**Załącznik nr 5.II.do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Cz. II.**

**Wielofunkcyjna Hala Sportowa przy ul. Drogosza 2 w Kielcach**

**a/ do usług porządkowych, sprzątania oraz dezynfekcji świadczonych codziennie należy:**

- obowiązek wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości we wszystkich pomieszczeń wewnątrz budynku Hali Legionów zgodnie z załącznikiem nr 6.IIa)

- zabezpieczenie środków czystości: (papier toaletowy, ręczniki papierowe mydło, worki na śmieci, środki dezynfekujące do sanitariatów, płyny do mycia podłóg, mebli, sprzętu komputerowego, ścian, okien, szyb, siedzisk na widowni itp.)

***Codzienne prace porządkowe wewnątrz obiektu należy prowadzić w godzinach: od 7.00 do 15.00 ( 8 godzin)***

***Do wykonania prac codziennych Zamawiający wymaga co najmniej 2-ch pracowników jednocześnie, każdego dnia, w w/w godzinach, w dniach funkcjonowania Hali***

***( średnio: 5 dni w tygodniu. )***

**b/ do usług porządkowych, sprzątania oraz dezynfekcji związanych z organizacją imprez   
i meczów należy:**

- sprzątanie trybun i wycieranie wszystkich siedzisk w przeddzień imprezy i po imprezie

- sprzątanie wszystkich sanitariatów, szatni, korytarzy i innych pomieszczeń znajdujących się na terenie Hali

- utrzymanie czystości w czasie imprezy w sanitariatach, holach i korytarzach,

- zabezpieczenie środków czystości w sanitariatach (papier toaletowy, ręczniki papierowe mydło)

- sprzątanie całości obszaru Hali bezzwłocznie po zakończeniu imprezy,

***Do wykonania prac porządkowych związanych z organizacją imprez Zamawiający* *wymaga co najmniej 2-ch pracowników jednocześnie w dniu imprezy od godz. 7.00 do czasu jej zakończenia.***

***Po zakończonej imprezie Zamawiający wymaga taką ilość osób aby******maksymalny czas na uprzątnięcie hali nie przekroczył 8 godzin od chwili zakończenia imprezy.***

***Przewidywana liczba imprez ( sportowych, artystycznych i innych) w okresie 12 miesięcy wynosi około 55 imprez ( +/-3)***

***Średnia ilość uczestników imprez wynosi około 1000 osób.***

**c) do usług świadczonych okresowo należy** :

- pranie wykładzin dywanowych w pomieszczeniach biurowych w razie potrzeby, średnio 2 razy w roku.

- mycie okien i szyb w miejscach trudnodostępnych usytuowanych wysoko tj. szyby na arenie głównej, oraz szyby elewacyjne z zewnątrz o łącznej powierzchni  1000 m2, przynajmniej 1 raz w roku, a w pozostałych pomieszczeniach 1 raz w miesiącu

- w okresie zimowym (**styczeń, luty oraz** **grudzień 2024r- \*** ) odśnieżanie ciągów komunikacyjnych przy opadach śniegu w taki sposób aby stale była drożność chodników, ciągów pieszych, parkingów oraz dróg w całym Zespole Obiektów Sportowych przy ul. Drogosza ( Hali Legionów, Stadionu l. a., Hotelu Maraton)

- w okresie zimowym posypywanie środkami antypoślizgowymi ( piasek, sól itp.) parkingów, wjazdów, dróg pożarowych , ciągów pieszych na terenie całej nieruchomości Zespołu Obiektów Sportowych przy ul. Drogosza ( Hali Legionów, Stadionu l.a., Hotelu Maraton)

*\*) wymieniony okres jest okresem umownym na potrzeby wystawienia faktur miesięcznych.*

*Na potrzeby wykonania usługi odśnieżania okresem zimowym jest okres w którym występują opady śniegu, tworzenie się lodu na podłożu, wymagające odśnieżania i skuwania lodu***.**

Szczegółowy zakres usług zawiera **Załącznik nr 5 IIa) do SWZ.**

**Dodatkowe informacje dot. warunków realizacji zamówienia**

1. Harmonogramy prac uwzgledniające bieżące potrzeby na obiektach będą ustalane na 2-3 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia / odnotowania u kierownika obiektu swojej obecności na obiekcie zarówno w momencie podjęcia pracy jak i zakończenia.
3. Usuwanie odpadów:

Nieczystości stałe będą składowane w pojemnikach na odpady ustawionych na terenach obiektów MOSiR przez Wykonawcę wywożącego odpady z nieruchomości w Kielcach.

