

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan ..... – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława  
Garbicza,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym  
przez:

- 1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ..... <sup>1</sup>

Panem/Panią ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą  
pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP .....,  
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” <sup>2</sup>

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września  
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została  
zawarta umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej  
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się  
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „**Wykonanie zabezpieczeń ppoż w budynku Przedszkola Publicznego Nr 12**”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku Przedszkola Publicznego Nr 12 w Zgorzelcu do warunków technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Budynek przedszkola zlokalizowany jest przy ul. Wyspiańskiego 9A w Zgorzelcu, na działce nr 13/1 (obręb IV AM 2).
3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Przebudowę instalacji elektrycznej, w tym montaż wyłącznika przeciwpożarowego prądu, nowej tablicy rozdzielczej, instalacji zasilania siłowników okien oddymiających i drzwi napowietrzających oraz instalacji dozorowej;
  - 2) Budowę wewnętrznej instalacji hydrantowej obejmującą montaż hydrantów wewnętrznych (4 szt.) w szafach wnękowych wraz z rurociągiem przeciwpożarowym, montaż wodomierza i zaworu pierwszeństwa oraz zabezpieczenie antykorozyjne instalacji;
  - 3) Wydzielenie klatek schodowych 1 i 2 ścianami z bloczków na poziomie piwnicy (10.8m<sup>2</sup>) i ścianami z płyt gipsowo-kartonowych na poziomach parteru i piętra (10.8m<sup>2</sup>);
  - 4) Budowę ścian pomieszczenia (nr 206) na piętrze z płyt gipsowo-kartonowych (19.35m<sup>2</sup>);
  - 5) Wymianę stolarki zewnętrznej obejmującą:
    - a) demontaż istniejącej stolarki,
    - b) montaż okien EI60 (5szt.) i drzwi zewnętrznych EI60 z naświetlami (1szt.) w otworach okiennych położonych w bezpośredniej styczności z otworami klatek schodowych nr 1 i 2,
    - c) montaż okien z funkcją oddymiania (1 szt.) w klatce schodowej nr 1 oraz montaż okna z funkcją oddymiania (1 szt.) wraz z przebudową ściany zewnętrznej w klatce schodowej nr 2,
    - d) montaż drzwi zewnętrznych z funkcją napowietrzania przy wejściu do klatek schodowych (2 szt.);
  - 6) Wymianę stolarki wewnętrznej obejmującej:
    - a) montaż drzwi aluminiowych EI60 na poziomie piwnicy (2 szt.),
    - b) montaż drzwi aluminiowych EI30 na poziomie parteru i piętra (7 szt.),
    - c) montaż wyłazu dachowego EI15 na poziomie piętra (1 szt.),
    - d) montaż drzwi drewnianych na poziomie parteru i piętra (6 szt.);
  - 7) Roboty odtworzeniowe tynkarskie, malarskie itp.
  - 8) Usunięcie gruzu i odpadów.

4. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie. W trakcie prowadzenia robót należy uwzględnić konieczność zachowania funkcjonowania obiektu w czasie godzin pracy przedszkola, a także takie zabezpieczenie/oddzielenie strefy robót, aby zachować niezbędne zasady bezpieczeństwa, w tym ograniczyć do minimum: pylenie, hałas oraz możliwe zabrudzenie. Ewentualne utrudnienia w ciągach komunikacyjnych budynku mogą zostać wprowadzone jedynie po wcześniejszym ustaleniu z zarządcą budynku (zgodnie z zasadami p.poż i bhp). Prowadzenie szczególnie niebezpiecznych czy uciążliwych robót będzie ewentualnie możliwe poza godzinami pracy przedszkola, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą budynku. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram prac, zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (branży budowlanej, branży elektrycznej i branży sanitarnej) oraz w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:
  - 1) Projekt architektoniczno-budowlany,
  - 2) Projekt techniczny - zamienny, zmieniający zakres prac nie wymagający zmiany pozwolenia na budowę,
  - 3) Ekspertyza techniczna (załącznik do dokumentacji technicznej),
  - 4) Decyzja nr 53/2023 z dnia 01 marca 2023r. wydana przez Starostę Zgorzeleckiego,
  - 5) Postanowienie nr WZ.5595.297.2.2015 z dnia 20 sierpnia 2015 r. wydane przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,- zwanymi w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją”, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

