

**WZÓR - UMOWA Nr
o roboty budowlane**

zawarta w dniu: w Chodzieży

1. **Zamawiający:** Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. ul. Kochanowskiego 29, 64 – 800 Chodzież, email: chodziej@mwik.pl NIP 764-21-91-608, NR KRS 0000046107, kapitał zakładowy 42.359 000 PLN
reprezentowaną przez:
.....
2. **Wykonawca:**
.....
Adres/siedziba:
NIP, Nr KRS/ Ewidencji*, kapitał zakładowy PLN
reprezentowany przez:
.....

§ 1. Przedmiot zamówienia i termin wykonania:

- 1) Przedmiotem umowy jest:
Remont przepompowni ścieków PGM Milcz, tj.: wykonanie renowacji wewnętrznej komory zbiornika poprzez oczyszczenie ścian i naniesienie warstwy ochronnej z materiałów Ombran HB, Ombran MHP, Ombran CPS
 - a) szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy,
- 2) Zamawiający oświadcza, że:
 - a) dysponuje prawem do nieruchomości na cele budowlane,
 - b) ~~posiada pozwolenie budowlane na realizację przedmiotu umowy~~ / pozwolenie nie jest wymagane na realizację przedmiotowego zadania*.
- 3) Termin wykonania:
 - a) rozpoczęcia:
 - b) zakończenia:

Data rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia zostanie potwierdzona telefonicznie oraz wiadomością e-mail przez uprawnionych przedstawicieli stron zamówienia. Terminy, o których mowa mogą ulec zmianie w przypadkach niezależnych od Wykonawcy.

§ 2. Obowiązki stron umowy.

- 1) Wykonawca obowiązany jest do:
 - a) zrealizowania przedmiotu umowy bez usterek i wad, a w przypadku ich ujawnienia do ich usunięcia w zgodzie z postanowieniami umowy i dokumentacją,
 - b) zapewnienia niezbędnego sprzętu i urządzeń oraz fachowej kadry do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) dokonania na swój koszt oględzin i pomiarów jeżeli realizacja zamówienia będzie tego wymagała.
- 2) Zamawiający obowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania miejsca prowadzenia prac budowlanych
 - b) zabezpieczenia odbioru ścieków podczas prowadzenia prac
 - c) zapłaty wynagrodzenia w terminie za bezusterkowe wykonanie prac.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności:

- 1) Wynagrodzenie całkowite za przedmiot zamówienia ustala się na kwotę zł netto i zł z podatkiem VAT, płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
- 2) Wynagrodzenie określone w umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy chyba, że:
 - znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych załącznikiem nr 1; w takim przypadku ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne podlega negocjacom.
 - a) w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas podatek w nowej stawce będzie doliczony do dotychczasowego wynagrodzenia netto, bez konieczności zmiany umowy od daty wejścia w życie tej zmiany.

§ 4. Warunki rękojmi/ gwarancji. Termin usunięcia wad i usterek.

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy od daty wykonania i odbioru. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z rękojmi,
- 2) W przypadku wystąpienia wad i usterek Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
- 3) Zgłoszenie wad i usterek przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną.

§ 5. Kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu realizacji umowy w wysokości 0,02 % , nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia netto , liczonego od całości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonego od całości przedmiotu umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w zapłacie należności – obowiązujące odsetki ustawowe,
 - b) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonego od całości przedmiotu umowy,
- 3) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo ich potrącenie z faktur Wykonawcy za realizację umowy.

§ 6. Postanowienia końcowe.

1. W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest sąd właściwy dla miejsca podpisania i wykonania umowy. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Osoby uprawniona do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:.....
 - 2) ze strony Wykonawcy: , tel., e-mail:.....
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony. Wykonawca podpisując umowę przyjmuje ustalone warunki do realizacji i kwituje jej odbiór.

Zamawiający:

Wykonawca:

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 – zakres prac

1. Remont przepompowni ścieków PGM Milecz, tj.: wykonanie renowacji wewnętrznej komory zbiornika poprzez oczyszczenie ścian i naniesienie warstwy ochronnej z materiałów Ombran HB, Ombran MHP, Ombran CPS
2. Dane zbiornika:
 - konstrukcja z kręgów żelbetowych i pokrywą żelbetową płaską,
 - średnica 1500,
 - głębokość 3100,
 - otwór włazowy 1000 x 900
3. Technologia wykonania:
 - skucie odspajających się skorodowanych warstw betonu,
 - oczyszczenie podłoża myjką wysokociśnieniową lub piaskowanie,
 - naniesienie warstwy szczepnej Ombran HB,
 - wykonanie reprofilacji betonu przy użyciu zaprawy Ombran MHP,
 - wykonanie kwasoodpornej powłoki Ombran CPS.