

PROJEKT WYKONAWCZY

**Remont ścian w hali nr 1 magazynu B w Składnicy Rządowej Agencji  
Rezerw Strategicznych w Kamienicy Królewskiej**

**INWESTOR:**

Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45  
00-844 Warszawa

**ADRES INWESTYCJI:**

ul. Sosnowa 2  
Dz. nr. 397/7, 41/11  
83-342 Kamienica Królewska

**DATA OPRACOWANIA:**

Czerwiec 2023r.

	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Ewa Zagórzańska	POM/0353/POOK/12	konstrukcja, architektura	

## **Spis treści**

I. OPIS TECHNICZY .....	3
1. Przedmiot inwestycji .....	3
2. Podstawa opracowania .....	3
3. Zakres opracowania .....	3
3.1. Wielkości charakterystyczne budynku .....	5
4. Uwagi końcowe .....	5
Część rysunkowa .....	6
Rys. Z-1 – Plan sytuacyjny – skala 1:1000 .....	6
Rys. A-1 Rzut parteru – skala 1:200 .....	7
Rys. A-2 Przekrój pionowy – skala 1:100 .....	8
<b>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>9</b>

## **I. OPIS TECHNICZY**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Celem opracowania jest wykonanie remontu ścian w hali nr 1 magazynu B w Składnicy Agencji Rezerw Strategicznych.

### **2. Podstawa opracowania**

- Umowa z dnia 10 maja 2023r. nr BOzn.260.36.2023r.;
- Własne oględziny budynku;
- Inwentaryzacja budynku;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### **3. Zakres opracowania**

Istniejące tynki cementowo wapienne są w złym stanie technicznym. Około 20% tynków ścian i słupów, ok. 10% tynku na suficie jest luźne i należy je skuć. Nowe tynki wykonać jako cementowo wapienne II kategorii.

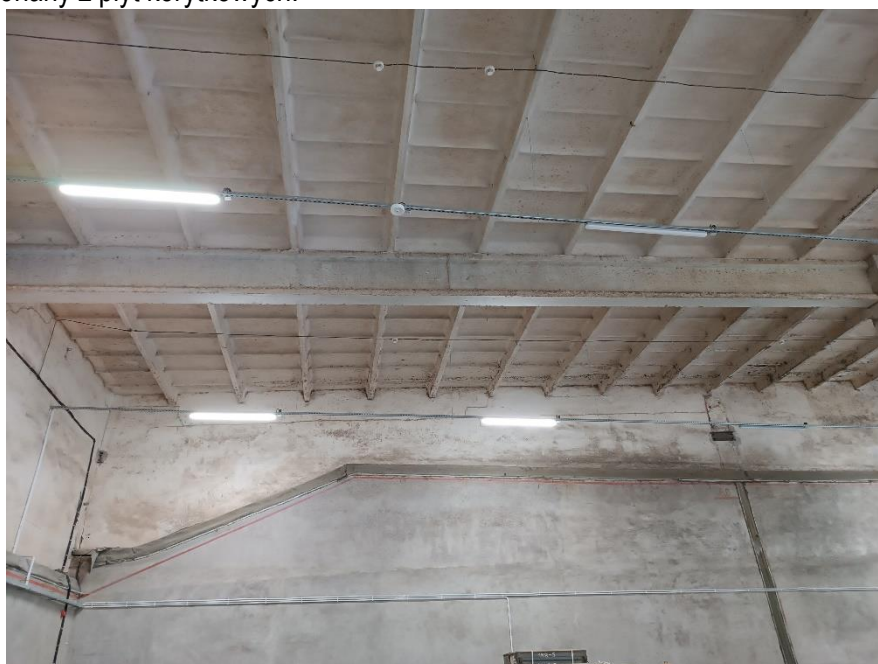
Na połączeniach wypełnienia ścian z prefabrykowanymi słupami, wykonane zostały dylatacje zamaskowane tkaniną.



Dolna część ścian wykonana jest jako warstwowa, z pustką powietrza. Na wysokości gdzie kończy się ściana warstwowa a zaczyna jednowarstwowa, wykonano zamknięcie warstwą tkaniny, pod którą utkano warstwy papieru.



Stropodach wykonany z płyt korytkowych:



Ze wszystkich pionowych dylatacji należy usunąć warstwy tkaniny, oczyścić szczelinę i dylatację wykonać jako ściennie-sufitowy profil nakładkowy dedykowany do szerokich szczelin dylatacyjnych zapewniających efektywną kompensację dużych przemieszczeń. Elementy boczne wykonane mają zostać z aluminium, a kompensator z płyty kompozytowej. Zgodnie ze szczegółem w części rysunkowej.

Poziome dylatacje należy oczyścić, zerwać powłokę materiałową, usunąć warstwy papieru. Szczelinę wypełnić wełną mineralną, całość obudować płytami gipsowo kartonowymi gr. 12,5mm na ruszcie metalowym.

W ramach zadania należy wykonać następujący zakres prac:

- rozłożenie folii zabezpieczającej na posadzce,
- skucie wszystkich luźnych i zmurzałych tynków na ścianach, słupach i sufitach,
- rozstawienie rusztowań,
- zabezpieczenie istniejących instalacji,
- usunięcie i wykonanie nowych wypełnień istniejących dylatacji pionowych i poziomych,
- wykonanie nowych tynków na ścianach, słupach i suficie,
- malowanie,
- wywiezienie gruzu z rozbiórki.

### **3.1. Wielkości charakterystyczne budynku**

- powierzchnia hali B1: 1826 m<sup>2</sup>

## **4. Uwagi końcowe**

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie określone "Prawem budowlanym" uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg zasad sztuki budowlanej w stosunku do rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.

Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat za znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Należy zwrócić uwagę na przestrzeganie przepisów BHP,

Przedmiotowy obiekt należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym - zgodnie z zapisami ustawy "Prawo Budowlane".

Stosować wytyczne i zalecenia producentów materiałów budowlanych i całych systemów. Należy przyjąć zasadę, że na poszczególne roboty wszystkie materiały muszą pochodzić z tego samego systemu. Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia. W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z projektantem lub doradcami technicznymi poszczególnych systemów.

Opracowała:  
mgr inż. Ewa Zagórzańska  
POM/0353/POOK/12

.....

## **Część rysunkowa**

**Spis rysunków:**

**Rys. Z-1 – Plan sytuacyjny – skala 1:1000**

**Rys. A-1 Rzut parteru – skala 1:200**

**Rys. A-2 Przekrój pionowy – skala 1:100**



# **UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**





