

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA I ODRZUCENIU OFERTY

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 w związku z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm. zwana dalej ustawą Pzp) Zamawiający – Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa zespołu budynków wielorodzinnych wraz lokalem usługowym, z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego budynku 2023/S 099-307840 ZP/9/2023.**

Uzasadnienie prawne:

- 1) Zgodnie z art. 260 ust. 1 ww. ustawy o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub zostali zaproszeni do negocjacji – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 2) Zgodnie z art. 260 ust. 2 ww. ustawy Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 3) Zgodnie z art. 255 pkt 3 ww. ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości: 59 998 822,98 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa 98/100 złotych)

W niniejszym postępowaniu złożono 10 ofert:
do upływu terminu składania ofert złożono oferty:

1. Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD” SA ul. Drzymały 15, 40-059 Katowice
Cena ofertowa brutto: 85 204 838,62zł

2. BUDIMEX S.A. UL. SIEMIOGRODZKA 9, 01-204 WARSZAWA
Cena ofertowa brutto: 72 998 025,00zł

3. KONOSRCJUM FIRM:
LIDER:PBO SŁĄSK SP. Z O.O. ul. Wojska Polskiego 136a, 41-208 Sosnowiec
CZŁONEK:MTM BUDOWNICTWO Sp. z o.o ul. Koszycka 21, 33-100 Tarnów
Cena ofertowa brutto: 84.466.000,00zł

4. Alstal Grupa Budowlana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka
Komandytowa ul. Gajowa 99, 85-717 Bydgoszcz
Cena ofertowa brutto: 78 258 740,33zł

5. Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A. ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza 27 43-300 Bielsko-Biała
Cena ofertowa brutto: 89 997 642,91zł
6. REMAR Renata Golonka 33-388 Gołkowice Górne 56
Cena ofertowa brutto: 67 888 888,88zł
7. KONOSRCJUM FIRM:
LIDER: NDI Spółka Akcyjna – ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot
PARTNER: NDI SOPOT Spółka Akcyjna ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot
Cena ofertowa brutto: 78 175 875,39zł
8. PRZEDSIĘBIORSTWO MAXIMUS ZBH MUC SP. K 41-103 SIEMIANOWICE ŚL.
UL. E. ORZESZKOWEJ 2
Cena ofertowa brutto: 67 920 619,82zł
9. RE-Bau Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 19 30-150 Kraków
Cena ofertowa brutto: 70.911.420,00zł

Po upływie terminu składania ofert złożono oferty:

1. GLOBAL COMPANY 24 Bartłomiej Sienkiewicz Wschodnia 33, 29-100 Włoszczowa
TERMOVID INVESTMENT WOJCIECH ŻELAŚKIEWICZ ul. Zielna 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna
Cena ofertowa brutto: 110 158 250,55 zł

oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Oferty niepodlegające odrzuceniu przewyższają kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najniższej oferty.

Mając na uwadze powyższe, zachodzi przesłanka do unieważnienia przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Działając na podstawie art. 260 ust 2 ustawy Pzp Zamawiający udostępni niezwłocznie informacje, o których mowa w art. 260 ust. 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



KATOWICKIE TBS Sp. z o.o.

40-019 KATOWICE, ul. Krasieńskiego 14

tel. (32) 253-67-13, (32) 253-77-85

NIP 634-201-72-046, REGON 2714972-0, KRS 0000114803

PREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Janusz Olesiński

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Małżena Skuba