W opisie przedmiotu zamówienia uwzględniono wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym obiektu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

8. W celu nadzorowania przebiegu prowadzonych prac, ich zgodności z prawem oraz dokumentacją, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający powoła inspektorów nadzoru, a zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane wyznaczy jednego z nich jako Koordynatora czynności inspektorów nadzoru na budowie, zwanego w dalszej części niniejszej umowy „Koordynatorem”.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych.
10. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z własnych wyrobów, materiałów budowlanych i urządzeń, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
11. Użyte materiały muszą być nowe i odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego lub Koordynatora, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.) . Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
12. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.
13. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem jest niedopuszczalna, ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej i/lub odstąpienia od niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

## § 2

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej, branży sanitarnej oraz w branży elektrycznej.

Powyższe wymagania nie dotyczą:

- 1) Projektanta,
  - 2) Kierownika budowy i kierowników robót,
  - 3) Osób wykonujących czynności obsługi geodezyjnej robót budowlanych,
  - 4) Osób prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze i w jej ramach wykonują na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy czynności określone przez Zamawiającego powyżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
- 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć wszystkie lub według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody:
- 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:
    - a) Imię i nazwisko pracownika,
    - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
    - c) Rodzaj umowy o pracę,
    - d) Zakres obowiązków pracownika,
    - e) Potwierdzenie wykonywania czynności przy: (pełna nazwa przedmiotu zamówienia),
    - f) Datę i czytelny podpis pracownika.

- 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) Datę złożenia oświadczenia,
    - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
    - d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  - 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
  - 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 12 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej

umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia .....
2. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonego przez Koordynatora – gotowości do odbioru przedmiotu niniejszej umowy wraz z przedłożeniem kompletnego operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 19 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6 i 7 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie niniejszej umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie Koordynatora o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich robót. Do zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest załączyć dokumentację, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest opracować harmonogram prac budowlanych, zwany w dalszej części niniejszej umowy „harmonogramem”, w którym określi m.in. terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu niniejszej umowy.

### § 4

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości**: ..... **zł** (słownie złotych: .....). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym,

w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych umową lub ustawą.

Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu umowy, ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania umowy, błędnego oszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac i rozwiązań projektowych, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

3. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., wskazany w fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.

## § 5

### **ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) Kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,



- 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
  - 1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
  - 2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) Dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy, z uwagi, iż roboty będą realizowane w czynnym obiekcie, w którym wykonywana będzie bieżąca praca od poniedziałku do piątku, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu, na 5 dni przed rozpoczęciem robót, **szczegółowy harmonogram robót na najbliższy okres ich wykonywania, tj. 3 tygodni**, celem organizacji bieżącej pracy przedszkola – aby zachować ciągłość funkcjonowania obiektu. Przedmiotowy harmonogram Wykonawca/kierownik budowy zobowiązany będzie opracowywać cyklicznie przez cały okres trwania robót budowlanych objętych niniejszą umową. W harmonogramie Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest określić terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów wraz z wyszczególnieniem pomieszczeń w których będą prowadzone poszczególne prace. Harmonogram każdorazowo będzie podlegał akceptacji Zamawiającego, Koordynatora oraz dyrektora przedszkola. Zamawiający każdorazowo w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania harmonogramu dokona jego sprawdzenia, następnie przekaze Wykonawcy pisemną informację, drogą elektroniczną, na adres wskazany w § 21 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy o jego akceptacji lub wniesieniu uwag. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca zobowiązany będzie do poprawienia harmonogramu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania pisemnych uwag od Zamawiającego. W przypadku nie wniesienia

w terminie określonym w niniejszym ustępie przez Zamawiającego zastrzeżeń, a także w przypadku dokonania poprawienia przez Wykonawcę harmonogramu w ustalonym terminie, Zamawiający dokona jego odbioru.

