

URZĄD MIASTA ZGORZELEC



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- Nazwa zadania: „Rewitalizacja podwórek w obszarze Śródmieścia-II etap” –
przebudowa placu zabaw
- Adres obiektu: Podwórko w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki,
Sienkiewicza
59-900 Zgorzelec
Województwo dolnośląskie
działka nr 73/58 (Obr. VI, AM- 1)
jednostka ewidencyjna- Miasto Zgorzelec (id. 022502_1)
- Kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw
45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów
sportowych
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów
budowlanych; roboty ziemne
- Nazwa inwestora: Gmina Miejska Zgorzelec
ul. Domańskiego 7
59-900 Zgorzelec
tel. +48 (75) 77 56 604 (607,608)
fax. +48 (75) 77 56 421, (75) 77 59 923
NIP: 615-17-94-018
REGON: 230821546
- Opracował: Maciej Piątek – Inspektor WPRI
- Sprawdził: Mateusz Magoń – Naczelnik WPRI
- Zatwierdził: Piotr Konwiński – Zastępca Burmistrz Miasta ds. Inwestycji

Zgorzelec, dnia 29.11.2021r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Stan istniejący	3
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	3
2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej.....	3
2.2. Zakres robót budowlanych	4
2.3. Przygotowanie i zabezpieczenie robót budowlanych.....	5
2.4. Szczegółowy zakres robót budowlanych	5
2.4.1. Małpi Gaj	5
2.4.2. Piaskownica.....	6
2.4.3. Karuzela	6
2.4.4. Zjeżdżalnia	7
2.4.5. Huśtawka wagowa.....	7
2.4.6. Huśtawka pojedyncza.....	8
2.4.7. Sprężynowce	8
2.4.8. Stół do tenisa stołowego.....	8
2.4.9. Altanka	9
2.4.10. Ławki parkowe.....	10
2.4.11. Śmietniki	10
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	10
3. Prawo do dysponowania nieruchomością.....	10
4. Konserwator zabytków	10
5. Załączniki	10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie realizacja prac budowlano-montażowych i towarzyszących w zakresie przebudowy placu zabaw w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza. Zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1.2. Stan istniejący

Teren istniejącego placu zabaw w przeważającym stopniu jest płaski, porośnięty trawą. Na przedmiotowym terenie znajdują się drzewa i krzewy, które należy zabezpieczyć na czas prowadzenia prac. Łączna długość ogrodzenia wynosi około 88 metrów, natomiast teren przeznaczony pod montaż nowych urządzeń to około 480m².

Przedmiotowy teren wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/1803/448 z dnia 08.12.1958r. jako historyczny układ urbanistyczny. Roboty budowlane prowadzone na terenie zabytku wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego archeologa.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009r. – tereny oznaczone symbolem: C4.MW-U.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej

Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- a) Przygotowania mapy do celów projektowych,
- b) Opracowania projektu zagospodarowania terenu,
- c) Opracowania dokumentacji technicznej,
- d) Uzyskania pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,
- e) W razie konieczności uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót,
- f) Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- g) Wykonania dokumentacji powykonawczej,
- h) Przekazania sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych opracowanego przez osobę sprawującą stały nadzór archeologiczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi,

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, a w szczególności:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

2.2. Zakres robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- a) Demontażu urządzeń zabawowych (zjeżdżalnia 1szt., huśtawka wagowa 1szt., huśtawka pojedyncza 1szt., sprężynowiec 2szt.),
- b) Przewiezienia ww. urządzeń w miejsce wskazane przez Zamawiającego (do 5km),
- c) Rozbiórki wraz z utylizacją ogrodzenia z siatki o wysokości 1m w ramach na słupkach stalowych o rozstawie 3m (około 136 m),
- d) Mechanicznej rozbiórki wraz z utylizacją elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm (około 45m³),
- e) Wykonania warstwy wzmacniającej z geowłókniny dla strefy bezpiecznej urządzenia Małpi Gaj (około 46m²),
- f) Zakupu i montażu urządzenia: Małpi Gaj,
- g) Zakupu i montażu urządzenia: Piaskownica,
- h) Zakupu i montażu urządzenia: Karuzela,
- i) Zakupu i montażu urządzenia: Zjeżdżalnia,
- j) Zakupu i montażu urządzenia: Huśtawka wagowa,
- k) Zakupu i montażu urządzenia: Huśtawka pojedyncza,
- l) Zakupu i montażu urządzenia: Sprężynowce 2 szt.,
- m) Zakupu i montażu urządzenia: Stół do tenisa stołowego,
- n) Zakupu i montażu urządzenia: Altanka,
- o) Zakupu i montażu urządzenia: Ławki parkowe 4szt.,
- p) Zakupu i montażu urządzenia: Śmietniki 2 szt.,
- q) Zakupu i montażu tablicy z regulaminem placu zabaw,
- r) Wykonania palisady wokół urządzenia Małpi Gaj (około 24m),
- s) Zakupu i dowiezienia piasku jako nawierzchni dla strefy bezpiecznej urządzenia Małpi Gaj (około 14m³),
- t) Humusowania terenu wraz z obsianiem trawą,
- u) Wykonania ogrodzenia placu zabaw z łąt i desek na styk.

