

**Postanowienie nr WZ.5595.421.4.2019**

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1372 ze zm.), na podstawie oraz § 8 ust. 1 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. Komendy 26 listopada 2019 r. wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Ireneusz Łopaciński oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michał Newlaczyl, dot. budynku Domu Studenckiego „Spartakus” przy ul. Mickiewicza 98 we Wrocławiu, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. zamknięcia klatek schodowych dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI 60 S odporności ogniowej,
2. umieszczenia w budynku na korytarzach w części zamieszkania zbiorowego planów ewakuacji przedstawiających kierunki i wyjścia ewakuacyjne,
3. podział budynku na strefy pożarowe o powierzchni stanowiącej 18,7% dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V w budynku wysokim (każda kondygnacja budynku będzie stanowiła odrębną strefę pożarową wydzieloną w poziomie),
4. dozór całodobowy budynku przez pracownika recepcji wraz z monitoringiem wizyjnym na pionowych i poziomych ciągach komunikacyjnych,
5. wprowadzenia zakazu parkowania na drodze pożarowej poprzez połączenie znaków B-36 „Zakaz zatrzymywania” oraz T-24 „Znak informacyjny, że pozostawiony pojazd zostanie usunięty na koszt właściciela”,
6. wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych o średnim natężeniu oświetlenia 5lx wykonane w pozostałym zakresie zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172,
7. zapewnienia przy wejściu do klatek schodowych K1 i K2 dla jednostek Państwowej Straży Pożarnej instalację nasad zasilających instalację wodociągową przeciwpożarową w budynku (zawory hydrantowe 52),

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. § 10 ust. 6 pkt. 4 – występowanie bliższego hydrantu zewnętrznego w odległości 93 m od ściany zewnętrznej omawianego budynku – przy dopuszczalnej odległości 75m,
2. § 12 ust. 2 i ust. 10 – występowanie odcinka drogi pożarowej od strony wschodniej elewacji o długości 23 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu – przy dopuszczalnych 15 m, a pomiędzy tym odcinkiem drogi i ścianą zewnętrzną występuje parterowy łącznik na poziomie parteru utrudniający dostęp do części elewacji za pomocą podnośników i drabin mechanicznych,

rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).



## Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu Ekspertyza Techniczna z listopada 2019 r.

### Adresat:

Akademia Wychowania Fizycznego  
we Wrocławiu  
al. I.J. Paderewskiego 35,  
51-612 Wrocław

### Otrzymuje:

✓ Michał Newlaczyl  
ul. Wagnera 13/2,  
52-129 Wrocław

### Do wiadomości:

1. Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
we Wrocławiu  
ul. Kręta 28  
50-233 Wrocław

2. a/a

MF



Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
Z urz.  
ul. 20-go Stycznia 10, Wrocław 50-101  
E-mail: kow@pwr.wroclaw.pl