

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wymiana dźwigu osobowego w Urzędzie Miasta Czarnków

FAZA	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
TEMAT	Wymiana dźwigu osobowego w Urzędzie Miasta Czarnków
NAZWA BUDYNKU, ADRES	Budynek Urzędu Miasta Plac Wolności 6 64-700 Czarnków, gm. Miasto Czarnków, powiat czarnkowsko-trzcianecki, województwo wielkopolskie Nr działki 807, Identyfikator działki: 300201_1.0001.807
INWESTOR	Gmina Miasta Czarnków Plac Wolności 6 64-700 Czarnków
WYKONAWCA	TAIKA Jan Ciesielski ul. Brzozowa 21 62-220 Cielimowo

AUTOR OPRACOWANIA		
BRANŻA, IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
KONSTRUKCJA: mgr inż. Jan Ciesielski	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0016/PWOK/17	

Cielimowo, styczeń 2023

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe.....	3
2. Podstawa i przedmiot opracowania	6
2.1. Podstawa opracowania	6
3. Część opisowa	8
3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	8
3.1.1. Charakterystyczne parametry określające stan istniejący	8
3.1.2. Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych	9
3.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	9
3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	9
3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	10
3.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
3.6. Charakterystyka techniczna projektowanych urządzeń.....	11
3.7. Wymagana dokumentacja techniczna	14
3.8. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji	15
3.9. Opis wymagań dotyczących prac wykończeniowych	15
3.10. Przygotowanie terenu budowy (robót)	15
4. Część informacyjna	17
5. Postanowienia końcowe	18

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE KWALIFIKACJE ZAWODOWE



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-198/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Jan Krystian Ciesielski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 21 lipca 1986 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0016/PWOK/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Jan Krystian Ciesielski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

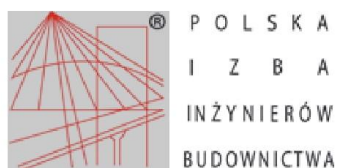
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Jan Krystian Ciesielski
62-200 Gniezno, ul. Roosevelta 66a/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-69F-JB2-TH5 *

Pan Jan Krystian Ciesielski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0310/17
adres zamieszkania ul. Roosevelta 66a/7, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wymiany dźwigu osobowego w budynku Urzędu Miasta Czarnków, w miejscowości Czarnków, w gminie Czarnków, w powiecie czarnkowsko-trzcianieckim, w województwie wielkopolskim

Zamawiający: **Gmina Miasta Czarnków**
Plac Wolności 6
64-700 Czarnków

Wykonawca: **TAIKA Jan Ciesielski**
ul. Brzozowa 21
62-220 Cielimowo

2.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest *zlecenie z dnia 04.01.2023 r.* zawarte pomiędzy Gminą Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, a TAIKA Jan Ciesielski, ul. Brzozowa 21, 62-220 Cielimowo.

Ilkroć w tekście jest mowa o:

- **„Zamawiającym”** – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Czarnków
- **„Przedmiocie zamówienia, inwestycji, zamierzeniu”**- należy przez to rozumieć zamówienie pn.: "Wymiana dźwigu osobowego w Urzędzie Miasta Czarnków", w formule zaprojektuj i wybuduj.
- **„Modernizacji, przebudowie, remoncie”** – należy przez to rozumieć przebudowę w ujęciu zgodnym z art. 3 ust. 7,7a,8 ustawy Prawo budowlane, to jest wykonywanie robót budowlanych w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość długość, szerokość lub liczba kondygnacji.
- **„Rozporządzeniu”** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U.2015.1554 z późn. zm.)
- **„Ustawie”** – należy przez to rozumieć Ustawę z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1710 z późn. zm.)
- **„Programie”, „PFU”** - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129 ze zm.)

- **„Przepisach”** (w tym o **„Obowiązujących przepisach”**) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie Polski przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia zamierzenia inwestycyjnego.
- **„Polskich Normach”** - należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.
- Gdy w tekście pojawia się **„Obiekt”** rozumie się przez to Urząd Miasta Czarnków.
- Gdy w tekście pojawia się **„ST”** rozumie się przez to Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Wymiana dźwigu osobowego w Urzędzie Miasta Czarnków, w formule zaprojektuj i wybuduj.

3.1.1. Charakterystyczne parametry określające stan istniejący

TECHNICZNE DOSSIER DZWIGU HYDRAULICZNEGO NR 133314

OPIS TECHNICZNY DŹWIGU NR FABR. 133314

Dokumentację wykonano w oparciu o normę PN/EN 81.2

DŹWIG NR FABRYCZNY 133314

Charakterystyka urządzenia:

Właściciel / użytkownik:	UM CZARNKÓW ul. Plac Wolności 6
Miejsce zainstalowania:	- 11 -
Typ jednostki:	dźwig hydrauliczny osobowy z siłownikiem bocznym pośrednim
Udźwig:	630 kg
Liczba pasażerów:	8 osób
Prędkość:	0,6 m/s
Kategoria użytkowania:	urządzenie ogólnodostępne
Wysokość podnoszenia:	14.73 m
Liczba przystanków:	5
Liczba dojazdów:	5
Liczba wejść do kabiny:	1
Powierzchnia kabiny:	1.61 m ²
Masa kabiny:	300 kg
Położenie maszynowni:	dolna, boczna
Sterowanie:	zbiorcze dwukierunkowe

Charakterystyka zespołu napędowego:

- silnik zanurzony prądu zmiennego, moc nominalna 12.87 kW, napięcie 400 V, 3 fazowe, 50 Hz, 2800 obr./min., zabezpieczony termistorami
- pompa śrubowa, przepływ 180 l/min
- siłownik z nurnikiem 110x7.5 mm

3.1.2. Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych

Etap I – „prace projektowe”. Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonanie wszystkich koniecznych prac projektowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, z programem funkcjonalno-użytkowym, SWZ oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i opinii, a w szczególności:

- a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (wykonawczej/warsztatowej),
- b) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Etap II - wykonanie robót budowlanych branży budowlanej, instalacji elektrycznych oraz montaż dostarczonych urządzeń zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę i umową.

3.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawowym celem zamierzenia jest wymiana dźwigu osobowego na fabrycznie nowe urządzenie o napędzie elektrycznym, podniesienie funkcjonalności systemu i spełnienie obecnych przepisów i wymagań.

Całość prac zostanie zrealizowana w terminie do **100 dni** licząc od dnia zawarcia umowy.

Okres, w którym **Zamawiający** nie będzie korzystał z **dźwigu** nie może być dłuższy niż **30 dni**.

Zamawiający wymaga również aby większość prac była wykonywana w godzinach 7:30 – 19:00 a ewentualne prace **powodujące nadmierny hałas** w godzinach 15:30 – 22:00

Zamawiający wymaga aby Wykonawca poinformował:

- **14 dni** przed rozpoczęciem prac modernizacyjnych

3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zadania jest wymiana istniejącego urządzenia dźwigowego - dźwigu osobowego na fabrycznie nowe urządzenie o napędzie elektrycznym i parametrach określonych w niniejszym PFU, lub wyższych (nie gorszych). Zadanie obejmuje również wymianę instalacji elektrycznej służącej do zasilania dźwigu oraz oświetlenia szybu, w obrębie szybu windowego i istniejącej maszynowni.

3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wymagane właściwości funkcjonalno – użytkowe w obiekcie dla realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamawiający oczekuje:

- wykonania dokumentacji wykonawczej/warsztatowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych umożliwiających realizację planowanych robót w oparciu o w/w dokumenty, w zakresie zgodnym z obowiązującym rozporządzeniem jeśli zajdzie taka potrzeba,
- realizacji robót budowlano-instalacyjnych na podstawie tych dokumentacji,
- wykonania dokumentacji powykonawczej,
- przeprowadzenia wszelkich czynności przewidzianych obowiązującymi przepisami i normami tj. m.in. prób, regulacji, zgłoszeń i odbiorów nowego dźwigu, rozruchu i przeszkolenia personelu Zamawiającego w wymaganym zakresie,
- przywrócenia do pełnej sprawności zewnętrznych elementów obiektu, które poddane były ingerencji w czasie prac budowlano-montażowych,
- przywrócenia wszelkich pomieszczeń objętych modernizacją i pracami budowlanymi do stanu pierwotnego tzn. poprzedzającego rozpoczęcie prac budowlano-montażowych i instalacyjnych, w szczególności szybu windowego oraz powierzchni bezpośrednio przylegających do drzwi przystankowych, a także innych ewentualnie naruszonych w trakcie prowadzenia prac.

