



Białystok, 29 kwietnia 2021 r.

ZP.26.01.2021

Wykonawcy/uczestnicy postępowania

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania przetargowego pod nazwą „Modernizacja budynku Teatru Dramatycznego im. Aleksandra Węgierki w Białymstoku, zlokalizowanego przy ul. Elektrycznej 12 - Etap I” Zamawiający, Teatr Dramatyczny im. Aleksandra Węgierki w Białymstoku informuje, że do Zamawiającego wpłynęło pytanie w zakresie dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.

Poniżej przekazuję treść pytania wraz z udzieloną odpowiedzią:

Grupa 35

Pytania wraz z odpowiedziami

1. Zgodnie z przekazaną w dniu 19.04.2021 specyfikacją instalacji elektrycznej „STWIOR_instalacje_elektryczne_2020.12.20” w projekcie występują oprawy N13 o parametrach:
„N13 (korytarz):
Giętki pasek LED montowany na płaskowniku, o szczelności IP20.
Moc: 28,9W/m barwa światła 3000K Ra>80 strumień 3750lm/mb 24V. Pasek z możliwością sterowania DALI.
N13 (widownia):
Giętki pasek LED montowany na płaskowniku, o szczelności IP20.
Moc: 800W/m barwa światła
RGBW Ra>80 strumień 800lm/mb. Pasek z możliwością sterowania DALI lub DMX.”

Prosimy o weryfikację parametrów paska LED na widowni. Nie ma na rynku pasków LED o mocy 800W/m.

Ad. 1 Poprawione parametry: RGBW (pasek działa na dwóch kanałach RGB i White przystosowane do sterowania) 3000K ok. 6,9W/m 800lm przy stanie białym światła.

2. Zgodnie z przekazaną specyfikacją instalacji elektrycznej „STWIOR_instalacje_elektryczne_2020.12.20” paski LED w oprawach N13 należy montować w płaskowniku. Prosimy o przekazanie detalu tego płaskownika, wymiarów, typu, jaki należy przyjąć do wyceny.

Ad. 2 Płaskownik aluminiowy szerokości 4-5 cm i grubości 1-2 mm.

3. W przekazanej w dniu 20.04.2021 dokumentacji dotyczącej systemu BMS zostały umieszczone załączniki „Załącznik_1_Uzgodnienia sanitarne BMS_2018-02-23” oraz „Zestawienie sygnałów systemu BMS_Teatr Dramatyczny”. Niestety pliki te są uszkodzone i nie ma możliwości ich odczytania. Prosimy o ponowne przesłanie tych dokumentów.

Ad. 3 W związku z problemami technicznymi w zakresie dostępu do plików zamawiający dokonał ich naprawy i przedmiotowe pliki są dostępne pod linkiem: <https://bit.ly/2Qwn3XH>

4. W odpowiedzi na pytanie nr 4 grupy 14 Zamawiający stwierdza, że przewodowanie wszystkich instalacji należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami i uwzględnić wymagania dyrektywy CPR. Prosimy o ujęcie tych wymagań w dokumentacji projektowej instalacji teletechnicznych.

Ad. 4 Wraz z udzielonymi odpowiedziami zamawiający konsekwentnie informował i informuje wykonawców, że wszystkie udzielane odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.

5. Zgodnie z odpowiedzią nr 1 grupy 9 na dachu należy zastosować dla instalacji odgromowej drut miedziany. Jak jest uzasadnienie techniczne dla takiego rozwiązania w stosunku do stosowanego standardowo drutu ocynkowanego? Rozwiązanie z użyciem miedzi jest kilkanaście razy droższe, w dobie rekordowych cen miedzi na giełdach tym bardziej nieuzasadnione.

Ad. 5 Zamawiający nie musi uzasadniać wobec wykonawców przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawiający samodzielnie określa swoje potrzeby oraz sposób ich rozwiązania. Zamawiający, jako gospodarz postępowania, może opisać przedmiot zamówienia zgodnie ze swoimi potrzebami.

Zamawiający podtrzymuje wymagania co do technologii wykonania instalacji odgromowej.

6. W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi w dniu 19.04.2021 r. prosimy o uzupełnienie parametrów opraw oświetleniowych o nazwie N1- N37, o wymiary oraz poglądowe zdjęcia lub karty materiałowe, gdyż przekazany projekt jednoznacznie nie wskazuje koniecznych parametrów, umożliwiających przygotowanie oferty spełniających oczekiwania Zamawiającego. Widnieją zapisy typu „oprawa z aluminiową obudową i elementami wykonanymi ręcznie z dmuchanego szkła”, „oprawa dekoracyjna złoto-czarna” które, uniemożliwiają dobór oprawy ,bez przedstawienia przykładowego zdjęcia lub karty materiałowej.

Ad. 6 Informacje w przedmiotowym zakresie zawarte są w załączniku.

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał aby oprawy oświetleniowe N1, N2, N14, były z ręcznie dmuchanego szkła, jeśli zostanie zachowana estetyka opraw.

Ad. 7 Zamawiający podtrzymuje wymagania w tym zakresie.

8. W związku z udzielonymi odpowiedziami grupy 22 pytania nr 52, 53 następującymi po sobie, lecz wzajemnie się wykluczającymi, dotyczącymi znajdującego się w obiekcie wyposażenia, prosimy o jednoznaczną informację o zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego. Prosimy o potwierdzenie jaki zakres należy ująć w ofercie. Zamawiający, jako gospodarz postępowania może opisać przedmiot zamówienia zgodnie ze swoim potrzebami, wykonawcy zaś w ograniczony sposób mogą skutecznie w ten opis ingerować i decydować za zamawiającego, jakie rozwiązania powinien dopuścić. Pod warunkiem, że opis ten czyni zadość zasadom równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji, a ponadto jest wyczerpujący, pełny i jednakowy dla wszystkich wykonawców, którzy zainteresowani są złożeniem oferty. Nałożenie jednak na przedsiębiorców obowiązku przewidzenia i wyceny sytuacji niemożliwych do przewidzenia nie wpisuje się w przesłankę pełnego opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z regułami określonymi w art. 29 p.z.p. Wówczas bowiem każdy z wykonawców w odmienny sposób określi katalog okoliczności podlegających wycenie, co doprowadzi do nieporównywalności ofert. Co więcej, na etapie oceny ofert

Zamawiający w żaden wymierny sposób nie będzie mógł prawidłowości takiego katalogu zweryfikować.

Prosimy o ustalenie i przekazanie pełnego spisu wyposażenia podlegającego demontażom obejmującego cały budynek i wszystkie miejsca, wyposażenie i osprzęt ze wskazaniem materiałowym i gabarytowym. W innym wypadku prosimy o wyłączenie ww. zakresu z przedmiotu postępowania i wywiązania się z odpowiedzialności zgodnie z odp. nr 52.

Ad. 8 W ocenie zamawiającego udzielone odpowiedzi wzajemnie się nie wykluczają. Zamawiający jednoznacznie wskazał w udzielonych odpowiedziach, że wszelkie pomieszczenia w budynku zostaną opróżnione z mebli i wyposażenia ruchomego przed przekazaniem terenu budowy Wykonawcy.

Zamawiający zwraca jednocześnie uwagę, że udostępnił w dokumentach postępowania inwentaryzację, która w zestawieniu z dokumentacją projektową wykonawczą pozwala ustalić zakres ewentualnych niezbędnych demontaży. Należy zauważyć, że przedmiotem postępowania jest modernizacja i remont obiektu budowlanego. Ze względu na fakt, że elementy takie jak wbudowane szafy, blaty, wieszaki, fragmenty różnych instalacji i inne podobne detale zamontowane na stałe występują sporadycznie i w znacznym rozproszeniu zamawiający na etapie przygotowania postępowania nie typował konkretnych miejsc, ilości i typu pozostawionego wyposażenia.

Podkreślić należy, że potencjalni wykonawcy mogli uczestniczyć lub uczestniczyli w wizji lokalnej i mieli pełną możliwość zapoznania się z terenem przyszłej realizacji, co dla doświadczonego wykonawcy pozwoliło na dodatkową weryfikację w ocenie faktycznego stanu miejsca przyszłych robót.

Wobec powyższego w pełni nieuprawnione jest stwierdzenie, że informacje przekazane w trakcie prowadzonego postępowania przez zamawiającego w tym zakresie są niewystarczające do prawidłowej wyceny składanych ofert i mogą prowadzić do ich nieporównywalności.

Zamawiający przyjął w przedmiarach w tym zakresie jednostkę obmiaru - komplet. Obejmuje ona cały budynek i wszystkie miejsca, wyposażenie i osprzęt. Pozycja powinna obejmować też ich utylizację.

Udzielona odpowiedź stanowi integralną część SWZ.