

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Remont elewacji XIX - wiecznego budynku Ratusza w Nowym Targu”.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Nowy Targ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893256

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Krzywa 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Nowy Targ

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-400

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL219 - Nowotarski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** umnt@um.nowy targ.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nowy targ.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/nowy targ>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Remont elewacji XIX - wiecznego budynku Ratusza w Nowym Targu”.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-25862a9c-389a-42ba-8e4e-f51d17f719dd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00515130

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-09-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00025467/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.13 Remont elewacji XIX-wiecznego budynku Ratusza Miejskiego

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00438233

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.26.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Remont elewacji XIX - wiecznego budynku Ratusza w Nowym Targu”.

Projekt współfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład. Program Odbudowy Zabytków.

2. Wykonanie robót budowlanych polega w szczególności na:

- 1) robotach demontażowych,
- 2) pracach remontowych:
  - a) powierzchni ścian,
  - b) obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych,
  - c) balustrady balkonu,
  - d) cokołu elewacji,
  - e) stolarki okiennej wieży,
  - f) instalacji odgromowej,
- 3) wykonaniu nowej iluminacji świetlnej elewacji budynku.

3. Zakres robót obejmuje elewację budynku Ratusza zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową wykonaną przez mgr inż. arch. Jacka Węclawowicza, zam. ul. Św. Tomasza 27/1, 31-027 Kraków, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą GRUPA WĘCŁAWOWICZ Jacek Tomasz Węclawowicz, ul. Św. Tomasza 27/1, 31-027 Kraków. Obiekt wpisany do rejestru zabytków.

4. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1/ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w formie rozliczenia kosztorysowego, przy składnikach cenowych podanych w ofercie,
- 2/ wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w oparciu o harmonogram rzeczowo finansowy w tym poprzez faktury częściowe wystawione na podstawie protokołów odbioru częściowego. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 3/ harmonogram winien zakładać następujący podział płatności:
  - pierwsza transza max do 20% całości wynagrodzenia zawartego w ofercie – 2024 rok,
  - druga transza max do 30% całości wynagrodzenia zawartego w ofercie – 2024 rok,
  - trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia – 2025 rok,
- 4/ wszelkie niezbędne materiały posiadające certyfikaty jakości lub deklaracje zgodności potwierdzające stosowanie w budownictwie zabezpiecza wykonawca na własny koszt, (oznacza to również poniesienie przez wykonawcę wszelkich z tym związanych kosztów),
- 5/ roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, SST z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 6/ wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres robót przedstawiony w przedmiocie zamówienia, także tych nie wymienionych w projekcie, ani innych dokumentach, a niezbędnych do realizacji zamówienia,
- 7/ roboty należy wykonać pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 8/ wywóz lub składowanie elementów z rozbiórki na miejsce wskazane przez zamawiającego do 10 km,
- 9/ wywóz i składowanie gruzu w zakresie wykonawcy robót,
- 10/ wykonawca poniesie wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotowych robót budowlanych, w tym między innymi: koszty niezbędnych badań i sprawdzeń, koszty zaopatrzenia w konieczne media, opłaty za nadzory i inne na rzecz gestorów sieci, itd. i muszą one być uwzględnione w oferowanej przez wykonawcę cenie,
- 11/ prace budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie Ratusza,
- 12/ wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac,
- 13/ wykonawca udzieli minimum 5 letniego okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty i na roboty budowlane i wbudowane materiały,

14/ w specyfikacji warunków zamówienia oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, specyfikacje, systemy należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „lub równoważne” albo „nie gorsze niż”.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia oraz jej załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej i nie powinny być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez zamawiającego w formie pisemnej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45443000-4 - Roboty elewacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45113000-2 - Roboty na placu budowy

50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45442110-1 - Malowanie budynków

45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45453100-8 - Roboty renowacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 639296,45 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1254625,04 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 639296,45 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GUT-WIERCHOWY Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7361677555

**7.3.3) Ulica:** ul. Kościuszki 36B

**7.3.4) Miejscowość:** Poronin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 34-520

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-09-24

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 639296,45 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 13 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy