



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-56
email: ditum@ump.edu.pl

Załącznik nr 1 do umowy

**Modernizacja pomieszczeń 106, 107, 108 budynku
Optometrii Katedry Chorób Oczu**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP
Robert Kaźmierczak*

Poznań czerwiec 2023

1. Informacje ogólne

- Zamawiający przeznacza na wykonanie robót następujący okres: 35 dni od daty podpisania Umowy
 - Lokalizacja robót w obiekcie: modernizacja pomieszczeń 106,107,108 budynku Optometrii Katedry Chorób Oczu przy ul. Rokietnickiej 5D w Poznaniu.
- Dokładna lista pomieszczeń przeznaczonych do remontu i wykonania zostanie przekazana Wykonawcy bezpośrednio przed przystąpieniem do robót,
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora Nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy,
- Warunkiem ostatecznego odbioru robót jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
- Wzór i ilość dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć zgodnie z załącznikiem do SWZ i umowy.
- Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Użytkownika,
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi Nadzoru i Użytkownikowi zauważone podczas przekazania pomieszczeń usterki i uszkodzenia i żądać wpisania ich do protokołu,
- Wszelkie zauważone podczas prac remontowych i po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania pomieszczeń, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt,
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie w pomieszczeniach, których wcześniej nastąpiło protokolarne przekazanie, dostęp do pozostałych pomieszczeń tylko za zgodą Użytkownika na podstawie osobnych uzgodnień,
- Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie administracji publicznej, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych i BHP, a wszelkie nieczystości powstałe poza remontowanymi pomieszczeniami muszą być natychmiast usuwane,
- Wykonawca zobowiązany jest do transportu materiałów budowlanych oraz materiałów pochodzących z demontażu jedynie poprzez klatkę schodową.
- Należy ściśle przestrzegać trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, wyznaczonej przez Zamawiającego,
- Wszystkie pokoje przy których prowadzone będą prace remontowe należy oddzielić od przedsionka kurtyną w postaci czarnej folii budowlanej,
- Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

2. Spis rysunków:

- Rys. 1. Rzut pomieszczeń 106,107,108
- Dokumentacja zdjęciowa

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OPTOMETRII

3. Zakres robót budowlanych:

3.1. Roboty rozbiórkowe

- rozebranie okładziny podłogowej z PCV wraz z cokolikami PCV
- rozebranie okładziny podłogowej z płytek ceramicznych wraz z cokolikami – pom. nr 1.6
- rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych – pom. nr 1.5, 1.6
- rozebranie ścianek działowych murowanych gr. 12 cm
- demontaż kanału PCV wentylacyjnego
- demontaż stolarki drzwiowej – 3 szt.
- wyniesienie, wywóz i utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki,
- wykucie otworu drzwiowego – pom. nr 1.5 oraz 1.7

3.2. Roboty montażowe

- przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie farbami lateksowymi (kolorystyka ścian uzgodniona z użytkownikiem) poprzez zmycie i szpachlowanie ubytków i nierówności
- usunięcie warstwy klejącej w miejscach okładzin z płytek wraz z szpachlowaniem ścian
- gruntowanie ścian środkami gruntującymi
- malowanie ścian farbami lateksowymi
- malowanie sufitów w kolorze białym
- usunięcie warstwy klejącej w miejscach okładzin z płytek wraz z szpachlowaniem posadzek
- uzupełnienie miejsc po wyburzeniach ścian zaprawą betonową
- gruntowanie posadzek z szpachlowaniem nierówności
- wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny PCV (wzór i kolor do uzgodnienia z użytkownikiem)
- gruntowanie wylewek z szlifowaniem powierzchni
- wyrównanie powierzchni ścian pod cokoliki z wykładziny PCV wys. 10 cm
- montaż wykładziny PCV o parametrach:
- wykładzina obiektowa o grubości min. 2mm z warstwą ochronną PUR,
- klasyfikacja użytkowa 34,
- klasa ścieralności min. P,
- antypoślizgowość min. R9,
- kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- spawanie złączy wykładziny sznurem PCW na gorąco,
- wywinięcie wykładziny w formie cokolika o wys. 10 cm po obwodzie pomieszczenia z zastosowaniem systemowych listew wyobleniowych,
- montaż nadproża drzwiowego
- obróbka ościeży drzwiowych
- montaż drzwi drewnianych, pełnych 90 (kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem)
- montaż drzwi przesuwnych lub harmonikowych
- listwy progowe pod drzwiami wejściowymi do pomieszczeń
- regulacja skrzydła drzwiowego, wejściowego
- przygotowanie stolarki drzwiowej do malowania poprzez uzupełnienie ubytków szpachlowanie powierzchni, ewentualne opalenie

