

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Cieszynie, pomiędzy:
Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, reprezentowaną przez,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1320), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację przedprojektową i projektową do generalnego remontu Teatru im. Adama Mickiewicza w Cieszynie, w tym:
 - a. opracowanie koncepcji wielobranżowej dla Teatru im. Adama Mickiewicza w Cieszynie wraz z zagospodarowaniem terenu działki dz. 90 obr. 42,
 - b. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
 - 1) remontu piwnic (wykonania izolacji poziomych i pionowych ścian piwnic) budynku Teatru im. A. Mickiewicza,
 - 2) remontu dachu (więźby dachowej oraz pokrycia dachów) budynku Teatru im. A. Mickiewicza
2. Założenia do koncepcji wielobranżowej i wykonania dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1, a także zakres i forma dokumentacji określone zostały w Opisie Przedmiotu Zamówienia, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zadanie jest realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 2

Umowę sporządzono na podstawie:

- 1) oferty Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) opisu przedmiotu zamówienia
- które to dokumenty są integralną częścią umowy.

§ 3

Opracowania wchodzące w skład niniejszego zamówienia zostaną przekazane Zamawiającemu w następujących terminach:

- 1) ~~koncepcje~~ **koncepcja** zostaną przekazane zamawiającemu w terminie **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy,
- 2) dokumentacja projektowa remontu dachu i remontu piwnic:
 - projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, STWiOR – **9 miesięcy** od dnia podpisania umowy,

- uzyskanie pozwolenia na budowę – **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową:
 - a. w wykaz opracowań,
 - b. w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna ze względu na cel jakiemu ma służyć i wykonana zgodnie z umową,
 - c. pisemne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - a. Powołać projektanta wiodącego, który będzie zobowiązany do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym i Użytkownikiem teatru oraz uczestnictwa min. raz w miesiącu w naradzie koordynacyjnej organizowanej w budynku Teatru im. Adama Mickiewicza,
 - b. zatrudnić specjalistów branżowych do opracowania koncepcji oraz sporządzenia dokumentacji projektowej,
 - c. Uczestnictwa projektanta wiodącego oraz specjalistów branżowych min. raz w miesiącu w naradzie koordynacyjnej organizowanej w budynku Teatru im. Adama Mickiewicza, (specjaliści branżowi w zależności od potrzeb),
 - d. przedstawiać Zamawiającemu uszczegółowione rozwiązania projektowe do akceptacji (w formie pisemnej lub innej określonej przez Zamawiającego),
 - e. uwzględniać wszelkie uwagi i sugestie Zamawiającego co do proponowanych rozwiązań koncepcyjnych i projektowych, wprowadzenia tych uwag i sugestii do proponowanych szczegółowych rozwiązań projektowych.
 - f. uzgodnić wszystkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia z użytkownikiem budynku tj. Teatrem im. Adama Mickiewicza w Cieszynie oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Bielsku-Białej.
 - g. jeżeli właściwy organ w toku postępowania o pozwolenie na budowę zażąda dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, uzupełnić je na własny koszt i ryzyko.
 - h. wykonać jednorazową aktualizację dokumentacji projektowych (w tym przedmiarów i kosztorysów inwestorskich), w przypadku zmian przepisów, o których mowa w § 5 ust. 1. Aktualizacja w/w dokumentów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego.
 - i. wykonać jednorazową aktualizację kosztorysów inwestorskich (w ramach wynagrodzenia). Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub w razie wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorysy te niezbędne będą do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania

umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy,

- b. pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej (o ile zaistnieje taka konieczność),
- c. pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren objęty opracowaniem.

