

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot. postępowania ZP-22/TT/2022

Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji budynkowych w branży sanitarnej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu

Część nr 1: Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

Część nr 2: Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji gazowych wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania w dniu 10.11.2022 r. wpłynęły zapytania. Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych. Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmi następująco:

I. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 8A i 8B do SWZ – Wzór umowy

PYTANIE 1

Wykonawca wskazuje, iż w § 1 ust. 1 pkt. 2) - brakuje treści (puste miejsce w stosunku do poprzedniej wersji) – nie zachowano ciągu numeracji, co wpływa na dalszą treść umowy.

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający wyjaśnia, iż po sprawdzeniu treści § 1 ust. 1 pkt. 2) zmienionego ZAŁĄCZNIKA nr 8A i 8B do SWZ, który został zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania w dniu 07.11.2022 r. nie brakuje treści i zachowano ciągłość numeracji. Poniżej treść zapisu:

(...)

- 2) w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Elbląg, według szczegółowego zakresu każdorazowo uzgadnianego w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac (...).

PYTANIE 2

Wykonawca wnosi o modyfikacje treści zapisu § 1 ust. 6 pkt. 1) umowy w zakresie:

Poprzednia treść:

(...)

6. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca do każdej faktury będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego, (...)

Propozycja zmiany zapisu w § 1 ust. 6 pkt. 1):

(...)

6. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca będzie składał **na żądanie** Zamawiającego oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego, (...)

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający dokonał zmiany zapisu § 1 ust. 6 pkt. 1) oraz w § 4 ust. 3 pkt. 4) umowy, w sposób wskazany przez Wykonawcę tj.:

(...)

6. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca będzie składał **na żądanie** Zamawiającego oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego, (...)

(...)

4) oświadczenie Wykonawcy **na żądanie Zamawiającego** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego (...)

PYTANIE 3

Wykonawca wnosi o dodanie ust. 9 w § 1 umowy w zakresie:

Propozycja zapisu ust. 9: Proponuje dodać § 1 ust. 9 o następującym brzmieniu:

(...)

9) Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy każdorazowo warunki do wykonania zleceń, w szczególności udostępnić i przygotować pomieszczenia, w których wykonywane mają być zlecenia, do wykonania robót. Brak wykonania powyższego skutkować będzie odmową wykonania zlecenia, do czasu odpowiedniego przygotowania pomieszczeń. W takiej sytuacji wszelkie terminy umowne ulegają zawieszeniu (...).

ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający dodał ust. 9 i 10 w § 1 o następującej treści:

(...)

9) Zamawiający w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00 zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy każdorazowo warunki do wykonania zleceń w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych lub w lokalach niezamieszkałych.

10) Utrudnienia związane z realizacją zlecenia z powodu braku dostępu do miejsca awarii, występujące w czasie określonym w ust. 9, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu celem uporządkowania. W pozostałych przypadkach konieczność uporządkowania pomieszczeń czy lokali leży po stronie Wykonawcy, przy czym za wykonanie dodatkowych czynności Wykonawca może żądać zapłaty. (...).

PYTANIE 4

Wykonawca wnosi o wykreślenie z treści zapisu § 2 ust. 4 umowy słowa „najemców”:

Poprzednia treść ust. 4:

(...)

4. Telefon kontaktowy do Wykonawcy, pod którym Zamawiający będzie zgłaszał zlecenia wymagające pilnej realizacji jak również numer pogotowia technicznego dla **najemców**

Propozycja zmiany zapisu ust. 4: wykreślić słowo „najemców”

(...)

4. Telefon kontaktowy do Wykonawcy, pod którym Zamawiający będzie zgłaszał zlecenia wymagające pilnej realizacji jak również numer pogotowia technicznego

ODPOWIEDŹ 4

Zamawiający nie wyraził z gody na wykreślenie z treści zapisu w § 2 ust. 4 umowy słowa „najemców”. Zamawiający dokonał zmiany zapisu w następujący sposób:

(...)

4. Telefon kontaktowy do Wykonawcy, pod którym będą zgłaszane zlecenia wskazane w § 1 ust. 5 tj. wymagające pilnej realizacji, w tym o charakterze katastrofy:

1) dla Zamawiającego

2) numer pogotowia technicznego dla **najemców**

Realizując przedmiot zamówienia Wykonawca jednocześnie pełni funkcję pogotowia technicznego dla **najemców** Zarządu Budynków Komunalnych, dlatego **najemcy** mają prawo zgłaszać awarie występujące

w godzinach popołudniowych lub w dni wolne i święta, a Wykonawca ma obowiązek posiadać i podać numer, pod którym takie zgłoszenia będą przyjmowane.

PYTANIE 5

Wykonawca wnosi o wykreślenie treści zapisu § 3 ust. 2 lit. f) umowy w zakresie:

(...)

f) ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: 0,5 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie umowy. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku (...).

Propozycja zmiany zapisu ust. 2 lit. f):

(...)

f) ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: 0,5 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie umowy **oraz stawkę postojową w ilości godzin pracy związanych z wykonaniem zlecenia: 0,1 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie umowy,** (...).

ODPOWIEDŹ 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 3 ust. 2 lit. f) w formie wskazanej przez Wykonawcę. Zamawiający ponownie wyjaśnia, że stawka postojowa dotyczy usług, których realizacja powoduje konieczność postoju pracownika obsługującego samochód dostawczy lub inny sprzęt specjalistyczny np. koparki, związaną z brakiem możliwości realizacji zlecenia. Głównie dotyczy to przewoźników, którzy muszą oczekiwać na załadunek lub rozładunek bądź operatorów koparek, którzy nie mogą pracować do momentu wykonania innych robót. Usługi będące przedmiotem tego zamówienia nie powodują konieczności zastosowania opłat postojowych, ponieważ pracownik kierujący pojazdem wykonuje jednocześnie czynności związane z realizacją umowy.

PYTANIE 6

Wykonawca wnosi o modyfikację treści zapisu § 6 ust. 1 lit. d) umowy w zakresie:

Poprzednie brzmienie zapisu:

(...)

d) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 11 ust. 6, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo (...).

Propozycja zmiany zapisu ust. 1 lit. d): zmienić odwołanie zamiast § 11 ust. 6 winno być § 12 ust. 6

(...)

d) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 12 ust. 6, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo (...).

ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający dokonał zmiany wskazania w § 6 ust. 1 lit. d) odwołania się do § 12 jako oczywisty błąd pisarki. Zamawiający poprawia zapis w następujący sposób:

(...)

d) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 12 ust. 6, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo (...).

PYTANIE 7

Wykonawca wnosi uwagę do Załącznika nr 3 zawartego we wzorze umowy tj. ZAŁĄCZNIKU nr 8A i 8B do SWZ:

Uwaga Wykonawcy – wykreślić z druku zlecenia czytelny podpis lokatora/najemcy lokalu.

ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z druku zlecenia podpisu lokatora/najemcy lokalu, ponieważ Wykonawca realizując zlecenia w godzinach popołudniowych, w dni wolne i święta ma obowiązek uzyskać potwierdzenie realizacji zlecenia w formie podpisu najemcy lokalu. Przedmioty podpis jest faktycznym potwierdzeniem realizacji usługi przez Wykonawcę.

Załączniki:

ZAŁĄCZNIK NR 8A – WZÓR UMOWY dla Części nr 1 – PO ZMIANIE

ZAŁĄCZNIK NR 8B – WZÓR UMOWY dla Części nr 1 – PO ZMIANIE

DYREKTOR

Jacek Migdalski



.....