Na wymienionych obiektach Zamawiający prowadzi segregację odpadów.

4. Na potrzeby wykonania prac porządkowych Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i przechowuje na obiektach Zamawiającego wszystkie środki i sprawne urządzenia do wykonywania czynności, w tym w szczególności :

- ręczniki papierowe , papier toaletowy,

- worki na śmieci,

- mydło do mycia rąk, środki dezynfekujące do sanitariatów

- płyny do mycia podłóg, mebli, sprzętu komputerowego, ścian, okien, szyb, siedzisk na widowni

- płyny/ proszki do czyszczenia dywanów, wykładzin, tapicerek..

- odkurzacze,

- maszynę do mycia podłóg, posadzek.

- dostawy piasku i soli do posypywania podłoża.

5. Zamawiający zapewnia:

- nieodpłatnie pomieszczenia do przechowywania środków higienicznych i czystości oraz sprzętu na terenie danych lokalizacji objętych usługą porządkowo czystościową;

**Ilość stałych pracowników pracujących na obiekcie dla kalkulacji zużycia środków higienicznych:**

Na Wielofunkcyjnej Hali Sportowej przy ul. Drogosza 2 w Kielcach pracuje 15 pracowników biurowych ( pracowników MOSiR Kielce oraz klubu sportowego Łomża Industria Kielce ) oraz 20 osób związanych bezpośrednio z klubem Łomża Industria Kielce

( sportowcy, sztab szkoleniowy).

Na terenie obiektu znajduje się 6 koszy 60 litrowych oraz 14 koszy 20 litrowych.