§ 5

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a także przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ww. ustaw, a w szczególności z:
 - a. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - b. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - c. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Biorąc pod uwagę, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia stanowić będą opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych winny one być opracowane zgodnie z art. 99 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
6. Przekazanie przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 3 nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14. Z czynności tych zostaną spisane protokoły zdawczo-odbiorcze. Następnie Zamawiający w terminie 20 dni roboczych od otrzymania opracowań dokona ich sprawdzenia. W przypadku uznania opracowań za wolne od wad i usterek oraz za wykonane zgodnie z postanowieniami umowy zostanie spisany ostateczny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
7. Projekty budowlane wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę winny zostać przekazane Zamawiającemu w ilości 6 szt., projekty wykonawcze w ilości 3 szt., przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie – 1 szt. Dodatkowo Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ww. dokumentację w wersji elektronicznej (format plików .pdf, tekstowe w formacie .odt, lub .doc, graficzne .dwg lub .dxf) utrwalone na nośniku danych (płyta CD-R, DVD-R) – 2 szt.
8. Usunięcie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji, musi być protokołarnie potwierdzone przez Zamawiającego.
9. Przed przekazaniem jakichkolwiek opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia Zamawiającemu Wykonawca winien jest uzyskać akceptację dokumentacji

przez Użytkownika Teatru im. Adama Mickiewicza oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto, słownie: + należny podatek VAT, co daje kwotę brutto w wysokości zł w zakresie określonym w:
 - a. § 1 ust. 1 lit. a ustala się na kwotę **netto**, słownie: wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zł, co daje kwotę brutto w wysokości zł,
 - b. § 1 ust. 1 lit b ustala się na kwotę **netto**, słownie: wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zł, co daje kwotę brutto w wysokości zł,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone w § 6 ust. 1, obejmuje w szczególności należności za:
 - a. stworzenie i dostarczenie dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 lit a i b umowy,
 - b. przeniesienie całości autorskich praw majątkowych zgodnie z § 10 umowy,
 - c. upoważnienie do korzystania z ww. dokumentacji w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,
 - d. zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego,
 - e. przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych) na których utrwalono dokumentację.
3. Termin płatności ustala się na 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza 2 płatności częściowe odpowiednio dla danego zakresu projektowego określonego w § 1 ust. 1 następująco, przy czym pierwsza płatność nie może przekroczyć 45% łącznego wynagrodzenia za poniższe opracowania:
 - a. Faktura częściowa za wykonanie koncepcji wielobranżowej,
 - b. Faktura częściowa za wykonanie dokumentacji projektowej (Projektów wykonawczych , przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót),
5. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950. Podstawą do wystawienia faktury będzie ostateczny protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że *jest płatnikiem/*nie jest płatnikiem *(niepotrzebne skreślić) podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:
7. Zapłata kwoty wymagalnego wynagrodzenia stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
8. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji określone w § 6 ust. 1 umowy jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt. 3 umowy.

9. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe wskazane w ust. 11, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy wypłaty. W przypadku niezgodności rachunku bankowego Wykonawcy z rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością, co nie będzie stanowiło opóźnienia ani nie będzie powodowało jakiegokolwiek odpowiedzialności po stronie Zamawiającego.
10. Wykonawca może złożyć fakturę VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający informuje, że adresem PEF Gminy, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, jest: NIP 5482404950.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy (dotyczy wszystkich terminów określonych w § 3) oraz za zwłokę w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia,
 - b. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 p.z.p. - w kwocie 500 zł za każde zdarzenie;
2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, w terminach określonych przez Zamawiającego.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót.

§ 9.

1. Pracami projektowymi ze strony Wykonawcy kierować będzie
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza

§ 10.

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia lub ich części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia całość autorskich praw majątkowych do stworzonych utworów wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a zwłaszcza w zakresie nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania nimi.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - a. do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne oraz do wykorzystania koncepcji do opracowania docelowych dokumentacji projektowych,
 - b. utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
 - c. powielania koncepcji, dokumentacji projektowej, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich lub ich części dowolną techniką,
 - d. swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
 - e. wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót oraz wybór wykonawcy dokumentacji projektowej (dot. koncepcji) poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
 - f. wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu,
 - g. dokonywania zmian, przeróbek w przedmiocie zamówienia bez konieczności uzyskiwania zgody autora.
3. Zamawiający może zezwalać na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy utworu, które zostaną wydane Zamawiającemu w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

7. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
8. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczania jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 11.

Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w ten sposób, że okres rękojmi zakończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności generalnego wykonawcy z tytułu gwarancji za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych a także ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej wprawa wierzyciela lub przyjęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zestawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość oraz tryb dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany ogólne:
 - A. możliwa jest:
 - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
 - b) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego / Wykonawcę,
 - c) zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej,
 - d) zmiana lub wprowadzenie nowego zakresu podwykonawstwa.
 - B. nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa.
 - 2) zmiany rzutujące na termin wykonania umowy:

- A. możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie lub wznowienie usług ze względu na:
- a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez urzędy),
 - b) uwarunkowania społeczne np. protesty, petycje, itp.
 - c) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - d) konieczność wystąpienia o odstąpienie od warunków technicznych;
 - e) zmiany stanu prawnego, które mają wpływ na zakres opracowania dokumentacji projektowej
 - f) zmiany niezbędne do uwzględnienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego (np. uwzględnienie wytycznych do dofinansowania itp.),
 - g) niesprzyjające warunki atmosferyczne (dotyczy prac w terenie),
 - h) działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej,
 - i) interes Zamawiającego,
 - j) inne niż „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i dokumentacją,
 - k) konieczność przerwania robót w wyniku nakazu organu administracji państwowej, nie związana bezpośrednio z wykonywanymi robotami,
 - l) każdy przypadek „siły wyższej” rozumianej jako zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), którego skutkiem nie można zapobiec.
- B. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) zmiany rzutujące na wynagrodzenie:
- A. możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku:
- a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - m) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - n) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - o) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - p) zmiany (wzrostów lub spadków) kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - q) usługi dodatkowe niezbędne do należytej realizacji przedmiotu umowy.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) Sposób inicjowania zmian: Wykonawca wnosi do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany. Przyczyny dokonania zmian postanowień

umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, itp.

- 2) Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie wprowadzane będą w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zaistniałych okoliczności. Zmiany nie mogą w żadnym przypadku stanowić podstawy do zwiększenia wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3) lit. e-f niniejszego paragrafu. Każda ze zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, może natomiast skutkować obniżeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o potrzebie dokonania zmiany przedstawiając opis zmiany. Nie później niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę, Wykonawca dokona analizy w zakresie wpływu wprowadzenia zmiany na realizację Umowy i przedstawi Zamawiającemu taką analizę na piśmie.
- 4) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może zaproponować Zamawiającemu dokonanie jej zmiany, która mieścić się będzie w katalogu zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie. Zamawiający może według własnego uznania zatwierdzić lub odrzucić zmianę proponowaną przez Wykonawcę bez dodatkowego uzasadnienia podjętej decyzji. Procedura zgłaszania i akceptacji propozycji zmiany opisana w ust. 2 pkt 3) lit. a, ma odpowiednie zastosowanie i w przypadku tej zmiany, wartość netto wynagrodzenia (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. b, wynagrodzenie zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Przedmiotu Umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
- 6) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. c, wynagrodzenie zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej Strony umowy o pracę, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
- 7) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. d, wynagrodzenie zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty Wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych.
- 8) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. e, wynagrodzenie będzie zmienione w następujący sposób:
 - a. zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.

- b. waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
 - c. waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest tylko jeden (1) raz, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
 - d. waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (Wc) wyliczony dla zamówienia przed waloryzacją, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Przykładowo: waloryzacja w roku 2024 r. odbędzie się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 r. w stosunku do 2022 r.
 - e. wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji tylko w przypadku gdy Wc w danym roku będzie większy od 3%.
 - f. łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
 - g. postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 8 lit. f.
4. W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 3 winno dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 14.

1. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowę sporządzono w formie papierowej i została podpisana przez Strony osobiście.
3. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają zawarcia aneksu pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy przetwarzane będą dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz innych przepisów prawa w tym zakresie.
5. Strony oświadczają, że dane kontaktowe personelu i reprezentantów Stron („Dane kontaktowe”) udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy, przekazywane są w celu zapewnienia prawidłowej i terminowej realizacji Umowy. Udostępniane Dane kontaktowe obejmują: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, służbowy adres e-mail i służbowy numer telefonu. Każda ze Stron będzie administratorem Danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których Dane kontaktowe udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 RODO.

6. Wszelkie spory czy roszczenia między Stronami wynikające z Umowy, powinny być rozwiązywane bez zbędnych opóźnień – drogą negocjacji między Stronami. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
8. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy *,
lub
umowa została sporządzona elektronicznie i została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej*.
9. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: