



PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR :	MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1, 62-035 KÓRNIK		
OBIEKT :	ROZBIÓRKA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, SZCZODRZYKOWO, 62-035 KÓRNIK DZ. NR EWID. 26/8, GMINA KÓRNIK		
STADIUM :	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
KATEGORIA OBIEKTU: XVII			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ :	PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01		
PROJEKTOWAŁ :	MGR. INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZLA UPR. NR 7131/18/P/2004 IZBA NR WP - 0520		





ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

<u>Dokumenty związane z obiektem do rozbiórki</u>	Str.
• Oświadczenie projektanta	
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta - Sławomir Gierliński	
• Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński	
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Andrzej Koszla	
• Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, projektanta – Andrzej Koszla	
• Zgoda na rozbiórkę Inwestora.....	
1. Przedmiot i podstawa opracowania	
2. Lokalizacja obiektu	
3. Opis stanu budynku	
4. Rozbiórka budynku	
5. Transport elementów rozebranych	
6. Uwagi ogólne	
7. Informacja dotycząca sposobu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia...	
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
9. Rysunki.....	
A-0 Plan sytuacyjny	skala 1:500.....
Budynek gospodarczy	
A-1 Rzut fundamentów - inwentaryzacja	skala 1:50.....
A-2 Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:50.....
A-3 Rzut dachu – inwentaryzacja	skala 1:50.....
A-4 Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala 1:50.....
A-5 Elewacje – inwentaryzacja	skala 1:100.....





Kórnik, 22 stycznia 2018r.

OŚWIADCZENIE

Jako projektant rozbiórki budynku świetlicy wiejskiej w Szczodrzykowie, dz. nr ewid. 26/8, gmina Kórnik, oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.



Kórnik, 22 stycznia 2018r.

ZGODA

Jako właściciel budynku świetlicy wiejskiej w Szczodrzykowie, dz. nr ewid. 26/8, gmina Kórnik, wyrażam zgodę na rozbiórkę ww. budynku usytuowanego na ww. działce.





1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku świetlicy wiejskiej w Szczodrzykowie, gmina Kórnik.

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja w terenie,
- Inwentaryzacja ze stycznia 2018 roku,
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. Lokalizacja obiektów

Przewidziany do rozbiórki budynek świetlicy wiejskiej znajduje się na dz. nr ewid. 26/8 w Szczodrzykowie, gmina Kórnik.

3. Opis stanu budynku

Istniejący obiekt do rozbiórki to budynek świetlicy wiejskiej. Jest to budynek murowany z cegły, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia 32° (62,5%), pokrytym blachodachówką na łątach, kontrłatach i deskowaniu.

Obiekt jest w bardzo złym stanie technicznym: zawilgocone ściany, liczne ubytki tynków, spękania ścian, ubytki w przekrojach konstrukcji więźby dachowej i w pokryciu dachowym. Brak pionowości i płaszczyznowości ścian, występuje prawdopodobieństwo zawalenia konstrukcji dachu.

Zawilgocenie elementów murowanych, spowodowanych brakiem izolacji przeciwwilgociowej doprowadziły do całkowitej degradacji budynku.

Obiekt obecnie nie jest użytkowany. Obiekt był w trakcie przebudowy. Z uwagi na zły stan techniczny odstąpiono od dalszych prac naprawczych i zaprojektowano wyburzenie obiektu. Wcześniej budynek pełnił funkcję świetlicy wiejskiej.



4. Rozbiórka budynku.

Przed rozpoczęciem prac należy przewidzieć:

- **przebudowę przyłącza energetycznego i jego skablowanie,**
- **likwidację i przebudowę przyłącza wodociagowego,**
- **sprawdzenie dopływów kanalizacji do szamba,**
- **przebudowa szafy wraz ze skróceniem odcinka przyłącza gazu.**

Kolejne etapy robót rozbiórkowych:

- Oznakować i zabezpieczyć teren rozbiórki.
- Rozebrać przyległy plac zabaw wraz z ogrodzeniem.
- Zdemontować pokrycie dachowe, orynnowanie, obróbki blacharskie.
- Rozebrać warstwy sufitu podwieszanego.
- Rozebrać drewnianą konstrukcję dachu.
- Ściany budynku należy odcinkami przewracać do środka budynku.

