



ZIÓŁKOWSKA STUDIO

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### NAZWA I ADRES INWESTORA:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE, UL. MAŁOPOLSKA 47, 70-515 SZCZECIN

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- POSTERUNEK POLICJI, BUDOWA BUDYNKU GARAŻU, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

DZ. NR 145, OB.EW. 0004 POLANÓW, JEDN.EW. 320906\_4 POLANÓW,  
UL. DWORCOWA 11, 76-010 POLANÓW

### IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ POŁOŻONY JEST OBIEKT BUDOWLANY:

320906\_4.0004.145

ZAKRES OPRACOWANIA:	PROJEKTANT:	PODPIS:	DATA OPRACOWANIA:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska 132/POOKK/IV/2016 w specjalności architektonicznej		1.11.2022
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Sylwester Chudy ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		1.11.2022
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Grażyna Kalita A/PNB/8300/23/79 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		1.11.2022

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	STRONA
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	1
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	2
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	STRONA
1. 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	11
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	12
5. INFORMACJE I DANE	12
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
7. INNE DANE	13
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	STRONA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z-1

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art.34 ust 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- POSTERUNEK POLICJI, BUDOWA BUDYNKU GARAŻU, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

#### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ POŁOŻONY JEST OBIEKT BUDOWLANY:

DZ. NR 145, OB.EW. 0004 POLANÓW, JEDN.EW. 320906\_4 POLANÓW, UL. DWORCOWA 11, 76-010 POLANÓW

320906\_4.0004.145

#### NAZWA I ADRES INWESTORA:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE, UL. MAŁOPOLSKA 47, 70-515 SZCZECIN

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA:	PROJEKTANT:	PODPIS:	DATA OPRACOWANIA:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska 132/POOKK/IV/2016 w specjalności architektonicznej		1.11.2023
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Sylwester Chudy ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		1.11.2022
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Grażyna Kalita A/PNB/8300/23/79 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		1.11.2022



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0783

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

**DECYZJA nr 132/POOKK/IV/2016**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Paulina Ziółkowska

urodzona w dniu 31.08.1987 r. w Sławnie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Ciełuch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwietniewski	Członek Komisji  Krzysztof Swędrzyński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek
				Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paulina Ziółkowska, zam. 80-239 Gdańsk, ul. Czarnieckiego 3/14
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **132/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1398**.

Członek czynny od: 10-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

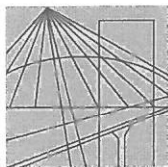
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1398-BAC3-4C5Y-E14F-DEB8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### **decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy**  
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

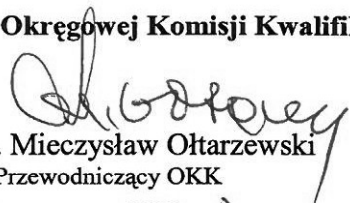
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

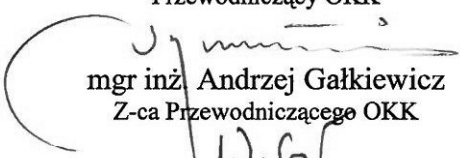
### Pouczenie

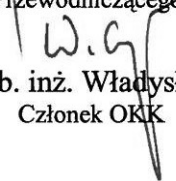
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy  
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-DPB-TKB-2SY \*

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104 , 76-100 SŁAWNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-XHH-8TB-8EB \*

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104 , 76-100 SŁAWNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-21 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr A/PNB/8300/23/79

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że

Obywatel **Grażyna K A L I T A**  
(wymienić imię i nazwisko)  
**inżynier elektryk**  
(wymienić tytuł zawodowy)

rodzony dnia **3 listopada 1946 r.** w **Koszalinie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

### Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych**  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Grażyna K A L I T A** jest upoważniony do:  
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

- 1/ Ob. Grażyna Kalita  
Koszalin  
ul. Mireckiego 12/2
- 2/ a/a

2 up. Wojewody Koszalińskiego  
*Lobyski*  
Inż. J. Lobyski  
Za Głównego Architekta Województwa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-ZZ4-B26-M6F \*

Pani Grażyna KALITA o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/2534/01  
adres zamieszkania ul. Mireckiego 12/2, 75-506 KOSZALIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-20 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-KV4-2LY-5TH \*

