



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW



Rz-IRN.5142.315.2024.AM

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 953-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

Rzeszów, dnia 14.10.2024r.

STAROSTWO POWIATOWE	
Rzeszów, dnia 14.10.2024r.	
Wpł.	15. 10. 2024
Nr
Nr il. zał.
podpis

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 4 ust. 1, 2 i 3, art. 6 ust. 1 par. 1 lit. c, art. 22 ust. 2, 4, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), a także upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, w zw. z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 951) po rozpatrzeniu wniosku **Pana Dariusza Kazimierskiego– Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Dębicy**, L.dz. AB.6740.1.29.MS. z dnia 23.09.2024 r. (otrzymanego dnia 25.09.2024 r.), z prośbą o wydanie uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego pn.: „**Remont elewacji północno-zachodniej (elewacji środkowej, elewacji prawej, elewacji lewej) budynku oświaty - I Liceum Ogólnokształcącego im. Króla Władysława Jagiełły przy ul. Słowackiego 9 w Dębicy**” na dz. Nr ewid.1414/1 obręb 0004 Gminy Miasta Dębica (jednostka ewidencyjna 180301_1), wraz z załącznikiem tj. „Program Prac Konserwatorskich Elewacji Budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Króla Władysława Jagiełły w Dębicy” oraz na rzecz wnioskodawcy: Powiatu Dębickiego

u z g a d n i a m

załączoną do wniosku złożonego przez **Pana Dariusza Kazimierskiego– Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Dębicy**, dokumentację projektową wraz z załącznikami tj. pn.: „**Remont elewacji północno-zachodniej (elewacji środkowej, elewacji prawej, elewacji lewej) budynku oświaty - I Liceum Ogólnokształcącego im. Króla Władysława Jagiełły przy ul. Słowackiego 9 w Dębicy**” na dz. Nr ewid.1414/1 obręb 0004 Gminy Miasta Dębica (jednostka ewidencyjna 180301_1), oraz „**Program Prac Konserwatorskich Elewacji Budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Króla Władysława Jagiełły w Dębicy**” opracowany przez uprawnionego Konserwatora Dziel Sztuki mgr Tomasz Głowacza (Tarnów 2024) stanowiące integralną część z niniejszym uzgodnieniem, z warunkiem konserwatorskim zobowiązania inwestora w stosownej decyzji do obowiązkowego wykonania następujących czynności:

1. Prace prowadzone przy elewacji zabytkowego budynku I LO w Dębicy powinny być prowadzone pod stałym nadzorem konserwatora o specjalności architektura/kamień zgodnie z opracowanym programem prac konserwatorskich „**Program Prac Konserwatorskich Elewacji Budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Króla Władysława Jagiełły w Dębicy**”
2. Należy przedłożyć stosowne dokumenty dotyczące uprawnień wykonawców zgodnie

art. 37c (inne prace budowlano-remontowe)

3. Należy niezwłocznie zawiadomić WUOZ Delegaturę w Rzeszowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, a także o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac budowlanych
4. *Usunięcie większych przemurowań i wtórych wstawek ceglanych, jeżeli takie występują we wnioskowanym zakresie robót, powinny być skonsultowane na komisji roboczej z WUOZ*
5. *Należy przedłożyć do tut. urzędu sprawozdanie z prac konserwatorskich, gdzie ujęte będą szczegółowo metody i preparaty użyte do konserwacji poszczególnych partii elewacji oraz załączona będzie dokumentacja zdjęciowa przed, w trakcie i po konserwacji danego zakresu.*
6. Wszelkie odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierdzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w ramach nadzoru konserwatorskiego;
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Inspektor nadzoru konserwatorskiego – z urzędu WUOZ – Delegatura w Rzeszowie

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemysłu – Delegatura w Rzeszowie wpłynął wniosek Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Dębicy L.dz. AB.6740.1.29.MS. z dnia 23.09.2024 r. (otrzymanego dnia 25.09.2024 r.), o uzgodnienie na podstawie art. 106 kpa w związku z art. 39 ust. 3 prawa budowlanego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego dot. zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz wydania pozwolenia budowlanego na prace pn.: „**Remont elewacji północno-zachodniej (elewacji środkowej, elewacji prawej, elewacji lewej) budynku oświaty - I Liceum Ogólnokształcącego im. Króla Władysława Jagielly przy ul. Słowackiego 9 w Dębicy**” na dz. Nr ewid.1414/1 obręb 0004 Gminy Miasta Dębica (jednostka ewidencyjna 180301_1),