Uwaga: stolarkę zdemontować przed burzeniem ścian.

- Rozebrać warstwy posadzkowe, po uprzednim usunięciu z nich pozostałych elementów więźby, ścian etc.
- Skuć i wybrać mury fundamentowe i ławy.
- Wywieźć gruz poza teren rozbiórki. Miejsce utylizacji uzgodnić z Inwestorem.
- Wyrównać i uzupełnić teren po obrysie rozebranego budynku piaskiem zagęszczonym mechanicznie.
- Uporządkować teren rozbiórki.

UWAGA:

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy przyjęciu do pracy
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przy przystąpieniu danego pracownika do danego rodzaju robót.

Aby zapobiec niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

Należy zapewnić dla całego terenu budowy:

- zabezpieczyć teren na przyległej posesji
- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne





- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierające również niezbędne czynności konserwacyjne
- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
- wyznaczyć miejsce na apteczkę pierwszej pomocy i odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

5. Transport elementów rozebranych.

W celu rozbiórki można postawić samochód ciężarowy do 5t lub ciągnik z przyczepą. Po zakończeniu robót należy uporządkować teren i doprowadzić go do stanu pierwotnego.

6. Uwagi ogólne.

- Należy przed przystąpieniem do rozbiórki opracować plan BIOZ (zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym).
- Prace rozbiórkowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
- Należy stosować wyjątkowe środki ostrożności przy rozbiórce poszczególnych elementów budynku.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną.
- W przypadku trudności lub niejasności przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy skontaktować się z autorem projektu.

Opracował:





7. Informacja dotycząca sposobu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Teren rozbiórki należy ogrodzić od pozostałej części działki. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.





- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są zobowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- Dopuszcza się rozbiórkę ścian parteru przy pomocy sprzętu mechanicznego, w tym koparek i ładowarek.





8. Informacja dotycząca BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

INWESTOR : MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1, 62-035 KÓRNIK			
OBIEKT : BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ SZCZODRZYKOWO, 62-035 KÓRNIK DZ. NR EWID. 26/8, GMINA KÓRNIK			
TEMAT: OPRACOWANIE STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	STYCZEŃ 2018R.	

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r.
- (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przepisy i normy budowlane







8.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane – w kolejności realizacji:

- Oznakować i zabezpieczyć teren rozbiórki.
- Rozebrać przyległy plac zabaw wraz z ogrodzeniem.
- Zdemontować pokrycie dachowe, orynnowanie, obróbki blacharskie.
- Rozebrać warstwy sufitu podwieszanego.
- Rozebrać drewnianą konstrukcję dachu.
- Ściany budynku należy odcinkami przewracać do środka budynku.
Uwaga: stolarkę zdemontować przed burzeniem ścian.
- Rozebrać warstwy posadzkowe, po uprzednim usunięciu z nich pozostałych elementów więźby, ścian etc.
- Skuć i wybrać mury fundamentowe i ławy.
- Wywieźć gruz poza teren rozbiórki. Miejsce utylizacji uzgodnić z Inwestorem.
- Wyrównać i uzupełnić teren po obrysie rozebranego budynku piaskiem zagęszczonym mechanicznie.
- Uporządkować teren rozbiórki.

8.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej przeznaczony do rozbiórki.

8.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki bądź terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m
Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
Nie występuje.

8.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy przyjęciu do pracy
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy



- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przy przystąpieniu danego pracownika do danego rodzaju robót.

8.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

1.1. Należy zapewnić dla całego terenu budowy:

- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierającą również niezbędne czynności konserwacyjne
- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
- wyznaczyć miejsce na apteczkę pierwszej pomocy i odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

1.2. Dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:

- bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach
- stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych
- dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenia wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc).

Opracował:

