

# Dokumentacja Techniczna

**Rozbiórka obiektu: budynek schronu na paliwo /ZSLP/  
Zagnańsk, ul. Spacerowa 15 – nr inw. 108/115.**

**INWESTOR: LASY PAŃSTWOWE  
Nadleśnictwo Zagnańsk  
Ul. Przemysłowa 10A  
26-050 Zagnańsk**

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny – zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
2. Opis techniczny – sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Sporządził:

inż. Andrzej Waśko  
upr. bud. nr KL-14/2001

inż. Andrzej Waśko  
uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie  
w szczególności w zakresie  
Nr ewid. KL-14/2001

19.07.2024

## I . OPIS TECHNICZNY

### *zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych*

#### 1) Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- rozpoznanie i inwentaryzacja w terenie,
- obowiązujące przepisy i normy,

#### 2) Przedmiot opracowania , przeznaczenia i program użytkowy :

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja niezbędna do rozbiórki budynku schronu na paliwo.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie ZSLP, w miejscowości Zagnańsk przy ul. Spacerowej 15.  
Działka nr ewid. 404/10, obręb geod. Zagnańsk.  
Nr inwentarzowy obiektu – 108/115.

#### Przyczyna rozbiórki :

W związku z brakiem potrzeby utrzymywania budynku, z uwagi na jego nieprzydatność w działalności Nadleśnictwa Zagnańsk, jak również z uwagi na jego przestarzałe rozwiązania techniczne, technologiczne i funkcjonalne, nie spełniające aktualnych wymogów przepisów techniczno-budowlanych i funkcjonalnych dla tego typu obiektów, dalsze utrzymywanie budynku jest bezcelowe i nieuzasadnione ekonomicznie.

W pełni uzasadniona jest potrzeba rozbiórki i likwidacja przedmiotowego obiektu.

#### Podstawowe parametry budynku mieszkalnego przeznaczonego do rozbiórki :

- |                 |          |
|-----------------|----------|
| - długość max   | : 6,40 m |
| - szerokość max | : 3,00 m |
| - wysokość max  | : 2,80 m |

#### Opis konstrukcji:

Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, konstrukcji murowanej z bloczków silikatowych.

Stropodach konstrukcji żelbetowej z pokryciem z papy asfaltowej.

Fundamenty i posadzka z betonu.

Budynek wyposażony w instalacje wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

Budynek w planie prostokątny, stropodach żelbetowy jednospadowy.

**3) Istniejące zagospodarowanie :**

Teren, na którym znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki, jest terenem nieogrodzonym.

Dojazd do terenu, na którym zlokalizowany jest budynek przeznaczony do rozbiórki, możliwy jest z przebiegającej w sąsiedztwie drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

**4) Termin wykonania :**

2024r.

Wykonawca rozbiórki zostanie wyłoniony w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**5) Zakres projektowanej rozbiórki :**

- rozbiórka budynku: całkowita rozbiórka,
- uporządkowanie i zniwelowanie terenu po rozbiórce.

**6) Technologia wykonywania robót rozbiórkowych**

- Prace rozbiórkowe mogą być przeprowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i dojazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Rozbiórkę rozpocząć od wywiezienia znajdujących się w budynkach i obok niego odpadów, nie związanych z konstrukcją budynku przewidzianą do rozbiórki.
- Budynek rozebrać zgodnie ze sztuką budowlaną, w kolejności odwrotnej do jego wznoszenia:
  - zerwać istniejące pokrycie dachu wykonane z papy asfaltowej,
  - rozebrać konstrukcję żelbetową stropodachu,
  - rozebrać ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych na zaprawie cementowo-wapiennej,
  - rozebrać posadzkę betonową,
  - rozebrać fundamenty betonowe (na głębokość ok. 40 cm poniżej poziomu terenu) ,
  - zasypać wykopy,
  - wywieźć gruz i materiały rozbiórkowe poza teren nieruchomości na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - uporządkować teren w rejonie wyburzeń.

## **7) Sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki**

- a/ przewiduje się odzyskanie części materiałów pochodzących z rozbiórki do dalszego użycia przez Inwestora, tj.:
- bloczki silikatowe – ok. 60% odzysku,

Materiały przewidziane do odzysku należy odwieźć na składowisko wskazane przez Inwestora i zabezpieczyć poprzez prawidłowe i bezpieczne ułożenie, zapobiegające zagrożeniu zdrowia i życia ludzi, oraz dewastacji i zniszczeniu odzyskanych materiałów.

b/ pozostałe materiały z rozbiórki należy traktować jako odpady i wywieźć je na odpowiednie składowiska odpadów do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Należy przekazać Inwestorowi odpowiednie dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów na składowisko posiadające uprawnienia do ich składowania i utylizacji.

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### ***sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia***

#### **1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :**

Rozbiórka budynku schronu na paliwo /ZSLP/, zlokalizowanego w msc. Zagnańsk, przy ul. Spacerowej 15 – nr inwentarzowy 108/115.

#### **2) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie:**

Nierówności terenu wokół obiektu.

#### **3) Przewidywane zagrożenie w czasie robót:**

Roboty szczególnie niebezpieczne:

- roboty na wysokości
- roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi,
- roboty prowadzone w pobliżu mechanicznego sprzętu budowlanego i środków transportowych.

#### **4) Prowadzenie instruktażu pracowników:**

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2006r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie informacji dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Robotami budowlanymi – rozbiórkowymi, których charakter prowadzenia stwarza



szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia będą: wszystkie roboty na wysokości, przy którym występuje ryzyko upadku z wysokości (rozbiórka stropodachu i ścian).

Z tych względów pracownicy wykonujący te roboty powinni być przeszkoleni pod względem znajomości przepisów bhp, zabezpieczeni indywidualnie przed upadkiem oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie umożliwiające im pracę na wysokości. Osoba nadzorująca roboty rozbiórkowe, powinna przekazać pracownikom wykonującym te roboty, wiedzę o konstrukcji nośnej obiektu oraz o kolejności wykonywania czynności przy demontażu.

W rejonie prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być wyznaczone i wygradzone strefy niebezpieczne o szerokości minimum 6 m.

Wszystkie roboty rozbiórkowe, szczególnie niebezpieczne winny być wykonywane pod bezpośrednim nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Osoba nadzorująca roboty rozbiórkowe powinna zwrócić szczególną uwagę na:

- Udzielenie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót,
- Przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
- Zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy,
- Zorganizowanie warunków ewakuacji między innymi przez oznakowanie placu rozbiórki,
- Bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
- Przestrzeganie na placu rozbiórki podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- Oznakowanie placu rozbiórki tablicami informacyjnymi,
- Utrzymanie porządku na placu rozbiórki z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- Zorganizowanie placu rozbiórki,
- Zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej.

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy rozbiórce nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodocianych. Na terenie rozbiórki musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie rozbiórki powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do:

- najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji.

Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

inż. Andrzej Wasilewski  
do kierowania budowlanymi robotami  
w oparciu o uprawnienia  
i specjalność: konstrukcja i technologia budowlana  
Nr ewid. KL-14/2001

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW DO ODZYSKU

**OBIEKT:** Rozbiórka budynku schronu na paliwo /ZSLP/

- nr inwentarzowy 108/115.

Zagnańsk, ul. Spacerowa 15

**INWESTOR:** LASY PAŃSTWOWE

Nadleśnictwo Zagnańsk

ul. Przemysłowa 10A

26-050 Zagnańsk

Po dokonaniu wizji w terenie i ocenie stanu materiałów, z których wzniesiono obiekt, przyjmuje się że odzyskaniu do dalszego użytkowania mogą podlegać szacunkowe ilości następujących materiałów pochodzących z rozbiórki:

L.p.	Materiał	Obmiarowa ilość w konstrukcji budynku	Przybliżony % ilości materiału przewidywany do odzysku	Szacunkowa ilość materiału przewidywana do odzysku
1.	Błoczki silikatowe	ok. 1305 szt.	ok. 60%	ok. 783 szt.

Podane wyżej rodzaje i ilości materiałów przewidzianych do odzysku, są przybliżone i w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, w wyniku dokonania szczegółowych oględzin, mogą ulec zmianie tak co do asortymentu jak i ilości.

Sporządził:

inż. Andrzej Wasiko  
uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. KL 11/000  
19.07.2029