Pani Grażyna KALITA o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/2534/01  
adres zamieszkania ul. Mireckiego 12/2, 75-506 KOSZALIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-29 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej- posterunek policji, budowa budynku garażu, rozbiórka budynku gospodarczo-garażowego z infrastruktura techniczną i zewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja inwestycji to dz. nr 145, ob.ew. 0004 Polanów, jedn.ew. 320906\_4 Polanów, ul. Dworcowa 11, 76-010 Polanów.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka jest zabudowana. Znajduje się na niej budynek posterunku policji, przeznaczony do przebudowy i rozbudowy oraz budynki garażowo-gospodarcze, przeznaczone do rozbiórki. Ukształtowanie terenu można określić jako płaskie, z nachyleniem w stronę wschodnią. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej- do drogi gminnej ul. Dr B. Pietrzaka.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

**Przyłącza i urządzenia instalacyjne:**

Istniejący budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne: gazową, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, energetyczną. Woda do budynku jest doprowadzona z sieci wodociągowej. Ścieki kanalizacji sanitarnej z budynku są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Energia elektryczna do budynków jest doprowadzona z sieci energetycznej. Przyłącza są istniejące. Budynek garażu zostanie wyposażony w instalację elektroenergetyczną z sieci energetycznej. Wody opadowe zostaną odprowadzone na tereny zieleni. Teren zostanie oświetlony.

**Przejazdy, dojścia, place postojowe, ogrodzenia, place pod śmietniki:**

Zaprojektowano plac pod śmietnik, ciągi pieszo-jezdne i piesze, zewnętrzne stanowiska postojowe oraz nowy zjazd na działkę. Naterenie działki zaplanowano 4 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i jedno stanowisko postojowe dla osób z niepełnosprawnościami.

#### **3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW I WODY OPADOWEJ**

Ścieki kanalizacji sanitarnej z budynku zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe zostaną odprowadzone z rynien za pomocą rur spustowych na tereny zieleni.

#### **3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Zaprojektowano ciągi pieszo-jezdne i piesze, zewnętrzne stanowiska postojowe oraz nowy zjazd na działkę. Na terenie działki zaplanowano 4 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i jedno stanowisko postojowe dla osób z niepełnosprawnościami. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej- do drogi gminnej ul. Dr B. Pietrzaka.

#### **3.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

**Sieci, przyłącza:**

Działka jest podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.

### 3.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie planuje się znacznych zmian w ukształtowaniu terenu. Zagospodarowanie działki dopasowano do naturalnych rzędnych poziomu terenu. Teren zamierzenia budowlanego można określić jako płaski. Lokalizację i poziom posadowienia budynku garażu i rozbudowy dopasowano do istniejącego zagospodarowania terenu.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### 4.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY

	POWIERZCHNIA
BUDYNEK GARAŻU	100,62m <sup>2</sup>
BUDYNEK POSTERUNKU POLICJI	151,92m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE:	252,54m <sup>2</sup> (27,30%)

### 4.2 POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW I INNYCH UTWARDZEŃ TERENU

	POWIERZCHNIA
PARKINGI- STANOWISKA POSTOJOWE (geokrata parkingowa)	37,52m <sup>2</sup>
PARKINGI- STANOWISKA POSTOJOWE (kostka brukowa, nawierzchnia wylewana)	30,50m <sup>2</sup>
CIAĞI PIESZO-JEZDNE (geokrata parkingowa)	192,46m <sup>2</sup>
CIAĞI PIESZE (kostka brukowa)	56,02m <sup>2</sup>
PLACE POD ŚMIETNIKI (kostka brukowa)	12,53m <sup>2</sup>
SCHODY ZEWNĘTRZNE	16,23m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA WSZYSTKICH UTWARDZEŃ ŁĄCZNIE:	345,26m <sup>2</sup>

### 4.3 POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

	POWIERZCHNIA
TRAWNIK	319,26m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ ŁĄCZNIE:	319,26m <sup>2</sup> (34,93%)

## 5 INFORMACJE I DANE

### 5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE

Ograniczenia w zabudowie określone w decyzji o lokalizacji celu publicznego określono w 7.1.

### 5.2 O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren, na którym zaprojektowano zamierzenie budowlane nie jest wpisane do rejestru zabytków. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

### 5.3 O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym zaprojektowano zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 5.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Zamierzenie budowlane nie jest uciążliwe dla środowiska i nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

## 6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek posterunku policji- ZLIII, budynek garażu PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 20 dm<sup>3</sup>/s. Hydranty znajdują się przy drodze publicznej w odległości 20m. Należy sprawdzić wydatki i sprawność hydrantu.

### **Drogi pożarowe:**

Nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej do budynku.

Szczegółowe dane dotyczące budynków Szczegółowe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynków opisano w projektach architektoniczno-budowlanych.

## 7 INNE DANE

### 7.1 O SPEŁNIENIU ZAPISÓW DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Teren objęty jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2022 z dnia 30 stycznia 2023, wydanej przed Burmistrza Polanowa.

