

Znak sprawy: SA.270.12.2022

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Dwukołach pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada, NIP: 571 00 04 665, REGON: 130014406, reprezentowanym przez Jaromira Skrzypeckiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Dwukoły,**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP: .....REGON: .....,  
reprezentowanym przez.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

#### Przedmiot, miejsce i sposób wykonywania umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia **kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi zadanie pn. „Budowa pokazowej zagrody dla żubrów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach 97/2 i 98 w obrębie Krajewo, gmina Mława”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych.
3. Zakres i rodzaj robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania określono w dokumentacji projektowo–kosztorysowej (projekty budowlane, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt robót geologicznych).
4. Z ramienia Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:
  - nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi oraz rozbiórkowymi oraz jako koordynator zespołu inspektorów pełnił będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego, potwierdzone uprawnieniami ..... z dnia ..... członek ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: .....

- nad robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w imieniu Wykonawcy będzie świadczyć ..... posiadający/-a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego, potwierdzone uprawnieniami ..... z dnia ..... członek ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: .....
  - nad robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych w imieniu Wykonawcy będzie świadczyć ..... posiadający/-a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego, potwierdzone uprawnieniami ..... z dnia ..... członek ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: .....
  - nad robotami budowlanymi w zakresie inżynierii drogowej w imieniu Wykonawcy świadczyć będzie ..... posiadający/-a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego, potwierdzone uprawnieniami ..... z dnia ..... członek ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: .....
5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego aktualizowania przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wszystkich ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
  6. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego na budowie w całym procesie inwestycyjnym realizacji budowy, dlatego zobowiązany jest w szczególności sposób chronić i dbać o szeroko rozumiany interes Zamawiającego, na każdym etapie realizacji inwestycji.
  7. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą wymagane uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, a jednocześnie Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert za zastępującą osobę, co osoby wskazanej w ofercie.
  8. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
    - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
    - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
    - c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 6 niniejszego paragrafu.

10. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie całości przedmiotu umowy i przyjmuje odpowiedzialność za szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem, do którego był zobowiązany oraz ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania umowy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski poprzez uczestniczenie we wszelkich czynnościach związanych z kompleksowym nadzorem całego procesu budowlanego i kontrolą prowadzonych robót, a także wykonywanie pozostałych obowiązków określonych w umowie.
2. Ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich koniecznych specjalnościach, zgodnie z przepisami prawa budowlanego tak, by zapewnić całościową kompleksową kontrolę robót oraz nadzór nad wszystkimi rodzajami robót (według branż) przewidzianymi do realizacji w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót. Koordynowanie robót zespołu inspektorów nadzoru.
3. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem na rozbiórkę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów zamawiającego, uczestniczenie w przekazaniu wykonawcy placu budowy.
4. Wizytowanie frontu robót w okresie realizacji zadania nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, przy czym liczba pobyków musi zapewniać sprawny przebieg robót zgodny z harmonogramem rzeczowym i etapami prowadzonych robót.
5. Inicjowanie narad koordynacyjno – technicznych i branie udziału w posiedzeniach rady budowy, uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego, sporządzanie protokołów z rad budowy.
6. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań. Wyroby wytworzone mogą zostać zastosowane jeżeli zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
7. Przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.

8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych sporządzenie protokołów konieczności wykonania tych robót.
9. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektu budowlanego;
10. Dokonywanie odbiorów części robót.
11. Potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania.
12. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania.
13. Informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie.
14. Dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac.
15. Wykazywanie inicjatywy osiągania oszczędności i obniżki kosztów budowy oraz ujawniania występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i im przeciwdziałania, powiadamiając i współdziałając przy tym z Zamawiającym.
16. Kontrolowanie rozliczeń ilościowych i finansowych budowy na żądanie inwestora.
17. Uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
18. Udział w przeglądzie pogwarancyjnym robót budowlanych.
19. Pojawianie się na budowie na każde wezwanie Zamawiającego.

### § 3

#### Uprawnienia Wykonawcy

1. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
2. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót

budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### § 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umowy z Wykonawcą robót oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
  - 2) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wyznaczenie przedstawicieli do kontaktów z Wykonawcą,
  - 3) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
  - 4) uczestniczenie w odbiorze końcowym robót oraz w czynnościach inwentaryzacji robót w toku, w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót,
  - 5) zapłata wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowo-kosztorysowej w dniu podpisania umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz umowy z Wykonawcą robót budowlanych w terminie do 3 dni od jej zawarcia.

#### § 5

##### Osoby przeznaczone do realizacji zamówienia

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy są:
  - po stronie Zamawiającego  
Gabriela Lemańska – sekretarz nadleśnictwa,  
Przemysław Zaraziński – spec. ds. transportu i budownictwa
  - po stronie Wykonawcy – .....

#### § 6

##### Termin realizacji usługi

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia robót budowlanych tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – 31.10.2023 r. Termin ten może ulec zmianie w przypadkach przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca jest też zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych (okres podany w ofercie przez Wykonawcę robót budowlanych) od dnia podpisania protokołu



odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem, oraz wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki i terminy płatności

1. Wykonawcy za wykonanie określonych niniejszą umową czynności przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
**netto:** ..... zł. (słownie: .....)  
**podatek VAT: 23% tj.** ..... (słownie: .....)  
**brutto:** ..... zł. (słownie: .....)

Wynagrodzenie obejmuje wszelkie czynności potrzebne do wykonania zadania.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po zakończeniu inwestycji (po odbiorze końcowym inwestycji); płatność w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień zlecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
5. Poza wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, dodatkowe świadczenie, zwrot kosztów lub wydatków.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy Podwykonawcy wyłącznie za uprzednią wiedzą i pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 umowy Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. W stosunku do Podwykonawcy Zamawiający bada czy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

## § 9

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej Umowy w szczególności:

## 1) Zmiana terminu:

### 1.1) Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania umowy w sytuacji:

- a) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
- b) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
- c) wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie umowy w przewidzianym w niej terminie,
- d) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
- e) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym Wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego Wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
- f) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym Wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego Wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności,
- g) przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanego okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- h) opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z winy Zamawiającego, za które Wykonawca przedmiotu umowy nie ponosi odpowiedzialności;

### 1.2) Dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy w sytuacji:

- a) wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych,
- b) rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane.

### 1.3) Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie usług ze względu na:

- a) wystąpienia działania siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą Zamawiający rozumie: wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny i inne klęski żywiołowe, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z ich wystąpieniem wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania w formie pisemnej drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej i jej wpływie na należyte wykonanie umowy. Po stronie wnoszącej leży

udokumentowanie powstałej okoliczności na należyte wykonanie umowy. W tym celu możliwe jest posłużenie się oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) lub dokumentami,

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót nadzorowanego zadania przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

c) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

d) nieterminowe przekazanie terenu prac czy dokumentów wymaganych przepisami prawa,

## 2) Zmiana personelu Wykonawcy

2.1) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w § 1 umowy.

2. Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.

3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % ceny brutto podanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... zł.  
Zabezpieczenie wniesiono w formie .....

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie **30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym**.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający przez cały okres obowiązywania umowy jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

a) nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu prac lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,

b) pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,



- c) w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa jakiejkolwiek osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 4 i pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego doszło ponownie do takiej sytuacji,
  - d) nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany postępowania Wykonawca nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
  - e) w razie rażącego naruszenia i niezgodnego z prawem wykonania obowiązków wynikających z umowy,
  - f) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli umowy nie wykonują osoby, o których mowa w § 1 ust. 4 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o okoliczności, o której mowa.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania kar umownych.
  5. Strony umowy wyrażają zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w przypadku gdyby zawarta umowa stała się bezprzedmiotowa.
  6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy należy się proporcjonalne wynagrodzenie za zakończony, rozliczony etap robót, po sprawdzeniu faktur i przygotowaniu dokumentacji dotyczącej rozliczanego etapu.
  8. Niniejsza umowa wygasa automatycznie bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie w przypadku:
    - a) utraty przez Wykonawcę kwalifikacji i uprawnień wymaganych postanowieniami niniejszej umowy,
    - b) rozwiązania, odstąpienia lub innego zakończenia umowy o roboty budowlane, dla której nadzór ten został ustanowiony przed upływem okresu na jaki została zawarta i wykonaniem robót na jej podstawie.

## § 12 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) w razie niestawienia się Inspektora nadzoru na terenie prac na wezwanie Zamawiającego, w terminie 24 godzin od momentu tego wezwania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień niestawiennictwa,
  - 2) za odstąpienie od umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, karę w tej wysokości Wykonawca zapłaci również, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru budowlanego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem nadzoru budowlanego stanowiącego przedmiot umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy z zapłatą kar umownych Zamawiającemu należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu podlegają kumulacji, a ich łączna wysokość nie przekroczy 40% wartości brutto umowy.

## § 13

### Zasady waloryzacyjne

1. W okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania umowy, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zachowania wynagrodzenia przedstawionego w złożonej ofercie.
2. Ustalone w § 7 ust. 1 całkowite wynagrodzenie brutto obejmuje stawkę podatku VAT naliczoną wg przepisów, obowiązujących na dzień zawarcia umowy i może ulec zmianie w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT, wynikających z odrębnych przepisów prawa.
3. Jeżeli umowa została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, to po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość jaką miały te zmiany.
4. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu powyższych zmian, na powiększony koszt wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 3 lit. a-d obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 3 lit. a-d, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca składa, pod rygorem nieważności w postaci pisemnej, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie powyższych zmian, o których mowa w ust. 3 lit a-d. Wniosek złożony po okresie 30 dni od wprowadzonych zmian wymienionych powyżej Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia.
7. Odnosnie przesłanki z ust. 3 lit. a nie zmienia się wartość wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona w oparciu o wysokość stawki podatku VAT, obowiązującej po zmianie przepisów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania okoliczności, iż zmiany, o których mowa w ust. 3 lit. a-d miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokości tych kosztów. Zamawiający jest uprawniony do żądania przedłożenia od Wykonawcy stosownych dokumentów, w tym dokumentów pracowniczych i płacowych, w celu weryfikacji stanowiska i twierdzeń Wykonawcy. W szczególności Zamawiający może zażądać od Wykonawcy poniższych dokumentów:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 lit. b,
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami składek uiszczanych do ZUS/ KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 lit. c.
  - c) dokumenty potwierdzające: liczbę pracowników, którzy przystąpili do PPK, zatrudnionych w dacie wejścia w życie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz przewidzianych do wykonywania czynności w ramach przedmiotu Umowy do czasu jej zakończenia wraz z pisemnym zestawieniem określającym zakres (część etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy oraz część wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi (zarówno przed jak i po zmianie), wysokość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę jako pracodawcę przed i po ww. zmianie z tytułu obowiązkowych składek na PPK za ww. pracowników w części dotyczącej bezpośrednio realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany o której mowa w ust 3 lit. d).
9. Jeżeli powyższe dokumenty nie zostaną złożone wraz z wnioskiem to Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

- Dokumenty nie mogą zawierać danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedłożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeśli określone w ust. 8 okażą się niewystarczające dla oceny wniosku Wykonawcy.
10. W terminie 30 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem – z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy odstąpienie od umowy.
  11. W przypadku zatwierdzenia wniosku Zamawiający przygotuje projekt aneksu do umowy zmieniającego wysokość wynagrodzenia umownego Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku, pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego wystarczającymi środkami finansowymi na podwyższenie wynagrodzenia w zatwierdzonym planie finansowym. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego nastąpi aneksem do umowy.
  12. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy raz na rok. Dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w przypadku zaakceptowania wniosku przez Zamawiającego podlegają załączeniu do umowy.
  13. Strony ustalają maksymalną granicę z tytułu wszystkich zmian z tytułu waloryzacji określonej w niniejszym paragrafie do 0,5 % wartości umownej netto (§ 7 ust. 1 umowy).
  14. W przypadku zmniejszenia wysokości stawek i wskaźników, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy PZP, powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, przy czym nie jest wymagany wniosek Wykonawcy.
  15. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców postanowienia umowy odnośnie waloryzacji wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.
  16. Zmiana wynagrodzenia umownego, polegająca na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, wprowadzającego zmieniony harmonogram rzeczowo – finansowy i tabelę elementów rozliczeniowych oraz złożenia przez Wykonawcę zwaloryzowanego kosztorysu ofertowego.
  17. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy lub poszczególnych części Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym lub obowiązku zapłaty kary umownej z jakiegokolwiek tytułu wskazanego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia umownego należności z tego tytułu choćby jeszcze niewymagalnej do pełnej wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od prawa potrącenia wynikającego z art. 498 Kodeksu Cywilnego.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy oświadczają, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób, które biorą udział w realizacji umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory związane z umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

