

**PROJEKT BUDOWLANY****PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

**„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE OBRĘBU  
GEODEZYJNEGO DOBROJEWO” W RAMACH ZADANIA  
INWESTYCYJNEGO: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ  
Z PRZYŁĄCZAMI NA TERENIE OBRĘBU GEODEZYJNEGO DOBROJEWO.**

**ADRES:**

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,  
POWIAT SZAMOTULSKI, GMINA OSTRORÓG,  
0504 DOBROJEWO**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI**

**IDENTYFIKATORY**

**DZIAŁEK:** 302405\_5.0504.68, 302405\_5.0504.69/7, 302405\_5.0504.69/16, 302405\_5.0504.69/22,  
302405\_5.0504.76/11, 302405\_5.0504.142/19, 302405\_5.0504.142/20,  
302405\_5.0504.142/27, 302405\_5.0504.142/32, 302405\_5.0504.142/33,  
302405\_5.0504.142/37, 302405\_5.0504.142/46, 302405\_5.0504.142/72,  
302405\_5.0504.142/73, 302405\_5.0504.142/74, 302405\_5.0504.142/92,  
302405\_5.0504.142/93, 302405\_5.0504.142/94, 302405\_5.0504.151,  
302405\_5.0504.342,

**INWESTOR:**

**GMINA OSTRORÓG  
UL. WRONIECKA 14  
64-560 OSTRORÓG**

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	DATA I PODPIS
Instalacyjna Sanitarna w zakresie kanalizacji sanitarnej	Projektant	mgr inż. Maciej Zdziabek	WKP/0360/PWOS/12	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	05.09.2023 r.

**DATA OPRACOWANIA: 05 WRZEŚNIA 2023 R.**

## SPIS TREŚCI

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>1</b>
SPIS TREŚCI	2
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	4
2. Zaświadczenie o przynależności do PIIB	6
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA	8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu	10
5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu	10
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
7. Inne niezbędne dane	11
8. Obszar oddziaływania obiektu	12
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
Orientacja położenia terenu - skala 1:10000	14
1. Plan zagospodarowania terenu nr 1 - skala 1:500	15
2. Plan zagospodarowania terenu nr 2 - skala 1:500	16
3. Plan zagospodarowania terenu nr 3 - skala 1:500	17
4. Plan zagospodarowania terenu nr 4 - skala 1:500	18
<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>1</b>
I. Informacja BIOZ	2
II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia	6
1. Warunki techniczne	7
2. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego	9
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.	21
4. Decyzja na lokalizację sieci kan.-san. w drogach gminnych.	29
5. Protokół z narady koordynacyjnej	32
6. Zapewnienie energii dla przepompowni.	39
7. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	41
8. Uzgodnienie Starosty Szamotulskiego.	44
9. Postanowienie sprostujące omyłkę w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego RG.6733.1.2023 z dnia 16.08.2023.	45
10. Postanowienie sprostujące omyłkę w Decyzji RG.6853.8.2023 z dnia 12.04.2023.	46

## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

## 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-223/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Maciej Zdziabek**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 23 listopada 1982 r. w Lesznie

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0360/PWOS/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Zdziabek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Zdziabek  
ul. Orzeszkowej 28, 64-030 Śmigiel
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

## 2. Zaświadczenie o przynależności do PIIB



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-W3R-EJ2-8L7 \*

Pan Maciej Zdziabek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0123/13  
adres zamieszkania ul. Chabrowa 17A, 64-113 Wojnowice  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### **3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Leszno, dn. 05.09.2023 r.

#### **Oświadczenie projektanta**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie obrębu geodezyjnego Dobrojewo” w ramach zadania inwestycyjnego: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie obrębu geodezyjnego Dobrojewo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

.....  
mgr inż. Maciej Zdziabek

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym. Zaprojektowana sieć kanalizacyjna jest kontynuacją dotychczas wybudowanych sieci kanalizacyjnych w gminie Ostroróg. Zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacyjnej tj.: na działce nr ew. 343, obr. 0504 Dobrojewo. Projekt nie obejmuje budowy przyłączy.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projekt budowy kanalizacji sanitarnej częściowo objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała XXX/209/2005 z dnia 25.11.2005). Dla pozostałych działek uzyskano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.08.2023 r., znak RG.6733.1.2023. Lokalizację inwestycji stanowią działki nr ew. 68, 69/7, 69/16, 69/22, 76/11, 142/19, 142/20, 142/27, 142/32, 142/33, 142/37, 142/46, 142/72, 142/73, 142/74, 142/92, 142/93, 142/94, 151, 342, co zgodne jest z MPZP oraz w/w decyzją. Granice terenu inwestycji zawierają się w liniach rozgraniczających z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz z w/w decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto po realizacji budowy kanalizacji nie zmieni się sposób użytkowania i przeznaczenie terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Lokalizację inwestycji stanowią działki oraz drogi gminne. Projekt nie uwzględnia budowy przyłączy. Zapisy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodne są z niniejszym projektem. Lokalizację inwestycji stanowią działki i drogi gminne.

W rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa „wo110 mm, wo40 mm, wo32 mm, woP160 mm”
- sieć kanalizacji sanitarnej "ks200 mm "
- sieć elektryczna "eNN, eN"

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na planie zagospodarowania terenu w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu, adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

Projektuje się odtworzenie nawierzchni w miejscu rozbiórek po robotach ziemnych i montażowych kanalizacji sanitarnej, do stanu z przed rozpoczęcia robót.

W związku z realizacją inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej stanowiącą połączenie z sieciami istniejącymi. Planuje się budowę kanalizacji zarówno metodą wykopów otwartych wąskoprzestrzennych, jak również metodą bezwykopową - przewiertów sterowanych, z wykopami startowym i końcowym d/c wykonania przewiertu.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur i kształtek PVC-U, SN8, ściance litej, o nominalnej średnicy zewn. Ø200 mm, zgodnych z normą PN-EN1401-1. System rur i kształtek musi być wyposażony w uszczelkę trwale montowaną na etapie produkcji, zapobiegającą przemieszczeniu lub wywinięciu uszczelki na etapie montażu. Szczelność systemu rur i kształtek min. 0,5 bara.

W przypadku zastosowania metody bezwykopowej budowy sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej należy użyć rur ochronnych stalowych o średnicy Dz323 mm.

Zaprojektowano ponadto dwie przepompownie ścieków na działkach nr ew. 69/22 obr. 0504 Dobrojewo, 142/94 o średnicy DN1500 mm. Przepompownie należy wykonać z polimerobetonu z pompami zatapialnymi oraz wyposażeniem ze stali kwasoodpornej. Przepompownie będą obiektami nieprzejezdnymi. Przy przepompowni zaprojektowano szafę zasilającą - sterowniczą wraz z instalacją elektryczną łączącą szafę z pompami i sondą w przepompowni. Podstawowe parametry pomp to  $Q_p = 5,0$  l/s oraz  $H_p = 8,1$  m (przepompownia PA) oraz  $Q_p = 5,0$  l/s oraz  $H_p = 15,7$  m (przepompownia PB). Nominalna moc dwóch pracujących naprzemiennie pomp to 1,5 kW (PA) i 4,0 kW (PB).

Szacunkowa ilość odprowadzanych ścieków socjalno-bytowych z projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wyniesie  $68,4$  m<sup>3</sup>/dobę, co jest zgodne z zapisami w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak RG.6220.1.2023 z dnia 15.06.2023 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg.

