

Znak sprawy ZP.271.4.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem” - Miasto Radomsko.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający – SIM Łódzkie Sp. z o.o. działając na podstawie art. 284 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### **Pytanie 1**

**„Dzień dobry, kontaktujemy się odnośnie Opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem” - Miasto Radomsko. Jesteśmy zainteresowani wziąć udział w konkursie. Proszę o informację z wymaganiami jakie Państwo mają odnośnie projektantów, wadium( na jakim etapie wpłata).**

**Prosimy o szczegóły budynków:**

- jaka kubatura**
- powierzchnia użytkowa**
- liczba mieszkań?”**

Odp. Zamawiający informuje, że wymagania dotyczące projektantów oraz branż zostały określone w SWZ (np. pkt. 14 oraz pkt. 27). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofert - szczegółowe wymagania określa pkt. 22 SWZ.

Kubatura oraz powierzchnia użytkowa zostały określone w OPZ rozdział IV. ust. 5. pkt. 3). Łączna liczba mieszkań zgodnie z załącznikiem nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia wynosi 58 mieszkań w dwóch budynkach.

#### **Pytanie 2**

**„Wnosi się pytanie czy do formularza osiągnięć poszczególnych branż w przypadku architekta/projektanta zasadne jest wpisanie inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych których łączna powierzchnia przekracza 800 m2 dla inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę?**

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że pkt. 14 SWZ dotyczy budowy jednego budynku, nie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

#### **Pytanie 3**

**Czy Zamawiający potwierdza chęć osiągnięcia zapotrzebowania na energię pierwotną budynków, przynajmniej o 20 % mniejszą niż próg określony w odniesieniu do wymagań dotyczących budynków określonych w przepisach rozdziału X i załącznika nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie? (Załącznik nr 4 do Opisu przedmiotu zamówienia - Dodatkowe wymagania zamawiającego dotyczące projektowanych obiektów)**

**Zwracamy uwagę, że osiągnięcie oczekiwanej wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP, może spowodować konieczność zaprojektowania i wyposażenia budynków w system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła oraz panele fotowoltaiczne.**

Odp. Zamawiający potwierdza chęć osiągnięcia zapotrzebowania na energię pierwotną budynków, przynajmniej o 20 % mniejszą niż próg określony w odniesieniu do wymagań dotyczących budynków określonych w przepisach rozdziału X i załącznika nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **Pytanie 4**

**Czy Zamawiający potwierdza, że odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg oraz parkingów należy zaprojektować wyłącznie powierzchniowo na tereny zielone?**

Zgodnie z koncepcją, każdy z parkingów posiadać będzie utwardzoną nawierzchnię o powierzchni około 600m<sup>2</sup>, jednak w pobliżu parkingów nie ma wystarczającej powierzchni terenów zielonych, zdolnych do infiltracji wód opadowych z powierzchni parkingów. W przypadku konieczności zaprojektowania systemu retencyjno-rozsączającego, niezbędne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, co znacznie wydłuży proces projektowy oraz zwiększy koszty inwestycji.

Zwracamy również uwagę, że wzdłuż zachodniej granicy działki 228/204, na terenie przeznaczonym pod inwestycję, przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd200, którą można wykorzystać do doprowadzenia nadmiaru wód opadowych.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: TRM.6730.47.2018.KS z dnia 22 czerwca 2018 r. i Decyzją o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy znak: TRM.6730.47.2018.KS z dnia 31 sierpnia 2022 r. odprowadzenie wód opadowych ma się odbywać powierzchniowo po terenie, w granicach nieruchomości planowanych do zagospodarowania. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Decyzji o warunkach zabudowy na wniosek Wykonawcy do odpowiednich organów, który umożliwi podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

#### **Pytanie 5**

**Proszę o wyjaśnienie wymagań dotyczących doświadczenia kadry projektowej. Zapis mówi o budowie / rozbudowie budynku, czy wykonanie dokumentacji dotyczące przebudowy, nadbudowy będzie również liczone do doświadczenia projektanta.**

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z ustawą Prawo budowlane poprzez budowę należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

podpis

**Prokurent**

/-/

**Tomasz Idziak**