Do wniosku dołączono następującą dokumentację projektową: Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany pn. „**Remont elewacji północno-wschodniej budynku sali sportowej starszej części I Liceum Ogólnokształcącego im. Króla Władysława Jagielly przy ul. Słowackiego 9 w Dębicy**” wraz z załącznikami pn. „**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**”, „**Ekspertyza techniczna stanu technicznego istniejącego budynku**”, a także „**Program Prac Konserwatorskich Elewacji Budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Króla Władysława Jagielly w Dębicy**” opracowany przez uprawnionego Konserwatora Dziej Sztuki mgr Tomasz

Głowacza (Tarnów 2024) gdzie szczegółowo jest omówiona specyfika zniszczeń i metody pracy przy zabytkowej elewacji.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku, który figuruje w wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków nieruchomości miasta Dębica (karta GEZ nr 34). Obiekt powstał w 1907 r, jako Gimnazjum im. Franciszka Józefa. Autorem projektu jest wybitny krakowski architekt Teodor Talowski. Budynek przejawia cechy historyzujące, neogotyckie o wysokich walorach artystycznych i historycznych.

Na I etap prac związanych z północno-wschodnią elewacją budynku sali sportowej starszej części I Liceum Ogólnokształcącego, wydano decyzję uzgadniającą pismem znak Rz - IRN.5142.246.2024.AM z dnia 14.10.2024r.

Zgodnie z opisem zawartym w przedłożonej dokumentacji konserwatorskiej, planowane prace polegać będą m.in. na oczyszczeniu z powłok malarskich i nawarstwień wątku ceglanego metodą tzw „piaskowanie suchym lodem”, co pozwoli ochronić elewację przed nadmiernym przemoczeniem. Dodatkowo: czyszczenie chemiczne, dezynfekcja i dezynsekcja, gdzie zlokalizowano nawarstwienia biologiczne. Usunięcie skorodowanych cegieł, usunięcie wtórnych spoin cementowych, impregnacja wzmacniająca cegłę preparatem organicznym, wykonanie uzupełnień wątku ceglanego poprzez wymianę na nową cegłę licówkę, gdzie korozja jest zbyt duża lub uzupełnienie mniejszych ubytków przez zaprawy np. z mączki ceglanej lub gotowe zaprawy renowacyjne. Uzupełnienie spoin zaprawą wapienno – piaskową z dodatkiem cementu portlandzkiego i wapna gaszonego. Oczyszczenie cokołu kamiennego, flekowanie ubytków kamienia lub wymianę w miejscach gdzie korozja jest zbyt duża, przeprowadzanie zbiegów biobójczych, wzmocnienie kamienia poprzez impregnację wzmacniająca środkiem hydrofilnym ze skondensowanymi estrami kwasu ortokrzemowego, istniejące spoiny między kamieniem wykonane będą jako nowe spiny szerokoporowe z wapnem trasowanym w kolorze jaśniejszym od wątku kamiennego. Zakończeniem prac przy cokole będzie zabezpieczenie go preparatem hydrofobizującym.

Należy dokumentować na bieżąco prace konserwatorskie, a sprawozdanie z tych prac, po ich całkowitym zakończeniu, należy przedłożyć do tut. Urzędu do archiwum.

Prace te są niezbędne do przywrócenia świetności elewacji budynku I LO w Dębicy, które w tym momencie, posiadają silne zniszczenia mechaniczne i fizyko-chemiczne.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 4 ust. 1, 2 i 3, art. 7 ust. 4, art. 6 ust. 1 par. 1 lit. c, art. 22 ust. 2, 4 i 5, 89 ust. 2 i art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znajdują podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Zastępcy Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu na podstawie upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Art. 106 Kpa powołano, ponieważ niniejsze postanowienie stanowi uzgodnienie konserwatorskie sprawy, w której postępowanie administracyjne jest prowadzone przez **Starostę Dębickiego**. Wskazany przepis art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowi wyjaśnienie podstawy materialnej wydania niniejszego

postanowienia. Zgodnie z przepisami prawa materialnego w postępowaniu konserwatorskim stroną jest właściciel nieruchomości, na której projektowana jest inwestycja.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje Stronom – na podstawie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego – prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik zwrot 3 egz. dokumentacji projektowej z załącznikami

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bartosz Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Starosta Dębicki, ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica

Do wiadomości:

1. Powiat Dębicki, ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica
2. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7 35-064 Rzeszów