

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI  
UL. NOWOLIPIE 2, 00-150 WARSZAWA**

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie Dokumentacji Projektowej dla przebudowy i rozbudowy zasilania energetycznego w budynkach przy ul. Nowolipie 2 i 2A w Warszawie.

**Adres przedmiotu zamówienia:**

Komenda Stołeczna Policji, ul. Nowolipie 2, 00 -150 Warszawa.

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Komenda Stołeczna Policji, ul. Nowolipie 2, 00 -150 Warszawa.

**Branża:**

Elektryczna, budowlana, teleinformatyczna, sanitarna

**Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:**

- 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną,
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,
- 71220000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316200-7 Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Spis zawartości**

1. Przedmiot zamówienia.
2. Podstawa wyceny oferty.
3. Ogólne wymagania dla przedmiotu zamówienia.
4. Warunki odbioru Dokumentacji Projektowej.
5. Opis elementów objętych opracowaniem – stan istniejący.
6. Zawartość i etapy realizacji Dokumentacji Projektowej.
7. Podział i zakres Dokumentacji Projektowej.
8. Podstawowe wymagania dotyczące zawierania umowy z podwykonawcami.
9. Dodatkowe informacje i wytyczne.
10. Przepisy prawne i obowiązujące wytyczne.
11. Załączniki.

## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie Dokumentacji Projektowej, uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień i opinii oraz dokonanie zgłoszenia i/lub uzyskanie pozwolenia na budowę dla przebudowy i rozbudowy instalacji elektrycznej w budynku Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 i 2A w Warszawie”.

## 2. PODSTAWA WYCENY OFERTY.

Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu i rozwiązań technicznych realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert lub osobiście dokonać oględzin instalacji elektrycznej.

Oferta powinna uwzględniać między innymi:

- a) Wykonanie koncepcji projektowej,
- b) Wykonanie Projektu Budowlanego,
- c) Wykonanie Projektu Wykonawczego,
- d) Opracowanie Kosztorysu Inwestorskiego,
- e) Opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- f) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ,
- g) Opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,

Wykonawca zobowiązany jest do przewidzenia wszelkich kosztów pośrednich koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zaleca się odbycie przez Wykonawcę wizji Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia prac projektowych.

## 3. OGÓLNE WYMAGANIA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Dokumentacja Projektowa wielobranżowa musi zostać opracowana z przeniesieniem praw autorskich do Dokumentacji Projektowej:

- a) przez osoby o wymaganych prawem kwalifikacjach i uprawnieniach, należącą do izby samorządu zawodowego oraz odpowiadać przepisom dotyczącym Projektu Budowlano – Wykonawczego,
- b) posiadać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje wynikające z przepisów prawa, w tym uzgodnienia przez:
  - rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej,
  - rzeczoznawcę ds. BHP,
  - rzeczoznawcę Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW dla obszaru Województwa Mazowieckiego,
  - przedstawicieli wydziałów Komendy Stołecznej Policji – użytkownicy obiektów,
  - Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - oraz inne wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Inwestor nie dysponuje aktualnymi mapami do celów projektowych dlatego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt i staraniem podkładów architektonicznych.

Zamawiający zastrzega, że dla przewidzianych Dokumentacją Projektową elementy instalacji elektrycznych wymagany będzie minimalny 5 letni okres gwarancji producenta/wykonawcy.

Zobowiązuje się projektantów elementów sieciowych i przyłączy do uzyskania uzgodnień w Wydziale Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.

Opis Przedmiotu Zamówienia: Wykonanie Dokumentacji Projektowej dla przebudowy i rozbudowy zasilania energetycznego w budynkach przy ul. Nowolipie 2 i 2A w Warszawie.

Ze względu na przewidywane etapowanie wykonywania robót budowlanych Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć zadań. Dokumentacja Projektowa musi zostać opracowana w taki sposób, aby istniała możliwość wykonywania instalacji elektrycznych w sposób niezależny z podziałem na poszczególne zadania.