**Załącznik nr 5.II.a).**

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG SPRZĄTANIA**

dot. Wielofunkcyjnej Hali Legionów ul. Drogosza 2

**I. Zakres prac porządkowych wewnątrz obiektu:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **POZIOM I** | **powierzchnia** | **j.m.** | **posadzka** | **częstotliwość** |
| 1 | WIATROŁAP | 29,13 | m2 | Gres | codziennie |
| 2 | FOYER | 537,9 | m2 | Gres | codziennie |
| 3 | KLATKA SCHODOWA+ DŹWIG | 18,48 | m2 | Gres | codziennie |
| 4 | SZATNIA OKRYĆ WIERZCHNICH | 71,12 | m2 | gres | po imprezach |
| 5 | SZATNIA OKRYĆ WIERZCHNICH | 71,12 | m2 | gres | po imprezach |
| 6 | KASA | 6,35 | m2 | gres | po imprezach |
| 7 | POMIESZCZENIE DOZORU | 16,07 | m2 | tarket | raz w tygodniu |
| 8 | BUFET CZASOWY | 13,47 | m2 | gres | po imprezach |
| 9 | WC MĘSKIE | 19,79 | m2 | Gres | codziennie |
| 10 | PRZEDSIONEK WC MĘSKIEGO | 16 | m2 | Gres | codziennie |
| 11 | WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 6,34 | m2 | Gres | po imprezach |
| 12 | KORYTARZ | 36,11 | m2 | żywica | codziennie |
| 13 | SZATNIA | 26,18 | m2 | Gres | codziennie |
| 14 | UMYWALNIA | 12,6 | m2 | Gres | codziennie |
| 15 | WC | 4,72 | m2 | Gres | codziennie |
| 16 | POKÓJ SĘDZIÓW | 17,77 | m2 | Gres | codziennie |
| 17 | ŁAZIENKA | 3,69 | m2 | Gres | codziennie |
| 18 | HALL WEJŚCIOWY | 69,32 | m2 | Gres | codziennie |
| 19 | PRZEDSIONEK WC MĘSKIEGO | 4,88 | m2 | Gres | codziennie |
| 20 | WC MĘSKIE | 9,94 | m2 | Gres | codziennie |
| 21 | WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 6 | m2 | Gres | po imprezach |
| 22 | PRZEDSIONEK WC DAMSKIEGO | 6,2 | m2 | Gres | codziennie |
| 23 | WC DAMSKIE | 8,56 | m2 | Gres | codziennie |
| 24 | SAUNA | 8,68 | m2 | gres | raz w tygodniu |
| 25 | PRZEDSIONEK SAUNY | 11,2 | m2 | gres | raz w tygodniu |
| 26 | WC | 1,75 | m2 | gres | raz w tygodniu |
| 27 | ODNOWA BIOLOGICZNA | 21,36 | m2 | gres | codziennie |
| 28 | KORYTARZ | 43,12 | m2 | żywica | codziennie |
| 29 | ARENA TRENINGOWA - MODUŁ LA | 1296,21 | m2 | mondo | raz w tygodniu |
| 30 | KLATKA SCHODOWA | 15,18 | m2 | Gres | codziennie |
| 31 | KLATKA SCHODOWA | 15,18 | m2 | Gres | codziennie |
| 32 | POKÓJ TRENERA | 17,47 | m2 | wykładzina | codziennie |
| 33 | ŁAZIENKA | 3,69 | m2 | Gres | codziennie |
| 34 | POKÓJ ARTYSTÓW | 17,77 | m2 | wykładzina | codziennie |
| 35 | ŁAZIENKA | 3,69 | m2 | Gres | codziennie |
| 36 | SZATNIA | 26,18 | m2 | Gres | codziennie |
| 37 | UMYWALNIA | 12,59 | m2 | Gres | codziennie |
| 38 | WC | 4,72 | m2 | Gres | codziennie |
| 39 | UMYWALNIA | 16,36 | m2 | Gres | codziennie |
| 40 | WC | 1,44 | m2 | Gres | codziennie |
| 41 | SZATNIA | 25,75 | m2 | Gres | codziennie |
| 42 | KORYTARZ | 48,55 | m2 | żywica | codziennie |
| 43 | HALL WEJŚCIOWY | 56,88 | m2 | Gres | codziennie |
| 44 | PRZEDSIONEK WC MĘSKIEGO | 4,88 | m2 | Gres | codziennie |
| 45 | WC MĘSKIE | 9,94 | m2 | Gres | codziennie |
| 46 | WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 6 | m2 | Gres | codziennie |
| 47 | PRZEDSIONEK WC DAMSKIEGO | 6,2 | m2 | Gres | codziennie |
| 48 | WC DAMSKIE | 8,56 | m2 | Gres | codziennie |
| 49 | SZATNIA | 25,75 | m2 | Gres | codziennie |
| 50 | UMYWALNIA | 16,36 | m2 | Gres | codziennie |
| 51 | WC | 1,45 | m2 | Gres | codziennie |