3.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Zamawiający wymaga, aby nowy dźwig był dostosowany do obowiązujących przepisów prawa oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych posiadających dopuszczenie do obrotu w budownictwie, zapewniających użytkowanie urządzeń i instalacji w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną.

3.6. Charakterystyka techniczna projektowanych urządzeń

Charakterystyka techniczna dźwigu osobowego elektrycznego 630 kg
- instalacja w budynku Urzędu Miasta w Czarnkowie, Plac Wolności 6

Parametry – dźwigu	
Typ dźwigu	osobowy, elektryczny, przystosowany do transportu osób niepełnosprawnych
Normy odniesienia	PN-EN 81/20-50
Udźwig	630 kg / 8 osób
Napęd	elektryczny, linowy, bezreduktorowy, sterowany częstotliwościowo falownikiem
Sterowanie	mikroprocesorowe, zbiorcze góra / dół, ogólnodostępne, niekodowane – nie dopuszcza się rozwiązań ograniczających konkurencję w zakresie serwisu dźwigu
Funkcje dodatkowe	zjazd pożarowy na przystanek podstawowy z automatycznym otwarciem drzwi, dojazd awaryjny do najbliższego przystanku z automatycznym otwarciem w przypadku zaniku napięcia, zdalna diagnostyka i kontrola pracy dźwigu
Prędkość podnoszenia	1,0 m/s
Wysokość podnoszenia	14,73 m
Ilość przystanków/dojść	5 / 5
Typ kabiny	nieprzelotowa – 1 dojście
Wymiary kabiny	1100 x 1400 x 2100 (szer. x gł. x wys.)
Typ drzwi	automatyczne, teleskopowe, dwu-panelowe
Wymiary drzwi	900 x 2000 mm (szer. x wys.)
Szyb	istniejący
Wymiary szybu	1660 x 1760 mm (szer. x gł.)
Głębokość podszybia	1215 mm
Wysokość nadszybia	3435 mm
Zasilanie	prąd trójfazowy ~ 400 V / 50 Hz
Moc napędu	4,0 kW, silnik zabezpieczony termicznie i przed zamianą faz
Ilość rozruchów	do 180 / h
Położenie maszynowni	napęd w nadszybiu, szafa sterowa na najwyższej kondygnacji obok drzwi przystankowych
Łączność alarmowa	bezpośrednio z kabiny za pośrednictwem sieci telefonii GSM
Temperatura pracy	+ 5 ÷ + 40 °C

Opis dźwigu osobowego elektrycznego 630 kg
- instalacja w budynku Urzędu Miasta w Czarnkowie, Plac Wolności 6

