia – ok. 100kWh/m² rok

- dostępne nośniki energii – energia geotermalna (gorące źródła ciepła) – brak dostępu, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, energia z elektrociepłowni (kogeneracja) – brak dostępu, energia z biomasy, energia z pompy ciepła

- warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych – brak możliwości zewnętrznego podłączenia budynku do wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,

- wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

do analizy porównawczej wybrano: system konwencjonalny (źródło ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest piec na biomasę) oraz system hybrydowy tj. system konwencjonalny rozbudowany alternatywny wspomagający ogrzewanie ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z kolektorów słonecznych

- obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
założenia:

energia słoneczna z kolektorów w skali roku stanowi 40% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej, roczne zużycie gazu do przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi 652 Nm³/a.

wyniki: realizacja systemu hybrydowego zmniejszy zużycie biomasy o 249,0 Nm³/a rocznie.

- wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energii

biorąc pod uwagę koszty budowy systemu hybrydowego i oszczędności w zużyciu biomasy realizacja systemu konwencjonalnego jest rozwiązaniem korzystniejszym.

4.0 Uwagi końcowe

Materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie obiektu powinny posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót

Wszelkie zmiany rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych zawartych w niniejszym opracowaniu wymagają akceptacji jego autora.

Sprawdzający: Architektura,	mgr inż. arch. Magdalena Maderska upr. bud. PO/KK/246/2008 <i>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i>
Opracowanie:	mgr inż. Marcin Wysocki

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP W EGIERTOWIE NA
CELE UŻYTKOWE

LOKALIZACJA: Egiertowo, obręb Egiertowo, działka nr 108/16,
Gmina Somonino

INWESTOR: Gmina Somonino
ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

AUTOR:

Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Maderska upr. bud. PO/KK/246/2008 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Opracował:	mgr inż. Marcin Wysocki

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu

Planowane zamierzenie budowlane polega na zmianie sposobu użytkowania poddasza istniejącego budynku OSP w Egiertowie na cele użytkowe, na działce nr 108/16, obręb Egiertowo, gmina Somonino.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr 108/16 w chwili obecnej znajduje się tylko budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, w którym planuje się prowadzenie prac adaptacyjnych.

Na działkach sąsiednich występuje zabudowa.

3. Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

a. Brak

4. Zagrożenie w czasie wykonywania robót budowlanych

Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad bioz dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.

Roboty wykończeniowe nie będą dużym zagrożeniem dla bioz. Prace będą wykonywane m. in. w rejonie pracy, samochodów ciężarowych, przy użyciu sprzętu i narzędzi elektrycznych oraz na wysokości.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy. Należy sprawdzić, czy posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót i obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan bioz na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać plan bioz na budowie. Należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia tj. oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy.

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektów straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg tych nie można zastawiać ani wykorzystywać na składowania, muszą one być w każdej chwili dostępne .

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

Pracownicy powinni być wyposażeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.