

SA.201.5.2023

# Dokumentacja Techniczna

**Rozbiórka obiektu: budynek schronu na paliwo w Lesnictwie Bartków,  
Samsonów Podlesie 2 – nr inw. 108/117.**

**INWESTOR: LASY PAŃSTWOWE  
Nadleśnictwo Zagnańsk  
Ul. Przemysłowa 10A  
26-050 Zagnańsk**

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny – zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
2. Opis techniczny – sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Sporządził:

inż. Andrzej Waśko  
upr. bud. nr KL-14/2001

inż. Andrzej Waśko,  
kierownik budowlany  
kierownik roboty budowlanej  
specjalność: konstrukcje budowlanej  
Nr ewid. KL-14/2001

16.11.2023

# I . OPIS TECHNICZNY

## *zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych*

### 1) Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- rozpoznanie i inwentaryzacja w terenie,
- obowiązujące przepisy i normy,

### 2) Przedmiot opracowania , przeznaczenia i program użytkowy :

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja niezbędna do rozbiórki budynku schronu na paliwo.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie Lesnictwa Bartków, w miejscowości Samsonów Podlesie 2.

Nr inwentarzowy obiektu – 108/117.

#### Przyczyna rozbiórki :

W związku z brakiem potrzeby utrzymywania budynku, z uwagi na jego nieprzydatność w działalności Nadleśnictwa Zagnańsk, jak również z uwagi na jego przestarzałe rozwiązania techniczne, technologiczne i funkcjonalne, nie spełniające aktualnych wymogów przepisów techniczno-budowlanych i funkcjonalnych dla tego typu obiektów, dalsze utrzymywanie budynku jest bezcelowe i nieuzasadnione ekonomicznie.

W pełni uzasadniona jest potrzeba rozbiórki i likwidacja przedmiotowego obiektu.

#### Podstawowe parametry budynku mieszkalnego przeznaczonego do rozbiórki :

- |                 |          |
|-----------------|----------|
| - długość max   | : 3,50 m |
| - szerokość max | : 2,90 m |
| - wysokość max  | : 2,70 m |

#### Opis konstrukcji:

Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, konstrukcji murowanej.

Stropodach konstrukcji żelbetowej z pokryciem z papy asfaltowej z obróbkami z blachy stalowej ocynkowanej.

Fundamenty i posadzka z betonu.

Budynek nie jest wyposażony w instalacje.

Budynek w planie prostokątny, stropodach żelbetowy jednospadowy.

**3) Istniejące zagospodarowanie :**

Teren, na którym znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki, jest terenem nieogrodzonym, zalesionym i zakrzewionym.

Sąsiadujące z obiektem budynki – budynek mieszkalny, budynki gospodarcze.

Dojazd do terenu, na którym zlokalizowany jest budynek przeznaczony do rozbiórki, możliwy jest z przebiegającej w sąsiedztwie drogi.

**4) Termin wykonania :**

2023r. – 2024r.

Wykonawca rozbiórki zostanie wyłoniony w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**5) Zakres projektowanej rozbiórki :**

- rozbiórka budynku: całkowita rozbiórka,
- uporządkowanie i zniwelowanie terenu po rozbiórce.

**6) Technologia wykonywania robót rozbiórkowych**

- Prace rozbiórkowe mogą być przeprowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i dojazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Rozbiórkę rozpocząć od wywiezienia znajdujących się w budynkach i obok niego odpadów, nie związanych z konstrukcją budynku przewidzianą do rozbiórki.
- Budynek rozebrać zgodnie ze sztuką budowlaną, w kolejności odwrotnej do jego wznoszenia:
  - zerwać istniejące pokrycie dachu wykonane z papy asfaltowej,
  - zdemontować istniejące obróbki blacharskie,
  - rozebrać konstrukcję żelbetową stropodachu,
  - rozebrać ściany zewnętrzne murowane na zaprawie cementowo-wapiennej,
  - rozebrać posadzkę betonową,
  - rozebrać fundamenty betonowe (na głębokość ok. 40 cm poniżej poziomu terenu) ,
  - zasypać wykopy,
  - wywieźć gruz i materiały rozbiórkowe poza teren nieruchomości na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - uporządkować teren w rejonie wyburzeń.

