

**AB.6740.1.571.2015**

## **DECYZJA NR 28.2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013.1409 j.t. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013 r., poz. 267 t.j.),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 21 grudnia 2015r., nr rej. organu 602.2015

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

dla **Gminy Miasta Zduńska Wola**  
**ul. Złotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola**

**polegających na przebudowie pomieszczeń w budynkach Nr 1 i 2, zmianie pokrycia dachowego w budynku Nr 1 oraz remont elewacji w budynkach: Nr 1 i 2 oraz w budynku Urzędu Stanu Cywilnego,**

**etap II – przebudowa i modernizacja węzła sanitarnego budynku USC Urzędu Miasta Zduńska Wola**

**etap III – przebudowa pomieszczeń USC Urzędu Miasta Zduńska Wola**

**etap IV – przebudowa pomieszczeń Biura Obsługi Interesantów w budynku Urzędu Miasta Zduńska Wola**

**etap V – wymiana pokrycia dachowego, docieplenie oraz remont i malowanie elewacji budynku głównego Urzędu Miasta Zduńska Wola**

**etap VI - wymiana pokrycia dachowego, docieplenie oraz remont i malowanie elewacji budynku głównego Urzędu Miasta Zduńska Wola - USC**

**na działce nr ewid. gruntów 254/18 położonej przy ul. Złotnickiego 12, obr. 7 w Zduńskiej Woli**

**autorzy projektu:**

mgr inż. arch. Jan Karnowski  
mgr inż. Witold Zasina

mgr inż. Marcin Dytrych

mgr inż. Jacek Pluskota

upr. nr 12/LOOKK/2015 w specj. architektonicznej, wpis na listę ŁOIA Nr LO-0885

upr. nr LOD/1030/PWOK/08 w specj. konstr.-budowlanej,

wpis na listę ŁOIB nr LOD/BO/8574/09

upr. nr LOD/2058/PWOE/12 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę ŁOIB nr LOD/IE/9813/13

upr nr LOD/2096/PWOS/13 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych i kanalizacyjnych  
wpis na listę ŁOIB nr ewid. ŁOD/IS/9974/13

**sprawdzający:**

mgr inż. arch. Maciej Mazerant

upr. nr 6/R-478/ŁOIA/06 w specj. architektonicznej, wpis na listę ŁOIA Nr LO-0520

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych .....
3. terminy rozbiórki:



- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie..... ;
5. inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania .....~~
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. kierownik budowy /robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działkę nr 254/18 – Gmina Miasto Zduńska Wola

### UZASADNIENIE

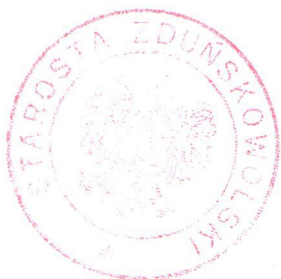
W dniu 21 grudnia 2015r. wpłynął wniosek Gminy Miasta Zduńska Wola w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń w budynkach Nr 1 i 2, zmianie pokrycia dachowego w budynku Nr 1 oraz remont elewacji w budynkach: Nr 1 i 2 oraz w budynku Urzędu Stanu Cywilnego, na działce nr ewid. gruntów 254/18 położonej przy ul. Złotnickiego 12, obr. 7 w Zduńskiej Woli

W dniu 29 grudnia 2015 roku przedmiotowy projekt został przesłany do WUOZ w Sieradzu celem uzgodnienia. Do tut. wydziału w dniu 1 lutego 2016 roku wpłynęło pismo, znak: WOUZ-SI-A.5152.94.2015.AB uzgadniające ww. projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wymienionego obiektu budowlanego / ~~wykonanie wymienionych robót budowlanych~~ stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania działki/terenu jest zgodny z ~~decyzją o warunkach zabudowy / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego~~, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia.



Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i podlega wykonaniu z dniem  
02.03.2016  
podpis *Głanek*

Z UP. STAROSTY  
*Ryszard Wielowiejski*  
Ryszard Wielowiejski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
- 2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- 3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**OTRZYMUJĄ:**

1. Gmina Miasto Zduńska Wola  
ul. Złotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola
2. a/a

**DO WIADOMOŚCI:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Zduńskiej Woli
2. WUOZ w Sieradzu (dotyczy: WUOZ-SI-A.5152.94.2015.AB)

Zgodnie z ustawą o opłatach skarbowych (Dz. U. z 2015.783 t.j.) decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej.  
Inspektor Marta Linowiecka.  
M.L., 4 egz.