Na terenie placu zabaw przewidziano nawierzchnię z trawy sianej.

Jedynie w strefie bezpiecznej Małpiego Gaju należy wykonać nawierzchnię z piasku gr. 20 cm na geowłókninie z ograniczeniem palisadą drewnianą Ø6x80cm.

Na słupku 90x90mm lub 100x100mm montowanym przy ogrodzeniu, obok wejścia od strony ul. Okrzei należy zamontować tablicę z regulaminem placu zabaw.

Ogrodzenie placu zabaw wykonać z impregnowanych elementów drewnianych wys. 110 cm z 2 furtkami. Słupki z drewna impregnowanego zakotwione w gruncie za pomocą betonu B15, przęsła z desek gr. 1,5cm.

Wszystkie zamontowane elementy w ramach przedmiotowego zamówienia muszą być nowe.

2.3. Przygotowanie i zabezpieczenie robót budowlanych

Wykonawca na swój koszt zapewni osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi.

Przed przystąpieniem do prac projektowych, Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania się z teren budowy. Wszelkie kolizje należy zabezpieczyć, natomiast ewentualne przepięcia/przesunięcia należy uzgodnić z właścicielem.

Wykonawca pokrywa wszelkie koszty prowadzenia robót budowlanych, łącznie z kosztami towarzyszącymi tj.: zabezpieczenie terenu, koszty związane z zajęciem pasa drogowego, opłaty za energię elektryczną, opłaty za wodę itp.

Wykonawca odpowiada za własny sprzęt, materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego porządku podczas prowadzonych robót budowlanych.

Ewentualne zanieczyszczenia powstałe podczas robót budowlanych, Wykonawca usunie na własny koszt.

2.4. Szczegółowy zakres robót budowlanych

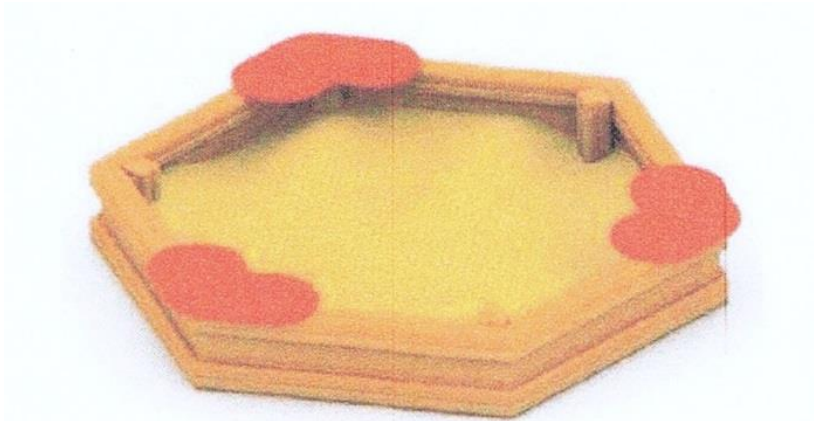
2.4.1. Małpi Gaj

Urządzenie zabawowe o wymiarach (2,30-2,50m)x(2,40-2,70m); H=(2,50-2,80m). Wykonane z drewna litego lub klejonego 90x90 lub 100x100mm, posadzone na stopach stalowych ocynkowanych zakotwionych przez zabetonowanie betonem klasy min. C16/20. Korona z profili stalowych malowanych proszkowo, ścianka z płyty HPL.



2.4.2. Piaskownica

Urządzenie zabawowe o wymiarach (2,20-2,40m)x(2,20-2,40m); H=(0,30-0,35m). Wykonane z drewna litego lub klejonego o przekroju 80x80 lub 90x90mm z siedziskami z tworzywa HDPE. Piaskownicę należy wypełnić piaskiem 0-2mm z atestem Państwowego Zakładu Higieny.