## 7) Sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki

- a/ przewiduje się odzyskanie części materiałów pochodzących z rozbiórki do dalszego użycia przez Inwestora, tj.:
- materiał ścian murowanych – ok. 70% odzysku,

Materiały przewidziane do odzysku należy odwieźć na składowisko wskazane przez Inwestora i zabezpieczyć poprzez prawidłowe i bezpieczne ułożenie, zapobiegające zagrożeniu zdrowia i życia ludzi, oraz dewastacji i zniszczeniu odzyskanych materiałów.

b/ pozostałe materiały z rozbiórki należy traktować jako odpady i wywieźć je na odpowiednie składowiska odpadów do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Należy przekazać Inwestorowi odpowiednie dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów na składowisko posiadające uprawnienia do ich składowania i utylizacji.

## II. OPIS TECHNICZNY

### *sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia*

#### 1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

Rozbiórka budynku schronu na paliwo na terenie Lesnictwa Bartków, zlokalizowanego w msc. Samsonów Podlesie 2 – nr inwentarzowy 108/117.

#### 2) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie:

Obiekty sąsiednie i rosnące wokół drzewa i krzewy.

#### 3) Przewidywane zagrożenie w czasie robót:

Roboty szczególnie niebezpieczne:

- roboty na wysokości
- roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi,
- roboty prowadzone w pobliżu mechanicznego sprzętu budowlanego i środków transportowych.

#### 4) Prowadzenie instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2006r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie informacji dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



Robotami budowlanymi – rozbiórkowymi, których charakter prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia będą: wszystkie roboty na wysokości, przy którym występuje ryzyko upadku z wysokości (rozbiórka stropodachu i ścian).

Z tych względów pracownicy wykonujący te roboty powinni być przeszkoleni pod względem znajomości przepisów bhp, zabezpieczeni indywidualnie przed upadkiem oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie umożliwiające im pracę na wysokości. Osoba nadzorująca roboty rozbiórkowe, powinna przekazać pracownikom wykonującym te roboty, wiedzę o konstrukcji nośnej obiektu oraz o kolejności wykonywania czynności przy demontażu.

W rejonie prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być wyznaczone i wygradzone strefy niebezpieczne o szerokości minimum 6 m.

Wszystkie roboty rozbiórkowe, szczególnie niebezpieczne winny być wykonywane pod bezpośrednim nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Osoba nadzorująca roboty rozbiórkowe powinna zwrócić szczególną uwagę na:

- Udzielenie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót,
- Przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
- Zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy,
- Zorganizowanie warunków ewakuacji między innymi przez oznakowanie placu rozbiórki,
- Bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
- Przestrzeganie na placu rozbiórki podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- Oznakowanie placu rozbiórki tablicami informacyjnymi,
- Utrzymanie porządku na placu rozbiórki z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- Zorganizowanie placu rozbiórki,
- Zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej.

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy rozbiórce nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodocianych. Na terenie rozbiórki musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie rozbiórki powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do:

- najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji.

Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

inż. Andrzej Waśko  
uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. KL-14/2001

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW DO ODZYSKU

**OBIEKT:** Rozbiórka budynku schronu na paliwo na terenie  
Lesnictwa Bartków - nr inwentarzowy 108/117.  
Samsonów Podlesie 2

**INWESTOR:** LASY PAŃSTWOWE  
Nadleśnictwo Zagnańsk  
ul. Przemysłowa 10A  
26-050 Zagnańsk

Po dokonaniu wizji w terenie i ocenie stanu materiałów, z których wzniesiono obiekt, przyjmuje się że odzyskaniu do dalszego użytkowania mogą podlegać szacunkowe ilości następujących materiałów pochodzących z rozbiórki:

L.p.	Materiał	Obmiarowa ilość w konstrukcji budynku	Przybliżony % ilości materiału przewidywany do odzysku	Szacunkowa ilość materiału przewidywana do odzysku
1.	Cegła	ok. 2714 szt.	ok. 70%	ok. 1900 szt.

Podane wyżej rodzaje i ilości materiałów przewidzianych do odzysku, są przybliżone i w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, w wyniku dokonania szczegółowych oględzin, mogą ulec zmianie tak co do asortymentu jak i ilości.

Sporządził:

inż. Andrzej Waśko  
uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi  
w ogólnym zakresie  
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. KL-14/2001