

**Gmina Komorniki**  
**ul. Stawna 1**  
**62-052 Komorniki**  
(dane Zamawiającego)

Znak sprawy **WI.7013.5.1.2022**

## **SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

Gmina Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, Regon 631258709, NIP 7773140250 zaprasza do złożenia oferty szacunkowej na **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania: Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych i solarnych w ramach realizacji projektu "Eko-energia w gminach Dopiewo i Komorniki"**.

*(nazwa zamówienia)*

1. Termin wykonania zamówienia: umowa zostaje zawarta na czas od dnia jej podpisania do dnia zakończenia umowy podpisanej przez Zamawiającego z GW.  
Przewidywany termin zakończenia montażu przez GW:  
130 dni od podpisania umowy zamawiającego z GW.
- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych i solarnych w ramach realizacji projektu "Eko-energia w gminach Dopiewo i Komorniki” zwanego dalej Wykonawcą w specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno – budowlanej,
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2.2. Dokumentacja przetargowa dla zadania „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych i solarnych w ramach realizacji projektu "Eko-energia w gminach Dopiewo i Komorniki” dostępna jest pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/ocenie/management/offers/publication/566397>.
- 2.3. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego:
  - 1) **w zakresie instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych dla gospodarstw domowych na terenie Gminy Dopiewo:**
    - a) dostawa i montaż 173 sztuk instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy min. 745,94 kWp
    - b) kompleksowe zaprojektowanie, dostawa i montaż 38 instalacji kolektorów słonecznych.
  - 2) **w zakresie instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych dla gospodarstw domowych na terenie Gminy Komorniki:**
    - a) dostawa i montaż 184 sztuk instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy min. 817 kWp
    - b) kompleksowe zaprojektowanie, dostawa i montaż 18 instalacji kolektorów słonecznych.
- 2.4. Zakres usług obejmuje pełnienie kompleksowej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z przepisów ustawy — Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, w szczególności:

- 1) pełny zakres czynności określonych w art. 25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20),
  - 2) ochrona interesów Zamawiającego,
  - 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją przetargową, PFU, umową z wykonawcą inwestycji, w tym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 4) minimalna ilość wizyt inspektora nadzoru na placu budowy – 3 razy w tygodniu (dla każdego zakresu prac objętego odpowiednią branżą). Każda wizyta musi być potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego (Anna Jezierska-Kaczmarek - tel. 618100648).
  - 5) przygotowywanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego w zakresie rzeczowo-finansowym do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
  - 6) uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym,
  - 7) uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji,
  - 8) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 9) w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
  - 10) doradztwo w negocjacjach z wykonawcą inwestycji,
  - 11) sprawdzanie, potwierdzanie prawidłowości i kompletności dokumentacji rozliczeniowych składanych przez wykonawcę inwestycji oraz dokumentacji powykonawczych,
  - 12) nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.
- 2.5. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 1) łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy jest niedopuszczalne,
  - 2) z uwagi na ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie 3 różnych specjalności, Zamawiający wyznacza jako koordynatora ich czynności na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
  - 3) bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji pn.: „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych i solarnych w ramach realizacji projektu "Eko-energia w gminach Dopiewo i Komorniki”,
  - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej,
  - 6) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub na miejsce narad, o których mowa w ust. 2.4. pkt 6, 7 i 12.

2.6. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykazania że dysponuje:
  - a) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych bez ograniczeń w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – **inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,**
  - b) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych bez ograniczeń w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - **inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej (koordynator),**
  - c) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych bez ograniczeń w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - **inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej.**

Uwaga:

Zamawiający nie dopuszcza łączenia dwóch lub więcej z ww. funkcji przez jedną osobę.

Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2021,1646 t.j. z dnia 2021.09.08).

3. Zestawienie ofert z postępowania przetargowego na wykonanie zadania „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych i solarnych w ramach realizacji projektu "Eko-energia w gminach Dopiewo i Komorniki” :
  - A) oferta nr 1: 8 981 920,00 zł netto / 9 700 473,60 zł brutto
  - B) oferta nr 2: 8 491 473,96 zł netto / 9 170 791,88 zł brutto
4. Szczegółowych informacji w zakresie realizacji zamówienia udziela: Aleksandra Kaczan, tel.: 61 8100 668.

SIERPOWNIK  
WYDZIAŁ INWESTYCJI  
*Aleksandra Kaczan*  
mgr inż. Anna Jędrzejko-Kaczmarek