

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Rozwój infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Śliwice**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Śliwice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351140

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ks. dra St. Sychowskiego 30

**1.5.2.) Miejscowość:** Śliwice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-530

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 52 3340710

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@sliwice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.sliwice.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozwój infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Śliwice

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e75de7a2-f6bf-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00233452

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-06-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00000776/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Rozwój infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Śliwice

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/sliwice>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/sliwice>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami prowadzona jest pisemnie w języku polskim (w rozumieniu art. 20 i art. 7 pkt. 16 PZP) przy użyciu środka komunikacji elektronicznej - jakim jest - platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/sliwice>, w zakładce

„POSTĘPOWANIA” i pod nazwą postępowania wskazaną w tytule SWZ.

2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij

wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza awaryjnie np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu lub awarii lub niedziałania Platformy zakupowej, komunikację z wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: [przetargi@sliwice.pl](mailto:przetargi@sliwice.pl), z zastrzeżeniem, że ofertę (w szczególności Formularz oferty i załączniki do oferty) wykonawca może złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy zakupowej.

3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje pisemnie (w rozumieniu art. 20 i art. 7 pkt. 16 PZP) przy użyciu środka komunikacji elektronicznej - jakim jest - platformazakupowa.pl.

Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana pisemnie (w rozumieniu art. 20 i art. 7 pkt. 16 PZP) przy użyciu środka komunikacji elektronicznej - jakim jest - platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

4. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

5. Zamawiający, zgodnie z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452) określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

6. Dalsze informacje w rozdziale VIII SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z

04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Śliwice reprezentowana przez Wójta Gminy Śliwice, z siedzibą Urzędu Gminy ul. ks. dra Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice;
- administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej [iod.gmina@sliwice.pl](mailto:iod.gmina@sliwice.pl) lub pisemnie na adres Urzędu Gminy;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust 1 ustawy;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) **Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

4.1.2.) **Numer referencyjny:** IZ.271.1.6.2022

4.1.3.) **Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

4.1.4.) **Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

4.1.8.) **Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

4.1.9.) **Liczba części:** 4

4.1.10.) **Ofertę można składać na wszystkie części**

4.1.11.) **Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

4.1.13.) **Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### Część 1

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozwój infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Śliwice”.
2. Zakres zamówienia został podzielony na części:
  - 1) Część I - budowę świetlicy w m. Główka wraz z zagospodarowaniem terenu,
  - 2) Część II - budowę świetlicy w m. Laski wraz z zagospodarowaniem terenu,
  - 3) Część III - modernizację świetlicy w Brzeźnie,
  - 4) Część IV - modernizację świetlicy w Byłyczku.
3. Zamówienie jest dofinansowane ze środków pochodzących z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
4. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
5. Opis części przedmiotu zamówienia:
  - 5.1. Część 1 budowa świetlicy w m. Główka wraz z zagospodarowaniem terenu
    - 5.1.1 Przedmiotem zamówienia jest zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy) z zewnętrzną instalacją wodociagową i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do

bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m<sup>3</sup> oraz utwardzeniem powierzchni gruntu, na terenie działek nr 608, 715 obręb Zwierzyniec, gmina Śliwice.

#### 5.1.2 Stan istniejący.

Działka o nr ewid. 715 zabudowana jest budynkiem usługowym oraz drewnianą wiatą (te elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki). Na działce występuje infrastruktura podziemna w postaci przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową oraz infrastruktura nadziemna – napowietrzne linie elektroenergetyczne ze słupem. Ukształtowanie działki płaskie. Część powierzchni działki utwardzona jest kruszywem, pozostały obszar porośnięty trawą. Na działce występuje fragment ogrodzenia. Działka o nr ewid. 608 nie jest zabudowana, występuje na niej roślinność ozdobna. Część działki posiada nawierzchnie utwardzone kruszywem oraz asfaltem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

#### 5.1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

##### 1. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- zewnętrzna instalacja wodociągowa PE □ 32;
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV □ 160 wraz ze studniami rewizyjnymi □ 425 i 600 mm;
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m<sup>3</sup>;
- miejsce gromadzenia odpadów stałych;
- utwardzenie powierzchni gruntu z kostki betonowej
- napowietrzne przyłącze energetyczne (istniejące).

##### 2. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane będą do szczelnego, wybieralnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 9,8 m<sup>3</sup> (czynnej 9,0 m<sup>3</sup>) poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

##### 3. układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny na terenie objętym opracowaniem stanowić będą projektowane utwardzenia powierzchni gruntu o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm.

