

K O L O R Y S T Y K A E L E W A C J I

TEMAT: Kolorystyka ścian elewacji

BRANŻA: architektoniczna

OBIEKT: Warsztat Terapii Zajęciowej w Liszkowie

ADRES: Liszkowo 60,
89-310 Łobżenica
jednostka ewidencyjna 301904_5
obręb ewidencyjny 0010 Liszkowo
działka nr ewid. 193/1

WŁAŚCICIEL: Gmina Łobżenica
ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica

UŻYTKOWNIK: Warsztat Terapii Zajęciowej przy M.G.O.P.S w Łobżenicy
Liszkowo 60 , 89-310 Łobżenica

Listopad 2020 r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Opis zamierzenia inwestycyjnego	str.3-5
4. Dokumentacja fotograficzna istniejących elewacji budynku	str. 6-7
5. Rys. tech.- kolorystyka - elewacja frontowa - rys nr 1	str. 8
6. Rys. tech.- kolorystyka - elewacja tylna - rys. nr 2	str. 9
7. Rys. tech.- kolorystyka - elewacja boczna - rys. nr 3	str. 10

I. OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie kolorystyki budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej położonego w Liszkowie gmina Łobżenica.

Zgodnie z danymi i wytycznymi przekazanymi przez Inwestora prace przy termomodernizacji obiektu polegać będą na dociepleniu ścian elewacji wraz ze zmianą kolorystyki budynku

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna budynku
- Dokumentacja i inne dokumenty budynku udostępnione przez Użytkownika

3. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest przedstawienie kolorystyki budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Liszkowie, która zastosowana będzie podczas docieplania budynku i podwyższy estetykę istniejącego obiektu.

Inwestor przewiduje docieplenie wraz z kolorystyką wszystkich ścian zewnętrznych w kolorystyce przedstawionej w niniejszym opracowaniu. W istniejącym budynku nie ulegnie zmianie wysokość istniejących elewacji.

W wyniku docieplenia ścian uzyska się poprawę izolacyjności termicznej ścian zewnętrznych, ograniczone zostaną straty ciepła budynku oraz podwyższona zostanie estetyka budynku.

Planowane docieplenie spowoduje ograniczenie nadmiernych strat ciepła przez przegrody, przywróci prawidłowe warunki eksploatacji pomieszczeń oraz docelowo ograniczy zużycie energii cieplnej budynku.

Zakres opracowania:

- dobranie kolorystyki elewacji (w uzgodnieniu z inwestorem)

4. Lokalizacja:

Istniejący budynek usytuowany jest na działce o nr 193/1 w Liszkowie gmina Łobżenica. Budynek zlokalizowany jest w obrębie istniejącej na sąsiednich działkach zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Teren działki nr 193/1 porośnięty jest zielenią niską i wysoką. Przed budynkiem założony jest trawnik oddzielający obiekt od drogi dojazdowej i pasa chodnikowego.

Działka nr 193/1 stanowi własność Gminy Łobżenica .

Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie.

5. Dane techniczne budynku

5.1.Dane ogólne:

- Kubatura budynku	- 1420,25 m ³
- Pow. zabudowy	- 408,30 m ²
- Pow. użytkowa	- 339,70 m ²
- Wysokość budynku	- 4,90 m
- Rok budowy	- 1968 r.
- Ilość mieszkań	- 0
- Ilość lokali użytkowych	- 0
- Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1

5.2. Charakterystyka obiektu

Budynek zrealizowany został w technologii tradycyjnej. Układ ścian nośnych poprzeczno - podłużny. Jest to budynek niski, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

Układ konstrukcyjny obiektu, podstawowe elementy wykończeniowe :

a) Fundamenty- ławy betonowe

b) Ściany fundamentowe wykonane z betonu żwirowego

c) Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej, bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej i wapiennej.

d) Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe murowane z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo - wapiennej

e) konstrukcja dachu :

- budynek główny- konstrukcja dachu jednospadowa z kratownic drewnianych.

- dobudówka (sanitariaty)- dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy.

f) pokrycie dachu:

-budynek główny – pokrycie stanowi papa termozgrzewalna. Od strony północnej i południowej do kratownic dachowych w części pionowej przymocowane są płyty z eternitu falistego.

-dobudówka- pokrycie dachu stanowią płyty faliste tzw. ondulina

- g) rynny dachowe, rury spustowe, opierzenia, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.
- h) schody zewnętrzne betonowe; podjazd dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej POLBRUK. Barrierki przy podjeździe z rur stalowych ,malowane farba olejną
- i) stolarka okienna PCV
- j) stolarka drzwiowa zewnętrzna wejściowa drewniana; stolarka drzwiowa wewnętrzna PCV i drewniana
- k) Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: centralnego ogrzewania, wodociągową , kanalizacyjną, elektryczną.

6. Planowana kolorystyka obiektu

Kolorystykę elewacji dobrano w uzgodnieniu z Inwestorem:

- cokół – kolor K 12780 według wzornika kolorów firmy Farby Kabe Polska
- ściany zewnętrzne elewacji – kolor GRE 7840 według wzornika wyrobów fasadowych firmy Greinplast
- rynny dachowe, rury spustowe, parapety – kolor brąz, RAL 8028
- elementy drewniane elewacji – kolor brąz, impregnat żywiczny np. firmy Altax
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – kolor złoty dąb

Uwaga:

- wszystkie użyte materiały winny posiadać atest, certyfikat uzyskany w Polsce
- całość prac wykonać należy zgodnie z kanonem sztuki budowlanej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz technologią podaną przez producentów i dostawców materiałów i specyfikacją techniczną.
- kolorystykę elewacji tj.: kolor należy zweryfikować docelowo na budowie.
- wszelkie zamiennie rozwiązania kolorystyczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem.

Opracowała:

Dokumentacja fotograficzna istniejących elewacji budynku



Fot. nr 1 – elewacja frontowa (północna)



Fot. nr 2 – elewacja tylna (południowa)



Fot. nr 3 – elewacja boczna (zachodnia)