

OKREŚLENIE ZAKRESU CZYNNOŚCI ORAZ ZASAD OCENY STOPNIA WYKONANIA W RAMACH KOMPLEKSOWYCH USŁUG PORZĄDKOWYCH

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie zakresu czynności oraz ustalenie zasad kontroli realizacji zleconych usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu placów targowych oraz kiermaszów okolicznościowych wraz z usuwaniem odpadów z zamykania i powstających podczas funkcjonowania targowisk Jarmarków i Kiermaszów do właściwych pojemników z zachowaniem selektywnej segregacji odpadów.

I. KOMPLEKSOWE USŁUGI PORZĄDKOWE:

1. Rynek Jeżycki, Rynek Łazarski, Rynek Wildecki, Plac Bernardyński, Plac Wielkopolski, Targowisko Świt

- a) ustawienie na targowiskach metalowych koszy ulicznych w kolorze popielatym na odpady w dobrym stanie technicznym, jak również wymiana koszy w sytuacji ich uszkodzenia oraz uzupełnienie w sytuacji kradzieży. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości koszy w sytuacji braku odpowiedniej ilości do potrzeb targowiska. Ponadto wykładanie koszy workami foliowymi w kolorze kosza o odpowiedniej dla kosza wielkości oraz codzienne opróżnianie koszy, dbałość o ich estetykę; Minimalna ilość koszy dla następujących targowisk: R. Jeżycki, R. Wildecki, Pl. Wielkopolski – po 8 szt., Pl. Bernardyński, Świt – po 8 szt., Racjonalizatorów – 8szt. Zamawiający informuje, że nie bierze odpowiedzialności za zaginięcie ww. koszy na śmieci,
- b) **Rynek Łazarski** – wykładanie koszy które znajdują się na płycie targowiska workami foliowymi w kolorze kosza o odpowiedniej dla kosza wielkości oraz codzienne opróżnianie koszy **oraz dbałość o ich czystość i estetykę;**
- c) zamykanie nawierzchni targowiska wraz z okalającymi chodnikami. Usługę należy wykonywać codziennie tj. od poniedziałku do soboty z wyłączeniem świąt po zakończeniu pracy targowiska. (dla targowiska R. Jeżycki również w niedzielę) . Sprzątnięcie popołudniowe należy rozpocząć o godz. 17.30 i zakończyć w ciągu 3h zegarowych,
- d) sprzątnięcie poranne targowisk (R. Wildecki, Pl. Wielkopolski, Świt, Pl. Bernardyński) należy wykonać w godzinach od 6.00 do godz. 10.00 jest to dyżur jednego pracownika w celu sprzątnięcia bieżąco powstałych zabrudzeń, a dla R. Jeżyckiego oraz R. Łazarskiego należy zapewnić dyżur dwóch pracowników do usuwania odpadów oraz dbania o estetyczny wygląd targowiska ww. godzinach. Dla targowiska **R. Łazarski należy zapewnić dyżur pracownika przez cały dzień** trwania handlu (dodatkowo na R. Jeżyckim usuwanie nieczystości z dachu szaletu, usuwanie liści, niedopałków, papierków oraz wrywanie chwastów. Dla targowiska Pl. Wielkopolski od strony 23 Lutego usuwanie odpadów i wrywania chwastów. Dla targowiska Świt utrzymanie porządku na trawniku przylegającym do targowiska Świt od ul. Grochowskiej, poprzez bieżące zbieranie odpadów jak butelki, niedopałki, papiery, usuwanie chwastów, (bez koszenia i podlewania). Dla targowiska Plac Bernardyński od strony ul. Garbary utrzymanie porządku w donicach kwiatowych, poprzez zbieranie odpadów jak niedopałki, papiery, usuwanie chwastów oraz podlewanie.

- e) w okresie od 01.04.2025r do 31.10.2025r , raz w tygodniu tj. w każdą sobotę należy przeprowadzić czyszczenie nawierzchni targowiska oraz czyszczenie stołów straganowych z użyciem wody i środka dopuszczonego do kontaktu z żywnością. W razie gdy sobota jest dniem świątecznym zmywanie należy wykonać w dzień poprzedzający. Przy czym Zamawiający nie gwarantuje dostępu do ujęcia wody.
- f) dbałości o porządek i stan sanitarny pojemników na odpady, czyszczenie miejsc do składowania odpadów na targowiskach oraz mycie posadzki (dwa razy w miesiącu każdorazowo w co drugi piątek miesiąca) począwszy od 05. Kwietnia do 31. Października,
- g) W przypadku Rynku Łazarskiego należy przeprowadzić czyszczenie za pomocą myjki ciśnieniowej z użyciem ciepłej wody.
- h) czyszczenie odwodnienia targowiska, kratki ściekowych – minimum cotygodniowa dezynfekcja, udrażnianie, opróżnianie wiader z osadem; ww. zadania powinny być wykonane najpóźniej do piątku każdego tygodnia,
- i) po zapełnieniu pojemników na odpady należy telefonicznie zgłosić inkasentowi/kierownikowi targowiska potrzebę wywozu odpadów, z uwzględnieniem odpowiedzialności za zgłoszenie lub jego brak skutkujące pozostawieniem na targowisku przepełnionego pojemnika lub odpadami zalegającymi przy pojemniku,
- j) zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasad segregacji odpadów, z podziałem na: zmieszane odpady opakowaniowe, odpady komunalne i odpady bio. Ponadto do godz. 6:30 zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów ustawienie pojemników na odpady w sposób umożliwiający odbiór przez firmę wywożącą odpady,
- k) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pojemników na odpady
- l) Dla wszystkich targowisk obowiązuje segregacja na odpady bio. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pojemnika w sposób uniemożliwiający wrzucanie innych odpadów,
- m) w okresie zimowym tj. od 01.11.2025r do 31.12.2025r oprócz czynności wyżej wymienionych obowiązują czynności związane z odśnieżaniem targowiska i okalających chodników, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać do godziny 6.30. Odśnieżanie należy podjąć w ciągu 2 godzin od ustania opadów śniegu – w ciągu 6 godzin od ustania opadów targowisko musi być w całości uprzątnięte ze śniegu, a śnieg wywieziony na miejsce wskazane przez Wydział Gospodarki Komunalne lub ZDM. Do czynności odśnieżania należy również usuwanie sopli lodu z dachów straganów i kiosków, a także usuwanie i wywóz śniegu z zadaszeń namiotowych oraz zadaszenia rynku Łazarskiego. Śniegu z odśnieżania targowisk i okalających chodników nie należy przymawać pod straganami, na targowisku, na obrzeżu targowiska – całość śniegu z opadów podlega wywozowi w ramach usługi; w przypadku opadów ciągłych śniegu czynności odśnieżania targowisk należy prowadzić sukcesywnie, odśnieżając ciągi komunikacyjne, chodniki, stoły straganowe. Celem zapobiegania gołolodzi i likwidacji skutków gołolodzi oraz w przypadku powstania śliskości na targowisku, okalającym targowisko chodniku, cały teren należy posypać piaskiem lub mieszanką solno-piaskową i sukcesywnie powtarzać sypanie w całym okresie występowania śliskości lub zagrożenia jej występowania. Mieszankę solno-piaskową zapewnia Wykonawca usługi, który również podstawia na targowisko pojemniki w ilości dla Pl. Bernardyński – 1 szt.,

R. Świt – 1 szt., Pl. Wielkopolski – 1 szt., R. Wildecki – 1 szt., R. Jeżycki – 1 szt., R. Łazarski – 2 szt. W kolorze popielatym o pojemności min. 120l każdy oraz uzupełnia zgodnie z zapotrzebowaniem. Pojemniki Wykonawca podstawia w okresie od 15 listopada 2025r do 31 grudnia 2025r.,

- n) oprócz określonych wyżej czynności w ramach kompleksowych usług porządkowych, dla realizacji należytej jakości zlecanej i ocenianej usługi, Spółka dopuszcza prawo żądania wykonania także innych niewymienionych czynności, a dotyczących sprzątnięcia targowisk dla właściwego stanu higieniczno-sanitarnego.