Nieprzekazanie Zamawiającemu harmonogramu lub poprawionego harmonogramu, w terminach wynikających z niniejszego ustępu każdorazowo będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, a po przekroczeniu 10-dniowego terminu na jego złożenie lub poprawienie Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy.

Wykonawca ma prawo każdorazowo powoływania się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Koordynatora i dyrektora przedszkola.

Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w przypadku wystąpienia przyczyn wynikających z organizacji procesu inwestycyjnego, nie mających wpływu na termin realizacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz niepowodujących i niezwiązanych ze zmianą postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku zmiana harmonogramu będzie mogła nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody Koordynatora, Zamawiającego oraz dyrektora przedszkola.

Zmiana harmonogramu mająca wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu, Koordynatorowi oraz dyrektorowi przedszkola skorygowany harmonogram, w sytuacji gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem prac. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron niniejszej umowy.

2. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wskazanym w § 7 niniejszej umowy, aż do chwili jego przekazania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru końcowego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
3. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany:
  - 1) Zabezpieczyć i oznakować teren budowy w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania przedszkola, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze.
  - 2) Wykonać, dokumentację fotograficzną budynku oraz terenu objętego robotami, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją

- Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Koordynatorowi Plan Zapewnienia Jakości oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ);
  - 4) Prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania bieżącej pracy przedszkola i nieuciążliwy dla personelu oraz podopiecznych placówki;
  - 5) Utrzymywać teren wokół miejsca prowadzonych robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. W trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia tymczasowe, a także zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem oraz nie będzie negatywnie wpływał na stan i funkcjonowanie budynku i terenu przedszkola;
  - 6) Ponościć koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojazdu do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorem robót;
  - 7) Ponościć – do dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy- koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości;
  - 8) Uporządkować teren budowy każdego dnia po zakończeniu prac, a po zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot niniejszej umowy (wszystkich etapów) przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy po zakończeniu wszystkich robót, Zamawiający lub Koordynator, ma prawo pisemnie zlecić Wykonawcy doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku, w terminie wynikającym z powyższego zlecenia. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, Zamawiający będzie miał prawo zlecić uporządkowanie terenu budowy podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
- 1) Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
  - 2) Obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym, Koordynatorem oraz projektantem;
  - 3) Przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa;
  - 4) Koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców) – w przypadku podzlecenia im części umowy;
  - 5) Ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo;
  - 6) Naprawić lub odtworzyć obiekty lub infrastrukturę na terenie budowy lub na terenach przyległych w przypadku ich uszkodzenia w wyniku działań lub zaniedbań Wykonawcy;
  - 7) Stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które muszą być nowe oraz posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu całego zakresu przedmiotu niniejszej umowy przekazane Zamawiającemu;
  - 8) Uzyskać od powołanego przez Zamawiającego Koordynatora oraz pozostałych inspektorów nadzoru danej branży akceptację materiałów przed ich wbudowaniem;
  - 9) Uzgadnianie z Zamawiającym i/lub Koordynatorem wszelkich zmian technologii, materiałów, kolizji z innymi sieciami oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane;
  - 10) Ponoszenie odpowiedzialności za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie, laboratorium i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót;
  - 11) Wykonywać na bieżąco dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów prac. Dokumentację fotograficzną Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu jako

- element operatu kołaudacyjnego, zgodnie z zapisami pkt 19 niniejszego ustępu;
- 12) Przeprowadzenie pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji;
  - 13) Prowadzenie dziennika budowy;
  - 14) Prowadzenie dzienniczka pogodowego w sytuacji wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla występujących w danym miesiącu lub określonych w STWiORB, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią. Powyższe jest niezbędne dla możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia ww. okoliczności, zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy;
  - 15) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
  - 16) W przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
  - 17) Niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
  - 18) Wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
  - 19) Przekazanie Zamawiającemu, w dwóch egzemplarzach, sprawdzonego i zatwierdzonego przez Koordynatora oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 niniejszej umowy, operatu kołaudacyjnego inwestycji, sporządzonego zgodnie z instrukcją, stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
5. Obowiązki w zakresie narad koordynacyjnych:
- 1) Zamawiający i Koordynator upoważnieni są do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i innych zaproszonych osób;
  - 2) Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownik robót zobowiązani są uczestniczyć w naradach koordynacyjnych;