Sieć kanalizacyjną tłoczną zaprojektowano z rur PE100 SDR17 PN10 o średnicy Ø110 mm. W przypadku wykonania sieci tłocznej metodą bezwykopową przewiertu sterowanego należy użyć rur typu PE100RC SDR17 PN10 o średnicy Ø110 mm oraz rur ochronnych typu PE100RC SDR17 PN10 o średnicy Ø225 mm, zgodnie z częścią rysunkową. Rury przewiertowe RC powinny posiadać fabrycznie wmontowany drut lokalizacyjny. Na połączeniu sieci tłocznej z grawitacyjną zaprojektowano studnie rozprężne z PEHD o średnicy DN1000 mm, z włazem żel.-bet. klasy D400.

Studnie rewizyjne zaprojektowano z betonu C35/45, o średnicy DN1000 mm z prefabrykowanych kręgów, łączonych na uszczelkę gumową. Studnia powinna posiadać właz żeliwny klasy D400 z wypełnieniem betonowym, zwężkę betonową DN1000/600 mm, stopnie złazowe w powłoce z PE, monolityczną dennicę z kinetą. Naprzemiennie ze studniami betonowymi stosować studnie z tworzyw sztucznych z PP-B/PVC DN630 mm, zgodnie z częścią rysunkową. Studnie przeznaczone do stosowania w drogownictwie, z teleskopami oraz pokrywami żeliwnymi klasy D400, zgodnie z normą PN-EN 124:2000.

Umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach drogowych będących własnością Gminy Ostroróg zostało uzgodnione Decyzją z dnia 12.04.2023 r. znak RG.6853.8.2023 na poniższych warunkach:

- a) Lokalizacja infrastruktury nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą warunków postawionych w niniejszej decyzji.

Projektowana inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Wykopy otwarte o głębokościach większych niż 1,0 m, prowadzone będą z wykorzystaniem zabezpieczeń szalunkowych rozporowych systemowych, tzw. boxów, dzięki czemu zachowana zostanie pełna stateczność gruntu otaczającego.

Wymiana gruntu na podsypkę, jak również zabezpieczenie szalunkowe w trakcie prowadzenia robót ziemnych, zapewnią bezpieczne i trwałe posadowienie obiektu budowlanego jakim jest sieć kanalizacyjna, bez wpływu na sąsiadujące obiekty budowlane.

W miejscu wykopów pod rury zaprojektowano podsypkę piaskową grubości 10 cm z piasku nowodowiezionego oraz obsypkę na wysokość 30 cm ponad wierzch rury z piasku nowodowiezionego. Pozostałą część wykopu zasypać piaskiem nowodowiezionym o dobrych parametrach zagęszczania.

Ścieki z gospodarstw domowych poprzez zaprojektowaną kanalizację będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ostroróg, celem oczyszczenia.

#### **4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu**

Sieć kanalizacji sanitarnej grawit. z rur PVC $\phi 200$ mm litych SN8	- 2.703,0 mb
Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 $\phi 110$ mm SDR17 PN10-	882,5 mb
Przepompownia ścieków z polimerobetonu DN1500 mm	- 2 kpl.
Studnia bet. C35/45 DN1000 mm	- 31 kpl.
Studnia PP DN630 mm	- 47 kpl.
Studnia PEHD DN1000 mm rozprężna	- 1 kpl.
Studnia bet. DN1200 z czyszczakiem rewizyjnym	- 2 kpl.
Studnia bet. DN1200 z zaworem odpowietrz.-napowietrzającym	- 2 kpl.

#### **5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu**

Teren objęty opracowaniem częściowo posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W związku z tym dla części sieci kanalizacji sanitarnej uzyskano decyzję lokalizacji celu publicznego, której zapisy są zgodne z zaprojektowaną siecią kanalizacyjną. Działki i teren, na którym zaprojektowany jest obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń zawartych w decyzji lokalizacji celu publicznego, a zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani zamkniętego.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 położonym w odległości ok. 5,68 km jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015 od projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się wycinki zadrzewień lub zakrzewień. W miejscach zbliżeń do istniejącego drzewostanu zaprojektowano budowę kanalizacji metodą bezwykopową. Nie zostanie zniekształcona rzeźba terenu, jak również nie zostanie dokonana zmiana stosunków wodnych. Teren po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z czym uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak RG.6220.1.2023 z dnia 15.06.2023 gdzie stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazano następujące warunki i wymagania:

- 1) Prace wykonawcze związane z realizacją inwestycji prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godz. 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.
- 2) Teren budowy wyposażyć w sorbenty: wszelkie wycieki niezwłocznie neutralizować.
- 3) Zaplecze budowy, miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowania materiałów i surowców zorganizować na terenie utwardzonym, poza obrysem rzutu koron drzew.
- 4) Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
- 5) Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narażonych na uszkodzenie na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób nie

powodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

- nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów pow. 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu.
- podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem
- nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.

- 6) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsca. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

Projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z powyższymi zapisami.

Opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko wydał RDOŚ w Poznaniu, PPIS w Szamotułach oraz Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu.

Ponadto inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania, jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. Projektowana inwestycja nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektu liniowego podziemnego kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami dla takiego obiektu nie jest wymagana ochrona przeciwpożarowa. Natomiast w trakcie realizacji inwestycji, roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż..

## **7. Inne niezbędne dane**

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewykazane inwentaryzacją uzbrojenia podziemne, roboty należy przerwać i wezwać na budowę zainteresowane strony w celu podjęcia decyzji dotyczącej likwidacji kolizji.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za niezgodność istniejących uzbrojeń (oraz rzędnych posadowienia lub ich brak) naniesionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, względnie brak ich naniesienia i wynikające z tego ewentualne komplikacje i uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia faktycznych rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z czym dla sieci kanalizacji sanitarnej uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, którą załączono do projektu.

## **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane oraz art. 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, Poz. 1679) informuję, że obszar oddziaływania obiektów budowlanych mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane oraz nie oddziałują na działki sąsiednie.

Ponieważ nie występują w chwili obecnej przepisy prawa, które określałyby wyznaczenie obszaru oddziaływania dla obiektów liniowych –kanalizacji sanitarnej, zasięg oddziaływania określono w oparciu o ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023, poz. 645). Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Ustawy Prawo Budowlane, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, a także budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej.

Zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie spowoduje ograniczeń w zabudowie i nie zmieni przeznaczenia w/w terenu.

Projektant:

.....

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Orientacja położenia terenu - skala 1:10000**

**1. Plan zagospodarowania terenu nr 1 - skala 1:500**

## **2. Plan zagospodarowania terenu nr 2 - skala 1:500**

### **3. Plan zagospodarowania terenu nr 3 - skala 1:500**

**4. Plan zagospodarowania terenu nr 4 - skala 1:500**

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

**„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE OBRĘBU  
GEODEZYJNEGO DOBROJEWO”  
W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: BUDOWA SIECI KANALIZACJI  
SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI NA TERENIE OBRĘBU  
GEODEZYJNEGO DOBROJEWO.**

**ADRES:**

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,  
POWIAT SZAMOTULSKI, GMINA OSTRORÓG,  
0504 DOBROJEWO**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI**

**INWESTOR:**

**GMINA OSTRORÓG,  
UL. WRONIECKA 14, 64-560 OSTRORÓG**

Spis zawartości:

**I. Informacja BIOZ**

**II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia**

- 1) Warunki techniczne
- 2) Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
- 4) Decyzja na lokalizację sieci kan.-san. w drogach gminnych
- 5) Protokół z narady koordynacyjnej
- 6) Zapewnienie dostaw energii
- 7) Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 8) Uzgodnienie Starosty Szamotulskiego
- 9) Postanowienie sprostujące omyłkę w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 10) Postanowienie sprostujące omyłkę w Decyzji Rg.6853.8.2023 z dnia 12.09.2023

# I. Informacja BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE OBRĘBU  
GEODEZYJNEGO DOBROJEWO” W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO:  
„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI NA TERENIE  
OBRĘBU GEODEZYJNEGO DOBROJEWO”.