- malowanie stolarki (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem), dwukrotne farbami olejnymi (od wewnątrz w kolorze białym)
- wymiana szyldu i klamek
- montaż od zewnątrz skrzydeł tabliczki znamionowej w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru umożliwiającej wymianę wizytówki
- do każdych drzwi dostarczyć komplet kluczy – min. 3 szt.
- regulacja skrzydeł okiennych
- montaż wewnętrznych rolet okiennych na prowadnicach
- rolety z przeznaczeniem do pomieszczeń wymagających skutecznego zaciemnienia,
- tkanina: materiał gładki składający się z poliesteru połączonego z gumą, grubość 200 gr, przenikalność światła przez tkaninę 0%, zaciemnienie 100%, kolorystyka pastelowa - dokładny kolor do ustalenia z Użytkownikiem po przedłożeniu wzornika Producenta,
- prowadnice boczne: PCW o przekroju z kształtownika typu „ceownik”,
- kolor kasety i prowadnic: biały.
- rolety wyposażone w mechanizm samohamujący z łańcuszkiem operacyjnym oraz funkcją multistop,
- strona mechanizmu: do ustalenia z bezpośrednim Użytkownikiem
- przygotowanie grzejników żebrowych do malowania poprzez szpachlowanie, opalanie
- malowanie grzejników farbami do grzejników w kolorze zbliżonym do koloru ścian
- przygotowanie gałązek grzejników do malowania
- malowanie gałązek grzejnikowych farbami jak do grzejników
- wymiana kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych
- okładziny ściennie z płytek ceramicznych - uzgodnić z Użytkownikiem wielkość i kolor

4. Zakres robót sanitarnych:

4.1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż umywalki porcelanowej
- demontaż osprzętu ściennego, sanitarnego
- demontaż ściennych baterii

4.2. Roboty montażowe

- wymiana zaworu
 - montaż umywalki porcelanowej
 - montaż półnogi porcelanowej, umywalkowej
 - montaż baterii ściennej
 - montaż osprzętu ze stali nierdzewnej (na papier, na mydło)
- Materiał instalacyjny do uzgodnienia z Użytkownikiem

5. Zakres robót elektrycznych

W ramach zadania należy zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe, łączniki oświetleniowe oraz gniazda wtykowe 230V 16A oraz gniazda RJ-45. Istniejące okablowanie należy zdemontować.

Nowe oprawy oświetleniowe LED ze statecznikami DALI z możliwością ściemnienia należy zamontować nasufitowo w pomieszczeniu (dopuszcza się inne systemy ściemniania oświetlenia LED). Łączniki oświetleniowe należy zlokalizować przy obu drzwiach wejściowych do pomieszczenia oraz przy stanowisku badań nad biurkiem. W pomieszczeniu gospodarskim

oświetlenie LED załączane łącznikiem w pomieszczeniu. Na ścianach montaż gniazd wtykowych p/t podwójnych (wysokość do ustalenia na etapie realizacji). Szacunkowe lokalizacje gniazd elektrycznych pokazano na rysunku poniżej. Dodatkowo jedno gniazdo wtykowe p/t pojedyncze zamontować przy drzwiach wejściowych z komunikacji na wysokości 0,3m nad wykończoną podłogą w linii łącznika oświetleniowego. Istniejące wyłączniki instalacyjne nadmiarowo-prądowe B10A w rozdzielnicy na parterze należy wymienić na wyłączniki B16A. Gniazda LAN oraz okablowanie LAN należy wykonać kat. 6A. Okablowanie przy użyciu kabli instalacyjnych kat. 6A, F/FTP między szafą LAN na parterze a gniazdem RJ-45 (w zakresie oferty należy przyjąć zarobienie kabla i wpięcie do panelu krosowego w szafie LAN, w przypadku braku miejsca należy dostarczyć i zamontować w szafie panel krosowy). Gniazda RJ-45 zlokalizować przy biurku (dokładna lokalizacja ustalona zostanie na etapie realizacji). Nowe okablowanie prowadzić w istniejących trasach lub ułożyć nowe trasy kablowe. Na parterze w komunikacji występuje sufit podwieszony. W pomieszczeniu okablowanie montować podtynkowo. W przypadku braku możliwości dodania okablowania do istniejących tras kablowych należy dodać nowe trasy kablowe nad sufitem podwieszonym. Po wykonanych pracach należy wykonać pomiary okablowania LAN i elektrycznego oraz pomiar natężenia oświetlenia.

L.p.	Materiał	Ilość	
1.	Oprawa oświetleniowa natynkowa LED 39W 4600lm DALI	szt.	7
2.	Oprawa oświetleniowa natynkowa LED (pom. gospodarskie)	szt.	1
3.	Gniazdo wtykowe p/t IP20 16A 2P+Z podwójne	szt.	7
4.	Gniazdo wtykowe p/t IP20 16A 2P+Z pojedyncze	szt.	1
5.	Sterownik DALI	szt.	1
6.	Przycisk sterowania DALI	szt.	3
7.	Łącznik oświetleniowy	szt.	1
8.	Przewód YDY 3x2,5mm ²	m	165
9.	Przewód YDY 3x1,5mm ²	m	50
10.	Przewód YDY 2x1,5mm ²	m	40
11.	szafka pod montaż sterownika DALI w pom. gospodarskim	szt.	1
12.	demontaż opraw oświetleniowych	szt.	7
13.	Istniejące gniazda wtykowe - demontaż	szt.	4
14.	Istniejące łączniki oświetleniowe - demontaż	szt.	3
15.	wymiana wyłączników instalacyjnych w rozdzielnicy B10A/1 na B16A/1	szt.	3
16.	okablowanie LAN F/FTP kat 6A	m	180
17.	gniazdo RJ-45 kat 6A	szt.	2
18.	demontaż istniejącego okablowania	kpl.	1
19.	poł. Wyrównawcze LgY2,5mm ²	m	50
20.	pomiary	kpl.	1
21.	projekt	kpl.	1
22.	pozostałe elementy	kpl.	1