##### 4. sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp na teren objęty opracowaniem poprzez istniejący zjazd publiczny z działki 547/1 stanowiącej drogę gminną o nawierzchni asfaltowej.

##### 5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- instalacja wodociągowa PE □ 32 L=26,00 m;
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV □160 L= 17,44 m;
- zbiornik bezodpływowy żelbetowy 2,4 x 3,0 x 1,85 m;
- studnia rewizyjna tworzywowa □ 425 i 600 mm;
- istniejące elektroenergetyczne przyłącze napowietrzne (przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych budynku usługowego należy zgłosić odłączenie przyłącza napowietrzego energetycznego w Rejonie Energetycznym Chojnice).

##### 6. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie, inwestycja dostosowana do istniejących rzędnych terenu. Układ zieleni stanowić będą istniejące trawniki.

#### 5.1.4 Zestawienie powierzchni:

##### 1. powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku usługowego - 28,70 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejących wiaty - 9,55 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku kulturalno - oświatowego - 122,94 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy zadaszona tarasu - 32,64 m<sup>2</sup>

##### 2. powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- Powierzchnia proj. utwardzeń o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm - 265,00 m<sup>2</sup>

##### 3. powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) - 1 369,87 m<sup>2</sup>

##### 4. powierzchnia innych części działki

Elementy przewidziane do rozbiórki nie wliczone w zestawienie powierzchni:

- budynek usługowy o powierzchni 28,70 m<sup>2</sup>
- ogrodzenie 38,80 mb

5.1.5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę nr BD.6740.ŚL.14.2022 z dnia 11 kwietnia 2022 r. oraz w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 7.1 do SWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej Załącznik Nr 9.1 do SWZ i przedmiarze robót stanowiącym Załączniki nr 8.1.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### **4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 11 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ. 2. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium: A - Cena (waga 60%), B - Okres gwarancji jakości (waga 40%). 3. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór:  $P$  (punkty) =  $A+B$  4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta, która uzyskała największą ilość punktów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 2**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozwój infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Śliwice”.

2. Zakres zamówienia został podzielony na części:

1) Część I - budowę świetlicy w m. Główka wraz z zagospodarowaniem terenu,

2) Część II - budowę świetlicy w m. Laski wraz z zagospodarowaniem terenu,

3) Część III - modernizację świetlicy w Brzeźnie,

4) Część IV - modernizację świetlicy w Byłyczku.

3. Zamówienie jest dofinansowane ze środków pochodzących z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

4. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które

zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

5. Opis części przedmiotu zamówienia:

5.2 Część 2 budowa świetlicy w m. Laski wraz z zagospodarowaniem terenu

5.2.1 Przedmiotem zamówienia jest zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy) z zewnętrzną instalacją wodociągową i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m<sup>3</sup> oraz utwardzeniem powierzchni gruntu na terenie działki nr 243 obręb Laski, gmina Śliwice.

5.2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki Działka o nr ewid. 243 zabudowana jest budynkiem gospodarczym oraz drewnianymi wiatami, występują elementy malej architektury: fontanna i urządzenia zabawowe (budynek gospodarczy, 3 wiaty, fontanna i

utwardzenie powierzchni gruntu przeznaczone do rozbiórki).

Na działce występuje infrastruktura podziemna w postaci przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową oraz infrastruktura nadziemna – napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Ukształtowanie działki stosunkowo płaskie z lekkim skłonem w kierunku południowym. Część powierzchni działki utwardzona jest kostką betonową, pozostały obszar porośnięty trawą. Działka jest częściowo ogrodzona od strony północnej.

Budynek gospodarczy, 3 wiaty, fontanna i utwardzenie powierzchni gruntu przeznaczone do rozbiórki.

5.2.3 Projektowane zagospodarowanie działki, w tym:

1. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- zewnętrzna instalacja wodociągowa PE Ø 32;
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV Ø 160 wraz ze studnią rewizyjną Ø 600 mm;
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m<sup>3</sup>;
- miejsce gromadzenia odpadów stałych;
- utwardzenie powierzchni gruntu z kostki betonowej.
- napowietrzne przyłącze energetyczne (istniejące)

2. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane będą do szczelnego, wybieralnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 9,8 m<sup>3</sup> (czynnej 9,0 m<sup>3</sup>) poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

3. układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny na działce nr 243 stanowiąc będą projektowane utwardzenia powierzchni gruntu o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm.

4. sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp na działkę nr 243 poprzez zjazd publiczny (wg odrębnego opracowania) z działki 211 stanowiącej drogę gminną o nawierzchni gruntowej.