#### **4. WARUNKI ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**

Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie finansowe z Wykonawcą za poszczególne etapy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie harmonogram rzeczowo-finansowego, który zostanie sporządzony i dostarczony do Zamawiającego po podpisaniu umowy.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego Dokumentacji Projektowej. W przypadku, gdy według komisji dokumenty nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego w/w dokumentów. Wszystkie zarządzone przez komisję prace poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania prac poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu zamówienia protokolarnym odbiorze kompletnej Dokumentacji Projektowej.

Prezentowane w niniejszym OPZ propozycje Zamawiającego stanowią wstępne rozwiązania koncepcyjne (ogólne wytyczne). Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji jeśli wynika to z obowiązujących przepisów lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalnym, pod warunkiem uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.

Przed przekazaniem Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu lub przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych.

#### **5. OPIS ELEMENTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM – STAN ISTNIEJĄCY.**

Siedziba Komendy Stołecznej Policji zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Nowolipie 2 i 2a składa się z dwóch budynków połączonych łącznikiem:

a) Budynku Starego Pałacu  
Powierzchnia użytkowa 12.145,00m<sup>2</sup>  
Kubatura 76.300,00m<sup>3</sup>

b) Budynku Nowego Pałacu  
Powierzchnia użytkowa 9.853,99m<sup>2</sup>  
Kubatura 48.793,10m<sup>3</sup>

Siedziba Komendy Stołecznej Policji w Warszawie przy ul. Nowolipie 2 i 2a zasilana jest energią elektryczną ze stacji transformatorowej nr 8596 w budynku stacji transformatorowej 15/0,4kV zlokalizowanym na terenie KSP. Zasilanie realizowane z dwóch przyłączy niskiego napięcia (z dwóch transformatorów 630kVA). Rozdzielnice niskiego napięcia RNN II oraz RNN III znajdujące się w budynku stacji transformatorowej 8596 (będące własnością KSP) podczas normalnej pracy zasilane są z własnego transformatora. Każdy z dwóch transformatorów pracuje na swoją sekcję rozdzielczą. Podczas możliwego stanu awaryjnego pierwszego transformatora, pozostający pod napięciem drugi transformator, przejmuje zasilanie obu sekcji jednocześnie. Każdy transformator pracujący normalnie na swoją sekcję w stanie awaryjnym jest w stanie pokryć pełne zapotrzebowanie mocy dla całego obiektu.

Od rozdzielnic RNN II i RNN III poprowadzono trasy WLZ do rozdzielnic głównych (RG-2, RG-3, RG-R2, RG-1 i RG-R1) w budynkach Starego i Nowego Pałacu. Typ tras WLZ przedstawiono w poniższej tabeli.

Opis Przedmiotu Zamówienia: Wykonanie Dokumentacji Projektowej dla przebudowy i rozbudowy zasilania energetycznego w budynkach przy ul. Nowolipie 2 i 2A w Warszawie.

Nazwa rozdzielniczy	Numer pola odpływowego	Typ kabla zasilającego	Zasilany odbiór
<b>RNNII</b>	1	Brak	Brak
	2	Brak	Brak
	3	YAKY 4x120	RG-R1
	4	YAKY 4x240	RG-R2
	5	YAKY 4x240	RG2
	6	YAKY 4x240	RG-A RG-3
	7	YAKY 4x240	RG-A RG-1
	8	Brak	Brak
	9	YKXS 4x120	TG/1 (SSK)
	10	Brak	Brak
	11	Brak	Brak
<b>RNNIII</b>	1	Brak	Brak
	2	Brak	Brak
	3	Brak	Brak
	4	Brak	Brak
	5	Brak	Brak
	6	YAKY 4x240	RG-A RG-R2
	7	YAKY 4x240	RG-A RG2
	8	YAKY 4x240	RG-3
	9	YAKY 4x120	RG-A RG-R1
	10	YAKY 4x240	RG-1
	11	Brak	Brak

Trasy WLZ prowadzone są do Nowego Pałacu pod powierzchnią kostki brukowej na parkingu.