2. Targowisko Racjonalizatorów

- a. ustawienie 8 metalowych koszy ulicznych w kolorze popielatym na odpady w dobrym stanie technicznym, jak również wymiana koszy w sytuacji uszkodzenia. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości koszy w sytuacji braku odpowiedniej ilości do potrzeb targowiska. Ponadto wykładanie koszy workami foliowymi o odpowiedniej dla kosza wielkości oraz codzienne opróżnianie koszy, dbałość o estetykę koszy. Zamawiający informuje, że nie bierze odpowiedzialności za zaginięcie ww. koszy na śmieci,
- b. zmiatanie nawierzchni targowiska wraz z okalającymi chodnikami. Usługę należy wykonywać codziennie tj. od poniedziałku do soboty z wyłączeniem świąt po zakończeniu pracy targowiska. Sprzątnięcie popołudniowe należy rozpocząć o godz. 17.30. i zakończyć w ciągu 3 godzin zegarowych,
- c. poranne sprzątnięcie targowiska należy wykonać w godzinach od 6.00 do godz. 10.00 dyżur jednego pracownika w celu sprzątnięcia bieżąco powstałych zabrudzeń, usuwania odpadów wrywanie chwastów w obrębie targowiska oraz dbanie o estetyczny wygląd targowiska,
- d. czyszczenie powierzchni targowiska z użyciem wody w porozumieniu z Inkasentem targowiska. Usługę należy przeprowadzić raz na kwartał, z wyłączeniem okresu niskich temperatur,
- e. usuwanie liści opadających z drzew, zabiegi prowadzimy w sposób zapewniający należyty stan przed każdym weekendem, tj. najpóźniej w piątek,
- f. czyszczenie odwodnienia targowiska, kratki ściekowych – minimum cotygodniowa dezynfekcja, udrażnianie, opróżnianie wiader z osadem; ww. zadania powinny być wykonane najpóźniej do piątku każdego tygodnia,
- g. po zapełnieniu pojemników na odpady należy telefonicznie zgłosić inkasentowi/kierownikowi targowiska potrzebę wywozu odpadów, z uwzględnieniem odpowiedzialności za zgłoszenie lub jego brak skutkujące pozostawieniem na targowisku przepełnionego pojemnika lub odpadami zalegającymi przy pojemniku,
- h. zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasad segregacji odpadów, z podziałem odpadów na: zmieszane odpady opakowaniowe, odpady komunalne oraz odpady bio. Ponadto do godz. 6:30 zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów, ustawienie pojemników na odpady w sposób umożliwiający odbiór przez firmę wywożącą odpady,
- i. w okresie zimowym tj. od 01.11.2025r do 31.12.2025r oprócz czynności wyżej wymienionych obowiązują czynności związane z odśnieżaniem targowiska, które należy przeprowadzić do godz. 6.30. Odśnieżanie należy podjąć w ciągu 2 godzin od ustania opadów śniegu – w ciągu 6 godzin od ustania opadów targowisko musi

być w całości uprzątnięte ze śniegu, a śnieg wywieziony na miejsce wskazane przez Wydział Gospodarki Komunalnej lub ZDM. Do czynności odśnieżania należy również usuwanie sopli lodu z dachów straganów i kiosków. Śnieg z odśnieżania targowiska i otoczenia targowiska nie należy przykładać pod straganami i kioskami, na targowisku, na obrzeżu targowiska. Całość śniegu z opadów podlega wywozowi w ramach usługi; w przypadku opadów ciągłych śniegu czynności odśnieżania targowiska należy prowadzić sukcesywnie, odśnieżając ciągi komunikacyjne, obrzeża, miejsca wokół straganów. Czynności odśnieżania należy podjąć w ciągu 2 godzin od wystąpienia opadów i realizować do zakończenia opadów. Celem zapobiegania gołoledzi i likwidacji skutków gołoledzi oraz w przypadku powstania śliskości na targowisku, obrzeżu targowiska, cały teren należy posypać piaskiem lub mieszanką solno-piaskową i sukcesywnie powtarzać sypanie w całym okresie występowania śliskości lub zagrożenia jej występowania. Mieszankę solno-piaskową zapewnia Wykonawca, który również podstawia na targowisko pojemniki w ilości 2 szt. o pojemności min. 120l każdy oraz uzupełnia zgodnie z zapotrzebowaniem. Pojemniki Wykonawca podstawia w okresie od 15 listopada 2025r do 31 grudnia 2025r.,

- j. oprócz określonych wyżej czynności w ramach kompleksowych usług porządkowych, dla realizacji należytej jakości zlecanej i ocenianej usługi, Spółka dopuszcza prawo żądania wykonania także innych niewymienionych czynności, a dotyczących sprzątnięcia targowiska dla właściwego jego stanu higieniczno-sanitarnego.

3. Kiermasze Jednodniowe

Dyżur jednego pracownika z opcją interwencyjnego zwiększenia liczby pracowników na wezwanie koordynatora imprezy.

Teren Kiermaszu po codziennym zakończeniu imprezy, niezależnie od dnia i godziny musi być uprzątnięty, śmieci pozbierane i umieszczone w przeznaczonym do tego kontenerze na odpady. Tłuste plamy powstałe po działalności gastronomicznej należy sukcesywnie usuwać odpowiednim preparatem.

Należy usuwać wszelkie odpadki i zabrudzenia z kratek deszczowych zlokalizowanych na terenie Kiermaszu.

Ustawienie estetycznych pojemników o pojemności 240l z PCV w jednolitym kolorze. Pojemniki należy wyłożyć workami w tym samym kolorze co pojemnik. Uszkodzone pojemniki należy niezwłocznie wymienić. Podczas trwania kiermaszu należy kontrolować zapełnienie pojemników na odpady i sukcesywnie je opróżniać.

3.1 Jarmark Wielkanocny Dyżur jednego pracownika z opcją interwencyjnego zwiększenia liczby pracowników na wezwanie koordynatora imprezy.

- Jarmark Wielkanocny 11:00 – 19:00

Teren Jarmarku po codziennym zakończeniu imprezy, niezależnie od dnia i godziny musi być uprzątnięty, śmieci pozbierane i umieszczone w przeznaczonym do tego kontenerze na odpady. Tłuste plamy powstałe po działalności gastronomicznej należy sukcesywnie usuwać odpowiednim preparatem.

Należy usuwać wszelkie odpadki i zabrudzenia z kratek deszczowych zlokalizowanych na terenie Jarmarku.

W ostatnim dniu Jarmarku czynności sprzątnia należy zintensyfikować liczniejszą grupą sprzątających od godziny 20.00, tak aby po opuszczeniu przez kupców stanowisk handlowych nie pozostały odpady związane z ich działalnością.

W dniu demontażu stoisk handlowych czynności porządkowe należy zakończyć najpóźniej do godziny 18.00.

Ustawienie estetycznych pojemników o pojemności 240l z PCV w jednolitym kolorze.

Pojemniki należy wyłożyć workami w tym samym kolorze co pojemnik.

Uszkodzone pojemniki należy niezwłocznie wymienić.

Podczas trwania jarmarku należy kontrolować wypełnienie pojemników na odpady i sukcesywnie je opróżniać.

Ilości pojemników na Jarmark:

- Jarmark Wielkanocny 10 szt.

Poznań, 24.10.2025r