- 3) Narady koordynacyjne, jeśli będą konieczne, zwoływane będą w zależności od bieżących potrzeb, nie częściej jednak niż raz na tydzień. Zamawiający i Koordynator samodzielnie decydują o potrzebie zwołania narady;
  - 4) Celem narad jest omówienie lub wyjaśnienie bieżących spraw dot. stanu i sposobu wykonania robót budowlanych, w szczególności w zakresie:
    - a) Postępów realizacji,
    - b) Nieprawidłowości w wykonaniu,
    - c) Zagrożenia terminów wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy, wynikających z zatwierdzonego harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
  - 5) Uczestnicy narady koordynacyjnej zostaną poinformowani przez Koordynatora z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, o terminie oraz miejscu narady,
  - 6) Narady prowadzone będą przez Koordynatora, który zapewnia protokołowanie narad, a kopie przekazuje wszystkim osobom zaproszonym na narady,
  - 7) Do ustaleń zapisanych w protokole, o którym mowa w pkt 6 niniejszego ustępu, jej uczestnicy mogą wnieść pisemne zastrzeżenia w terminie 2 dni roboczych od daty jego otrzymania. Po tym terminie ustalenia wynikające z protokołu uważa się za wiążące.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych i urządzeń;
  - 2) Zamontowane/posadowione materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
  - 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - 4) Zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
8. Wykonawca ma obowiązek chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty budowlane oraz materiały i sprzęt przeznaczone do wykonywania robót budowlanych, od dnia

przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

9. Uszkodzenia w materiałach lub wykonanych robotach budowlanych powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót budowlanych i materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy.

## § 7

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy (placu budowy) w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
  - 2) Dokonywanie odbioru końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy;
  - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz/lub Koordynatora, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.
3. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy po 1 egzemplarzu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, która będzie przechowywana przez Wykonawcę na terenie budowy i będzie dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca sporządzi je we własnym zakresie na własny koszt.
5. Kierownik budowy ma prawo występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy. Decyzje o zmianach w dokumentacji podejmowane są przez Zamawiającego oraz Koordynatora w porozumieniu z projektantem. Zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane wrazie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia



o zakończeniu budowy, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami, powinno być potwierdzone przez projektanta.

6. Dokumentacja udostępniana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 8

### **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Koordynatora i inspektorów nadzoru danej branży. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Koordynatorowi i inspektorowi nadzoru danej branży sprawdzenie każdej roboty budowlanej która ulega zakryciu. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót ulegających zakryciu zobowiązany jest zawiadomić Koordynatora z 3-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu w formie wpisu do dziennika budowy oraz pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Koordynator dokona odbioru zgłoszonych robót ulegających zakryciu niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru ww. robót. W przypadku niezgłoszenia Koordynatorowi gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
2. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot niniejszej umowy, zgodnych z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy oraz zapisami niniejszej umowy. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy - jeżeli dotyczy. Zgłoszenie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych następuje na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy złożonego Zamawiającemu. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć sprawdzony i zatwierdzony przez Koordynatora oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego operat kolaudacyjny inwestycji, o którym

mowa w § 6 ust. 4 pkt 19 niniejszej umowy. Nieprzekazanie Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych oraz naliczeniem kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy.

