



Kamienna Góra, dn. 12 grudnia 2022 r.

ZIF.271.45.2022

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę infrastruktury drogowej do zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Krzeszowskiej w Kamiennej Górze (3)

Gmina Miejska Kamienna Góra, działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 ze zmianami) dalej „Pzp”, niniejszym informuje, że 9 grudnia 2022 roku wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia na budowę infrastruktury drogowej do zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Krzeszowskiej w Kamiennej Górze (3), na które udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1. Wykonawca wnosi o zmianę treści § 5 ust. 1 pkt 1.18 projektowanych postanowień umowy.

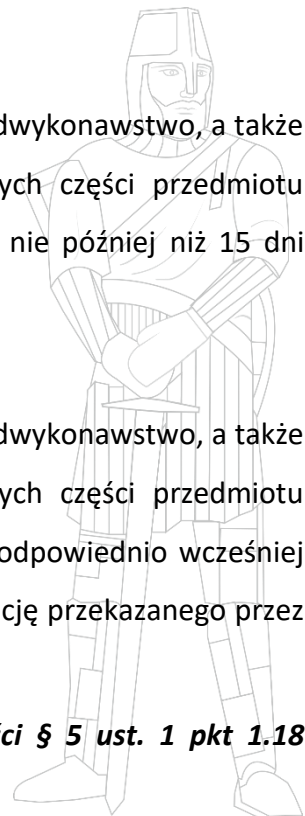
Obecne brzmienie:

„1.18. Przedkładanie Zamawiającemu każdego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmian tej umowy, wraz z dokładnym określeniem których części przedmiotu umowy dotyczy przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo, nie później niż 15 dni przed jej zawarciem” ,

Treść § 5 ust. 1 pkt 1.18 po zmianie:

„1.18. Przedkładanie Zamawiającemu każdego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmian tej umowy, wraz z dokładnym określeniem których części przedmiotu umowy dotyczy przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo odpowiednio wcześniej przez rozpoczęciem robót, tak by Zamawiający miał czas na weryfikację przekazanego przez Wykonawcę dokumentu.”

Odpowiedź na pytanie 1. Zamawiający nie dokonuje zmiany treści § 5 ust. 1 pkt 1.18 projektowanych postanowień umowy.





Pytanie nr 2.

Wykonawca wnosi o zmianę § 5 ust. 1 pkt 1.19 projektowanych postanowień umowy, poprzez ujednolicenie przez Zamawiającego tego zapisu z obecnym § 6 ust. 11 i 12. Wykonawca nie zawsze określa termin rozpoczęcia prac przez podwykonawcę w umowach, dlatego bezpiecznym będzie działanie zgodnie z Ustawą PZP (art. 464), gdzie koniecznym jest po zawarciu umowy o podwykonawstwo dopilnowanie przez Wykonawcę, aby została ona przekazana Inwestorowi w ciągu 7 dni od jej podpisania.

Obecne brzmienie:

„1.19. Przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy, jednak nie później niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych”

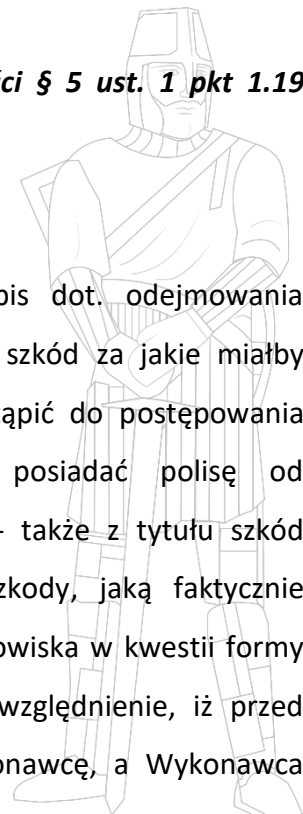
Treść § 5 ust. 1 pkt 1.19 po zmianie:

„1.19. Przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy”

Odpowiedź na pytanie 2. Zamawiający nie dokonuje zmiany treści § 5 ust. 1 pkt 1.19 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 3.

