

Siemkowice, dnia 23.12.2021 r.

Numer postępowania: **IRŚ.271.1.15.2021**

Wykonawcy wszyscy

Dotyczy postępowania pn.: **Rewitalizacja Zabytkowego Dworu Obronnego i Parku w Siemkowicach**

Zamawiający – Gmina Siemkowice informuje, iż działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych udziela wyjaśnień na zapytania Wykonawców zgodnie z poniższym:

Pytanie nr 1:

Dzień dobry Zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert w celu przygotowania rzetelnej, zbliża się okres świąteczno noworoczny wiele firm w tym okresie ma wolne lub pracują w ograniczonym składzie, co za tym idzie wydłużył się czas oczekiwania na wyceny. Proszę o potwierdzenie, iż posiadają Państwo lub mają zabezpieczone środki z funduszu "Polskiego Ładu" i że inwestycja nie jest zagrożona utratą lub brakiem środków przez Zamawiającego. W tych niepewnych czasach Wykonawcę niepokoi fakt finansowania inwestycji z budżetu, na które możliwe jest, że Państwo Polskie nie uzyska środków.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający przedłużył termin składania ofert z dnia 27.12.2021 r. na dzień 12.01.2022 r. Zamawiający potwierdza, że posiada zabezpieczone środki własne oraz jest w posiadaniu promesy wstępnej z Rządowego Funduszu Polski Ład, w związku z czym inwestycja nie jest zagrożona brakiem środków na realizację.

Pytanie nr 2:

Zamawiający w rozdziale 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt. 3 ppkt. 4) określa warunek zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że a) dysponuje lub będzie dysponować odpowiednim zespołem osób, który skierują do realizacji zamówienia: Kierownik prac konserwatorskich / Kierownik budowy - co najmniej 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji Kierownika budowy przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej tj. osobą spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.). W/w osoba musi wykazać się doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji Kierownika budowy na minimum 1 inwestycji prowadzonej przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, przy czym inwestycja ta powinna być wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona oraz odebrana przez Inwestora. b) Kierownik prac konserwatorskich / Kierownik budowy - co najmniej 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji Kierownika pracami przy zabytkach będącymi parkami tj. osobą spełniającą wymagania określone w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.). W/w osoba musi wykazać się doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji Kierownika budowy na minimum 1 inwestycji prowadzonej przy

zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, przy czym inwestycja ta powinna być wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona oraz odebrana przez Inwestora Czy Zamawiający wymaga spełnienia warunków a) i b) dla jednej osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy? Czy oczekuje dysponowania osobą Kierownik prac konserwatorskich / Kierownik budowy - co najmniej 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji Kierownika budowy przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i oddzielnie osoba Kierownika robót do kierowania pracami przy zabytkach będącymi parkami?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie wymaga, jak również nie zabrania aby funkcję kierownika budowy/kierownika prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym lub zabytkowym parku pełniła jedna osoba jeżeli posiada stosowne wykształcenie i uprawnienia. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Nie wykluczone jest by ta sama osoba posiadała również uprawnienia i doświadczenia do kierowania robotami przy zabytku. Wykonawca musi dysponować zespołem osób posiadających uprawnienia stosownie do wymagań określonych w SWZ i zgodnych z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pytanie nr 3:

W związku z obszerną dokumentacją bardzo prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej ath, ułatwi to w wielkim stopniu wykonanie oferty.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający udostępni przedmiary w wersji edytowalnej ath. Przypominamy jednocześnie, że wynagrodzenie w niniejszym zadaniu określone jest jako wynagrodzenie ryczałtowe, a przedmiary nie mogą stanowić jedynej podstawy wyceny.

Pytanie nr 4:

Pytanie do Zamawiającego: Czy w celu zwiększenie konkurencyjności postępowania Zamawiający dopuszcza zapłatę dwóch przewidzianych w umowie części wynagrodzenia w miesięcznych transzach na podstawie częściowych protokołów zaawansowania robót? Powyższe rozwiązanie zdaje się być przyjętą praktyką w zamówieniach publicznych, umożliwiającą konkurencyjność małym i średnim firmom.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe modyfikacje. Niestety Zamawiający nie jest uprawniony do stosowania innych sposobów rozliczania inwestycji niż te podane we wzorze umowy. Powyższe spowodowane jest zapisami promesy Rządowego Funduszu Polski łąd.

Pytanie nr 5:

1. Jaką kwotę netto zamawiający przewiduje na zrealizowanie w/w zadania , na podstawie udostępnionego przedmiaru?
2. Jaką wartość podatku Vat należy zastosować przy składaniu oferty
3. Prosimy o udostępnienie przedmiarów i kosztorysów „ślepych” w wersji edytowalnej pliku „ath” programu kosztorysującego „NORMA”.
4. Czy względu na długi termin realizacji inwestycji i koszty z tym związane, zamawiający zgadza się na wprowadzenie takiego zapisu do umowy : „Strony postanawiają, że płatności za wykonanie prac będą realizowane w częściach 1 raz na 2 miesiące fakturami przejściowymi (zgodnie z zaawansowaniem prac potwierdzonym przez inspektora nadzoru w protokołach odbiorów częściowych).”

Odpowiedź nr 5:

1. Zamawiający w ustawowym terminie poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania.
2. W celu przygotowania oferty należy zastosować podstawową stawkę podatku VAT tj. 23%
3. Zamawiający udostępni przedmiary w wersji edytowalnej ath. Przypominamy jednocześnie, że wynagrodzenie w niniejszym zadaniu określone jest jako wynagrodzenie ryczałtowe, a przedmiary nie mogą stanowić jedynej podstawy wyceny.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje zapisów umowy.

Wójt Gminy Siemkowice

(-) Zofia Kotynia