

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Ostrowie gmina Gać

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Ostrów 5A, 37-207 Gać

Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer

obrębu ewidencyjnego, numer/y działek ewidencyjnych:

Obręb 0005 Ostrów

Działka nr ew. 1096/1

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres:

Gmina Gać

37-207 Gać 275

<u>Specjalność:</u>	<u>Imię i nazwisko</u> <u>Uprawnienia:</u>	<u>Data</u> <u>opracowania:</u>	<u>Podpis:</u>
Architektura Projektant główny	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 15/PKOKK/2018	10.2023	
Opracowanie	mgr inż. Joanna Goleniowska	10.2023	
Opracowanie	inż. arch. Jakub Oziębło	10.2023	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Zbigniew Młynarski Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej, nr upr. PDK/0154/POOS/16	10.2023	
Elektryczna Projektant	techn. elektr. Jerzy Król Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr upr. UAN-II/7342/70/94	10.2023	

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	4
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	4
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	5
3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	5
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	5
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	6
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
4.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	6
4.2. POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	6
4.3. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	6
4.4. POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH	7
5. INFORMACJE I DANE	7
5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE	7
5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	7
5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	7
5.4. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	7
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	7
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	8
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
8.1. PODSTAWA PRAWNA	8
8.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
8.3. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	8
8.4. WNIOSKI Z ANALIZY PRZESŁANIANIA I ZACIENIANIA	9
8.5. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH	9
8.6. WNIOSKI	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-1.0 – Lokalizacja terenu inwestycji.....	12
PZT-2.0 – Rysunek zagospodarowania terenu.....	13
PZT-3.0 – Rzut nawierzchni.....	14
PZT-4.0 – Przekroje terenowe.....	15
PZT-5.0 – Profil podłużny instalacji kanalizacji deszczowej.....	16
PZT-6.0 – Profil podłużny instalacji gazowej.....	17

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa boiska wielofunkcyjnego, budowa zadaszenia boiska o stałej konstrukcji, rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej i gazowej, przy Szkole Podstawowej w Ostrowie, gmina Gać, na działce ew. 1096/1 obręb 0005 Ostrów.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Przedmiotowa inwestycja jest położona w województwie podkarpackim, w miejscowości Ostrów na terenie gminy Gać, powiat przeworski. Projektowany obiekt znajdują się na działce 1096/1, obręb 0005, będącej własnością Inwestora.

Teren inwestycji jest położony w obszarze terenów zainwestowanych zabudową usługową, jednorodziną, zagrodową, korzystną dla zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem pod usługi oświaty. Działka od strony zachodniej sąsiaduje z drogą lokalną. W najbliższym otoczeniu znajdują się domy jednorodzinne oraz budynek usługowy- Centrum opiekuńczo-mieszkalne.

Na działce inwestycyjnej znajduje się budynek szkoły Podstawowej w Ostrowie, nawierzchnie utwardzone, boisko sportowe, obiekty małej architektury takie jak urządzenia zabawowe, urządzenia fitness, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

Parcela jest nieogrodzona. Działka jest w większej części porośnięta trawą, a miejscowo zarośnięta pojedynczymi drzewami.

W miejscu projektowanego obiektu znajduje się boisko sportowe z nawierzchnią poliuretanową oraz ogrodzeniem, które zostanie rozbudowane wraz z wymianą starej nawierzchni.

Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem działki.

Działka graniczy z:

- od strony wschodniej z działką 1097/2, która jest niezabudowana;
- od strony północnej z działką 1095, na której znajduje się Centrum opiekuńczo-mieszkalne oraz działką 1096/2, zabudowaną budynkiem mieszkalnym;
- od strony zachodniej z działką 197/2 będącą drogą lokalną;
- od strony południowej z działką 1103, która jest niezabudowana.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Jako podstawę projektu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr. 1096/1 przyjęto przepisy, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustalenia z Inwestorem.

Przedmiotem inwestycji jest:

- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia boiska i bramek,
- Rozbiórka istniejącej nawierzchni poliuretanowej boiska
- Budowa nowej nawierzchni boiska wraz z rozbudową,
- Budowa zadaszenia boiska z drewna klejonego
- Budowa nawierzchni utwardzonych;
- Rozbudowa istniejących instalacji gazowej, kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetycznej.

Remont i rozbudowa nawierzchni poliuretanowej boiska

W miejscu projektowanego zadaszenia znajduje się boisko sportowe do piłki siatkowej z nawierzchnią poliuretanową, które zostanie rozbudowane do wymiarów 25,2 m x 16,0 m. Istniejąca

nawierzchnia poliuretanowa, z uwagi na zły stan techniczny zostanie rozebrana i wykonana zostanie nowa nawierzchnia poliuretanowa, obejmując zakresem projektowaną rozbudowę. Na nawierzchni zostaną namalowane linie boiska do piłki siatkowej, koszykowej, oraz piłki ręcznej. Boisko zostanie wyposażone w siatkę do siatkówki, kosze do koszykówki oraz bramki do piłki ręcznej.

Budowa zadaszenia boiska

Projektuje się budowę zadaszenia boiska jako halę łukową z dźwigarami z drewna klejonego z poszyciem dwuwarstwową membraną napelnianą powietrzem. Konstrukcja składać się będzie z 6 łukowych dźwigarów z drewna klejonego stężonych podłużnie oraz wiatrowo. Na ścianach szczytowych zamontowane będą drzwi wejściowe wyposażone w zamek elektryczny. Na ścianach bocznych membrana do wysokości 2,4 m będzie rozsuwana. Projektuje się zabezpieczenie siatką w miejscu rozsuwania membrany oraz zabezpieczenie słupów do wysokości 2,4 m okładziną z pianki i membrany.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.1.1. Nawierzchnie

Zaprojektowano utwardzone nawierzchnie, z kostki brukowej, służące jako dojścia do projektowanego obiektu, oraz utwardzenie wokół zadaszenia. Spadki podłużne nawierzchni dostosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wejście na teren przedmiotowej działki zachodniej znajduje się od strony zachodniej. Projektowane utwardzenie należy dowiązać wysokością do istniejących utwardzeń.

3.1.2. Przyłącza i instalacje

Działka inwestycyjna jest wyposażona w niezbędne do funkcjonowania projektowanego obiektu przyłącza: gazowe, elektroenergetyczne oraz kanalizacji deszczowej.

- Rozbudowa instalacji elektrycznej

Projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji elektroenergetycznej na cele oświetlenia wewnętrznego obiektu oraz zasilenia zamka elektrycznego przy drzwiach wejściowych. Zasilanie doprowadzone będzie z istniejącej szafki elektrycznej zlokalizowanej na budynku szkoły, doziemnie, wg trasy, zgodnie z częścią rysunkową.

- Rozbudowa instalacji gazowej

Projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji gazowej na cele ogrzewania zadaszenia za pomocą promiennika gazowego. Włączenia należy dokonać do istniejącej szafy zlokalizowanej na budynku szkoły, prowadząc rurociągi wg trasy, zgodnie z częścią rysunkową.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektuje się rozbudowę istniejącej na terenie inwestycji sieci kanalizacji deszczowej, w celu odprowadzenia wody opadowej z projektowanych nawierzchni utwardzonych. Ścieki deszczowe odprowadzane będą grawitacyjnie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej za pomocą odwodnienia liniowego. Lokalizację projektowanej infrastruktury technicznej pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się użycia substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego [Dz.U. 2019 poz. 1220].

3.3. Układ komunikacyjny

Na terenie inwestycji od strony zachodniej znajduje się istniejący wjazd na działkę, a następnie utwardzenia. Projektowane dojście do obiektu zostanie połączone z istniejącym utwardzeniem.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji jest dobrze skomunikowany. Posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr ew. 225) poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 197/2.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Gaz do obiektu zostanie dostarczony po przez istniejącą i przebudowaną instalację gazową gs40.

Zasilanie energetyczne zostanie wykonane przez rozbudowę istniejącej instalacji elektroenergetycznej niskiego napięcia.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji sprzyja realizacji. Profil terenu działki jest względnie równy. Obszar działki inwestycyjnej jest w dużej mierze porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami.

Projekt zakłada przesadzenie 7 sztuk świerka pospolitego z uwagi na kolizję z projektowanym zadaszeniem. w

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Element:		Powierzchnia	Wskaźnik procentowy (%)
Powierzchnia działki nr 1096/1		3607,1 m ²	100 %
Powierzchnia zabudowy	Istniejący budynek szkoły	572,3 m ²	15,9 %
	Projektowane zadaszenie boiska	413,0 m ²	11,4 %
Wskaźnik powierzchni zabudowy działki		985,3 m²	27,3 %

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Element:		Powierzchnia	Wskaźnik procentowy (%)
Powierzchnia działki nr 1096/1		3607,1 m ²	100 %
	Istniejąca nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej	271,4 m ²	7,5 %
	Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej (chodniki)	139,7 m ²	3,9 %
	Nawierzchnie pochylni, schodów	83,4 m ²	2,3 %
Suma powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników		494,5 m²	13,7 %

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Element:		Powierzchnia	Wskaźnik procentowy (%)
Powierzchnia działki nr 1096/1		3727,8 m ²	100 %
	Nawierzchnia biologicznie czynna (trawa naturalna)	2674,8 m ²	71,7 %

Suma powierzchni biologicznie czynnej	12 105,2 m²	71,7 %
--	-------------------------------	---------------

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla inwestycji wydano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, która ustala:

- Nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym – Spełnione
- Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji do 30,0% – Spełnione

5. Informacje i dane

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla inwestycji wydano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, która ustala:

- Rodzaj inwestycji – usługi oświaty o znaczeniu lokalnym – Spełnione
- Nieprzekraczalną linię zabudowy z załącznikiem graficznym – Spełnione
- Szerokość elewacji frontowej od 12,0m do 20,0m – Spełnione
- Wysokość głównej kalenicy od 6,0m do 10,0m, dach łukowy – Spełnione
- W zagospodarowaniu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej – Spełnione
- Lokalizacja projektowanych elementów nie może uniemożliwiać zagospodarowania działki zgodnie z jej przeznaczeniem – Spełnione
- dostęp do drogi publicznej kat. powiatowej poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 197/2 – Spełnione

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie znajdują się na nim obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie zachodzi więc przypadek wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego czy projektowanych obiektów budowlanych.

5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowane obiekty nie kwalifikują się na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722) § 3.ust.1. do uzgadniania pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego obiektu wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Jako zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się projektowany, wg odrębnego opracowania, hydrant naziemny DN 80, znajdujący się w odległości 57,9 m na północ od chronionego obiektu. Wymagane parametry, jakie zostaną zapewnione na hydrancie to wydajność nominalna min. 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa przez co najmniej 2 godziny. Hydrant zamontowano na projektowanej sieci wodociągowej przeciwpożarowej rozgałęzieniowej woD200 (średnica wewnętrzna 200 mm), położonej na działce nr 1095, na północ od obiektu. Wodociąg, który służy nie tylko do celów przeciwpożarowych powinien mieć wydajność zapewniającą łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb:

- przeciwpożarowych (10 dm³/s),
- bytowo-gospodarczych ograniczonych do 15%,
- przemysłowych, ograniczonej do niezbędnej obsługi urządzeń technologicznych.

Dla projektowanego obiektu nie jest wymagana droga pożarowa (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych). Na teren działki prowadzi droga wewnętrzna łącząca działkę z drogą publiczną.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Podstawa prawna

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3, pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami) art. 5 ust. 1;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zmianami) § 6 ust. 4, § 7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12;
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 112)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r., poz. 1396 z późn. zmianami) art. 135, art. 235;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami) § 2 i § 3

8.3. Zasięg obszaru oddziaływania

8.3.1. (WPISAĆ RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W PRZYPADKU WIĘKSZEJ ILOŚCI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH – SKOPIOWAĆ)

8.3.1.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami (§ 12 ust. 1 pkt 1 przy uwzględnieniu § 13, 60 i 271-273.

Ściana północna	54,0 m > 4,00m .
Ściana południowa	4,3 m > 4,00m.
Ściana wschodnia	9,0 m > 4,00m.
Ściana zachodnia	8,4 m > 4,00m.

8.3.1.2. Przesłanianie

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych (§ 13 ust. 1 pkt 1a)

Ściana północna nie występuje

Ściana południowa nie występuje

Ściana wschodnia nie występuje

Ściana zachodnia nie występuje

8.3.1.3. Zacienianie

Zjawisko zacieniania reguluje §60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ściana północna nie występuje

Ściana południowa nie występuje

Ściana wschodnia nie występuje

Ściana zachodnia nie występuje

8.4. Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno- budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy.

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) - po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

8.5. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

• Ochrona przed hałasem

Bez zmian, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy.

• Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną

- Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego;
- Na terenie inwestycji nie występuje zabudowa kubaturowa wpisana do rejestru zabytków;
- Teren nie leży w miejscowości uzdrowskiej;
- Na terenie inwestycji nie występują formy ochrony przyrodniczej;
- Teren inwestycji nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej;
- Teren nie znajduje się w strefie osuwania się mas ziemnych;
- Obszar nie jest położony w systemie ekologicznych obszarów chronionych, rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu;
- Prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;

• Odległość od ujęć wody

Obszar inwestycji nie jest położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody.

- **Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne**

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

- **Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne**

Projektowany inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym opracowaniem.

- **Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące**

Projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu

- **Miejsca postojowe dla samochodów § 18, 19**

W ramach przedmiotowej nie projektuje się miejsc postojowych.

- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1**

W ramach projektowanej inwestycji nie są wyznaczone miejsca gromadzenia odpadów stałych.

- **Obszar Natura 2000**

Teren inwestycji nie leży na obszarze Natura 2000.

- **Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**

Teren inwestycji nie leży na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

- **Obszar zagrożony podtopieniami**

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze zagrożonym podtopieniami.

8.6. Wnioski

Projektowana budowa nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na dotychczasowe użytkowanie i projektowaną zabudowę działek sąsiednich. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

W związku z powyższym inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, a zatem obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki na której jest ona planowana.

<u>Specjalność:</u>	<u>Imię i nazwisko</u> <u>Uprawnienia:</u>	<u>Data</u> <u>opracowania:</u>	<u>Podpis:</u>
Architektura Projektant główny	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 15/PKOKK/2018	10.2023	
Opracowanie	mgr inż. Joanna Goleniowska	10.2023	
Opracowanie	inż. arch. Jakub Oziębło	10.2023	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Zbigniew Młynarski Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej, nr upr. PDK/0154/POOS/16	10.2023	
Elektryczna Projektant	techn. elektr. Jerzy Król Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr upr. UAN-II/7342/70/94	10.2023	