

Dokumentacja Techniczna

**Rozbiórka obiektu: budynek gospodarczy (obora) w Lesnictwie Długojów,
Długojów 1 – nr inw. 108/110.**

**INWESTOR: LASY PAŃSTWOWE
Nadleśnictwo Zagnańsk
Ul. Przemysłowa 10A
26-050 Zagnańsk**

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny – zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
2. Opis techniczny – sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Sporządził:

inż. Andrzej Waśko
upr. bud. nr KL-14/2001

inż. Andrzej Waśko
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-14/2001

12.07.2024 v

I . OPIS TECHNICZNY

zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

1) Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- rozpoznanie i inwentaryzacja w terenie,
- obowiązujące przepisy i normy,

2) Przedmiot opracowania , przeznaczenia i program użytkowy :

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja niezbędna do rozbiórki budynku gospodarczego (obora).

Obiekt zlokalizowany jest na terenie Lesnictwa Długojów w Długojowie 1.
Działka nr ew. 210/2, obręb geod. Długojów.
Nr inwentarzowy obiektu – 108/110.

Przyczyna rozbiórki :

W związku z brakiem potrzeby utrzymywania budynku, z uwagi na jego nieprzydatność w działalności Nadleśnictwa Zagnańsk, jak również z uwagi na jego zły stan techniczny oraz przestarzałe rozwiązania techniczne, technologiczne i funkcjonalne, nie spełniające aktualnych wymogów przepisów techniczno-budowlanych i funkcjonalnych dla tego typu obiektów, dalsze utrzymywanie budynku jest bezcelowe i nieuzasadnione ekonomicznie.

W pełni uzasadniona jest potrzeba rozbiórki i likwidacja przedmiotowego obiektu.

Podstawowe parametry budynku mieszkalnego przeznaczonego do rozbiórki :

- | | | |
|-----------------|---|--------|
| - długość max | : | 6,50 m |
| - szerokość max | : | 5,80 m |
| - wysokość max | : | 5,10 m |

Opis konstrukcji:

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, konstrukcji drewnianej.

Dach konstrukcji drewnianej z pokryciem z płyt azbestowo-cementowych falistych.

Strop nad parterem konstrukcji drewnianej.

Fundamenty betonowe, ściany fundamentowe murowane z kamienia.

Posadzka ubity grunt.

Budynek w planie prostokątny, ściany zewnętrzne drewniane z bali.

3) Istniejące zagospodarowanie :

Teren, na którym znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki, jest terenem zagospodarowanym, zabudowanym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Teren jest dostępny z drogi publicznej.

4) Termin wykonania :

2024r.

Wykonawca rozbiórki zostanie wyłoniony w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5) Zakres projektowanej rozbiórki :

- rozbiórka budynku: całkowita rozbiórka,
- uporządkowanie i zniwelowanie terenu po rozbiórce.

6) Technologia wykonywania robót rozbiórkowych

- Prace rozbiórkowe mogą być przeprowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i dojazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Rozbiórkę rozpocząć od wywiezienia znajdujących się w budynkach pozostałości różnych składowanych tam, nienadających się do użytku, elementów wyposażenia i odpadów, a następnie demontażu okien i drzwi drewnianych.
- Budynek rozebrać zgodnie ze sztuką budowlaną, w kolejności odwrotnej do jego wznoszenia:
 - zdemontować, w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, istniejące pokrycie dachu wykonane z płyt azbestowo-cementowych falistych,
 - zdemontować istniejące obróbki blacharskie,
 - rozebrać konstrukcję drewnianą dachu,
 - rozebrać strop drewniany,
 - rozebrać ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bali i desek,
 - rozebrać ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane,
 - rozebrać posadzki betonowe,
 - wyburzyć ściany fundamentowe z kamienia,
 - zasypać wykopy,
 - wywieźć gruz i materiały rozbiórkowe poza teren nieruchomości na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa
 - uporządkować teren w rejonie wyburzeń.

7) Szczegółne warunki wykonywania robót rozbiórkowych

Rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych powinna być wykonana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia w tym zakresie i odpowiednie pozwolenia na utylizację odpadów azbestowo-cementowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi sposobu postępowania z odpadami azbestowo-cementowymi.

8) Sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki

a/ przewiduje się odzyskanie części materiałów pochodzących z rozbiórki do dalszego użycia przez Inwestora, tj.:

- drewno z konstrukcji dachu – ok. 50% odzysku,
- drewno z konstrukcji stropu drewnianego – ok. 50% odzysku,
- bale drewniane konstrukcji ścian budynku – ok. 50% odzysku,
- deski z obicia stropu, ścian – ok. 40% odzysku,

Materiały przewidziane do odzysku należy odwieźć na składowisko wskazane przez Inwestora i zabezpieczyć poprzez prawidłowe i bezpieczne ułożenie, zapobiegające zagrożeniu zdrowia i życia ludzi, oraz dewastacji i zniszczeniu odzyskanych materiałów.

b/ pozostałe materiały z rozbiórki należy traktować jako odpady i wywieźć je na odpowiednie składowiska odpadów do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Należy przekazać Inwestorowi odpowiednie dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów na składowisko posiadające uprawnienia do ich składowania i utylizacji, w szczególności dotyczące zdemontowanych płyt azbestowo-cementowych.

II. OPIS TECHNICZNY

sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

Rozbiórka budynku gospodarczego (obora) Lesnictwie Długojów – nr inwentarzowy 108/110.

2) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie:

Obiekty sąsiednie i rosnące wokół drzewa i krzewy. Utrudniony dostęp, nachylenie i nierówności terenu.

3) Przewidywane zagrożenie w czasie robót:

Roboty szczególnie niebezpieczne:

- roboty związane z demontażem pokrycia z płyt azbestowo-cementowych
- roboty na wysokości
- roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi,
- roboty prowadzone w pobliżu mechanicznego sprzętu budowlanego i środków transportowych.

4) Prowadzenie instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2006r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie informacji dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Robotami budowlanymi – rozbiórkowymi, których charakter prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia będą: roboty związane z rozbiórką pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych, wszystkie roboty na wysokości, przy którym występuje ryzyko upadku z wysokości (rozbiórka dachu, stropu i ścian).

Z tych względów pracownicy wykonujący te roboty powinni być przeszkoleni pod względem znajomości przepisów bhp, zabezpieczeni indywidualnie, w tym szczególnie, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, przy rozbiórce, transporcie i wszelkich czynnościach przy demontażu pokrycia z płyt azbestowo-cementowych, przed upadkiem oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie umożliwiające im prace na wysokości. Osoba nadzorująca roboty rozbiórkowe, powinna przekazać pracownikom wykonującym te roboty, wiedzę o konstrukcji nośnej obiektu oraz o kolejności wykonywania czynności przy demontażu.

W rejonie prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być wyznaczone i wygradzone strefy niebezpieczne o szerokości minimum 6 m.

Wszystkie roboty rozbiórkowe, szczególnie niebezpieczne winny być wykonywane pod bezpośrednim nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Osoba nadzorująca roboty rozbiórkowe powinna zwrócić szczególną uwagę na:

- Udzielenie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót,
- Przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
- Zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy,
- Zorganizowanie warunków ewakuacji między innymi przez oznakowanie placu rozbiórki,
- Bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
- Przestrzeganie na placu rozbiórki podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- Oznakowanie placu rozbiórki tablicami informacyjnymi,
- Utrzymanie porządku na placu rozbiórki z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- Zorganizowanie placu rozbiórki,
- Zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej.

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy rozbiórce nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodocianych. Na terenie rozbiórki musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub

komórkową. W widocznym miejscu na terenie rozbiórki powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do:

- najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji.

Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

inż. Andrzej Waśko
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
w oparciu o wytyczne
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-14/2001

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW DO ODZYSKU

OBIEKT: Rozbiórka budynku gospodarczego (obora) w Lesnictwie Długojów
nr inwentarzowy 108/110.
26-050 Zagnańsk, Długojów 1

INWESTOR: LASY PAŃSTWOWE
Nadleśnictwo Zagnańsk
ul. Przemysłowa 10A
26-050 Zagnańsk

Po dokonaniu wizji w terenie i ocenie stanu materiałów, z których wzniesiono obiekt, przyjmuje się że odzyskaniu do dalszego użytkowania mogą podlegać szacunkowe ilości następujących materiałów pochodzących z rozbiórki:

L.p.	Materiał	Obmiarowa ilość w konstrukcji budynku	Przybliżony % ilości materiału przewidywany do odzysku	Szacunkowa ilość materiału przewidywana do odzysku
1.	Drewno z z obicia ścian i stropu z desek	ok. 1,483 m ³	ok. 40%	ok. 0,593 m ³
2.	Drewno z konstrukcji dachu, stropu drewnianego, ścian zewnętrznych i wewnętrznych	ok. 44,044 m ³	ok. 50%	ok. 22,022 m ³

Podane wyżej rodzaje i ilości materiałów przewidzianych do odzysku, są przybliżone i w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, w wyniku dokonania szczegółowych oględzin, mogą ulec zmianie tak co do asortymentu jak i ilości.

Sporządził:

inż. Andrzej Waśko
uprawnienia budowlane
do projektowania obiektów budowlanych
i nadzoru inwestycyjnego w zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-14/2001