3. W terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków. **Dzień złożenia kompletnego wniosku wraz z operatem kołaudacyjnym stanowić będzie dzień zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu. W powyższym przypadku wywiązanie się Wykonawcy z czynności, o których mowa odpowiednio w ust. 6 i 7 będzie stanowiło dzień zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy.**
4. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, pod warunkiem potwierdzenia przez Koordynatora, iż roboty te są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy uprawniają Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego, przy uwzględnieniu postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie do 7 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą: w imieniu Zamawiającego powołana przez niego Komisja odbioru oraz członkowie zespołu nadzoru inwestorskiego, Wykonawca, kierownik budowy i kierownicy robót danej branży, a w przypadku robót budowlanych podzleconych podwykonawcy – jego przedstawiciel.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania z klauzulą „odbieram” protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, Koordynatora i Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 6-8 niniejszego paragrafu. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w niniejszym ustępie, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający lub Koordynator

stwierdzi wady, które nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy obiektywny technologicznie termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w żądaniu terminie.

7. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający lub Koordynator stwierdzi wady nienadające się do usunięcia (wady istotne), odmówi odbioru wyznaczając Wykonawcy obiektywny technologicznie termin na ponowne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (wykonanie umowy po raz drugi) w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w przypadku nieprzystąpienia do wykonania umowy po raz drugi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty

żądaney kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w żądaniu terminie.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne, jednakże umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wraz z Koordynatorem dokona odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku w protokole zostaną wpisane wady nieistotne oraz zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót wraz ze wskazaniem obiektywnego technologicznie terminu ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b) niniejszej umowy.
9. Usuwanie wad, zgodnie z zapisami ust. 6-8 niniejszego paragrafu, Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za pracę, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usuwania wad.
10. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego inwestycji wykonanego na podstawie niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie niniejszej umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na polach eksploatacji obejmujących:
  - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
  - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
  - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji

w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.

11. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
12. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
13. Wraz z dniem określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający staje się właścicielem dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie, wydane Zamawiającemu są wynikiem jego twórczości, są wolne od wad prawnych a także nie naruszają praw osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wyniku realizacji niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich związane z naruszeniem autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tym związanych.
15. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## § 9

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz oświadcza, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

3. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji jest oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w całym okresie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. O stwierdzeniu wady Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę, pisemnie na adres poczty elektronicznej wskazany w § 21 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.  
W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
7. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 5 dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić pisemnie pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jego otrzymania uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
9. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w opisie przedmiotu niniejszej umowy oraz dokumentacji.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu

podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.

13. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych, normalnego zużycia, szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub osób trzecich.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
15. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu poczty elektronicznej Wykonawcy,
  - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 10

### **WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE**

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 8 ust. 6-8 lub § 9 ust. 12 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) Wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.

## § 11

### **PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji wynikających odpowiednio z postanowień § 9 niniejszej umowy.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 6 niniejszej umowy.
3. W skład komisji przeglądowej wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca oraz Koordynator i inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie stawienie się Wykonawcy nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla

ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół przeglądu gwarancyjnego. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający prześle Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, o którym mowa w § 9 ust. 6 niniejszej umowy, skan protokołu z przeprowadzonego przeglądu.
6. Po upływie okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wraz z Koordynatorem przy udziale Wykonawcy dokona przeglądu pogwarancyjnego. Postanowienia ust. 2 do 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Pozytywne ustalenia zawarte w protokole przeglądu pogwarancyjnego w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 12

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
    - b) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 8 ust. 8 i § 9 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
    - c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu do zaakceptowania dla Zamawiającego harmonogramu i/lub harmonogramu poprawionego w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto;
    - d) Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót danej branży będzie wykonywała inne osoba niż wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 16 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.500,00 zł brutto;



- e) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej w stosunku do terminu wskazanego w § 18 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;
- f) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
- g) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości 500,00 zł brutto;
- h) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. i) niniejszego punktu;
- i) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 6.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
- j) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- k) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- l) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
- m) Za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości 20.000,00 zł brutto, za każdy taki przypadek;
- n) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt

został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego – w wysokości 20.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;

