

## Postanowienie nr WZ.5595.421.2.2019

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1372 ze zm.), na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. Komendy 26 listopada 2019 r. wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Ireneusz Łopaciński oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michał Newlaczyl, dot. budynku Domu Studenckiego „Spartakus” przy ul. Mickiewicza 98 we Wrocławiu, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. zamknięcia klatek schodowych dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI 60 S odporności ogniowej,
2. umieszczenia w budynku na korytarzach w części zamieszkania zbiorowego planów ewakuacji przedstawiających kierunki i wyjścia ewakuacyjne,
3. podział budynku na strefy pożarowe o powierzchni stanowiącej 18,7% dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V w budynku wysokim (każda kondygnacja budynku będzie stanowiła odrębną strefę pożarową wydzieloną w poziomie),
4. dozór całodobowy budynku przez pracownika recepcji wraz z monitoringiem wizyjnym na pionowych i poziomych ciągach komunikacyjnych,
5. wprowadzenia zakazu parkowania na drodze pożarowej poprzez połączenie znaków B-36 „Zakaz zatrzymywania” oraz T-24 „Znak informacyjny, że pozostawiony pojazd zostanie usunięty na koszt właściciela”,
6. wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych o średnim natężeniu oświetlenia 5lx wykonane w pozostałym zakresie zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172,
7. zapewnienia przy wejściu do klatek schodowych K1 i K2 dla jednostek Państwowej Straży Pożarnej instalację nasad zasilających instalację wodociagową przeciwpożarową w budynku (zawory hydrantowe 52),

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy Technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. § 68 ust. 1 – niezachowanie granicznych wymiarów schodów na klatkach schodowych K1 i K2 szerokość spoczników międzypiętrowych między parterem i I piętem zawężona do szerokości 1,3 m i wysokości stopni schodów wynoszących 0,17 + 0,18 m,
2. § 208 ust. 2 i § 246 ust. 3 - brak wyposażenia klatki schodowej w strefie pożarowej ZL III i ZL V w budynku wysokim w urządzenie zabezpieczające przed zadymieniem. Klatka schodowa K2 jest wyposażona w urządzenie do grawitacyjnego usuwania dymu w oparciu o wytyczne VdS 2221:2001-08 Urządzenia do oddymiania klatek schodowych. Napowietrzanie klatki schodowej K2 będzie zapewnione przez drzwi wejściowe na poziomie przyziemia. Okna i drzwi będą otwierane automatycznie przez certyfikowane siłowniki,
3. § 216 ust. 8 – występowanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku o wysokości 32,0 m ze styropianu,
4. § 239 ust. 1 i 6 – nienormatywne szerokości i wysokości wyjść z pomieszczeń:
  - modułów mieszkalnych mają wysokość 1,96 m,
  - łazienek w modułach mieszkalnych mają szerokość 0,7 m, a z toalet 0,6 m,
5. § 239 ust. 4 – wyjście z klatki schodowej K1 prowadzi na zewnątrz budynku przez 2 drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 0,94 m każde otwierane na zewnątrz,



6. § 241 ust. 1 – występowanie okna podawczego w recepcji bez klasy odporności ogniowej EI 60 będącej obudową poziomej drogi ewakuacyjnej usytuowanego w wiatrołapie,
7. § 246 ust. 1 i § 250 ust. 2 – brak przedsiłonek przeciwpożarowych przed klatkami schodowymi K1 i K2,
8. § 247 ust. 1 – brak wyposażenia poziomych dróg ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III i ZL V w budynku wysokim w urządzenia zabezpieczające je przed zadymieniem,
9. § 253 ust. 1 – brak wyposażenia budynku w dźwig przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych,

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu Ekspertyza Techniczna z listopada 2019 r.

### Adresat:

Akademia Wychowania Fizycznego  
we Wrocławiu  
al. J. Paderewskiego 35,  
51-612 Wrocław

### Otrzymuje:

✓ Michał Nowaczyk  
ul. Wagnera 13/2,  
52-129 Wrocław

### Do wiadomości:

1. Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
we Wrocławiu  
ul. Kręta 28  
50-233 Wrocław
2. a/a

MF



Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
St. dr. med. i. A. Marek Szustalski  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego