



Jednostka projektowa:

AJA

Józef Abramowicz
ul. Architektów 2/22
85-804 Bydgoszcz

PROJEKT ROZBIÓRKI egz. 2

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY

ADRES OBIEKTU: DZ.NR 108/4, OBREB 150
UL. TORUŃSKA 74
85-023 BYDGOSZCZ

INWESTOR: SĄD OKRĘGOWY W BYDGOSZCZY
UL. WAŁY JAGIELLOŃSKIE 2
85-131 BYDGOSZCZ

OPRACOWAŁ: mgr inż. Józef Abramowicz
upr. nr ABIT-II-7131-11/2000

mgr inż. Józef Abramowicz
upr. budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny ABIT-II-7131-11/2000
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów
Budowlanych KUP/BO/0001/01

Data: czerwiec 2023

Spis treści

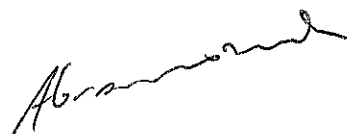
Oświadczenia.....	.....
Informacja BIOZ.....	.....
1. Zakres całego zamierzenia budowlanego.....	.....
2. Kolejność realizacji robót.....	.....
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	.....
4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	.....
5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.....	.....
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	.....
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót.....	.....
Opis techniczny do projektu rozbiórki budynku gospodarczego .....	.....
1. Podstawa opracowania.....	.....
2. Opis stanu istniejącego.....	.....
3. Wytyczne robót rozbiórkowych.....	.....
3.1 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	.....
3.2 Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	.....
3.3 Segregacja odpadów, transportu, utylizacja.....	.....
4.0 Uwagi końcowe.....	.....

Bydgoszcz, 05.06.2023 roku

Oświadczenie

Zgodnie z artykułem 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (tj. Dz. U. poz. 682 z dnia 12 kwietnia 2023 roku) oświadczam, że niniejszy projekt rozbiórki wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Józef Abramowicz
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny ABIT-II-7131-11/2000
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa KUP/BO/0001/01



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWA: ROZBIÓRKA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO

ADRES BUDOWY: DZ. NR 108/4, obręb 0150
UL. TORUŃSKA 74
85-023 BYDGOSZCZ

INWESTOR: SĄD OKRĘGOWY W BYDGOSZCZY

ADRES: UL. WAŁY JAGIELLOŃSKIE 2
85 – 131 BYDGOSZCZ

PROJEKTANT:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 108/4 przy ul. Toruńskiej w Bydgoszczy.

2. Kolejność realizacji robót

- roboty przygotowawcze i pomocnicze,
- demontaż przewodów instalacyjnych,
- rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka ścian działowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich budynku gospodarczego,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji stropodachu,
- rozbiórka ścian zewnętrznych piętra,
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka ścian nośnych parteru,
- rozbiórka posadzki parteru i podłóży betonowych,
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym (do rozbiórki),

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejący budynek gospodarczy jest w złym stanie technicznym. Budynek oraz jego elementy nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Rozbiórka budynku wynika z konieczności przygotowania działki pod przyszłą inwestycję budowy budynku sądu oraz uporządkowania i zabezpieczenia terenu.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas robót rozbiórkowych można wymienić :

- upadki z wysokości,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu,
- skaleczenia ostrymi materiałami lub narzędziami,
- porażenie prądem, podrażnienie oczu.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych,

powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót

- Na terenie rozbiórki powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej.
- Na terenie rozbiórki powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
- Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
- Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- Na terenie rozbiórki powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

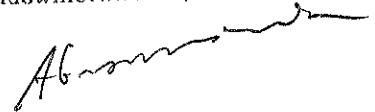
Z uwagi, że nie spełnione są poniższe warunki, tj.:

a) przewidywane roboty budowlane będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub

b) pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni

nie ma obowiązku opracowania planu BIOZ.

