BZP.271.77.2023.M.S. Siechnice, dnia 12 października 2023 r.

**INFORMACJA**

**O UDZIELONYCH WYJAŚNIENIACH I WPROWADZONYCH ZMIANACH**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie: **„Świetlica wiejska z punktem bibliotecznym w Groblicach w systemie pod klucz, w formule zaprojektuj i wybuduj”**

Burmistrz Siechnic na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) udziela następujących wyjaśnień   
i wprowadza zmiany:

**PYTANIE 1**: § 2 ust. 7 Proszę o zmianę zapisu z dotychczasowego brzmienia tj. z „Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 10 dni roboczych zaakceptować (…)” na zmianę: „Zamawiający zobowiązany jest w ciągu nie późnij niż 3 dni roboczych zaakceptować (…)”.

**ODPOWIEDŹ 1:** Zamawiający zmienia zapis w§ 2 ust. 7 w projekcie umowy, który otrzymuje brzmienie: „Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych zaakceptować dokumenty wymienione w ust. 4 lub zgłosić do nich uwagi. W razie bezskutecznego upływu powyższego terminu, dokumenty wymienione w ust. 4 uważane są za zaakceptowane. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w ciągu 3 dni. Wykonawca będzie aktualizować Harmonogram na każde wezwanie Zamawiającego”.

**PYTANIE 2:** § 4 ust. 3 Proszę o wyjaśnienie zapisu lub doprecyzowanie: W przypadku, gdy stan zaawansowania realizacji umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur na kwotę przewyższającą progi wskazane w ust. 7 Wykonawca wystawia faktury z odroczonym terminem płatności do 30 stycznia roku kolejnego. W przywołanym § nie ma ustępu o tej numeracji.

Prosimy o zmianę, poprzez skrócenie odroczonego terminu płatności do 60 od daty wystawienia faktury.

**ODPOWIEDŹ 2**: Zamawiający wykreśla zapis w § 4 ust. 3 projektu umowy.

**PYTANIE 3:** § 4 ust. 5 pkt 1 Proszę o zmianę zapisu, bowiem treść oświadczenia nie odpowiada obowiązkom Wykonawcy w zakresie pozyskania dokumentów należnych od podwykonawcy, zgodnie z pzp. Podwykonawca złoży bowiem oświadczenie o otrzymaniu wymaganego wynagrodzenia, zaś treść: „że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części Przedmiotu Umowy objętej składaną fakturą” wykracza ponad te obowiązki. Co więcej, Inwestor ponosi odpowiedzialność solidarną wyłącznie w zakresie zapłaty wynagrodzenia wobec podwykonawcy, zatem wszelkie pozostałe roszczenia są poza jego zobowiązaniami.

**ODPOWIEDŹ 3**: Zamawiający pozostawia bez zmian zapis w § 4 ust. 5 pkt 1 projektu umowy.

**PYTANIE 4:** Pkt 3 Przedłożenie świadectwa z podpisem podwykonawcy będzie bardzo utrudnione i wydaje się zbędne wobec przedłożenia Inwestorowi pozostałej dokumentacji dotyczącej podwykonawców. Podwykonawcy bowiem nie realizują zadania do końca realizacji Umowy przez Wykonawcę zatem pozyskiwanie dokumentacji w innym terminie niż w okresie w którym podwykonawca jest połączony z Wykonawcę stosunkiem zobowiązaniowym, może być niemożliwe, co dalej uniemożliwi rozliczenie z Inwestorem.

**ODPOWIEDŹ 4:** Zamawiający wykreśla zapis § 4 ust. 5 pkt 3 projektu umowy.

**PYTANIE 5: §** 5 ust. 6 pkt 21 Proszę, aby doprecyzować, że jakakolwiek odpowiedzialność po stronie Wykonawcy, powstanie wyłącznie w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku przewidzianego w tym punkcie. Jest już zasadą, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności na zasadzie braku zawinienia, bowiem wykracza to poza kodeksowe zasady. Odpowiedzialność za przekazanie Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na brak zezwoleń na prowadzenie badań archeologicznych, może powstać wyłącznie, jeżeli doszło do nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – wyłącznie z winy Wykonawcy i z przyczyn od niego zależnych

**ODPOWIEDŹ 5**: Zamawiający zmienia zapis w § 5 ust. 6 pkt 21 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na brak zezwoleń na prowadzenie badań archeologicznych, które uzyskuje Zamawiający na podstawie przekazanej przez Wykonawcę opinii i materiałów przygotowawczych, bądź ze względu na inne powstałe braki wynikające z konieczności ustosunkowania się Zamawiającego do treści nieterminowo przekazanych dokumentów”.