2.4.3. Karuzela

Urządzenie zabawowe o wymiarach \varnothing (1,40-1,50m); H=(0,74-0,90m). Konstrukcja karuzeli wykonana z profili stalowych malowanych proszkowo, płyta podestu ryflowana z blachy nierdzewnej, podesty z tworzywa HDPE. Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, betonowane betonem klasy min. C16/20.



2.4.4. Zjeżdżalnia

Urządzenie zabawowe o wymiarach (3,20-3,60) x(2,80-3,60m); H= (2,80-3,30m). Elementy konstrukcji stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Podesty z tworzywa HDPE. Ślizg zjeżdżalni ze stali nierdzewnej. Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, betonowane betonem klasy min. C16/20.



2.4.5. Huśtawka wagowa

Urządzenie zabawowe o wymiarach (0,30-0,45m)x(2,80-3,20m); H= (0,80-1,20m). Elementy konstrukcyjne wykonane z drewna impregnowanego powierzchniowo, o profilu kwadratowym 95 x 95 mm bądź 100 x 100 mm. Siedziska z tworzywa HDPE. Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, betonowane betonem klasy min. C16/20.



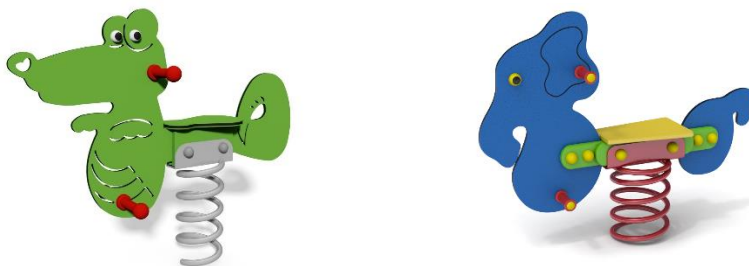
2.4.6. Huśtawka pojedyncza

Urządzenie zabawowe o wymiarach (2,00-2,40m)x(1,90-2,80m); H= (2,30-2,50m). Elementy konstrukcyjne wykonane z drewna impregnowanego powierzchniowo, o profilu kwadratowym 95 x 95 mm bądź 100 x 100 mm. Siedzisko z gumy. Łańcuchy ze stali nierdzewnej bądź lin zbrojonych w oplocie nylonowym. Urządzenie na stałe posadowione w gruncie przy pomocy stalowych kotew. Betonowane betonem klasy min. C16/20.



2.4.7. Sprężynowce

Urządzenia zabawowe o wymiarach (0,25-0,45m)x(0,80-1,60m); H= (0,80-1,20m). Wykonane z płyt HDPE odpornych na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, betonowane betonem klasy min. C16/20.



2.4.8. Stół do tenisa stołowego

Element wyposażenia placu zabaw o wymiarach 2,74x1,52m, H=0,76m. Wykonanie z betonu z blatem szlifowanym i zaimpregnowany lakierem z obrzeżami i narożnikami aluminiowymi o profilu z zaokrąglonymi krawędziami. Siatka stalowa - ocynkowana ogniowo mocowana jest w sposób uniemożliwiający kradzież. Całość wsparta jest na konstrukcji stalowo-betonowej kotwionej w gruncie przez zabetonowanie beton C16/20.



2.4.9. Altanka

Element wyposażenia placu zabaw o wymiarach (3,05-3,15m)x(2,50-2,70m); H=(2,15-2,25m). Konstrukcja z belek z drewna litego lub klejonego okrągłego Ø80-100mm z wypełnieniem el. drewnianymi Ø50-60mm. Dach, siedziska oraz blat wykonany z wodoodpornej sklejki laminowanej.



2.4.10. Ławki parkowe

Zaplanowano ławki typu „wiedeńskiego” o długości 160-170 cm w ilości 4 szt.



2.4.11. Śmietniki

Zaplanowano betonowe kosze na śmieci 40L w ilości 2 szt.

Kolorystykę wszystkich elementów placu zabaw należy uzgodnić z Zamawiającym.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. Prawo do dysponowania nieruchomością

Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Konserwator zabytków

Przedmiotowy teren wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/1803/448 z dnia 08.12.1958r. jako historyczny układ urbanistyczny. Roboty budowlane prowadzone na terenie zabytku wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego archeologa. Przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych należy bezwzględnie przedstawić Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu wykonaną dokumentację projektową i uzyskać pisemną akceptację.

5. Załączniki

- a) Plan zagospodarowania terenu,
- b) Dokumentacja fotograficzna.