

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego**

UMOWA Nr ...../2022

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy Powiatem Pilskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, z siedzibą przy alei Niepodległości 33/35, w imieniu którego działają:

- .....

- .....

zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ....., reprezentowanym przez....., zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n. **Dzierżawa sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie zimowym 2022/2023.**
2. Przedmiot umowy obejmuje dzierżawę sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie zimowym 2022/2023 o wymiarach 20 x 40 m. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik do umowy.
3. Lokalizacja lodowiska: Stadion Powiatowy w Pile przy ul. Okrzei 4.
4. Przedstawiciele Zamawiającego do kontaktu w sprawach związanych z przedmiotem umowy:.....
5. Osoba do kontaktu w sprawach związanych z przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy: .....
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi lodowiska, nadzoru nad pracą agregatu chłodniczego i eksploatacji maszyny do konserwacji lodu i pozostałych urządzeń.

**§ 2**

1. Termin realizacji zamówienia (funkcjonowanie lodowiska) – 90 dni.
2. Planowany okres funkcjonowania lodowiska: od dnia 6 grudnia 2022 r. do dnia 6 marca 2023 r.
3. Wykonawca zobowiązany jest do montażu lodowiska oraz pozostałych elementów wskazanych w załączniku do umowy do dnia 4 grudnia 2022 r.
4. Zamawiający ma prawo do późniejszego uruchomienia sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego z powodu warunków atmosferycznych niepozwalających na utrzymanie tafli lodowiska, lub innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
5. Demontaż lodowiska – nastąpi w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające demontaż lodowiska.

6. Zamawiający ma prawo do wcześniejszego przekazania sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie zimowym 2022/2023 do demontażu z powodu warunków atmosferycznych niepozwalających na utrzymanie tafli lodowiska, lub innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.
8. Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1083) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania, wynosił co najmniej 10%.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wymagania określonego w ust. 8 na podstawie dokumentów rejestracyjnych pojazdów.

### **§ 3**

1. Zamawiający zapewnia przyłącza energetyczne oraz przyłącza wodne.
2. Zamawiający ponosi koszty wody i energii w okresie dzierżawy oraz w okresie realizacji montażu i demontażu lodowiska.
3. Uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień na montaż lodowiska odbywają się na koszt oraz własnym staraniem Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie zdatnym do dalszego użytku, nie pogorszonym ponad normalne zużycie. Dopuszczalny współczynnik całkowitego i nieodwracalnego zniszczenia po sezonie jesienno – zimowym wynosi 30%.
5. Zamawiający nie zapewnia ochrony obiektu w trakcie montażu, eksploatacji oraz demontażu. Teren Stadionu Powiatowego w Pile jest objęty monitoringiem.
6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ze swojej winy od momentu przekazania protokołem przedmiotu dzierżawy po jego montażu do dnia realizacji zamówienia, potwierdzonego protokołem demontażu.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim korzystającym z przedmiotu dzierżawy w okresie, gdy przedmiot dzierżawy znajdował się w posiadaniu Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie montażu i demontażu przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia sprawny technicznie, spełniający wszystkie przewidziane prawem wymagania.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, jeśli zostały spowodowane wadliwym montażem lub awarią samoistną któregośkolwiek urządzenia lodowiska.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.

12. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot dzierżawy ubezpieczeniem w ramach własnej działalności gospodarczej na swój rachunek i ryzyko własne.
13. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu w ustalonym terminie kopię dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy.
14. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania otrzymanej instrukcji obsługi codziennej lodowiska i umożliwi dostęp do urządzeń pracownikom serwisu Wykonawcy.
15. Wykonawca ponosi skutki prawne i finansowe niewłaściwego wykonania obowiązków, powierzonych w umowie.
16. Wykonawca zabezpieczy serwis techniczny, który w razie awarii lodowiska będzie dostępny dla Zamawiającego na każde jego wezwanie. Czas reakcji serwisu – do 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dostarczony przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 umowy pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wykonane czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dwie faktury VAT. Pierwsza faktura zostanie wystawiona do wysokości 80% wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze montażu przedmiotu umowy. Druga faktura na pozostałą kwotę zostanie wystawiona po protokolarnym odbiorze demontażu przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktury jest Powiat Piłski, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, NIP 764-26-11-565  
Młodzieżowy Dom Kultury „ISKRA” w Pile, ul. Okrzei 9, 64-920 Piła.
5. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, łącznie z transportem, rozładunkiem montażem oraz ubezpieczeniem do chwili odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie do 21 dni od dnia wystawienia faktury, przy czym Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia jej wystawienia. Faktura nie może być wystawiona przed protokolarnym odbiorem przedmiotu umowy.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.

#### **§ 5**

1. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy będą przysługiwać kary umowne:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od zawartej umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w montażu lodowiska, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 2 ust 2 umowy;
  - b) za zwłokę w demontażu lodowiska, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 2 ust. 5 umowy;
  - c) za odstąpienie od zawartej umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. łączna wysokość kar umownych z tytułu opisanego w ust. 1 pkt 2 lit. a i b liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. Strony mogą dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania w przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności; w takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za dzierżawę wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

### **§ 7**

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie zmiany terminu wykonania dostawy, którego konieczność zaistniała wskutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, o czas wynikający z tych okoliczności.
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany umowy jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie takiej zmiany zawierającego szczegółowe uzasadnienie.
3. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§ 8**

1. Sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

### **§ 9**

Wszelkie zmiany w umowie wymagają uzgodnienia i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik: Opis przedmiotu zamówienia**