Budynek Nowego Pałacu obsługują rozdzielnice główne: RG-2, RG-3 oraz RG-R2, natomiast budynek Starego Pałacu odpowiednio rozdzielnice RG-1 i RG-R1. Dodatkowo w pomieszczeniu agregatorni w budynku Nowego Pałacu znajduje się rozdzielnica RG-A umożliwiająca załączenie zasilania awaryjnego z agregatu o mocy 235kW. W budynku Nowego Pałacu wydzielono strefę SSK (Stołeczne Stanowisko Kierowania). SSK wyposażone jest w oddzielny agregat o mocy 400kVA.

Rozdzielnica napięcia RG-3 0,4 kV jest wykonana jako wewnętrzna, w obudowie metalowej z aparaturą łączeniową w izolacji powietrznej. Rozdzielnica składa się z 8 pól:

- Pola 4,6 – zasilające
- Pole 5 – sprzęgło
- Pole 3 – przedział kablowy
- Pola 1,2,7,8 – odpływy

Rozdzielnica RG-2 0,4 kV jest wykonana jako wewnętrzna, w obudowie metalowej z aparaturą łączeniową w izolacji powietrznej. Rozdzielnica składa się z 5 pól:

- Pola 2,4 – zasilające
- Pole 3 – sprzęgło
- Pola 1,5 – odpływy

Rozdzielnica RG-R2 0,4 kV jest wykonana jako wewnętrzna, w obudowie metalowej z aparaturą łączeniową w izolacji powietrznej. Rozdzielnica składa się z 10 pól:

- Pola 5,7 – zasilające
- Pole 6 – sprzęgło

Opis Przedmiotu Zamówienia: Wykonanie Dokumentacji Projektowej dla przebudowy i rozbudowy zasilania energetycznego w budynkach przy ul. Nowolipie 2 i 2A w Warszawie.

- Pole 3 – przedział kablowy
- Pola 1,2,4,8,9,10 – odpływy

Rozdzielnica RG-R1 0,4 kV jest wykonana jako wewnętrzna, w obudowie metalowej z aparaturą łączeniową w izolacji powietrznej. Rozdzielnica składa się z 7 pól:

- Pola 2,4,5 – zasilające
- Pole 3 – sprzęgło
- Pola 1,5,6,7 – odpływy

Rozdzielnica RG-1 0,4 kV jest wykonana jako wewnętrzna, w obudowie metalowej z aparaturą łączeniową w izolacji powietrznej. Rozdzielnica składa się z 5 pól:

- Pola 2,4 – zasilające
- Pole 3 – sprzęgło
- Pola 1,5 – odpływy

Pola odpływowe wszystkich rozdzielnic zostały wykonane w oparciu o wkładki bezpiecznikowe typu BM, rozłączniki bezpiecznikowe (również wyposażone we wkładki bezpiecznikowe) oraz wyłączniki nadprądowe. Każde pole odpływowe wyposażone jest w 2 sztuki wskazówkowych amperomierzy wskazówkowych. Każde pole zasilające wyposażone jest w rozłącznik izolacyjny „ETIBREAK 2” 3P 9kA ED2 400/3 o wartości prądu znamionowego 400A.

Na obiekcie zamontowana jest instalacja TNC-S. W rozdzielni głównej RGNN następuje podział szyny PEN na szynę PE oraz szynę N. Szyna PE wykonana z bednarki rozmiaru 30x4mm. Główne szyny wyrównawcze wykonano z bednarki 30x4mm, znajdują się one w pomieszczeniach rozdzielnic głównych.

Rozdzielnice główne w budynkach (RG-2, RG-3, RG-R2, RG-1 i RG-R1) zasilają rozdzielnice piętrowe. Rozdzielnice piętrowe zasilające odbiory w pomieszczeniach biurowych zamontowano we wnękach lub natynkowo w taki sposób, że nie ma możliwości montażu dodatkowego oprzewodowania. Większość rozdzielnic jest mocno wyeksploatowanych. Nie posiadają opisu ani schematu. Należy również wykonać nowe szachty kablowe, a w nich zamontować nowe rozdzielnice w taki sposób, aby zamontowane rozdzielnice nie zastąpiły przedziału kablowego i w przyszłości możliwe będzie dokończenie dodatkowego oprzewodowania.

Obecnie w pomieszczeniach biurowych zamontowane są dwa rodzaje opraw oświetleniowych. Są to oprawy świetlówkowe oraz oprawy LED. W większości z pomieszczeń biurowych przewody zasilające oprawy oświetleniowe oraz gniazda wtykowe prowadzone są w korytach kablowych PCV. W części pomieszczeń ilość gniazd wtykowych jest niewystarczająca co powoduje, że część stanowisk pracy zasilana jest z wykorzystaniem przedłużaczy i listw rozgałęźnych. Należy wykonać modernizację instalacji w pomieszczeniach biurowych, która swoim zakresem powinna objąć wymianę oprzewodowania do punktów elektryczno-logicznych PEL. Należy uwzględnić większą ilość gniazd wtykowych. Nową instalację należy prowadzić podtynkowo. Modernizacja instalacji oświetleniowej powinna objąć swoim zakresem wymianę opraw oświetleniowych w pomieszczeniach biurowych na nowe oprawy LED.

## **6. ZAWARTOŚĆ I ETAPY REALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**

### **6.1. Zawartość Dokumentacji Projektowej.**

W ramach zadania przewiduje się następujące opracowania projektowe z podziałem na zadania, branże i instalacje:

- a) Projekt koncepcyjny  
Wyłoniony oferent przedstawi propozycję realizacji sieci elektroenergetycznej w rozplanowaniu funkcji budynku i bryły obiektu wraz zagospodarowaniem terenu działki

Opis Przedmiotu Zamówienia: Wykonanie Dokumentacji Projektowej dla przebudowy i rozbudowy zasilania energetycznego w budynkach przy ul. Nowolipie 2 i 2A w Warszawie.

- do uzgodnienia. Koncepcja obiektu zatwierdzona przez Inwestora i Użytkownika.  
Opracowanie Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI,
- b) Projekt Budowlany,
  - c) Projekt Wykonawczy,
  - d) Kosztorysy inwestorskie i ofertowe z przedmiarem robót,
  - e) Zbiorcze Zestawienie Kosztów – ZZK,
  - f) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), które winny uwzględniać m. in.:
    - Organizację robót i etapowanie umożliwiające bezkolizyjną realizację robót w stosunku do obiektów sąsiadujących.
    - Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych, których cenę należy ująć w wycenie robót podstawowych.
    - Tolerancje - w bilansie i wymiarowaniu dopuszcza się tolerancję do 5% wartości obliczeniowych.
    - Wyszczególnienie i opis sposobu wykonania: robót, prób, badań technicznych, odbiorów częściowych.
    - Szkic orientacyjny (przeskalowany do formatu A3 plan sytuacyjny) z wyróżnionymi graficznie sieciami i obiektami projektowanymi oraz istniejącymi.
    - Pozostałe elementy opisowe i graficzne wg wymagań standardowych,
    - Inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa: wodnego, o ochronie środowiska oraz o odpadach.
  - g) Opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
  - h) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - BIOZ.

Dokumentacja Projektowa musi zostać opracowana z uwzględnieniem możliwości etapowania zadań zaproponowanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

## **6.2. Etapy realizacji Dokumentacji Projektowej.**

Opracowanie Dokumentacji Projektowej będzie podzielone na etapy.