ADRES:

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,  
POWIAT SZAMOTULSKI, GMINA OSTRORÓG,  
OBRĘB 0504 DOBROJEWO.

IDENTYFIKATORY  
DZIAŁEK:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

302405\_5.0504.68, 302405\_5.0504.69/7, 302405\_5.0504.69/16, 302405\_5.0504.69/22,  
302405\_5.0504.76/11, 302405\_5.0504.142/19, 302405\_5.0504.142/20,  
302405\_5.0504.142/27, 302405\_5.0504.142/32, 302405\_5.0504.142/33,  
302405\_5.0504.142/37, 302405\_5.0504.142/46, 302405\_5.0504.142/72,  
302405\_5.0504.142/73, 302405\_5.0504.142/74, 302405\_5.0504.142/92,  
302405\_5.0504.142/93, 302405\_5.0504.142/94, 302405\_5.0504.151, 302405\_5.0504.342,

INWESTOR:

GMINA OSTRORÓG  
UL. WRONIECKA 14, 64-560 OSTRORÓG

PROJEKTANT: MACIEJ ZDZIABEK, 64-100 LESZNO, UL. PRZEMYSŁOWA 19

## **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:**

### **Roboty przygotowawcze:**

- szczegółowe zapoznanie się z projektem budowlanym,
- wizja lokalna w terenie,
- zawiadomienie właścicieli istniejących sieci naziemnych i podziemnych o przystąpieniu do robót,
- zawiadomienie Zarządcy Dróg o przystąpieniu do robót,
- wyznaczenie trasy sieci,
- wytyczenie trasy rurociągów,
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyznaczenie miejsca na składowanie rur i studzienek,
- zwiezenie rur na plac budowy,
- wybór rodzaju wykopów,
- uzgodnienie rodzaju wykopów z inwestorem.

### **2. Roboty ziemne i montażowe:**

- zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się ziemi,
- odbiór techniczny wykopów,
- wykonanie przejść dla pieszych w postaci kładek,
- wykonanie oznakowania i ogrodzenia wykopów,
- wykonanie podłoża pod rury,
- odbiór techniczny podłoża,
- montaż rur,
- montaż studzienek
- ułożenie przewodów,
- wykonanie obsypki,
- odbiór techniczny obsypki,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- zasypywanie wykopów,
- odtworzenie terenu.

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa „wo110 mm, wo40 mm, wo32 mm, woP160 mm”
- sieć kanalizacji sanitarnej "ks200 mm "
- sieć elektryczna "eNN, eN”

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Głównym zagrożeniem jest bliskość istniejącej infrastruktury terenu w postaci linii elektroenergetycznych, sieci gazowych oraz prace w pasie drogowym.

**Wskazania, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:**

- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z wykonaniem wykopów,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z montażem rur w wykopach ,
- zagrożenia przy robotach przewiertowych związanych z wykonywaniem przewiertu,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu przewodów podziemnych i nadziemnych elektroenergetycznych,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu sieci gazowych,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z zagęszczaniem gruntu,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem drogowym.

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP,
- prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu spod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych;
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót,
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe”, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach,
- przestrzegać, aby drogi dojazdowe były przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.,
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach,
- zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych,
- ograniczyć do minimum pozostawianie na noc wykopów niezasypanych,
- zwracać uwagę na niezinwentaryzowane podziemne uzbrojenie,
- wszelkie roboty zanikowe winny być odebrane przed zasypaniem,
- na bieżąco przed zasypaniem winna być wykonana przez uprawnionego geodetę szczegółowa inwentaryzacja geodezyjna położonych sieci oraz po zakończeniu robót odtworzenie punktów i sieci geodezyjnych naruszonych w trakcie realizacji robót ziemnych i montażowych
- pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych,
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami,

- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia, należy natychmiast przerwać roboty, poinformować osoby znajdujące się w strefie zagrożenia o konieczności ewakuacji. W sytuacji zaistnienia wypadku należy udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy a także zabezpieczyć miejsce wypadku. W przypadku pożaru niezwłocznie powiadomić Straż Pożarną oraz przystąpić do gaszenia pożaru przy pomocy podręcznego sprzętu gaśniczego. Istniejące drogi publiczne w rejonie robót zapewniają dojazd straży pożarnej w razie zagrożenia.

Opracował:  
mgr inż. Maciej Zdziabek

## **II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia**

## 1. Warunki techniczne

Miasto i Gmina Ostroróg  
Ul. Wroniecka 14  
64-560 Ostroróg

Ostroróg, dn. 8 listopada 2023 r.

PRO-INSTAL-SAN  
Maciej Zdziabek  
ul. Przemysłowa 19  
64-100 Leszno

Dotyczy: zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie obrębu geodezyjnego Dobrojewo”.

### **WARUNKI TECHNICZNE** **na budowę sieci kanalizacji sanitarnej - ZMIANA**

Miasto i Gmina Ostroróg, ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg informuje, że odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie obrębu geodezyjnego Dobrojewo, wymaga wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z pośrednimi przepompowniami ścieków oraz przyłączami kanalizacyjnymi.

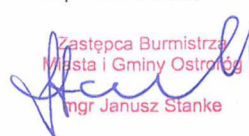
Obiekty kanalizacyjne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać z rur PVC-U, SN8, o średnicy min Ø200 mm, ściance litej, łączonych na uszczelki, trwale montowane w rurach na etapie produkcji, co zapewnić ma maksymalną szczelność połączeń;
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej należy wykonać z rur typu PE100 SDR17, PN10 łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe oraz elektrooporowe;
- sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do sieci istniejącej PVC Ø200 mm, poprzez studnię istniejącą o rzędnych 80,49/77,92 w obrębie Dobrojewo, w pasie drogi wojewódzkiej, na działce nr ew. 343;
- na sieci kanalizacji sanitarnej należy zamontować studnie kanalizacyjne o średnicy DN1000 mm, z betonu C35/45, łączone na uszczelkę gumową, wykonane z materiałów zapewniających ich całkowitą szczelność, ze stopniami włączowymi żeliwnymi w powłoce z tworzywa sztucznego;
- studnie kaskadowe bet. DN1000 mm, z kaskadą zewnętrzną, stosować przy różnicy wysokości wlotu kanału i dna studni większej niż 0,7 m;

- studnie betonowe należy przykryć szczelnymi włazami żeliwnymi klasy D400, z wypełnieniem betonowym, włazy powinny spełniać wymagania normy PN-EN 124:2000;
- na sieci kanalizacji sanitarnej naprzemiennie ze studniami betonowymi stosować studnie z tworzyw sztucznych z PVC / PP o średnicy 630 mm, przeznaczone do stosowania w drogownictwie, z teleskopami oraz pokrywkami żeliwnymi klasy D400 zgodnie z normą PN-EN 124:2000;
- w celu podniesienia poziomu ścieków, zaprojektować pośrednie przepompownie ścieków;
- przepompownie wykonać z polimerobetonu (lub betonu) o średnicy min. DN1500 mm, z pompami zatapialnymi, z wirnikiem typu vortex; wyposażenie przepompowni ścieków wykonać z materiałów kwasoodpornych; przepompownia powinna być z włazem klasy D400 oraz zamkiem zabezpieczającym;
- szafa sterownicza obiektu przepompowni ścieków powinna posiadać rejestrator i sterownik GPRS; obiekt ten ma być objęty rozbudową istniejącego systemu wizualizacji i monitoringu w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS.
- przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-U, SN8, o średnicy Ø160 mm, ściance litej, łączonych na uszczelki, trwale montowane w rurach na etapie produkcji, co zapewnić ma maksymalną szczelność połączeń;
- na zakończeniu przyłączy przy granicy posesji prywatnych, zastosować rury zakończone korkiem;
- roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Powyższe warunki są ważne przez okres trzech lat od daty wystawienia tj. do dnia 04 sierpnia 2026 r.

z poważaniem

Zastępca Burmistrza  
Miejsca i Gminy Ostrołęka  
  
mgr Janusz Stanke

## 2. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego

Burmistrz  
Miasta i Gminy  
Ostroróg  
ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg

Ostroróg, dnia 16 sierpnia 2023 r.