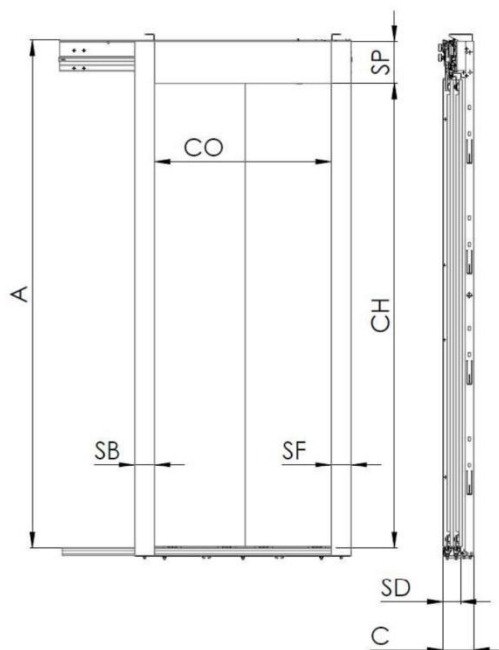
Opis dźwigu	
Kabina	<ul style="list-style-type: none">▪ wzór np. AMSTERDAM lub zamienny: ściany kabiny ze stali nierdzewnej szczotkowanej, ściany kabiny pokryte materiałem wygłuszającym od strony wnętrza szybu▪ drzwi kabinowe typ: np. Hydra T12 ze stali nierdzewnej szczotkowanej, z kurtyną świetlną i z kontaktem nawrotu przeciwdziałającymi zakleszczeniu▪ napęd drzwi sterowany falownikiem, z prędkością regulowaną▪ poręcz okrągła Ø 38 ze szczotkowanej, na ścianie tylnej – 1 szt.▪ lustro na ścianie tylnej▪ podłoga wyłożona wykładziny PCV trudnościeralną w kolorze szarym▪ oświetlenie kabiny standard LED w podwieszanym suficie ze stali nierdzewnej szczotkowanej▪ oświetlenie awaryjne z podtrzymaniem z baterii▪ wentylator elektromechaniczny▪ panel dyspozycji ze stali nierdzewnej szczotkowanej, z wyświetlaczem ciekłokrystalicznym, przyciskami numerów przystanków, alarmu, otwierania i zamykania drzwi, przyciski metalowe▪ wyświetlacz z wskazaniem kolejność pięter i sygnalizacją przeciążenia,▪ przyciski z nadrukiem w alfabecie Braille'a dla osób niewidomych▪ urządzenie głośnomówiące – komunikaty głosowe o kolejności przystanków dla osób niewidomych i niedowidzących▪ zabezpieczenie przed przeciążeniem kabiny
Przystanki	<ul style="list-style-type: none">▪ drzwi przystankowe typ: np. HYDRA T11 ze stali nierdzewnej szczotkowanej, osadzone w ościeżnicy stali nierdzewnej szczotkowanej▪ kaseła wezwań ze stali nierdzewnej, zamocowana w ościeżnicy drzwi, z przyciskami przywołania kabiny i wyświetlaczem lokalizacji kabiny,▪ przyciski z nadrukiem w alfabecie Braille'a dla osób niewidomych▪ szafa sterowa ze stali nierdzewnej szczotkowanej usytuowana na górnym przystanku obok drzwi przystankowych



Wizualizacja wnętrza kabiny projektowanego dźwigu

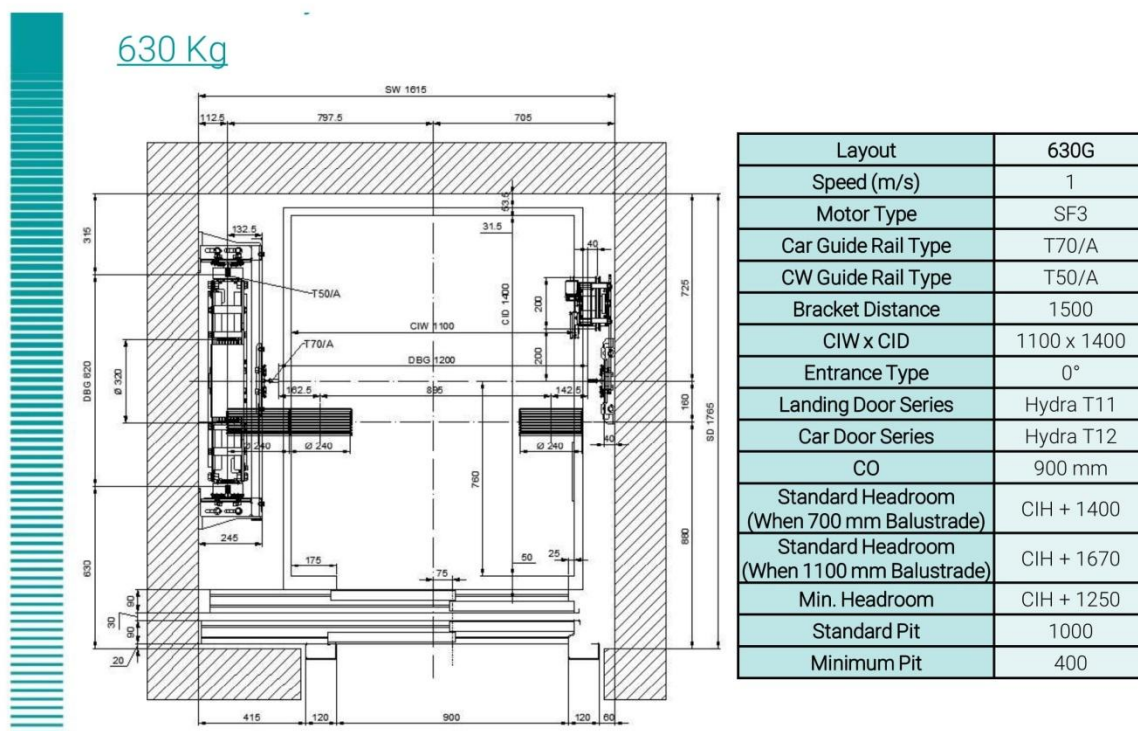


Hydra T11



CO (mm)	Min.	600
	Max.	1800
CH (mm)	Min.	2000
	Max.	2600
SB (mm)	120	
SF (mm)	120	
SP (mm)	222	
SD (mm)	90	
A (mm)	CH+222	
C (mm)	150	
Compatible Car Doors	- Hydra Plus (T12R/L)	

Parametry referencyjne drzwi przystankowych



Parametry referencyjne projektowanego dźwigu

3.7. Wymagana dokumentacja techniczna

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną w przedstawionym w PFU zakresie oraz uzyskać ewentualne wymagane prawem pozwolenia na ich realizację.

W/w dokumentacje muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.

Harmonogram robót - terminy i czas udostępnienia poszczególnych pomieszczeń zostanie przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony. W przypadku konieczności zadysponowania dodatkowej powierzchni (wewnętrznej lub zewnętrznej) na lokalizację urządzeń, niezbędnych do realizacji całego zamierzenia, Wykonawca przedstawi stosowną propozycję oraz uzgodni ją z Zamawiającym.

Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają.

3.8. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego (dotyczy również dokumentacji).

Zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest, w ramach przedmiotowego zamówienia, do pełnienia Nadzoru Autorskiego nad wykonywanym zamówieniem, w oparciu o wykonany projekt wykonawczy/warsztatowy oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej. Ewentualne, konieczne do realizacji zamówienia ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie. Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

3.9. Opis wymagań dotyczących prac wykończeniowych

Wszelkie prace towarzyszące planowanemu zamierzeniu, w tym przywrócenie elementów wykończeniowych do stanu pierwotnego, Wykonawca zrealizuje w ramach prac podstawowych, co oznacza, że nie będą one przedmiotem dodatkowego wynagrodzenia.

3.10. Przygotowanie terenu budowy (robót)

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt zagospodarowania placu budowy (robót) obejmujący:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126) wraz z określeniem tymczasowego ogrodzenia terenu robót, zaplecza socjalnego wykonawcy, magazynu przyobiektowego i miejsca składowania materiałów oraz sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować teren budowy (robót) zgodnie z planem BIOZ i obowiązującymi przepisami uwzględniając:

- wygrodzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta.

- Zamawiający wymaga wygradzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej
- Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej).
- Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).
- Właściwe utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Koszty ubezpieczenia winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wybrane przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – (Dz. U. z 2022, poz.1360 ze zm.)
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 poz. 1805 ze zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 , poz. 699 ze zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.).
- Ustawa z dnia 14 maja 2014 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014, poz. 883 ze zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022, poz.2057).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U z 2010 nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 2 września 2013r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454 ze zm).

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne. Nie wypisanie w powyższym wykazie jakichkolwiek norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych.

5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasady wiedzy technicznej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia .

Po zakończeniu realizacji zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania obiektu oraz terenu przyległego celem ich przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

W przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń w czasie realizacji zamierzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw, pokrywając jednocześnie wszystkie koszty powstałych uszkodzeń.

Z uwagi na wykonywanie zamierzenia w czynnym obiekcie, Wykonawca odpowiadać będzie za bezpieczeństwo osób trzecich oraz ich mienia w całym okresie realizacji od daty przekazania placu budowy (robót) aż do daty odbioru końcowego. Okresowe wyłączenia urządzeń mogą wystąpić tylko po uzgodnieniu z Inwestorem z odpowiedni wyprzedzeniem, gdzie będzie ustalone wyłączenie.

Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Na cały przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi.

Zamawiający nie posiada pełnej inwentaryzacji obecnego stanu, dlatego wymagane jest, żeby Wykonawcy przed złożeniem oferty odbyli wizję lokalną na obiekcie i zapoznali się ze stanem technicznym urządzeń, instalacji i oczekiwań Zamawiającego.