§ 5 ust. 3 – Wykonawca prosi, aby Zamawiający usunął zapis dot. odejmowania z wynagrodzenia Wykonawcy potrąceń kwot z tytułu powstałych szkód za jakie miałyby ponosić odpowiedzialność Wykonawca. Wykonawcy chcący przystąpić do postępowania winni zgodnie z warunkami stawianymi przez Inwestora, posiadać polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności - także z tytułu szkód powstałych w związku z realizowanymi pracami. W sytuacji szkody, jaką faktycznie wyrządziłby Wykonawca, powinien on mieć możliwość zajęcia stanowiska w kwestii formy pokrycia szkód. Prosimy o skorygowanie tego zapisu, poprzez uwzględnienie, iż przed dokonaniem potrącenia Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca





wyrazi zgodę na dokonanie potrącenia z wynagrodzenia bądź wskaże inny rodzaj pokrycia wartości szkody.

Odpowiedź na pytanie 3. *Zamawiający nie dokonuje zmiany treści § 5 ust. 3 projektowanych postanowień umowy.*

Pytanie nr 4.

Czy w odniesieniu do § 6 ust. 4 projektowanych postanowień umowy, Zamawiający miał na myśli, że Wykonawca ma uzyskać akceptację zmiany podwykonawcy, ale w zakresie powielenia prac już zgłoszonego podwykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 4. *Zamawiający wyjaśnia, że chodzi o każdą zmianę zgłoszonego podwykonawcy, w tym podwykonawcy z którym zawarto wcześniej umowę o podwykonawstwo lub którego zgłoszono na etapie składania oferty.*

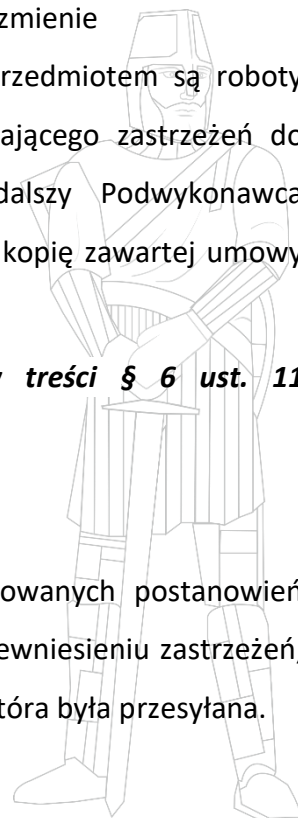
Pytanie nr 5.

W § 6 ust. 11, prosimy o usunięcie treści „(...) nie później jednak niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych” . Po zmianie treść niniejszego ustępu powinna mieć brzmienie „11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedstawionego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia”.

Odpowiedź na pytanie 5. *Zamawiający nie dokonuje zmiany treści § 6 ust. 11 projektowanych postanowień umowy.*

Pytanie nr 6.

Wykonawca prosi, aby Zamawiający usunął § 6 ust. 13 projektowanych postanowień umowy, ponieważ po zweryfikowaniu przez Zamawiającego bądź niewniesieniu zastrzeżeń, Wykonawca zawiera z Podwykonawcą umowę o treści zgodnej z tą, która była przesyłana.





Odpowiedź na pytanie 6. Zamawiający nie dokonuje zmiany treści § 6 ust. 13 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 7.

Wykonawca prosi, aby Zamawiający wyjaśnił czego dotyczą umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest pełnienie funkcji technicznych o czym mowa w § 6 ust. 12.

Odpowiedź na pytanie 7. Zamawiający wyjaśnia, że funkcje techniczne w rozumieniu § 6 ust. 12 to kierownik budowy, kierownik robót, geodeta.

Pytanie nr 8.

Czy kopie zleceń zawartych z podwykonawcami na wartość nieprzekraczającą 50.000 zł brutto muszą być przekazywane Zamawiającemu ?

Odpowiedź na pytanie 8. Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł brutto, o czym mowa w § 6 ust. 12 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 9.

W § 6 ust. 16 Zamawiający wpisał, że razem z kopią umowy o podwykonawstwo należy przekazać odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Należy dopisać jeszcze wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, który powinien być dołączony do umowy w przypadku podjęcia współpracy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

Odpowiedź na pytanie 9. Zamawiający nie dokonuje zmiany treści § 6 ust. 16 projektowanych postanowień umowy. W przywołanym paragrafie projektowanych postanowień umowy mowa jest również o innym dokumencie właściwym z uwagi na status prawny potwierdzającym posiadanie uprawnień do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Pytanie nr 10.

Czy w przypadku wcześniejszego zakończenia robót niż termin wskazany w § 7 ust. 1 pkt 1.2, Zamawiający dopuszcza wcześniejszą płatność stanowiącą całość wynagrodzenia Wykonawcy?



Odpowiedź na pytanie 10. Zgodnie z zapisami § 12 projektowanych postanowień umowy wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie w dwóch częściach, tj. po zakończeniu I etapu prac oraz po zakończeniu realizacji inwestycji, na podstawie wystawionych faktur w ciągu 35 dni od daty ich dostarczenia. Jeżeli zakończenie inwestycji nastąpi wcześniej niż zakładano w umowie, to wystawienie faktury możliwe będzie po końcowym odbiorze robót a płatność nastąpi w ciągu 35 dni.

Pytanie nr 11.

§ 8 ust. 5 – Wykonawca prosi o wskazanie konkretnej formy w jakiej będzie informował Zamawiającego o terminie przystąpienia do czynności odbiorowych.

Odpowiedź na pytanie 11. § 8 ust. 5 zakłada informowanie Wykonawcy o miejscu i terminie przystąpienia do czynności odbiorowych w sposób wybrany przez Zamawiającego, najpewniej będzie to forma elektroniczna na adres email Wykonawcy.

Pytanie nr 12.

§ 15 ust. 1 pkt 1.1 – prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej załącznika w postaci wzoru „oświadczenia o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi”.

Odpowiedź na pytanie 12. Zamawiający nie przygotował i nie przedkłada załącznika - wzoru oświadczenia o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi.

Pytanie nr 13.

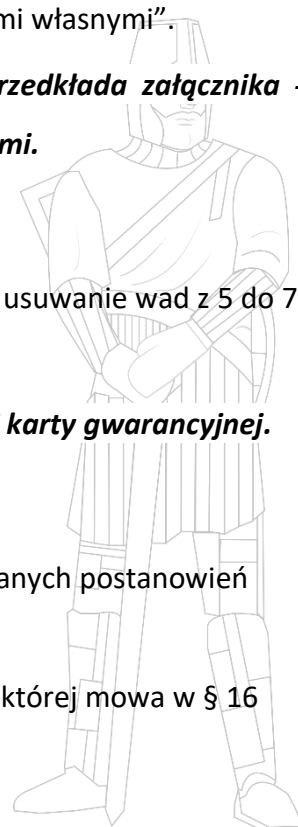
W pkt 1 Karty gwarancyjnej prosimy o wydłużenie czasu na usunięcie usuwanie wad z 5 do 7 dni.

Odpowiedź na pytanie 13. Zamawiający nie dokonuje zmian w treści karty gwarancyjnej.

Pytanie nr 14.

Wykonawca prosi o obniżenie kar, o których mowa w § 19 projektowanych postanowień umowy jak poniżej:

- d) za niewydanie lub zwłokę w wydaniu karty gwarancyjnej, o której mowa w § 16 ust. 4 w wysokości 500,00 zł;





- e) za każdy przypadek braku zapłaty lub każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego każdemu Podwykonawcy lub każdemu dalszemu Podwykonawcy w wysokości 500,00 zł – od każdego przypadku braku zapłaty dla Podwykonawcy lub od każdego przypadku nieterminowej zapłaty dla Podwykonawcy;
- f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
- h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł;
- j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową, w wysokości 1 000,00 zł.

Odpowiedź na pytanie 15. Zamawiający nie dokonuje zmiany treści § 19 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 15.

Prosimy o skrócenie terminu o którym mowa w § 22 ust. 3 do 30 dni.

Odpowiedź na pytanie 15. Zamawiający nie dokonuje zmiany treści § 22 ust. 3 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 16.

Wykonawca prosi o zmianę treści § 28 ust. 7 projektowanych postanowień umowy.

Obecne brzmienie:

„7. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 6.1., 6.2., 6.3. i 6.4. obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano”.

Treść § 28 ust. 7 po zmianie:





**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

„7. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 6.1., 6.2., 6.3. i 6.4. obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których do dnia złożenia wniosku jeszcze nie wykonano”.

Odpowiedź na pytanie 17. Zamawiający, na mocy art. 286 ust. 1 Pzp, dokonuje zmiany zapisów SWZ w ten sposób że § 28 ust. 7 projektowanych postanowień umowy otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„7. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 6.1., 6.2., 6.3. i 6.4. obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których do dnia złożenia wniosku jeszcze nie wykonano”.

Sprawę prowadzi i pismo sporządziła:

Katarzyna Kwiatkowska

Inspektor ds. zamówień publicznych

Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych - Urząd Miasta

Kamienna Góra

pok. 308

tel. +48 75 645 51 25

e-mail: katarzyna.kwiatkowska@kamiennagora