RG.6733.1.2023

### DECYZJA

#### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

**Gminy Ostroróg, ul. Wroniecka 14, 64 – 560 Ostroróg,**

reprezentowanego przez pełnomocnika:

**PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek, ul. Przemysłowa 19, 64 – 100 Leszno,**

z dnia 20.06.2023 r. (data wpływu 20.06.2023 r.),

#### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działki o nr ewid. 342 oraz na terenie części działek o nr ewid. 151, 343 położonych w obrębie geodezyjnym Dobrojewo, gmina Ostroróg.

##### 1. 1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony ładu przestrzennego:

1.1 Ustalony zakres robót: budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na odcinku o długości do 2400mb.

1.2 Rodzaj zabudowy: teren infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej;

1.3 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC SN8 litych Ø200mm,

- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 SDR17 Ø110mm,

- lokalizacja elementów projektowanej inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

1.4 Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać na warunkach gestora danej sieci,

1.5 Projekt i realizacja inwestycji musi spełniać wymagania określone w warunkach technicznych, wymogi branżowych przepisów szczegółowych, przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm.

1.6 Powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.

##### 2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

2.1 Po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,

2.2 Ochrona środowiska naturalnego – inwestycja będzie realizowana poza granicami obszarów objętych formą ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.),

2.3 Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

2.4 Planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,

2.5 Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m.in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze

zm.), Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 669 ze zm.).

**3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

3.1 Nie ustala się na terenie objętym wnioskiem szczególnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ w obszarze objętym decyzją takie nie występują.  
3.2 Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg.

**4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

4.1 Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,  
4.2 Dostawa wody – nie dotyczy,  
4.3 Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,  
4.4 Zasilenie w energię ciepłą – nie dotyczy,  
4.5 Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,  
4.6 Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie w granicach terenu,  
4.7 Gospodarowanie odpadami – zgodnie z systemem gospodarowania odpadami komunalnymi obowiązującym na terenie Gminy Ostroróg;

**5. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:**

5.1 Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej,  
5.2 Inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może powodować przekroczeń hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych,  
5.3 Inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem,  
5.4 Inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej i dostępu do światła,  
5.5 Inwestycja nie może powodować wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

**6. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

7.1 Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 Nr 120, poz. 1133 ze zm.),  
7.2 Należy zachować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci,  
7.3 Planowane zamierzenie inwestycyjne powinno uwzględniać zakazy wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) dotyczące obszarów chronionych,  
7.4 Inwestycja winna spełniać wymogi dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

**UZASADNIENIE**

W dniu 20.06.2023 r. wpłynął do tutejszego Urzędu Miasta i Gminy w Ostrorogu wniosek w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w

drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**Przedstawione wyżej przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).**

**Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzono, że wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione oraz zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.**

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez Marię Wieczorek posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty (nr dyplomu 59406, UAM, 2008).

### INFORMACJE

1. Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji,
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
4. Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), przepisy art. 36 oraz 37 tejże ustawy stosuje się odpowiednio,
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
6. Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Szamotułach.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

1. Mapa z wskreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego.

#### Otrzymują:

1. PRO-INSTAL-SAN  
Maciej Zdziabek  
ul. Przemysłowa 19  
64-100 Leszno
2. Zawiadomieni stron postępowania  
zgodnie art. 49, art 49a K P A
3. a/a

Sprawę prowadził:  
Paweł Białasik, tel. 612931730

Zwolnione z opłaty skarbowej  
zgodnie z art. 7 p. 3  
ustawy z dnia 16.11.2006  
/Dz.U. z 2023 r. poz. 2152/



z up. Burmistrza  
mgr Janusz Stanke  
Zastępca Burmistrza  
Miejskiej i Gminnej Rady  
Ostrówiec Świętokrzyski

Niniejsza decyzja jest ostateczna,  
prawomocna i podlega wykonaniu  
Ostrówiec, dnia 11.09.2023r.

BURMISTRZ

Roman Napierala

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI  
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
RG.6733.1.2023 Z DNIA 16 sierpnia 2023 r.**

**ANALIZA  
STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ  
NIERUCHOMOŚCI**

**Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działki o nr ewid. 342 oraz na terenie części działek o nr ewid. 151, 343 położonych w obrębie geodezyjnym Dobrojewo, gmina Ostroróg,**

**złożonego przez:**

Gminę Ostroróg, ul. Wroniecka 14, 64 – 560 Ostroróg w dniu 20.06.2023 r.

**I PODSTAWY ANALIZY**

Wniosek z dnia 20.06.2023 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

**II OBSZAR ANALIZOWANY**

Działki objęte wnioskiem.

**III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH  
WNIOSEM**

Stan prawny:

1. teren działek o nr ewid. 151, 342, 343 położonych w obrębie geodezyjnym Dobrojewo stanowi własność Gminy Ostroróg,
2. na terenie działek o nr ewid. 151, 342, 343 położonych w obrębie geodezyjnym Dobrojewo nie stwierdzono możliwości występowania stanowisk archeologicznych,
3. planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach obszaru objętego formą ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916),
4. dla realizacji wnioskowanej inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
5. projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

**IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ**

**- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem**

**V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY**

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działki o nr ewid. 342 oraz na terenie części działek o nr ewid. 151, 343 położonych w obrębie geodezyjnym Dobrojewo, gmina Ostroróg. Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

1) Zakres inwestycji obejmuje:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na odcinku o długości do 2400mb,
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC SN8 litych Ø200mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 SDR17 Ø110mm,
- lokalizacja elementów projektowanej inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

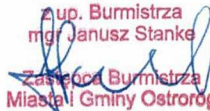
3) planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.),

4) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,

5) funkcje występujące na przedmiotowym terenie inwestycji nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę przygotowała:  
mgr Maria Wieczorek nr dyplomu 59406 (UAM, 2008)

z up. Burmistrza  
mgr Janusz Stanke  
  
Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Ostroróg

Mapa nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Mapa nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Mapa nr 3 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Mapa nr 4 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Mapa nr 5 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Mapa nr 6 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Mapa nr 7 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### 3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
OSTRORÓG**  
ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg

Ostroróg dnia 15 czerwca 2023 r.

RG.6220.1.2023

#### **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), dalej *oos*, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ostroróg ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg, reprezentowanej przez pełnomocnika PRO-INSTAL -SAN Maciej Zdziobek ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno

#### **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie obrębu geodezyjnego Dobrojewo, miejscowość Dobrojewo, gmina Ostroróg realizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych:

68, 69/7, 69/16, 69/22, 76/11, 142/19, 142/20, 142/27, 142/32, 142/33, 142/37, 142/46, 142/72, 142/73, 142/74, 142/92, 142/93, 142/94, 150, 151, 342, 343.

Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko **w s k a z u j ę** następujące warunki i wymagania:

1. Prace wykonawcze związane z realizacją inwestycji prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godz. od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.
2. Teren budowy wyposażać w sorbenty: wszelkie wycieki niezwłocznie neutralizować.
3. Zaplecze budowy, miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowania materiałów i surowców zorganizować na terenie utwardzonym, poza obrysem rzutu koron drzew.
4. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
5. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narażonych na uszkodzenie na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób nie powodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
  - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów pow. 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu.
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

#### **U Z A S A D N I E N I E**

Gmina Ostroróg ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg, reprezentowana przez pełnomocnika PRO-INSTAL -SAN Maciej Zdziobek ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno, złożyła wniosek w dniu 15.03.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie obrębu geodezyjnego Dobrojewo, miejscowość Dobrojewo, gmina Ostroróg realizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych: 68, 69/7, 69/16, 69/22, 76/11, 142/19, 142/20, 142/27, 142/32, 142/33, 142/37, 142/46, 142/72, 142/73, 142/74, 142/92, 142/93, 142/94, 150, 151, 342, 343.  
Do wniosku załączono wymagane dokumenty.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), w/w inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Teren działek pod przedmiotowe zadanie inwestycyjne, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z art. 61 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) pisemnym zawiadomieniem poinformowano o wszczęciu postępowania, ogłoszeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu, Sołectwie Dobrojewo i na stronie BIP Urzędu zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia. Na podstawie art. 64 ustawy oos wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach opinią sanitarną znak ON-NS.9011.4.13.2023 z dnia 3 kwietnia 2023 r. uznał, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, w dniu 9 maja 2023 r., wydał opinię nr WOO-II.4220.81.2023.AON.2, w której uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią znak PO.ZZŚ.4.4901.172.2023.JD.1 z dnia 5 kwietnia 2023 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeanalizowano rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia wielkość zajmowanego terenu wraz z zakresem robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisje i uciążliwości związanych z jej eksploatacją i usytuowaniem na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy oos na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia (k.i.p.) ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie obrębu geodezyjnego Dobrojewo, miejscowość Dobrojewo, gmina Ostroróg realizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych: 68, 69/7, 69/16, 69/22, 76/11, 142/19, 142/20, 142/27, 142/32, 142/33, 142/37, 142/46, 142/72, 142/73, 142/74, 142/92, 142/93, 142/94, 150, 151, 342, 343.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej planowana jest głównie w pasach drogowych a także na działkach gminnych i Skarbu Państwa.

Długość kanalizacji grawitacyjnej wyniesie ok. 2850 m, a długość kanalizacji tłocznej wyniesie ok. 1700 m. Kanalizacja grawitacyjna wykonana zostanie z rur PCV o średnicy 200 mm, a kanalizacja tłoczna z rur PE o średnicy 110 mm.

Zakłada się uzbrojenie sieci kanalizacji sanitarnej w studnie rewizyjne i inspekcyjne w ilości 220 szt. Zgodnie z informacjami złożonymi w dokumentacji planuje się realizację 2 kompletów przepompowni ścieków.

Przepompownie ścieków zostaną zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych: 63/22 i 142/94 obręb Dobrojewo. Przepompownie będą obiektami podziemnymi stanowiącymi prefabrykowane zbiorniki polimerobetonowe, wyposażone w instalację technologiczną ze stali kwasoodpornej. Każda z nich będzie wyposażona w dwie pompy zatapialne pracujące naprzemiennie. Rurociągi grawitacyjne będą łączone na uszczelki, natomiast rurociągi tłoczne będą łączone metodą zgrzewania doczołowego. Zastosowane technologie zapewniają pełną szczelność sieci.

Rurociągi będą układane w wykopach otwartych wąskoprzestrzennych, miejscowo zostaną wykonane metodą bezwykopową. Projektowane uzbrojenie planuje się posadowić na głębokości od 1.4 do 4.0 m p.p.t. Przebieg przedmiotowej infrastruktury nie będzie kolidował z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Przedsięwzięcie ma na celu uprządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w rejonie inwestycji. Szacunkowa średnia ilość ścieków socjalno – bytowych odprowadzanych projektowaną siecią wyniesie około 68.4 m<sup>3</sup>/dobę.

Ścieki z planowanej inwestycji kierowane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej a następnie odprowadzane będą docelowo do oczyszczalni ścieków w miejscowości Ostroróg, która posiada przepustowość wystarczającą do przyjęcia dodatkowej ilości ścieków.

Na potrzeby realizacji inwestycji niezbędne będzie zużycie paliw oraz wody.

Szacunkowe zużycie wody pobranej z sieci na próbę szczelności i płukania rurociągów nie powinno przekroczyć 150 m<sup>3</sup>. Po przeprowadzeniu prób szczelności woda zostanie odprowadzona do szczelnych zbiorników.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i lit. d ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. oraz mając na uwadze rodzaj i usytuowanie przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja inwestycji, nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, obszary górskie i leśne, obszary objęte ochroną w tym ochronnych ujęć wód i obszarach ochronionych, zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim poza obszarami przylegającymi do jezior oraz poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Oceniając przedstawione przez Inwestora analizy i założenia co do funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. g ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne.

Projektowana inwestycja usytuowana będzie głównie w istniejącym pasie drogowym.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć jego ewentualne transgraniczne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. e ustawy ooś, ustalono, że uciążliwości związane z wykonywaniem inwestycji będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu jej realizacji.

Realizacja inwestycji związana będzie z chwilowym oddziaływaniem na klimat akustyczny.

Celem ograniczenia oddziaływaniem na klimat akustyczny wprowadzone zostały określone godziny prowadzenia robót.

Na obszarze realizacji zadania brak jest istniejących lub planowanych inwestycji z którymi przedmiotowe przedsięwzięcie mogłoby oddziaływać w sposób skumulowany.

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi krótkotrwała emisja substancji do powietrza związana z prowadzeniem robót budowlanych, na etapie eksploatacji nie wystąpi emisja substancji do powietrza. Na etapie prac budowlanych i montażowych, oraz w związku z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników będą powstawać odpady, które winny być magazynowane w kontenerach lub przeznaczonych do tego celu miejscach, a następnie będą sukcesywnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Dla ochrony środowiska gruntowo – wodnego nałożono warunek zorganizowania zaplecza budowy, miejsc postoju pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowania materiałów i surowców na terenie utwardzonym.

Oceniając skalę, rodzaj i charakter oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi warunkami nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne, W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, planuje się odwodnienie wykopów przez pompowanie wody z wykopów poprzez studnie odwadniające z systemem rur drenarskich lub poprzez bezpośrednie pompowanie z wykopu zestawami igłofiltrów z zastosowaniem pomp odwadniających. Woda z odwodnienia wykopów będzie odprowadzana do istniejących rowów przydrożnych.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych.

Przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na postępujące zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia, nie jest położony na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Najbliższym obszarem Natura 2000 położonym w odległości ok. 5.68 km jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015.

Inwestycja będzie prowadzona poza korytarzami ekologicznymi.

Wnioskodawca zadeklarował, że nie będzie dokonywał wycinki drzew i krzewów.

W celu ochrony ptaków i innych zwierząt nałożono warunek, aby na etapie prowadzenia prac ziemnych kontrolować wykopy a uwiecznione zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsca oraz aby taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia jego rodzaj oraz skalę, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Biorąc pod uwagę charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji i eksploatacji zasadne jest spełnienie warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy k.p.a. zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością zebranych dowodów i materiałów oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia.

W trakcie prowadzonego postępowania oraz przed wydaniem decyzji, nie wniesiono żadnych uwag i wniosków, co do realizacji ww. przedsięwzięcia.

Po rozpoznaniu sprawy, biorąc pod uwagę opinie organów i uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy ooś, w tym możliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja

staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

**Załączniki:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

1. Gmina Ostroróg  
ul. Wroniecka 14  
64-560 Ostroróg
2. PRO-INSTAL -SAN  
Maciej Zdziobek  
ul. Przemysłowa 19  
64-100 Leszno
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Strony postępowania /zgodnie z art. 49 kpa/
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu  
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań.
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Chrobrego 8, 64-500 Szamotuły.



BURMISTRZ

Roman Napierala

Niniejsza decyzja jest ostateczna,  
prawomocna i podlega wykonaniu  
Ostroróg, dnia 10.08.2023 r.

z up. Burmistrza

mgr Joanna Nowakowska

Sprawę prowadził:  
insp. Paweł Białasik  
Tel. 612931730

Zwolnione z opłaty skarbowej  
zgodnie z art. 7 ust. 3  
ustawy z dnia 14.06.2001 r.  
/Dz.U. z 2002 r. poz. 2152/

## Charakterystyka przedsięwzięcia

**planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)**

1. Nazwa przedsięwzięcia.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie obrębu geodezyjnego Dobrojewo, miejscowość Dobrojewo, gmina Ostroróg realizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych: 68, 69/7, 69/16, 69/22, 76/11, 142/19, 142/20, 142/27, 142/32, 142/33, 142/37, 142/46, 142/72, 142/73, 142/74, 142/92, 142/93, 142/94, 150, 151, 342, 343.”

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie

Gmina Ostroróg ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg, reprezentowana przez pełnomocnika PRO-INSTAL -SAN Maciej Zdziobek ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszar na który będzie oddziaływać.

Obszar przedsięwzięcia swoim zakresem obejmuje działki o numerach geodencyjnych: 68, 69/7, 69/16, 69/22, 76/11, 142/19, 142/20, 142/27, 142/32, 142/33, 142/37, 142/46, 142/72, 142/73, 142/74, 142/92, 142/93, 142/94, 150, 151, 342, 343.”

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej planowana jest głównie w pasach drogowych a także na działkach gminnych i Skarbu Państwa.

Długość kanalizacji grawitacyjnej wyniesie ok. 2850 m a długość kanalizacji tłocznej wyniesie ok. 1700 m. Kanalizacja grawitacyjna wykonana zostanie z rur PCV o średnicy 200 mm, a kanalizacja tłoczna z rur PE o średnicy 110 mm.

Zakłada się uzbrojenie sieci kanalizacji sanitarnej w studnie rewizyjne i inspekcyjne w ilości 220 szt. Zgodnie z informacjami złożonymi w dokumentacji planuje się realizację 2 kompletów przepompowni ścieków.

Przepompownie ścieków zostaną zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych: 63/22 i 142/94 obręb Dobrojewo. Przepompownie będą obiektami podziemnymi stanowiącymi prefabrykowane zbiorniki polimerobetonowe, wyposażone w instalację technologiczną ze stali kwasoodpornej. Każda z nich będzie wyposażona w dwie pompy zatapialne pracujące naprzemiennie.

Rurociągi grawitacyjne będą łączone na uszczelki, natomiast rurociągi tłoczne będą łączone metoda zgrzewania doczołowego. Zastosowane technologie zapewniają pełną szczelność sieci.

Rurociągi będą układane w wykopach otwartych wąskoprzestrzennych, miejscowo zostaną wykonane metodą bezwykopową. Projektowane uzbrojenie planuje się posadowić na głębokości od 1.4 do 4.0 m p.p.t. Przebieg przedmiotowej infrastruktury nie będzie kolidował z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Przedsięwzięcie ma na celu uprządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w rejonie inwestycji. Szacunkowa średnia ilość ścieków socjalno – bytowych odprowadzanych projektowaną siecią wyniesie około 68.4 m<sup>3</sup>/dobę.

Ścieki z planowanej inwestycji kierowane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej a następnie odprowadzane będą docelowo do oczyszczalni ścieków w miejscowości Ostroróg, która posiada przepustowość wystarczającą do przyjęcia dodatkowej ilości ścieków.

Teren działki pod przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

Roman Napiekała

Ostroróg dnia 17.07.2023 r.

RG.6220.1.2023

## POSTANOWNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy w Ostrorogu działając zgodnie z zapisem art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

### postanawia

sprostować oczywiste omyłki pisarskie w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg RG.6220.1.2023 z dnia 15.06.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie obrębu geodezyjnego Dobrojewo, miejscowość Dobrojewo, gmina Ostroróg realizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych: 68, 69/7, 69/16, 69/22, 76/11, 142/19, 142/20, 142/27, 142/32, 142/33, 142/37, 142/46, 142/72, 142/73, 142/74, 142/92, 142/93, 142/94, 150, 151, 342, 343.

W przedmiotowej decyzji wystąpiły oczywiste omyłki pisarskie, w których zachodzi konieczność wprowadzenia korekty:

1. Strona 2 w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Dotychczasowy zapis:

Pompownie ścieków zostaną zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych: 63/22 i 142/94 obręb Dobrojewo.

**Zapis po korekcie:**

Pompownie ścieków zostaną zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych: 69/22 i 142/94 obręb Dobrojewo.

2. W treści decyzji zawarty został błędny zapis o terenach objętych opracowaniem urbanistycznym.

Teren działek pod przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Zapis po korekcie:**

Działki ewidencyjne: 68, 150, 151, 342, 343. nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla pozostałych działek ewidencyjnych obowiązujący jest Miejscowy Plan Ogólny

Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Ostrorogu Nr XXX/209/05 z dnia 25.11.2005 r. ogłoszony w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 16.12.2005 r. Nr 193 poz. 5324 działki o numerach: 69/7, 69/16, 69/22, 76/11, 142/19, 142/20, 142/27, 142/32, 142/33, 142/37, 142/46, 142/72, 142/73, 142/74, 142/92, 142/93, 142/94 znajdują się na terenie – ogrody i sady z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej oznaczona symbolem OR/M.

### Uzasadnienie

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg RG.6220.1.2023 z dnia 15.06.2023 r. zostały ustalone środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie obrębu geodezyjnego Dobrojewo, miejscowość Dobrojewo, gmina Ostroróg realizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych: 68, 69/7, 69/16, 69/22, 76/11, 142/19, 142/20, 142/27, 142/32, 142/33, 142/37, 142/46, 142/72, 142/73, 142/74, 142/92, 142/93, 142/94, 150, 151, 342, 343.

W przedmiotowej decyzji wystąpiły oczywiste omyłki pisarskie, w których zachodzi konieczność wprowadzenia korekty:

1. Strona 2 w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Dotychczasowy zapis:

Pompownie ścieków zostaną zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych: 63/22 i 142/94 obręb Dobrojewo.

**Zapis po korekcie:**

Pompownie ścieków zostaną zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych: 69/22 i 142/94 obręb Dobrojewo.

2. W treści decyzji zawarty został błędny zapis o terenach objętych opracowaniem urbanistycznym. Teren działek pod przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zapis po korekcie:

Działki ewidencyjne: 68, 150, 151, 342, 343 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla pozostałych działek ewidencyjnych obowiązujący jest Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Ostrorogu Nr XXX/209/05 z dnia 25.11.2005 r. ogłoszony w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 16.12.2005 r. Nr 193 poz. 5324 działki o numerach: 69/7, 69/16, 69/22, 76/11, 142/19, 142/20, 142/27, 142/32, 142/33, 142/37, 142/46, 142/72, 142/73, 142/74, 142/92, 142/93, 142/94 znajdują się na terenie – ogrody i sady z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej oznaczone symbolem OR/M.

Zgodnie z art. 113 §1 Kpa, organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Niezwłocznie po stwierdzeniu powyższych błędów, który należy ocenić jako oczywistą omyłkę w rozumieniu art. 113 § 1 Kpa, uznano, że decyzja RG.6220.1.2023. z dnia 15.06.2023 r. wymaga sprostowania z urzędu.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

### Otrzymują:

1. Gmina Ostroróg  
ul. Wroniecka 14  
64-560 Ostroróg
2. PRO-INSTAL -SAN  
Maciej Zdziabek  
ul. Przemysłowa 19  
64-100 Leszno
3. a/a.

Sprawę prowadzi:  
insp. Paweł Białasik  
tel. 612931730

z up. Burmistrza  
mgr Janusz Stankowski  
Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Ostroróg

Niniejsze postanowienie jest ostateczne i podlega wykonaniu.

Ostroróg, dnia 10.08.2023 ✓

z up. Burmistrza

mgr Joanna Nowakowska

#### 4. Decyzja na lokalizację sieci kan.-san. w drogach gminnych.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
OSTRORÓG  
ul. Wroniecka 14, 64-660 Ostroróg

Ostroróg, dnia 12 kwietnia 2023 r.

RG.6853.8.2023

#### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2023.645), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2022.2000), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek, ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno o wydanie uzgodnienia na realizację projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych dróg gminnych

#### Zezwalam

Wnioskodawcy na realizację projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, urządzeń, przyłączy i przepompowni ścieków w pasach drogowych następujących dróg (działek) gminnych:

Obręb geodezyjny Dobrojewo – działki nr: 68, 69/7, 69/16, 69/22, 76/11, 142/19, 142/20, 142/27, 142/32, 142/33, 142/37, 142/46, 142/72, 142/73, 142/74, 142/92, 142/93, 142/94, 151 i 342.

Infrastruktura sieci wykonana będzie zgodnie z dokumentacją projektową załączoną na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi przepis ust. 3 cyt. art, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. W toku postępowania administracyjnego uznano, że w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust.3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na realizację projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, urządzeń, przyłączy i przepompowni ścieków w pasach drogowych dróg (działek) gminnych w/w wymienionych.

Lokalizacja infrastruktury nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą warunków postawionych w niniejszej decyzji. **Niniejsza decyzja jest równoznaczna u wyrażeniem zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane.**

Decyzja jest zgodna z wolą strony.

## Pouczenie

### Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych jeśli jest to wymagane obowiązującymi przepisami,
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.2016.1264).

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ

Roman Napierała

Niniejsza decyzja jest ostateczna,  
prawomocna i podlega wykonaniu  
Ostroróg, dnia 02.06.2023 r.

#### Otrzymują:

I/PRO-INSTAL-SAN  
Maciej Zdziabek  
Ul. Przemysłowa 19  
64-100 Leszno

2/a/a

Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Ostroróg  
mgr Janusz Stanke

sporządziła A.Cembrowicz  
tel. 61 2931711



## 5. Protokół z narady koordynacyjnej

Szamotuły, dnia 2023-08-25

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Szamotulskiego sposobem elektronicznym  
w Referacie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Szamotulach w terminie do 2023-08-24

Znak sprawy: GK-III.6630.1.359.2023

Wnioskodawca: Maciej Zdziabek  
64-100 Leszno, ul. Przemysłowa 19

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Dobrojewo, Dz. 68, 69/17, 69/16, 69/22, 76/11, 142/19, 142/20, 142/27, 142/32, 142/33, 142/37, 142/46, 142/72, 142/73, 142/92, 142/93, 142/94, 151, 342, 343

Rodzaj i funkcja przewodu: k - Sieć

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Agnieszka Pozorska Kierownik Referatu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyslny i pozytywny

Protokolant: Agnieszka Pozorska

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	AQUANET OSTRORÓG Sp. z o.o. _____	pozytywne bez uwag  Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
2.	ENEA Operator sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Poznań, Rejon Dystrybucji Szamotuły  Sławomir Kolanoś	pozytywne z uwagami  - W miejscu skrzyżowania lub zbliżenia z linią kablową niskiego napięcia prace ziemne wykonać ręcznie - W miejscu skrzyżowania lub zbliżenia z linią kablową średniego napięcia prace ziemne wykonać ręcznie - Podczas wykonywania prac zachować normatywne odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejących urządzeń elektroenergetycznych	

		- Miejsce skrzyżowania lub zbliżenia z linią nn-0,4 kv lub sn-15kv przed zasypianiem zgłosić do kierownika posterunku energetycznego w celu odebrania - Przed rozpoczęciem prac zgłosić się do kierownika posterunku energetycznego celem dokonania stosownych uzgodnień	
3.	INEA SA	pozytywne bez uwag	
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
4.	Orange Polska SA	pozytywne bez uwag	
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
5.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Gazownia Poznań Północ	nie dotyczy	
	Wojciech Zydorczak	Nie dotyczy	
6.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa SA	pozytywne z uwagami	
	Aleksandra Michałek	WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 17.08.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg	pozytywne z uwagami	
	Paweł Białasik	Należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego. Przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego.	
Inne podmioty:			
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być	Stanowisko/treść uwagi	Podpis

	zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:		
1.	Zarząd Dróg Powiatowych w Szamotułach	pozytywne bez uwag	
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono\*\*\*\*,
- złożono\*\*\*\*.

\*\*\*\*niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Pozorska

KIEROWNIK REFERATU

POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 1 ustawy.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

Mapa nr 1 z protokołu narady koordynacyjnej

Mapa nr 2 z protokołu narady koordynacyjnej

Mapa nr 3 z protokołu narady koordynacyjnej

Mapa nr 4 z protokołu narady koordynacyjnej

## 6. Zapewnienie energii dla przepompowni.



Rejon Dystrybucji Szamotuły  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Poznań  
Rejon Dystrybucji Szamotuły  
64-500 Szamotuły, ul. Nowowiejskiego 6

tel. 48 / 61 850 40 00

Szamotuły, 11.07.2023

numer ZD/9041/2023

PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek  
ul. Przemysłowa 19  
64-100 Leszno

**Dotyczy:** wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu przepompowni ścieków zlokalizowanego w miejscowości Dobrojewo dz. nr 69/22.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Gmina Ostroróg na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczącego udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu przepompowni ścieków w miejscowości Dobrojewo, dz. nr 69/22, z mocą przyłączeniową w wysokości 16 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Jednocześnie informujemy, że na podstawie przepisu art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne istnieje możliwość rozstrzygnięcia sporu w sprawie przyłączenia obiektu do sieci dystrybucyjnej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Warszawie.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Szamotuły nr telefonu 61 850 40 00.

K.O.  
ZR

Z poważaniem,

Rejon Dystrybucji Szamotuły  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
KIEROWNIK  
Piotr Cwiertniak

**Centrala**  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

*Handwritten signature*

Szamotuły, 11.07.2023

numer ZD/9039/2023

PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek  
ul. Przemysłowa 19  
64-100 Leszno

**Dotyczy:** wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu przepompownia ścieków zlokalizowanego w miejscowości Dobrojewo dz. nr 142/94.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Gmina Ostroróg na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczącego udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu przepompownia ścieków w miejscowości Dobrojewo, dz. nr 142/94, z mocą przyłączeniową w wysokości 16 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Jednocześnie informujemy, że na podstawie przepisu art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne istnieje możliwość rozstrzygnięcia sporu w sprawie przyłączenia obiektu do sieci dystrybucyjnej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Warszawie.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Szamotuły nr telefonu 61 850 40 00.