- Etap 1: Projekt Koncepcyjny i wstępna Wycena Kosztów Inwestycji,
- Etap 2: Projekt Budowlany z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
- Etap 3: Uprawnomocniona Decyzja o pozwoleniu na budowę, Projekt Wykonawczy wielobranżowy, STWiOR, przedmiary, kosztorysy inwestorskie (z podziałem na zadania, branże i instalacje).

Zakończenie każdego etapu będzie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego stosownym protokołem. Podczas całego okresu opracowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w koordynacjach z Zamawiającym min. raz na 2 tygodnie w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego. Uzgodnienia będą miały miejsce w siedzibie Zamawiającego, w terminach ustalonych w trybie roboczym co najmniej na trzy dni przed datą przewidywanego spotkania. Na co najmniej dwa dni przed ustalonym terminem każdego spotkania Wykonawca prześle Zamawiającemu pocztą elektroniczną elementy dokumentacji projektowej, będące przedmiotem najbliższych uzgodnień. Powyższa procedura nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń do wad dokumentacji projektowej na etapie jej odbioru.

Autorzy Dokumentacji Projektowej podczas prowadzenia w przyszłości na jej podstawie robót budowlanych zobowiązani będą do:

- a) prowadzenia nadzoru autorskiego;
- b) uzgadniania i weryfikacji zastosowanych materiałów;
- c) wyjaśniania problemów i rozwiązań technicznych;
- d) współdziałania z Wykonawcą przy sporządzeniu Dokumentacji Powykonawczej.

## **6.3. Forma przekazania Dokumentacji Projektowej.**

Opis Przedmiotu Zamówienia: Wykonanie Dokumentacji Projektowej dla przebudowy i rozbudowy zasilania energetycznego w budynkach przy ul. Nowolipie 2 i 2A w Warszawie.

Kompletna Dokumentacja Projektowa muszą zostać przekazane Zamawiającemu wraz z przeniesieniem praw autorskich do Dokumentacji Projektowej w ilościach:

- a) Projekt Budowlany: wer. papierowa – 5 egz., wer. elektr. (PDF i edytowalna) – 2 kpl. CD,
- b) Projekt Wykonawczy: wersja papierowa – 3 egz., wer. elektr. (PDF i edytowalna) – 2 kpl. CD,
- c) Kosztorysy Inwestorskie i ofertowe, przedmiary robót, STWiOR i BIOZ, ZZK itd.: wer. papierowa – 5 egz., wer. elektr. (PDF i edytowalna) – 2 kpl. CD,

W wersji elektronicznej na płytach CD w 2 kompletach z podziałem na branże:

- a) płyta nr 1: komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD (\*.doc), NORMA PRO (\*.ath), AUTOCAD (\*.dwg), (rysunki także w formacie \*.pdf),
- b) płyta nr 2 - zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie \*.pdf (bez kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów).

Uwagi:

- a) Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie \*.pdf i \*.jpg,
- b) Uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym obowiązującym dla inwestycji, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Inwestorowi alternatywnych propozycji zamiennych;
- c) W STWiOR należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz wskazać jako wymóg warunek ich zakupu w okresie realizacji;

## **7. PODZIAŁ I ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**

### **7.1. Zakres Dokumentacji Projektowej.**

Przedmiot zamówienia podzielono na 5 zadań:

- Zadanie 1: Dostosowanie budynku do obecnych przepisów przeciwpożarowych (prace budowlane),
- Zadanie 2: Modernizacja rozdzielni RGNN. Wymiana rozdzielnic RNN II oraz RNN III.
- Zadanie 3: Modernizacja rozdzielni głównych w Nowym i Starym Pałacu. Wymiana rozdzielnic głównych obiektowych. Wymiana WLZ od rozdzielni RGNN do rozdzielni głównych obiektowych. Montaż agregatu prądowórczego.
- Zadanie 4: Modernizacja rozdzielnic piętrowych. Wymiana WLZ od rozdzielni głównych obiektowych do rozdzielnic piętrowych. Modernizacja szachtów kablowych i tras wewnątrz budynków.
- Zadanie 5: Wymiana oprzewodowania od rozdzielnic piętrowych do odbiorów w pomieszczeniach. Remont pomieszczeń wraz z wymianą opraw oświetleniowych oraz punktów elektryczno-logicznych.

Każde zadanie posiadać dokumenty opisane w pkt. 6.1 OPZ.

#### **7.1.1. Zakres prac – Zadanie 1.**

Dokumentacja Projektowa dla zadania 1 musi objąć swoim zakresem:

- dostosowanie budynków do obecnych wymagań przeciwpożarowych,
- wydzielenie stref pożarowych poprzez zastosowanie materiałów o odpowiedniej odporności ogniowej,
- montaż instalacji oddymiania,
- modernizacja klatek schodowych i dróg ewakuacyjnych,
- montaż instalacji SAP oraz oświetlenia awaryjnego,

Opis Przedmiotu Zamówienia: Wykonanie Dokumentacji Projektowej dla przebudowy i rozbudowy zasilania energetycznego w budynkach przy ul. Nowolipie 2 i 2A w Warszawie.

- opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
- realizacja robót budowlanych na całej powierzchni wewnętrznej Starego i Nowego Pałacu polegających między innymi na wykonaniu: tynków i okładzin ściennych oraz sufitowych, stolarki drzwiowej, wykładzin podłogowych, malowaniu.

## 7.2. Zakres prac – Zadanie 2.

Dokumentacja Projektowa dla zadania 2 musi objąć swoim zakresem:

- remont pomieszczenia rozdzielni RGNN w stacji transformatorowej nr 8595,
- demontaż istniejących rozdzielnic RNN II i RNN III,
- montaż nowych rozdzielnic RNN II i RNN III,
- montaż rozdzielnic potrzeb własnych,
- zapewnienie zasilania tymczasowego na czas prowadzenia prac.

Wymagane parametry rozdzielnic RNN II i RNN III:

Napięcie znamionowe	230/400 V AC
Prąd znamionowy	2000A
Stopień szczelności	IP 31
Częstotliwość znamionowa	50 Hz
Zasilanie	Góra (szyny)
Odejścia	Dół (kable)
Kolor obudowy	RAL7035
Konstrukcja	Stalowa

Rozdzielnice RNN II i RNN III powinny być wyposażone w układ monitorowania stanu aparatury oraz najważniejszych parametrów pracy. System monitoringu powinien obejmować:

- kontrolę położenia (zadziałania) zabezpieczeń przeciążeniowych/zwarciovych,
- sygnalizację przepalenia wkładek bezpiecznikowych na odpywach Nn,
- kontrolę obciążenia w wybranych obwodach odbiorczych poprzez analizę sieci 3-fazowej,
- kontrolę zadziałania styczników,
- kontrolę położenia wyłącznika głównego w układzie zasilania,
- kontrolę układu ochrony przepięciowej.

Szczegółowe wymagania projektowe zawarte są w załączniku nr 4 - Koncepcja i założenia dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

## 7.3. Zakres prac – Zadanie 3.

Dokumentacja Projektowa dla zadania 3 musi objąć swoim zakresem:

- demontaż istniejących rozdzielnic ((RG-2, RG-3, RG-R2, RG-1 i RG-R1, RG-A) i agregatu w pomieszczeniach rozdzielni głównych w Starym i Nowym Pałacu,
- remont pomieszczeń rozdzielni głównych w Starym i Nowym Pałacu,
- montaż nowych rozdzielnic głównych obiektowych: RGNP, RGSP oraz rozdzielnic pożarowych (R.poż.NP, R.poż.SP),
- montaż nowego agregatu, zbiornika paliwa oraz baterii UPS w Nowym Pałacu,
- dostosowanie wentylacji pomieszczeń technicznych do nowych urządzeń,
- montaż baterii UPS w Starym Pałacu,
- wymiana WLZ od RNN II i RNN III do rozdzielnic głównych obiektowych RGNP i RGSP,
- zapewnienie zasilania tymczasowego na czas prowadzenia prac.

Należy uwzględnić wymagane parametry rozdzielnic RGNP, RGSP:

Opis Przedmiotu Zamówienia: Wykonanie Dokumentacji Projektowej dla przebudowy i rozbudowy zasilania energetycznego w budynkach przy ul. Nowolipie 2 i 2A w Warszawie.

Napięcie znamionowe	230/400 V AC
Prąd znamionowy	2000A
Stopień szczelności	IP 31
Częstotliwość znamionowa	50 Hz
Zasilanie	Dół (kable)
Odejścia	Dół (kable)
Kolor obudowy	RAL7035

Rozdzielnice RGSP i RGNP powinny być wyposażone w układ monitorowania stanu aparatury oraz najważniejszych parametrów pracy. System monitoringu powinien obejmować:

- kontrolę położenia (zadziałania) zabezpieczeń przeciążeniowych/zwarciovych,
- sygnalizację przepalenia wkładek bezpiecznikowych na odpytywach nN
- kontrolę obciążenia w wybranych obwodach odbiorczych poprzez analizę sieci 3-fazowej
- kontrolę zadziałania styczników w obwodach sterowniczych
- kontrolę położenia wyłącznika głównego w układzie zasilania
- kontrolę układu ochrony przepięciowej

Pola odpytówowe wyposażyć w wyłączniki kompaktowe. Rozdzielnicę RGNP wyposażyć w układ SZR. Nowy agregat powinien być o mocy 640kW lub większej. Obiekt należy wyposażyć w układ zasilania awaryjnego w postaci baterii UPS zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku 1. W ramach prac należy ułożyć linie elektroenergetyczne wg poniższej specyfikacji:

- 4x (5x YKY 1x240mm<sup>2</sup>) Relacja: RNN II Wyłącznik QII 3 – RGNP wyłącznik Q1,
- 4x (5x YKY 1x240mm<sup>2</sup>) Relacja: RNN III Wyłącznik QIII 2 – RGNP wyłącznik Q2,
- 4x (2xYAKY 1x185mm<sup>2</sup>) Relacja: RNN II Wyłącznik QII 2 – RGSSK.1,
- (N)HXH E90 4x240mm Relacja: RNN II Wyłącznik Qp1 – R.poż.NP,
- (N)HXH E90 4x240mm Relacja: RNN III Wyłącznik Qp2 – R.poż.NP,
- (N)HXH E90 4x240mm Relacja: RNN II Wyłącznik Qp3 – R.poż.SP,
- (N)HXH E90 4x240mm Relacja: RNN III Wyłącznik Qp4 – R.poż.SP,
- 4x (3x YKY 1x240mm<sup>2</sup>) Relacja: RGNP – RGSP.

Szczegółowe wymagania projektowe wraz ze schematem i opisem rozdzielnic zawarte są w załączniku nr 4 - Koncepcja i założenia dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

#### **7.4. Zakres prac – Zadanie 4.**

Dokumentacja Projektowa dla zadania 4 musi objąć swoim zakresem:

- demontaż istniejących rozdzielnic piętrowych, d
- demontaż WLZ od rozdzielnic głównych do rozdzielnic piętrowych,
- modernizacja szachtów kablowych,
- montaż nowego oprzewodowania od rozdzielnic głównych do rozdzielnic piętrowych,
- organizacja tras kablowych (demontaż istniejących i montaż nowych koryt kablowych).

#### **7.5. Zakres prac – Zadanie 5**

Dokumentacja projektowa dla zadania 5 musi objąć swoim zakresem:

- montaż nowego oprzewodowania od rozdzielnic piętrowych do odbiorników energii w poszczególnych pomieszczeniach,
- montaż nowego oprzewodowania strukturalnego do pomieszczeń biurowych,
- wykonanie remontu poszczególnych pomieszczeń oraz modernizacja instalacji w pomieszczeniach (montaż nowych opraw oświetleniowych, montaż nowych punktów elektryczno-logicznych) zgodnie z wytycznymi użytkowników końcowych.

Wytyczne użytkowników końcowych przedstawiono w załączniku „Podsumowanie kart akceptacji pomieszczeń dla punktów elektryczno-logicznych PEL”

Wykonawca przedstawi propozycję etapowania robót w pomieszczeniach biurowych.

Opis Przedmiotu Zamówienia: Wykonanie Dokumentacji Projektowej dla przebudowy i rozbudowy zasilania energetycznego w budynkach przy ul. Nowolipie 2 i 2A w Warszawie.

## **8. PODSTAWOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWIERANIA UMÓW Z PODWYKONAWCAMI.**

Zamawiający dopuszcza możliwość zawierania umów na podwykonawstwo. Wtedy Wykonawca jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

Umowa z podwykonawcą musi być zgodna z założeniami określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności w zakresie terminów realizacji. Ponadto musi zapewniać przejęcie odpowiedzialności podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie wykonanych przez niego Dokumentacji Projektowej w sytuacji ogłoszenia likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

## **9. DODATKOWE INFORMACJE I WYTYCZNE.**

Budynek „Pałac Mostowskich” znajdujący się przy ul. Nowolipie 2 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy pod nr 448, 1965-07-0.

Ze względu na charakter obiektów Wykonawca bezwzględnie posiadać musi aktualne Poświadczenie Bezpieczeństwa Przemysłowego w zakresie dostępu do informacji niejawnych z klauzulą „Poufne”, „Tajne”.

Prace odbywać się będą w czynnych obiektach, dlatego prowadzenie prac nie może utrudniać i zakłócać ich funkcjonowania. Projekt musi uwzględnić możliwość zapewnienia zasilania tymczasowego oraz możliwie najkrótsze przerwy w zasilaniu.

## **10. PRZEPISY PRAWNE I OBOWIĄZUJĄCE WYTYCZNE.**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi obowiązującymi na obiektach policji, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, normami stosowanymi w budownictwie oraz zalecanymi zawartymi w Załączniku nr 1 do umowy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, bez naruszania zasad opisanych w art. 104,105,106 ww. ustawy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389),
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1231 tj.).

Opis Przedmiotu Zamówienia: Wykonanie Dokumentacji Projektowej dla przebudowy i rozbudowy zasilania energetycznego w budynkach przy ul. Nowolipie 2 i 2A w Warszawie.

- Wytycznymi Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
- Wymaganiami dotyczące standardów technicznych użytkowych oraz bezpieczeństwa, stosowanych w policji w zakresie informatyki i łączności z dnia 06.03.2020
- Podsumowania kart akceptacji pomieszczeń dla punktów elektryczno-logicznych PEL
- Koncepcji i założeń dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Ewentualne uwagi lub zmiany w stosunku do treści wyżej wymienionych dokumentów należy uzgodnić z przedstawicielem Wykonawcy.

## **11. ZAŁĄCZNIKI.**

**Załącznik nr 1:** Wytyczne Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

**Załącznik nr 2:** Podsumowanie kart akceptacji pomieszczeń dla punktów elektryczno-logicznych PEL.

**Załącznik nr 3:** Wymagania dotyczące standardów technicznych użytkowych oraz bezpieczeństwa, stosowanych w policji w zakresie informatyki i łączności z dnia 06.03.2020.

**Załącznik nr 4:** Koncepcja i założenia dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

**Załącznik nr 5:** Inwentaryzacja i audyt stanu technicznego istniejących sieci elektroenergetycznych.