



ZIÓŁKOWSKA STUDIO

PROJEKT ROZBIÓRKI		
INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: dz. nr 145, ob.ew. 0004 Polanów, jedn.ew. 320906_4 Polanów, ul. Dworcowa 11, 76-010 Polanów		KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: III
ZAKRES OPRACOWANIA:	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska 132/POOKK/IV/2016 w specjalności architektonicznej	DATA: 1.11.2022
architektura		

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIKI		STRONA
ZAŁĄCZNIK 1.	INFORMACJA BIOZ	1
ZAŁĄCZNIK 2.	DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	6
ZAŁĄCZNIK 3.	OPINIA GEOTECHNICZNA	17
ZAŁĄCZNIK 4.	UZGODNIENIE ZJAZDU	28

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art.34 ust 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczam, że **PROJEKT ROZBIÓRKI** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAMIERZENIE BUDOWLANE: ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: DZ. NR 145, OB.EW. 0004 POLANÓW, JEDN.EW. 320906_4 POLANÓW, UL. DWORCOWA 11, 76-010 POLANÓW

NAZWA I ADRES INWESTORA:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE, UL. MAŁOPOLSKA 47, 70-515 SZCZECIN

ZAKRES OPRACOWANIA:	PROJEKTANT:	DATA:
architektura	mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska 132/POOKK/IV/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	1.11.2022



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0783

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

DECYZJA nr 132/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Paulina Ziółkowska

urodzona w dniu 31.08.1987 r. w Sławnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Ciełuch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach	
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek	Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paulina Ziółkowska, zam. 80-239 Gdańsk, ul. Czarnieckiego 3/14
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **132/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1398**.

Członek czynny od: 10-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1398-BAC3-4C5Y-E14F-DEB8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. OPIS BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

Budynek podlegający opracowaniu jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Spełnia funkcje garażu. Elewacja północna przylega do granicy działki z działką drogową nr 144, ul. Dr. B. Pietrzaka.

Wykonany został w konstrukcji murowanej i drewnianej, krytym dachem płaskim. Powierzchnia zabudowy budynku to 68,48m², a jego wysokość w najwyższym punkcie to 3,8m.

Budynek ma wysokość mniejszą niż 8m. Najbliższa odległość budynku do granicy działki to 0,0m- mniej niż połowa wysokości budynku. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków ani objęte ochroną konserwatorską.

Budynek jest nie jest wyposażony w instalacje.

Kubatura budynku: 260m³

Rozbiórka nie wpłynie w żaden sposób na okoliczne budowle i budynki.

2. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- odłączenie instalacji w budynku
- demontaż pokrycia dachowego
- rozebranie obudowy konstrukcji stalowych
- rozebranie konstrukcji ścian
- rozebranie fundamentów
- wywóz powstałego gruzu porozbiórkowego,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach.

3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Wygrodzenie terenu rozbiórki
2. Rozbiórka budynku
3. Usunięcie gruzu porozbiórkowego na tymczasowe miejsce składowania
4. Wyrównanie terenu rozbiórki (do poziomu terenu)
5. Uprzątnięcie terenu rozbiórki.

4. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Ze względu na usytuowanie obiektu i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robot rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy je z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa.

W rozpatrywanym przypadku roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od ustawienia rusztowania, a następnie przystąpić do ręcznej rozbiórki od góry w dół, opuszczając rozebrane elementy na grunt i na bieżąco składować w miejsce wydzielonego tymczasowego składowania, oddzielić części metalowe od gruzu. Gruz następnie wywieźć na wysypisko śmieci. Resztę materiałów wywieźć zgodnie z przeznaczeniem.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie rozbiórki w sąsiedztwie drzew znajdujących się przy budynkach. Wszyscy pracownicy przy pracach rozbiórkowych powinni posiadać potwierdzone predyspozycje zdrowotne, być przeszkoleni w zakresie BHP stosownie do zakresu prowadzonych prac.

5. ZAPEWNIENIE BEZPIECZENSTWA LUDZI I MIENIA

Wygrodzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z

przewidywanymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, stalowych elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Takie warunki wyгородzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wyгородzonego. Przyjęto strefę wyгородzenia: min. 6,0 m wokół rozbiieranych konstrukcji. Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wyгородzenia terenów winny być zaopatrzone w bramę wjazdową o szerokości ok. 4,0 m.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

-teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi

-przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania

-przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbiieranego obiektu instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ciepłą i inne.

-pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej .

- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego

-prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione

-pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym

-w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione

- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m

- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatkę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniając mu widoczności

- w trakcie ustalania lokalizacji placów składowych należy przestrzegać zakazu składowania materiałów bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi lub w odległości nie mniejszej niż 3 m – od linii niskiego napięcia

- wszyscy pracownicy przy pracach w sąsiedztwie napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych powinni posiadać potwierdzone predyspozycje zdrowotne, być przeszkoleni w zakresie BHP stosownie do zakresu prowadzonych prac i zapoznani z Oceną Ryzyka.

Uwagi ogólne

-Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.

-Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

- Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji- pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.
- Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki ,budynków i budowli.

Odpady porozbiórkowe.

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu i stanowią dochód Inwestora, a gruz ceglany i betonowy będzie wywieziony na wysypisko śmieci ,bądź przeznaczony do recyklingu i wykorzystania na utwardzenie dróg gruntowych.

mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska
132/POOKK/IV/2016

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



LOKALIZACJA BUDYNKU

