

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6741.9.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gorlice, 27.08.2021 r.

(miejscowość i data)



Decyzja Nr 862/2021

Na podstawie art. 32 i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 8 czerwca 2021 r. **zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego
Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Łosie,
38-312 Ropa,
Łosie 39**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbiórkę stacji paliw nr inw.102/270 z obiektami towarzyszącymi na działkach nr: 499/3, 999, 998/2 w Łosiu, gm. Ropa.

Autor projektu:

- Pan inż. Tomasz Bober uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - Nr upr. SLK/3234/POOK/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/7007/11

Sprawdzający:

Pan mgr inż. Hubert Romanowski uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - Nr upr. ZAP/0143/POOK/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: ZAP/BO/0029/10

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
2. Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na rozbiórkę, teren rozbiórki odpowiednio zabezpieczyć;
3. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej na podstawie art. 42 ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane,

4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, wynikających z art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 8 czerwca 2021 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę stacji paliw nr inw.102/270 z obiektami towarzyszącymi wraz z rekultywacją terenu na dz. nr: 499/3, 999, 998/2 w Łosiu, gm. Ropa.

Do wniosku dołączono: zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę podpisaną przez pełnomocnika Inwestora, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu rozbiórki zawierające szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pełnomocnictwo dla Pana Piotra Durbajło i Pana Pawła Sokoła.

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on niekompletny i nie może stanowić podstawy do uruchomienia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym w dniu 08.07.2021 r., w oparciu o art. 64 i 261 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia następnego po otrzymaniu pisma, poprzez: uiszczenie opłaty skarbowej z tytułu wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę w kwocie 36zł oraz z tytułu udzielonych pełnomocnictw w kwocie 34zł, przedłożenie zgód właścicieli obiektu wymaganych przepisem art. 30b ust.3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz korektę nazwy zamierzenia wskazanej we wniosku o rozbiórkę i projekcie w kwestii rekultywacji terenu, która nie jest w kompetencjach organu administracji architektoniczno - budowlanej. Wezwanie zawierało ponadto informację, iż nieusunięcie braków we wskazanym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. W dniu 28.07.2021 r. Inwestor, czyniąc zadość wezwaniu, uzupełnił wniosek, tym samym stał się on kompletny stanowiąc podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego. Wobec kompletności wniosku na podstawie analizy przedłożonych dokumentów w odniesieniu do obowiązujących przepisów ustalono, że obszar oddziaływania obejmuje objęte wnioskiem działki nr: 499/3, 999, 998/2 w Łosiu, gm. Ropa. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę, strony zostały powiadomione o planowanym zamierzeniu i w ustalonym terminie nie wniosły zastrzeżeń.

Zamierzenie Inwestora jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - wieś Łosie, zatwierdzonego uchwałą Nr X/58/2003 Rady Gminy Ropa z dnia 31.10.2003 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 414 poz. 4401 z dnia 04.12.2003 r.) a także z wymaganiami ochrony środowiska oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar, na którym planowana jest rozbiórka, położony jest w terenach, które w myśl ustaleń ww. planu zagospodarowania oznaczone są symbolem 4.3 KS - *tereny obsługi komunikacji samochodowej*. Obiekt przeznaczony do rozbiórki nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie figuruje w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Teren objęty rozbiórką znajduje się poza obszarem chronionym Natura 2000, poza terenami osuwiskowymi oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekt rozbiórki opracowany i sprawdzony został przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 30b. ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej w kwocie 36,00 zł., której dokonano przelewem na rachunek bankowy na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



Załączniki:

1. Projekt rozbiórki.

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Łosie, 38-312 Ropa, Łosie 39 reprezentowane przez Pana Piotra Durbajło, ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice (+2 egz. projektu rozbiórki).
2. Pani Nadia Małecka - Radoła, ul. Newtona 1c/3, 60-161 Poznań reprezentowana przez radcę prawnego Pawła Sokoła - Paweł Sokół, Marek Wszolek Radcowie prawni spółka partnerska w Gorlicach, ul. Biecka 32, 38-300 Gorlice
3. a.a.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 09.09.2021
Gorlice, dnia 09.09.2021

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Agnieszka Szurek
Główny Specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Agnieszka Szurek
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ropa, 38-312 Ropa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18,
38-300 Gorlice (+1 egz. projektu rozbiórki)

Godziny przyjmowania i obsługi interesantów

(obowiązuje od dnia 1 marca 2020 r. zgodnie z Zarządzeniem Starosty Gorlickiego Nr 26 z dnia 24 lutego 2020 r.)

- *poniedziałek* 8:00 - 12:00
- *wtorek* 7:30 - 15:30
- *środa* 12:00 - 15:00
- *czwartek* 8:00 - 12:00
- *piątek* brak obsługi interesantów

Przygotowała: Agnieszka Szurek - Główny Specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwa, tel. (18) 35 48 735.