- o) W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy lub kierownika robót danej branży na naradach i spotkaniach, o których mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto;
  - p) Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - q) Za naruszenie postanowienia wynikającego z zapisów § 1 ust. 13 niniejszej umowy – w wysokości 10.000,00 zł brutto za każde takie naruszenie (jeżeli dotyczy).
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem, iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
5. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nieobjętych

odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

### § 13

#### ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w niżej określonym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzania opisanymi poniżej:
  - 1) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej lub inne podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
    - a) Opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
    - b) Przedłużającej się beczynności organów administracji lub innych podmiotów,
    - c) Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - 2) Konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) Zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
  - 4) Gdy wystąpią warunki atmosferyczne utrzymujące się przez okres co najmniej kolejnych 5 dni i odbiegające od typowych występujących w danym miesiącu lub określonych w STWiORB, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe), powodujące zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych (wstrzymanie wykonania) lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń;
  - 5) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub

nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ władzy publicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w dotychczas ustalonym terminie;

- 6) W przypadku wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 7) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mających nadzwyczajny charakter, na które Strony nie mają wpływu, niedających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec, w tym w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, pandemia, epidemia). Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług;
- 8) Konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian;
- 9) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (do których wykonania wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a także których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszej umowie, w szczególności z powodu:
  - a) Uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - b) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - c) Zaprzestania produkcji materiałów budowlanych i urządzeń, których użycie Zamawiający przewidział w dokumentacji,
  - d) Wad dokumentacji,
  - e) Zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji niniejszej umowy, a mających wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany przez Wykonawcę.

- 10) Zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków wykonania przedmiotu umowy, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia;
  - 11) Wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w terminie określonym niniejszą umową;
  - 12) Gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o powyższy przepis.
  - 13) Zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nieprzewidywalnych, tj. robót dodatkowych, których wykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót.
3. Przedłużenie terminu zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, które są niezbędne do wykonania robót podstawowych oraz zostały spełnione łącznie przesłanki art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Strony uzgodnią warunki wykonania robót dodatkowych poprzez:
    - 1) Sporządzenie protokołu określającego zakres robót dodatkowych oraz uzasadnienie opisujące podstawy konieczności i celowość zmian. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne

- z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania ww. robót oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania,
- 2) Opracowanie i uzgodnienie niezbędnej dokumentacji wraz z niezbędnymi rysunkami,
  - 3) Sporządzenie kosztorysu przez Wykonawcę przy użyciu ogólnodostępnych informatorów cenowych dla województwa dolnośląskiego. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Koordynatora.
5. Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy oraz § 14 niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy.
  6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy.
  7. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2, 5 i 6 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 2 pkt. 4 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram prac powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót wskazanych w harmonogramie prac.
  8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
    - 1) Zakres proponowanej zmiany,
    - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
    - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
    - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

9. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 14

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....wykona następujący zakres:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
  - 1) Nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
  - 2) Dane kontaktowe podwykonawców,
  - 3) Dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazać wymagane informacje, o którym mowa w ust. 4, na

temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.

6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, tzn. spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy. Zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonych podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.



§ 15

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, od daty uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) Z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego;
  - 2) W przypadku naruszenia i/lub niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy;
  - 3) Dokonuje części umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 4) Bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
  - 5) Z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce w takim stopniu, że wątpliwe jest dochowanie umówionego terminu zakończenia robót,
  - 6) W przypadku skierowania do kierowania robotami budowlanymi innych osób niż wskazane w Wykazie osób lub wskazanych w wyniku procedury określonej w § 16 niniejszej umowy;
  - 7) W przypadku konieczności wielokrotnego, tj. trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
  - 8) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej umowy;
  - 9) W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 14 ust. 7 niniejszej umowy;

- 10) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 11) W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 12) W przypadku 2-krotnego naruszenie obowiązku wynikającego z zapisów § 1 ust. 13 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, od daty uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
5. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od niniejszej umowy.
6. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania wiedzy powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:

- 1) Zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy lub terenu budowy przekroczy 7 dni,
  - 2) Wykonawca nie otrzyma należnego wynagrodzenia, zgodnego z zapisami § 4 ust. 3 i § 4 ust. 4 niniejszej umowy, w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie,
  - 3) Na skutek polecenia Koordynatora lub Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia lub uzasadnionej przyczyny.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) Natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obostrzenie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) Przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) W terminie do 5 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczonych, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania ich odbioru oraz przejęcia pod swój dozór terenu budowy. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 4) Niezwłocznie usunąć z terenu budowy sprzęt budowlano-montażowy, materiały i urządzenia, personel oraz uporządkować teren budowy na swój koszt i ryzyko.  
W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu, materiałów i urządzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 5) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Koordynatora, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 6) Po dokonaniu czynności, o których mowa w pkt od 2 do 5 niniejszego ustępu sporządzony zostanie przez Strony szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających,

- 7) Protokół, o którym mowa w pkt 6 niniejszego ustępu oraz inwentaryzacja robót stanowić będą postawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT,
  - 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane należycie do dnia odstąpienia skalkulowane wg. cen na dzień odstąpienia, nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydaniach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województw dolnośląskiego, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne inne roszczenia odszkodowawcze. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i ternu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która odpowiada za wystąpienie okoliczności będących podstawą odstąpienia od umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

#### §16

#### **KIEROWNICY ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałe kierowanie robotami budowlanymi objętymi przedmiotem niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą:
  - 1) Pełniący/a obowiązki kierownika budowy Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności;
  - 2) Pełniący/a obowiązki kierownika robót Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności;
  - 3) Pełniący/a obowiązki kierownika robót Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami

- budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności;
- za których zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że dana osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu.
  4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy i/lub robót, jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania danej funkcji. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
  6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy i/lub robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana osób, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.

8. Wymaga się, aby zgłoszeni przez Wykonawcę kierownik budowy oraz kierownicy robót byli obecni na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

## § 17

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł brutto, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie ....., zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 9 niniejszej umowy okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) Część kwoty zabezpieczenia - w wysokości 70%- gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie zwolniona/zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy;
  - 2) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy lub gwarancji jakości. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin 15-dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi najpóźniej.
5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego

wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniądze, będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia przedłużający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do zawartej umowy z Wykonawcą.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego okres przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 18

### **UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, podlegają w szczególności:
  - 1) Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
  - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;

- 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyka budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
  - 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
  - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - 4) Utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, w terminie do 5 dni od dnia przekazania placu budowy, zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.



§ 19

**PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

1. Zamawiający powoła zespół nadzoru inwestorskiego, wyznaczy Koordynatora zespołu i powiadomi o tym Wykonawcę przy wprowadzaniu Wykonawcy na teren budowy.
2. Zakres obowiązków i uprawnień członków zespołu nadzoru inwestorskiego wynika z zapisów art. 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 20

**POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE**

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 21

**SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON**

1. W przypadku, gdy postanowienia niniejszej umowy przewidują dokonywanie zatwierdzeń, przekazywania informacji lub powiadomień, poleceń lub zgód, będą one realizowane pisemnie drogą elektroniczną lub w zależności od sytuacji przekazywane osobiście za pokwitowaniem, poczty bądź kurierem za pisemnym potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego:  
Urząd Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec,  
e-mail: .....
  - 2) Wykonawcy: ....., e – mail:.....

2. W przypadku korzystania z drogi elektronicznej, w celu realizacji czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strona otrzymująca, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wiadomości. Jeżeli w terminie 24 godzin od wysłania wiadomości Strona nie potwierdzi jej otrzymania uważa się, że takie potwierdzenie złożone zostało z chwilą upływu tego terminu.
3. Każda ze Stron niniejszej umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej Strony o zmianie (każdej) swojego adresu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję dostarczaną na dotychczasowy adres, w tym także poczty elektronicznej, uważa się za skutecznie doręczoną.

## § 22

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 20 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Nr postępowania: WZP.271.1.44.2024

- 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
  - Formularz ofertowy,
  - Wykaz osób,
  - Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy (dokumentacja),
  - Oświadczenie konsorcjum o podziale obowiązków (jeśli dotyczy),
- 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa,
- 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – Instrukcja sporządzenia operatu kolaudacyjnego inwestycji.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....