**PYTANIE 6:** § 6 ust. 4 pkt 5 Czy na terenie prac jest możliwe podłączenie do istniejących   
 mediów?

**ODPOWIEDŹ 6:** Zamawiający informuje, że można wykorzystać istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturę. Przyłącza należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci tj. ZGK sp. z o.o. oraz TAURON Dystrybucja SA.

**PYTANIE 7:** § 6 ust. 4 pkt 7 W jakim terminie będzie dokonywał zatwierdzeń; czy po upływie tego terminu należy uznać, że doszło do akceptacji;

**ODPOWIEDŹ 7**: Uzyskanie zgody inspektora nadzoru na wbudowane materiały jest w kompetencji kierownika budowy i to on odpowiada za termin.

**PYTANIE 8:** Pkt 30 Proszę o doprecyzowanie, że wyłącznie Jezdnię drogi publicznej   
bezpośrednio przyległa do placu budowy, należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi.

**ODPOWIEDŹ 8:** Oczyszczać należy każdą jezdnię, każdej drogi, którą poruszają się pojazdy obsługujące budowę, w każdym przypadku jej zanieczyszczenia.

**PYTANIE 9:** § 9 ust. 3 Proszę o zmianę terminu na 7 dni oraz doprecyzowanie, od jakiego momentu liczyć upływ ww. terminu? Skoro bowiem, aby otrzymać zgodę na podwykonawcę musimy przedłożyć kopię umowy z podwykonawcą, to w jakim trybie mamy zgłaszać zmianę i dodatkowo zachowywać tak krótki termin.

**ODPOWIEDŹ 9:** Zamawiający zmienia zapis w § 9 ust. 3 w projekcie umowy, który otrzymuje brzmienie: „Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 7 dni od zmiany tych danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej”. Zmiana może zostać zgłoszona drogą elektroniczną.

**PYTANIE 10:** § 10 ust. 7 Proszę o wprowadzenie definicji wady, która uniemożliwi dokonanie odbioru, bowiem Wykonawca musi zostać powiadomiony w jakich okolicznościach nie otrzyma zapłaty wynagrodzenia a dodatkowo zostanie obciążony karami umownymi.

**ODPOWIEDŹ 10:** Zamawiający pozostawia bez zmian zapis w § 10 ust. 7 projektu umowy. Definicja wady ujęta jest w przepisach Art. 5561 Kodeksu cywilnego.

**PYTANIE 11:** § 13 ust. 1 Proszę o doprecyzowanie, że gwarancja i rękojmia 60 m-cy dotyczy zrealizowanych robót budowlanych, zaś co do urządzeń obowiązuje gwarancja producenta.

**ODPOWIEDŹ 11**: Zamawiający potwierdza, że gwarancja i rękojmia 60 m-cy dotyczy zrealizowanych robót budowlanych, zaś co do urządzeń obowiązuje gwarancja i rękojmia producenta i nie krótsza niż na okres 36 miesięcy.

**PYTANIE 12:** 14 ust. 4 i 7 i 8 Proszę o obniżenie sumy kar umownych do 10 %. Utrzymywanie wartości na tak wysokim poziomie spowoduje nadużycia prawa i pozycji Zamawiającego i będzie prowadzić wyłącznie do wzbogacenia Inwestora. Kara umowna ma na celu wyłącznie funkcję mobilizującą, a nie może prowadzić do rozważania odmowy złożenia oferty w postępowaniu, z uwagi na tak wysokie zagrożenia finansowe.

**ODPOWIEDŹ 12:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów w § 14 ust. 4 i 7 i 8 projektu umowy. To czy kara będzie nałożona zależy tylko od Wykonawcy. Zamawiający nie zamierza nakładać kar by się wzbogacić.

**ZMIANA 4:** Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą zapisów umowy zaktualizowano projekt umowy, który został dołączony na Platformie Zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/proceeding/preview/818989> jako:

- AKTUALNY PROJEKT UMOWY- 12.10.2023 r.

Pozostałe zapisy i terminy wskazane w SWZ i ogłoszeniu nie ulegają zmianie. Osobą upoważnioną do kontaktów jest Magdalena Stanek, tel. 71 786 09 21 Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice; e-mail: zp@umsiechnice.pl.

podpisał:

Z up. Burmistrza

Lesław Kubik

Zastępca Burmistrza

12.10.2023 r.