**Rodzaj inwestycji:** przebudowa i rozbudowa budynku posterunku policji wraz z budową garażu i wiaty śmietnikowej- zgodne,

**Lokalizacja inwestycji:** dz. nr 145, obr. 4, m. Polanów- zgodne,

**Linie zabudowy: nieprzekraczalne-** projektowane obiekty nie przekraczają określonych linii zabudowy- zgodne,

**Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku po powierzchni działki:** do 30%- w projekcie powierzchnia zabudowy dla całej działki to 27,30%- zgodne,

**Szerokość elewacji frontowej: do 17m, dla garażu: do 12m-** w projekcie dla budynku posterunku policji: 16,39m, dla garażu: 9,0m- zgodne,

**Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 8m, dla garażu: do 3,5m-** w projekcie dla budynku posterunku policji: 7,65m, dla garażu: 3,42m- zgodne,

**Wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): do 9,5m:** w projekcie dla rozbudowy budynku posterunku policji: 8,72m, dla garażu: 6,04m- zgodne,

**Układ połaci: dach płaski lub/i stromy dwu- i wielospadowy o kącie nachylenia do 45°:** w projekcie dla rozbudowy budynku posterunku policji: płaski i wielospadowy o kącie nachylenia 30°, dla garażu: 6,04m- dwuspadowy o kącie nachylenia 30°- zgodne,

**Powierzchnia biologicznie czynna- nie określa się:** w projekcie 34,93%- zgodne,

**Inwestycja jest zgodna z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.**

**Energia elektryczna-** istniejące przyłącze elektroenergetyczne - zgodne,

**Woda-** istniejące przyłącze wodociągowe - zgodne,

**Odprowadzenie ścieków-** istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej - zgodne,

**Odprowadzenie wód opadowych-** powierzchniowo w obrębie działki - zgodne,

**Usuwanie odpadów stałych-** po segregacji na obszarze własnej działki, wywóz na podstawie umowy z przedsiębiorstwem posiadającym koncesję - zgodne,

**Zaopatrzenie w ciepło-** indywidualne źródło ogrzewania (kocioł gazowy) - zgodne,

**Dojazd na teren działki-** z drogi wewnętrznej gminnej dz. nr 144 - zgodne,

**Liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych-** nie określa się- zaplanowano 5 stanowisk postojowych - zgodne,

**Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.**

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2022 z dnia 30 stycznia 2023, wydanej przed Burmistrza Polanowa.

## **7.2 O WARUNKACH NAŚŁONECZNIECIA BUDYNKÓW**

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenie dzienne.

Wymagania czasu nasłonecznienia nie dotyczą budynków: posterunku policji i garażu. Inwestycja nie ograniczy nasłonecznienia budynków na działkach sąsiednich.

## **7.3 O WARUNKACH PRZESŁANIA BUDYNKÓW**

Odległość projektowanych obiektów od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tj. między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania. Projektowane obiekty nie przesłaniają innych budynków. Projektowane zamierzenie budowlane nie ograniczy zabudowy na działkach sąsiednich ze względu na wysokość przesłaniania.

## **7.4 O SPOSOBIE ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**

Dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się zapewniono dostęp do budynku poprzez wejście na elewacji północnej poprzez platformę przyschodową dla osób z niepełnosprawnościami. Na kondygnacji I zaprojektowano ogólnodostępną toaletę dla odwiedzających, przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami. W pobliżu głównego wejścia do budynku zaplanowano 1 stanowisko postojowe dla osób z niepełnosprawnościami.

## **8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analiza obszaru oddziaływania:

- najmniejsza odległość projektowanych budynków i projektowanych części budynków od granicy z działkami sąsiednimi wynosi powyżej 4,0m dla ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi oraz powyżej 3m dla ścian bez otworów okiennych i drzwiowych, budynek garażu znajduje się w odległości 1,89m od działki drogowej nr 144,
- najmniejsza odległość projektowanych budynków od budynków sąsiednich na sąsiednich działkach wynosi 12,60m dla garażu i 14,17m dla klatki schodowej,
- projektowane stanowiska postojowe znajdują się w wymaganych prawem odległościach od granic działki i innych budynków,
- miejsca gromadzenia odpadów stałych znajdują się w wymaganych prawem odległościach od granic działki i innych budynków,
- ze względu na spełnione warunki zacieniania, nasłonecznienia, przesłaniania działek sąsiednich do

obszaru oddziaływania nie włączono działek sąsiednich,

-inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją,

-budynki nie są źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje dz. nr 145.

mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska 132/POOKK/IV/2016

**PROJEKT**