mgr inż. Józef Abramowicz
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny ABIT-II-7131-11/2000
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa KUP/BO/0001/01



OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku gospodarczego

1. Podstawa opracowania

- Umowa o wykonanie prac projektowych,
- Wizja lokalna obiektu i dokumentacja fotograficzna przez autora opracowania,
- Inwentaryzacja budowlana, uproszczona,
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna,

2. Opis stanu istniejącego

Budynek gospodarczy położony na działce nr 108/4 przy ul. Toruńskiej w Bydgoszczy jest obiektem o dwóch kondygnacjach naziemnych. W budynku znajdują się komórki gospodarcze, na parterze cztery oraz na piętrze pięć. Na poziome parteru dostęp do komórek bezpośrednio z terenu działki poprzez drzwi zewnętrzne, dostęp na I piętrze poprzez zewnętrzne schody stalowe wraz drewnianym podestem.

Przedmiotowy budynek jest aktualnie nieużytkowany. Instalacje elektryczna znajdująca się w budynku została odłączona.

Dach budynku drewniany, płaski, jednospadowy. Pokrycie dachowe z papy. Konstrukcja stropodachu drewniana belkowa.

Strop na parterem o konstrukcji drewnianej, belkowy. Na belkach drewnianych ułożona podłoga z desek.

Ściany jako konstrukcja nośna w układzie podłużnym. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. 25cm, ściany wewnętrzne wydzielające komórki gospodarcze wykonane z drewna.

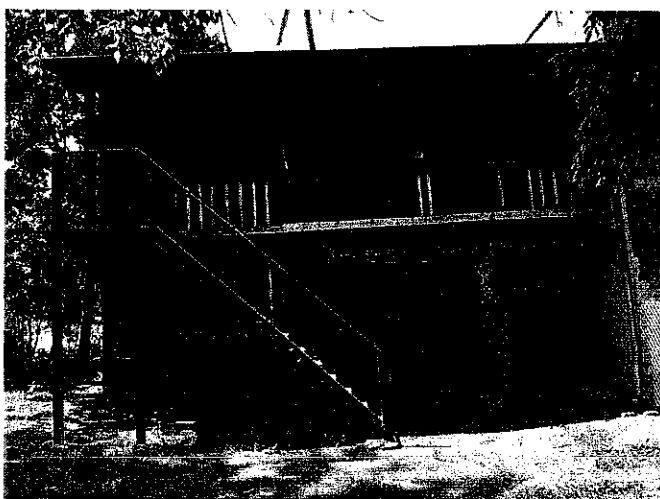
Budynek wyposażony jest w obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka drzwiowa drewniana. Murowane ściany zewnętrzne nieotynkowane.

Obecnie budynek nie jest użytkowany i znajduje się w złym stanie technicznym.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy: 30,17 m²

Kubatura: 167,75 m³



Fot. 1 Budynek przeznaczony do rozbiórki. Elewacja wschodnia - frontowa



Fot. 2 Budynek przeznaczony do rozbiórki. Elewacja południowa.



Fot. 3 Budynek przeznaczony do rozbiórki. Elewacja zachodnia

3. Wytyczne robót rozbiórkowych

3.1. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media (istniejąca instalacja elektryczna została odłączona – należy to zweryfikować). Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych kondygnacjach obiektu. Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie materiałów z rozbiórki i gruzu na stropie.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne, stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

UWAGA!

Ze względu na lokalizację obiektu przy granicy działki, o zamiarze przeprowadzenia rozbiórki należy poinformować właściciela sąsiedniej nieruchomości.

3.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe wykonywać w następującej kolejności:

1. Roboty przygotowawcze i pomocnicze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy usunąć z komórek gospodarczych wszystkie pozostałości. Przed rozpoczęciem prac należy dokonać oględzin belek stropowych i oceny ich nośności. W przypadku stwierdzenia ubytków w belkach, na czas robót rozbiórkowych osłabione belki należy podstemplować.

2. Demontaż przewodów instalacyjnych

Instalacja elektryczna przewidziana do demontażu podlega rozbiórce w pierwszej kolejności

3. Rozbiórka stolarki drzwiowej

Skrzydła drzwiowe należy zdemontować wraz z ościeżnicami.

4. Rozbiórka drewnianej więźby dachowej wraz z pokryciem z papy

Rozbiórkę stropodachu należy rozpocząć od pokrycia z papy. Następnie rozebrać deskowanie oraz belki drewniane stropodachu. Pojedyncze elementy więźby dachowej należy demontować w taki sposób by ich usunięcie nie powodowało utraty stateczności układu. Elementy więźby po demontażu należy przyciąć na długości transportowe i opuścić na miejsce składowania.

5. Rozbiórka ścian działowych poddasza

Po usunięciu stropodachu można przystąpić do rozbierania lekkich ścian działowych. Ścianki działowe rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie drewnianego szkieletu. Z uwagi na bardzo zły stan stropu nad parterem należy szczególną uwagę zwrócić na bezpieczeństwo pracowników.

6. Rozbiórka ścian zewnętrznych poddasza

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna! Na połączeniu ścian rozbieranego budynku z sąsiednim budynkiem mieszkalnym ubytki powstałe w wyniku prowadzonych prac należy uzupełnić materiałem (cegłami) z rozbiórki, należy także uzupełnić ubytki spoin.

7. Rozbiórka stropu nad parterem

Roboty rozpocząć od rozbiórki podłogi drewnianej znajdującej się na stropie. Następnie, poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych i schodów.

8. Rozbiórka ścian nośnych i działowych parteru

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły ręcznie lub przy użyciu

elektronarzędzi typu lekkiego. Korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna! Na połączeniu ścian rozbieranego budynku z sąsiednim budynkiem mieszkalnym ubytki powstałe w wyniku prowadzonych prac należy uzupełnić materiałem (cegłami) z rozbiórki, należy także uzupełnić ubytki spoin.

9. Rozbiórka posadzki parteru i podłóży betonowych

Roboty rozpocząć od rozbiórki warstw posadzkowych i wypełniających. Istniejące podłóże betonowe należy rozebrać ręcznie lub przy pomocy młotów udarowych.

10. Rozbiórka ścian i ław fundamentowych

Ściany i ławy fundamentowe w odległości 2m od istniejącego budynku znajdującego się na sąsiedniej działce, rozbierać należy ręcznie przy zachowaniu szczególnej ostrożności. Roboty prowadzić w sposób uniemożliwiający uszkodzenie fundamentu oraz utratę stateczności istniejącej ściany. Rozbiórkę pozostałej części fundamentów wykonać ręcznie lub mechanicznie.

Powstały w wyniku rozbiórki wykop po fundamentach budynku zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem zagęszczanym warstwami. Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni określi Inwestor.

3.3. Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe. W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania. Całość urobku z rozbiórki należy przeznaczyć do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci lub w miarę możliwości wykorzystać w procesie recyklingu, chyba że Inwestor wyda inne dyspozycje co do przeznaczenia materiałów z rozbiórki. Palenie drewna na miejscu, jako sposób jego utylizacji jest niedopuszczalne!

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Do transportu stosować samochody ciężarowe samowyladowcze, zabezpieczone plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

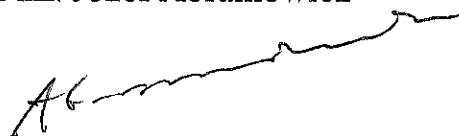
4.0 Uwagi końcowe.

- Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej o pozwoleniu na rozbiórkę.
- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.
- W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

- Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce.
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji oraz planie BIOZ.

Projektował

mgr inż. Józef Abramowicz



mgr inż. Józef Abramowicz
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny ABIT-II-7131-11/2000
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa KUP/BO/0001/01