Z poważaniem,

Rejon Dystrybucji Szamotuły  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
KIEROWNIK  
mgr Artur Owierciński

k.o.  
ZR

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

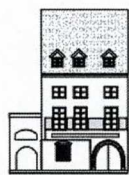
tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
[www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl)



## 7. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

61-834 Poznań  
ul. Gołębia 2  
tel. 8528003  
8528004  
fax. 8528002

Po.Wa.5183.2504.2.2023

Poznań dnia 05 kwietnia 2023 r.

**PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek**  
**Ul. Przemysłowa 19/9**  
**64-100 Leszno**

**Dotyczy:** zadania pt. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie obrebu ewidencyjnego Dobrojewo”, gm. Ostroróg, pow. szamotulski

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.03.2023 r. data wpływu 16.03.2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie planowanej inwestycji nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ani innych obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską. W związku z powyższym WWKZ informuje, że nie wnosi uwag dot. przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...].”

Załączniki:  
Informacja o prywatności  
Plan zagospodarowania terenu

Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
mgr Jolanta Goszczyńska

### Otrzymują:

1. PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek, ul. Przemysłowa 19/9, 64-100 Leszno
2. aa AR,AM

Sprawę prowadzi:

A. Romańska, st. inspektor ds. ochrony zabytków archeologicznych, tel. 61 852 80 03/04 wew. 113

## INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: [wuoz@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:wuoz@poznan.wuoz.gov.pl)
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: [iod@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:iod@poznan.wuoz.gov.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy z 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa; 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, oraz RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędnym warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Mapa z uzgodnienia

## 8. Uzgodnienie Starosty Szamotulskiego.



### STAROSTA SZAMOTULSKI

Szamotuły, 9 października 2023 r.

GN.6853.21.2023

**Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg**  
**ul. Wroniecka 14**  
**64-560 Ostroróg**

Odpowiadając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg, z siedzibą w Ostrorogu, pod adresem: ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg, z dnia 2 października 2023 r. (data wpływu do tut. Starostwa: 3 października 2023 r.), Starosta Szamotulski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, **wyraża zgodę** na dysponowanie przez Miasto i Gminę Ostroróg, na cele budowlane związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej, nieruchomością zapisaną w ewidencji gruntów jako własność Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 342, obręb Dobrojewo, gmina Ostroróg.

Jednocześnie organ informuje, że prace na opisanej powyżej nieruchomości powinny być prowadzone z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 682 ze zm.) oraz w sposób ograniczający powstanie ewentualnych szkód na nieruchomości, a po ich przeprowadzeniu teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

*Sprawę prowadzi: Wojciech Konieczny*  
*tel. 61 29 28 782*

**Z up. STAROSTY**

*Kazimierz Michałek*  
**Ostatni Zarząd**

## 9. Postanowienie sprostujące omyłkę w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego RG.6733.1.2023 z dnia 16.08.2023.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
OSTRORÓG**  
ul. Wroniecka 14, 64-660 Ostroróg

Ostroróg dnia 25.09.2023 r.

RG.6733.1.2023

### POSTANOWNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy w Ostrorogu działając zgodnie z zapisem art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

#### postanawia

sprostować oczywistą omyłkę w zapisie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego RG.6733.1.2023 z dnia 16.08.2023 r. Burmistrza Miasta i Gminy w Ostrorogu dla inwestycji - budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działki o numerze ewid. 342 oraz na terenie części działek o numerach ewidencyjnych 151 i 343 w obrębie geodezyjnym Dobrojewo, gmina Ostroróg.

Przedmiotowa decyzja zawiera błędny zapis w załączniku nr 2 - analiza stanu prawnego i faktycznego wnioskowanej nieruchomości.

III. Analiza obecnego zagospodarowania działek objętych wnioskiem punkt 1 winien brzmieć:

#### stan prawny

##### 1.teren działek o numerach ewidencyjnych:

- 151 stanowi własność Gminy Ostroróg
- 342 stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51.
- 343 stanowi własność Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak51

#### Uzasadnienie

Decyzją RG.6733.1.2023 z dnia 16.08.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania - budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działki o numerze ewid. 342 oraz na terenie części działek o numerach ewidencyjnych 151 i 343 w obrębie geodezyjnym Dobrojewo, gmina Ostroróg.

Działka o numerze 342 w obrębie geodezyjnym Dobrojewo stanowi własność Skarbu Państwa z zapisanym prawem zarządu Rejonu Dróg Publicznych w Szamotułach, który uległ likwidacji.

Prawa i obowiązki Rejonu Dróg Publicznych przejął Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51.

Zgodnie z art. 113 §1 Kpa, organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Niezwłocznie po stwierdzeniu powyższego błędu, który należy ocenić jako oczywistą omyłkę w rozumieniu art. 113 § 1 Kpa, uznano, że decyzja RG.6733.1.2023 z dnia 16.08.2023 r. wymaga sprostowania z Urzędu.



#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

#### Otrzymują:

- 1.Strony postępowania
2. a/a

Sprawę prowadzi:  
insp. Paweł Białasik  
tel. 612931730

  
z op. Burmistrza  
mgr Janusz Stanke  
  
Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Ostroróg

## 10. Postanowienie sprostujące omyłkę w Decyzji RG.6853.8.2023 z dnia 12.04.2023.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
OSTRORÓG  
ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg

Ostroróg dnia 25.09.2023 r.

RG.6853.8.2023

### POSTANOWNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy w Ostrorogu działając zgodnie z zapisem art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

#### postanawia

sprostować oczywistą omyłkę w zapisie decyzji RG.6853.8.2023 z dnia 12 kwietnia 2023 r. zezwalającej na realizację projektu - budowa sieci kanalizacji sanitarnej, urządzeń, przyłączy i przepompowni ścieków w pasach drogowych na terenie gminy Ostroróg obręb geodezyjny Dobrojewo.

Przedmiotowa decyzja zawiera błędnie wpisaną działkę nr 342 obręb Dobrojewo.  
Prawidłowy zapis winien brzmieć:

„Zezwalam Wnioskodawcy na realizację projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, urządzeń, przyłączy i przepompowni ścieków w pasach drogowych następujących dróg (działek) gminnych:

Obręb geodezyjny Dobrojewo – działki nr: 68, 69/7, 69/16, 69/22, 76/11, 142/19, 142/20, 142/27, 142/32, 142/33, 142/37, 142/46, 142/72, 142/73, 142/74, 142/92, 142/93, 142/94 i 151”.

#### Uzasadnienie

Decyzją RG.6853.8.2023 z dnia 12.04.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg zezwolił na realizację projektu - budowa sieci kanalizacji sanitarnej, urządzeń, przyłączy i przepompowni ścieków w pasach drogowych na terenie gminy Ostroróg obręb geodezyjny Dobrojewo.

W decyzji jest omyłkowo wpisana działka nr 342 położona w obrębie geodezyjnym Dobrojewo, która nie stanowi własność Gminy Ostroróg.

Zgodnie z art. 113 §1 Kpa, organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Niezwłocznie po stwierdzeniu powyższego błędu, który należy ocenić jako oczywistą omyłkę w rozumieniu art. 113 § 1 Kpa, uznano, że decyzja RG.6853.8.2023 z dnia 12.04.2023 r. wymaga sprostowania z Urzędu.

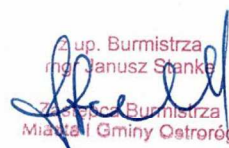
#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

Sprawę prowadzi:  
A. Cembrowicz  
tel. 612931711

  
Z up. Burmistrza  
mgr Janusz Stanke  
Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Ostroróg