

Starosta
Powiatu Białostockiego
ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok
(oznaczenie organu wydającego decyzję)



RPW/13860/2024
Data: 2024-09-18

URZĄD GMINY DOBRZYNIĘWO DUŻE	
SEKRETARIAT I	
WPLYNĘŁO	
dn.	18-09-2024
Nr. dz.
zł.

AR. 6740. 2. 3. 9. 2024
nr rej. 1246
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Białystok, 2024.09.16
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1281

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 tekst jednolity) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024r., poz. 572 tekst jedn. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.08.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam**

Gminie Dobrzyniewo Duże

(imię i nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby Inwestora)

pozwolenia na budowę żłobka wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działce nr ewid. 83/4 w obrębie ewidencyjnym Dobrzyniewo Duże, j. ew. Dobrzyniewo Duże – zgodnie z załącznikiem nr 1.
(nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem warunków wynikających z 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06.08.2024r. (data wpływu do tut. urzędu) Inwestor: Gmina Dobrzyniewo Duże zwrócił się do Starosty Powiatu Białostockiego o pozwolenie na budowę żłobka wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działce nr ewid. 83/4 w obrębie ewidencyjnym Dobrzyniewo Duże, j. ew. Dobrzyniewo Duże.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością inwestycyjną o nr ewid. 83/4 w obrębie Dobrzyniewo Duże na cele budowlane wynikającym z tytułu własności, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku załączył również trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego, ostateczną decyzję Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 17.07.2023r., znak: IPG.6730.18.2023 ustalającą warunki zabudowy dla tej inwestycji a także oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U.2024.266 t. j.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej. W związku z powyższym do wniosku o pozwolenie na budowę zostały przedłożone wszystkie wymagane prawem dokumenty (art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

Tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska - lokalizacja projektowanej inwestycji ma miejsce poza specjalnym obszarem ochronnym Natura 2000 oraz nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 tekst jednolity), ustaleniami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 17.07.2023r., znak: IPG.6730.18.2023 ustalającej warunki zabudowy dla tej inwestycji, teren projektowanej inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, a jej realizacja nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, kompletność projektu budowlanego - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, posiadanie przez osoby wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego – do dokumentacji projektowej załączono kopię uprawnień projektantów oraz ich aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, a co za tym idzie także strony niniejszego postępowania, tut. organ ustalił w oparciu o szczegółową analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu zagospodarowania działki, a także informacji zawartych w projekcie architektoniczno - budowlanym, przeprowadzoną przy uwzględnieniu norm i przepisów z zakresu ustawy Prawo budowlane i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz przepisów dot. ochrony środowiska i stwierdził, że obszar oddziaływania obejmuje działki o nr ewid. 83/4 (inwestycyjna) oraz działkę o nr ewid. 84/15, których właściciele stali się tym samym stronami w przedmiotowym postępowaniu.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa pismem z dnia 02.09.2024r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i przysługujących stronom uprawnieniach do czynnego uczestnictwa w postępowaniu. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz zapis podany w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, który mówi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, tut. organ stwierdził, iż przedłożony materiał dowodowy odpowiada wymogom obowiązujących przepisów, inwestorzy wywiązali się ze wszystkich wymagań określonych prawem budowlanym, zatem organ niniejszą decyzją zatwierdził projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na przedmiotową budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie o środkach odwoławczych i skutkach ich zrzeczenia

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, którego początek przypada na dzień następujący po dniu doręczenia decyzji stronie, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Powiatu Białostockiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Skutki prawne wywołują jedynie oświadczenia złożone w wskazanym powyżej terminie.

Oświadczenie należy wnieść w formie pisemnej przesyłając na adres tut. urzędu za pośrednictwem operatora pocztowego lub złożyć osobiście w kancelarii urzędu bądź w skrzynce podawczej znajdującej się w holu budynku tut. Starostwa przy ul. Borsuczej 2, ewentualnie w formie elektronicznej z wykorzystaniem platformy ePUAP. Wzór oświadczenia jest dostępny na stronie internetowej tut. urzędu pod adresem www.st.bialystok.wrotaopodlasia.pl, w zakładce załatw sprawę -> wydział architektury -> pozwolenie na budowę/roboty budowlane -> druk oświadczenia o zrzeczeniu odwołania. W przypadku gdy Inwestor wraz z powyższym oświadczeniem przedłoży swój egzemplarz decyzji, zostanie on opatrzony pieczęcią z klauzulą ostateczności i prawomocności, po czym odesłany pocztą na adres Inwestora.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej oglašam, iż wydanie w/w decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
E. Karina Kurzewska
DYREKTOR
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik: nr 1 – projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

- ✓ 1. Gmina Dobrzyniewo Duże - zał. nr 1 (1 egz.)
- 2. Strony wg wykazu
- 3. a/a – zał. nr 1 (1 egz.)
 - adresy stron wg rozdzielnika w aktach sprawy

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy ul. Białostocka 25, 16 – 002 Dobrzyniewo Duże
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. nr 1 (1 egz.)

Sprawę prowadzi: K. Kurzewska, Wydział Architektury pok. 308, tel. kont.: 085 7403972