| 52 | UMYWALNIA | 16,36 | m2 | Gres | codziennie |
| 53 | WC | 1,45 | m2 | Gres | codziennie |
| 54 | SZATNIA | 25,45 | m2 | Gres | codziennie |
| 55 | KORYTARZ | 55,57 | m2 | żywica | codziennie |
| 56 | PRZEDSIONEK WC DAMSKIEGO | 16,03 | m2 | Gres | codziennie |
| 57 | WC DAMSKIE | 19,79 | m2 | Gres | codziennie |
| 58 | KASA | 6,32 | m2 | Gres | Po imprezach |
|  | **RAZEM - POWIERZCHNIA I POZIOMU** | **2879,62** | **m2** |  |  |
|  | **POZIOM II** |  |  |  |  |
| 59 | KLATKA SCHODOWA+PLATFORMA | 22,73 | m2 | Gres | codziennie |
| 60 | FOYER | 418,14 | m2 | Gres | codziennie |
| 61 | BUFET CZASOWY | 21,32 | m2 | Gres | po imprezach |
| 62 | WC MĘSKIE | 19,79 | m2 | Gres | codziennie |
| 63 | PRZEDSIONEK WC MĘSKIEGO | 16 | m2 | Gres | codziennie |
| 64 | WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 6,34 | m2 | Gres | codziennie |
| 65 | KULUARY | 146,77 | m2 | Gres | codziennie |
| 66 | KOMUNIKACJA | 130,85 | m2 | Gres | codziennie |
| 67 | TRYBUNY | 367,13 | m2 | beton | przed i po imprezach |
| 68 | KLATKA SCHODOWA. | 15,19 | m2 | Gres | codziennie |
| 69 | SIŁOWNIA | 139,84 | m2 | gumolit | codziennie |
| 70 | KLATKA SCHODOWA | 15,18 | m2 | Gres | codziennie |
| 71 | FITNESS – sala konferencyjna | 194,83 | m2 | tarket | Przed i po imprezach |
| 72 | TRYBUNY | 357,95 | m2 | beton | przed i po imprezach |
| 73 | KOMUNIKACJA | 130,85 | m2 | Gres | codziennie |
| 74 | KULUARY | 146,77 | m2 | Gres | codziennie |
| 75 | PRZEDSIONEK WC DAMSKIEGO | 16,03 | m2 | Gres | codziennie |
| 76 | WC DAMSKIE | 19,8 | m2 | Gres | codziennie |
| 77 | POKÓJ BIUROWY | 18,05 | m2 | wykładzina | Raz w tygodniu |
| 78 | POKÓJ BIUROWY | 22,41 | m2 | wykładzina | Raz w tygodniu |
| 79 | POKÓJ BIUROWY | 24,85 | m2 | wykładzina | Raz w tygodniu |
| 80 | BUFET CZASOWY | 21,31 | m2 | Gres | po imprezach |
| 81 | POMIESZCZENIA VIP | 141,98 | m2 | Panele | po imprezach |
|  | **RAZEM-POWIERZCHNIA II POZIOMU** | **2414,11** | **m2** |  |  |
|  | **POZIOM III** |  |  |  |  |
| 82 | KLATKA SCHODOWA+PLATFORMA | 17,41 | m2 | Gres | codziennie |
| 83 | KOMUNIKACJA | 9,26 | m2 | Gres | codziennie |
| 84 | REŻYSERKA | 42,59 | m2 | Gres | po imprezach |
| 85 | TRYBUNY | 400,93 | m2 | beton | przed i po imprezach |
| 86 | TRYBUNY | 400,93 | m2 | beton | przed i po imprezach |
| 87 | KOMUNIKACJA | 9,26 | m2 | Gres | codziennie |
|  | **RAZEM-POWIERZCHNIA III POZIOMU** | **880,38** | **m2** |  |  |
|  | **POWIERZCHNIA POZIOMÓW: I-III RAZEM** | **6174,11** | **m2** |  |  |

**II. Zakres prac porządkowych na zewnątrz obiektu:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.P** | **Nazwa** | **Powierzchnia**  **m2** | **Częstotliwość** |
| 1. | Chodniki, place przed i za halą, parkingi przed i za halą, droga pożarowa wokół hali. | 6953 | **Odśnieżanie:**  - przy opadach śniegu w taki sposób aby stale była drożność, chodników, parkingów oraz drogi pożarowej |
| 2. | Chodniki i parking przed Hotelem Maraton Wjazd na stadion lekkoatletyczny oraz chodniki, plac i parkingi przed wejściem na stadion. | 300 | **Odśnieżanie**  - przy opadach śniegu w taki sposób aby stale była drożność chodników, parkingów oraz drogi |
| 3 | Mycie okien i szyb trudnodostępnych usytuowanych wysoko tj. szyby elewacyjne na zewnątrz. oraz szyby na arenie głównej | 1000 | - przynajmniej 1 raz w roku |