5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- instalacja wodociągowa PE Ø 32 L=7,80 m;
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV Ø160 L= 26,90 m;
- zbiornik bezodpływowy żelbetowy 2,4 x 3,0 x 1,85 m;
- studnia rewizyjna tworzywowa Ø 600 mm;
- istniejące elektroenergetyczne przyłącze napowietrzne (przed rozpoczęciem robót
- rozbiórkowych budynku gospodarczego należy zgłosić odłączenie przyłącza napowietrznego energetycznego w Rejonie Energetycznym Chojnice).

6. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie, inwestycja dostosowana do istniejących rzędnych terenu. Układ zieleni stanowiąc będą istniejące trawniki.

5.2.4 Zestawienie powierzchni:

1. powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego - 19,93 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejących drewnianych wiat - 124,70 m<sup>2</sup>
- (w tym 3 wiaty przeznaczone do rozbiórki o łącznej powierzchni 61,05 m<sup>2</sup>)
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku kulturalno - oświatowego - 122,94 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy zadaszego tarasu - 32,64 m<sup>2</sup>

2. powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia proj. utwardzeń o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm - 210,00 m<sup>2</sup>

3. powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) - 2 282,77 m<sup>2</sup>

4. powierzchnia innych części działki

Elementy przewidziane do rozbiórki nie wliczone w zestawienie powierzchni:

- budynek gospodarczy o powierzchni 19,93 m<sup>2</sup>
- wiaty - 3 sztuki o łącznej powierzchni 61,05 m<sup>2</sup>
- utwardzenie powierzchni gruntu o powierzchni 99,50 m<sup>2</sup>.

5.2.5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę nr BD.6740.ŚL.15.2022 z dnia 11 kwietnia 2022 r. oraz w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 7.2 do SWZ, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej Załącznik Nr 9.2 do SWZ i przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 8.8 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### **4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 11 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### **4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ. 2. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium: A - Cena (waga 60%), B - Okres gwarancji jakości (waga 40%). 3. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór:  $P$  (punkty) =  $A+B$  4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta, która uzyskała największą ilość punktów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

##### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **Część 3**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozwój infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Śliwice”.

2. Zakres zamówienia został podzielony na części:

- 1) Część I - budowę świetlicy w m. Główka wraz z zagospodarowaniem terenu,
- 2) Część II - budowę świetlicy w m. Laski wraz z zagospodarowaniem terenu,
- 3) Część III - modernizację świetlicy w Brzeźnie,
- 4) Część IV - modernizację świetlicy w Byłyczku.

3. Zamówienie jest dofinansowane ze środków pochodzących z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

4. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

5. Opis części przedmiotu zamówienia:

5.3 Część III modernizacja świetlicy w Brzeźnie

5.3.1 Modernizacja świetlicy w Brzeźnie obejmuje następujący zakres robót:

1. Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej z PCV;
2. Demontaż kart okiennych i daszku wejściowego;
3. Naprawa popękanych murów zewnętrznych budynku;
4. Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych styropianu gr. 18 cm oraz ścian fundamentowych typu Styrodur XPS 100 gr 12 cm;
5. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych budynku;
6. Zagospodarowanie wokół budynku (wykonanie utwardzonych dość i wjazdów oraz opaski wokół budynku z kostki betonowej);
7. Wykonanie nowych schodów betonowych z okładziną z płyt granitowych gr. 5cm
8. Naprawa więźby dachowej, wymiana uszkodzonych krokwi, prostowanie więźby, wymiana ołączenia dachu;
9. Wykonanie pokrycia dachu z blachy powlekanej modułowej koloru ceglatego wraz z obróbkami i orynnowaniem;
10. Demontaż i utylizacja płyt azbestowo - cementowych z dachu budynku;
11. Rozbiórka kominów do stropu i wykonanie nowych kominów z cegły klinkierowej pełnej.
12. Tablica informacyjna (Gablota wolnostojąca z ozdobną koroną z napisem "SOŁECTWO BRZEŹNO");
13. Wykonanie termomodernizacji poddasza – ocieplenie poddasza wełną mineralną gr 25 cm z przykryciem przeciw wilgociowym z folii PE – bez pokrycia z płyt GK.

5.3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej składającej się ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej Załącznik Nr 9.3 do SWZ i przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 8.3 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 11 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ. 2. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium: A - Cena (waga 60%), B - Okres gwarancji jakości (waga 40%). 3. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór: P (punkty) = A+B 4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta, która uzyskała największą ilość punktów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**



**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 4

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozwój infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Śliwice”.
2. Zakres zamówienia został podzielony na części:
  - 1) Część I - budowę świetlicy w m. Główka wraz z zagospodarowaniem terenu,
  - 2) Część II - budowę świetlicy w m. Laski wraz z zagospodarowaniem terenu,
  - 3) Część III - modernizację świetlicy w Brzeźnie,
  - 4) Część IV - modernizację świetlicy w Byłyczku.
3. Zamówienie jest dofinansowane ze środków pochodzących z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
4. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
5. Opis części przedmiotu zamówienia:
  - 5.4 Części IV modernizacja świetlicy w Byłyczku
    - 5.4.1 Modernizacja świetlicy w Byłyczku obejmuje następujący zakres robót:
      1. Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej;
      2. Naprawa popękanych murów zewnętrznych budynku
      3. Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych z płyt styropianowych gr. 12 cm oraz ścian fundamentowych typu Styrodur XPS 100 gr 10 cm;
      4. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych budynku;
      5. Zagospodarowanie wokół budynku (wykonanie utwardzonych doś i wjazdów, stanowisk postojowych, opaski wokół budynku z kostki betonowej);
      6. Tablica informacyjna (Gablota wolnostojąca z ozdobną koroną z napisem "SOŁECTWO BYŁYCZEK");
      7. Wykonanie nowych schodów betonowych z okładziną z płyt granitowych gr. 5cm
      8. Wykonanie daszku nad wejściem
      9. Wykonanie remontu wewnętrznych pomieszczeń:
        - demontaż podłóg drewnianych na piętrze i wykonanie nowych;
        - demontaż okładzin sufitów i wykonanie nowych podwieszanych z płytGK;
        - wykonanie gładzi ścian i sufitów;
        - malowanie ścian i sufitów,
        - wykonanie lamperii ścian ,
        - termomodernizacja podłogi na gruncie,
        - demontaż i montaż nowej instalacji elektrycznej ,
        - montaż komina narożnego,
        - demontaż i montaż nowej instalacji kanalizacyjnej wraz z montażem zbiornika na ścieki,
        - dostawa i montaż wyposażenia kuchni,
    - 5.4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 7.4 do SWZ, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej Załącznik Nr 9.4 do SWZ i przedmiarze robót stanowiącym Załączniki nr 8.4 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 11 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ. 2. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium: A - Cena (waga 60%), B - Okres gwarancji jakości (waga 40%). 3. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór:  $P$  (punkty) =  $A+B$  4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta, która uzyskała największą ilość punktów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
- Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek, o którym mowa w pkt. 1, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

Część I - budowa świetlicy w m. Główka wraz z zagospodarowaniem terenu,

1) posiada wiedzę i doświadczenie polegające na wykonaniu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna, że warunek wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł każda.

Część II - budowa świetlicy w m. Laski wraz z zagospodarowaniem terenu,

1) posiada wiedzę i doświadczenie polegające na wykonaniu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna, że warunek wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł każda.

Część III - modernizacja świetlicy w Brzeźnie,

1) posiada wiedzę i doświadczenie polegające na wykonaniu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna, że warunek wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł każda.

Część IV - modernizacja świetlicy w Byłyczku.

1) posiada wiedzę i doświadczenie polegające na wykonaniu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna, że warunek wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające

na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł każda.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, wykonawca złoży zamiast podmiotowych środków dowodowych, oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia także oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego - podmiotu udostępniającego zasoby.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia następujących dokumentów:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

1. Zamawiający przewiduje składanie przedmiotowych środków dowodowych.

2. Przedmiotowe środki dowodowe sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 670).

3. Przedmiotowymi środkami dowodowymi w niniejszym postępowaniu są dokumenty składane wraz z ofertą potwierdzające spełnienie wymagań równoważności, w szczególności: specyfikacja techniczna, katalog produktu, zaświadczenie, certyfikat itp.

4. Jeżeli wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, zamawiający przewiduje możliwość wezwania wykonawcy do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (art. 107 ust. 2 PZP).

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Tak

**5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

1. Przedmiotowymi środkami dowodowymi w niniejszym postępowaniu są dokumenty składane wraz z ofertą potwierdzające spełnienie wymagań równoważności, w szczególności: specyfikacja techniczna, katalog produktu, zaświadczenie, certyfikat itp.

2. Jeżeli wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, zamawiający przewiduje możliwość wezwania wykonawcy do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (art. 107 ust 2 Pzp).

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – zgodnie z Załącznikiem Nr 2A do SWZ;

– w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wielu wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców, oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

– w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca przedstawia także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzającego brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby – zgodnie z Załącznikiem Nr 2B do SWZ;

2) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru,

3) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy);

4) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy - zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do SWZ (jeżeli dotyczy),

5) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w przypadku polegania

na zdolnościach innych podmiotów (jeżeli dotyczy),  
 6) dokument potwierdzający wpłacenie lub wniesienie wadium,  
 7) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentu, jeżeli zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tego dokumentu;  
 8) przedmiotowe środki dowodowe. Przedmiotowymi środkami dowodowymi w niniejszym postępowaniu są dokumenty składane wraz z ofertą potwierdzające spełnienie wymagań równoważności, w szczególności: specyfikacja techniczna, katalog produktu, zaświadczenie, certyfikat itp.

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

### **6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości odpowiednio dla:

- 1) Części I - 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).
- 2) Części II - 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).
- 3) Części III - 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
- 4) Części IV - 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.

3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu
- 2) gwarancjach bankowych
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego: Bank Spółdzielczy Koronowo O/Śliwice 30 8144 0005 2006 0060 4514 0004. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się datę i godzinę uznania na rachunku bankowym Zamawiającego, a nie datę wydania dyspozycji przelewu.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
  - 1) upływu terminu związania ofertą;
  - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
7. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
  - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) którego oferta została odrzucona;
  - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
8. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 7, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy.
9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium zgodnie z art. 98 ust 6 ustawy.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stosowne pełnomocnictwo należy złożyć wraz z ofertą.

3. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań dotyczących robót budowlanych.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wielu Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni Wykonawcy.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Tak

**7.2.) Informacje na temat zaliczek:**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki, która zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości min. 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę ..... oraz po spełnieniu wymagań określonych w § 5 ust 13.
2. Kwota zaliczki wyliczona na podstawie złożonej oferty wynosi ..... zł .
3. Po otrzymaniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową.
4. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki, jeżeli przewidywana wartość zaliczki, o której mowa w § 4 ust 6 projektu umowy przekracza 20% wysokości wynagrodzenia wykonawcy. 14. Zabezpieczenie zaliczki wnosi się w formie określonej w art. 442 ust 3 PZP.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji tej umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie zaliczki należy wnieść przed wypłatą zaliczki.
7. Zabezpieczenie zaliczki zostanie zwrócone po upływie 15 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego zadania, o którym mowa w § 11 ust 3 pkt 1 projektu umowy.

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

W przypadku:

1. zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy  
Zamaw. dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie—zmianie ulega wartość brutto, wartość netto pozostaje bez zmian.
2. zmiany regulacji prawnych się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po jej zawarciu, wywołujących potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamaw. dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od stron umowy, w szczególności: warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów, dokonywanie odbiorów.
4. zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem i utrzymywaniem się stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, wpływających lub mogących wpłynąć na należyte wykonanie umowy Zamaw., dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia, czasowe zawieszenie wykonywania umowy, zmianę sposobu wykonywania umowy, zmianę technologii robót, oraz zmianę wynagrodzenia wykonawcy lub ograniczenie zakresu robót.
5. konieczności zmiany technologii wykonywania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych.
6. gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamaw. pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac, lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamaw.
7. działania siły wyższej rozumianej jako wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy.

8. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków w miejscach realizacji robót Zamaw. dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót i wynagrodzenia wykonawcy, określonego w umowie oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie, Zamaw. dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

9. przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamaw., jeżeli w skutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamaw.

dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po

wprowadzonych zmianach oraz możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie.

10. Dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji zamówienia i wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie materiałów,

urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy, w tym w dokumentacji projektowej i polegać będzie na zastąpieniu ich materiałami, urządzeniami,

rozwiązaniami lub technologiami równoważnymi w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających, znacznie utrudniających lub świadczących o niecelowości i nieracjonalności pozyskania materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy w tym w dokumentacji projektowej, w szczególności takich jak zaprzestanie

produkcji, zaprzestanie importu, wykrycie wad istotnych.

11. Przez zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 4–10 należy rozumieć zmniejszenie nie więcej niż o 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 2.

12. Zamaw. dopuszcza zmianę terminu realizacji niniejszej umowy spowodowaną koniecznością zmiany terminu wykonania którejkolwiek z pozostałych części zamówienia, wymienionych w §1 ust. 2 umowy, zgodnie z warunkami określonymi w Programie Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-07-15 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sliwice>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-07-15 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-08-13