

Pytania do treści SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego – część II

1. Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie przedmiaru/kosztorysu w wersji edytowalnej np. ATH

Odp.: Zamawiający nie dysponuje przedmiarem w wersji ATH

2. Czy istniejący budynek do rozbiórki jest z podpiwniczeniem? Prosimy udostępnienie rzutów i przekrojów z inwentaryzacji budynku.

Odp.: Budynek przeznaczony do rozbiórki składa się z części parterowej oraz dwukondygnacyjnej (parter i piętro) częściowo podpiwniczonej. Piwnica ma wymiary zewnętrzne (wraz ze ścianami) 10,50x11,05cm. Średnia wysokość piwnicy 2,65m (50% wysokość 2,3m, 50% 3,00m). Uwaga: w kosztorysie ofertowym w poz.1.1.1. należy uwzględnić zasypanie piwnicy (zagęszczany piasek, jak pod płytę fundamentową – 210 m3). Strop nad piwnicą znajduje się na poziomie terenu istniejącego.

3. Ile kondygnacji ma istniejący budynek do rozbiórki?

Odp.: Wg odpowiedzi na pytanie nr 2

4. Po czyjej stronie jest wyniesienie wyposażania, mebli, sprzętów z istniejącego budynku? Co należy z tym zrobić?

Odp.: Wskazane przez Zamawiającego wyposażenie do likwidacji Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie w ramach zaoferowanej ceny w kosztorysie ofertowym w poz. 1.1.1.

5. Czy elewacja ma być wykończona: cegłą ręcznie formowaną, ceglanymi płytkami ceramicznymi elewacyjnymi czy płytkami z naturalnej cegły (płytki wykonane poprzez cięcie z cegły) ?

Odp.: Elewacja ma być wykończona ceglanymi płytkami ceramicznymi elewacyjnymi. Dopuszcza się wykonanie z płytek wykonanych przez cięcie z naturalnej cegły albo z płytek ręcznie formowanych.

6. Wg dokumentacje żaluzje fasadowe aluminiowe mają być we wszystkich oknach. Okien wg przedmiaru jest 2,58m² + 28,11 m² + 79,50 m² = 110,19 m². Prosimy o weryfikację i wskazanie ile żaluzji ma wycenić Wykonawca.

Odp.: W poz. 2.6.4. należy zmienić wartość obmiarową jak poniżej:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.6.4	KNRW 202/1038/1 (1)	Żaluzje fasadowe aluminiowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
	2,58 + 28,11 + 79,50		110,19	
	RAZEM		110,19	m2

7. Czy żaluzje mają być sterowane elektrycznie czy ręcznie?

Odp.: Żaluzje mają być sterowane ręcznie.

8. W przedmiarze brakuje ogrodzenia na podmurówce ceglanej z fundamentem, około 43mb – prosimy dodać odpowiednią ilość jeżeli jest w zakresie wyceny.

Odp.: Ogrodzenie to uwzględniono w poz. 1.3.1.-1.3.11. W zakresie ogrodzenia przedmiar pozostawić bez zmian.

9. W przedmiarze brakuje muru oporowego – prosimy dodać odpowiednią ilość jeżeli jest w zakresie wyceny.

Odp.: Mur oporowy uwzględniono w poz.1.3.1. -1.3.9. W zakresie ogrodzenia przedmiar pozostawić bez zmian.

10. Drzwi D-11: w przedmiarze jest 1 sztuka w zestawieniu 4 sztuki – prosimy o korektę obmiaru

Odp.: W poz. 2.6.5. należy zmienić wartość obmiarową jak poniżej:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
2.6.5	KNRW 202/1027/3 (2)	Drzwi zewnętrzne pływające pełne, 1-skrzydłowe, z naświetlem, ponad 1,5 m2- wg zestawienia stolarki			
		Wyliczenie ilości robót:			
		D-08	1*3,4*3,0	10,2000	
		D-09	1*3,4*3,0	10,2000	
		D-11	4*2*3	24,0000	
		RAZEM	44,4000	m2	44,40

11. Drzwi D-01: w przedmiarze jest 1 sztuka o wymiarze 4,45 x 3 m w zestawieniu drzwi te mają wymiar 4,45 x 3,5m – prosimy o korektę obmiaru

Odp.: W poz. 2.6.6. należy zmienić wartość obmiarową jak poniżej:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
2.6.6	KNRW 202/1027/4 (2)	Drzwi zewnętrzne pływające pełne, 2-skrzydłowe, ponad 1,5 m2 - wg zestawienia stolarki			
		Wyliczenie ilości robót:			
		D-01	1*4,45*3,5	15,5750	
		D-02	1*2,35*3	7,0500	
		D-04	1*2,55*3	7,6500	
		D-05	1*1,8*3	5,4000	
		D-10	1*2,93*3,5	10,2550	
		RAZEM	45,9300	m2	45,93

12. Okno O-05 RC2 EI60: w przedmiarze są 2 sztuki w zestawieniu 1 sztuki – prosimy o korektę obmiaru

Odp.: W poz. 2.6.1. należy zmienić wartość obmiarową jak poniżej:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
2.6.1	KNRW 202/1006/3	Okna i drzwi balkonowe drewniane 1-ramowe użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna do 2,0m2-wg zestawienia stolarki –EI60			
		Wyliczenie ilości robót:			
		O-05 RC2	1*0,86*1,5	1,29	
		RAZEM	1,29	m2	1,29

13. Wg zestawienia drzwi Dw-11 mają mieć izolacyjność akustyczną $R_w=32$ dB. Wg dostawców stolarki drzwiowej parametr ten nie zostanie spełniony w przypadku drzwi przeszklonych. Czy drzwi te mogą być pełne (nie przeszklone) ? Ewentualnie prosimy zrezygnować z takiej izolacyjności akustycznej.

Odp.: Drzwi Dw-11 nie są całkowicie przeszklone. Przeszklony jest jedynie prostokątny fragment, tzw. „bulaj”. Dopuszcza się obniżenie klasy izolacyjności akustycznej do $R_{A1}=25$ dB i wykonanie przeszklenia, jak również odstępienia od wykonania przeszklenia pod warunkiem akceptacji ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji.

14. W dokumentacji są lustra szklane wklejane – prosimy dodać do przedmiaru jeżeli są w zakresie przetargu.

Odp.: Należy utworzyć nową pozycję przedmiarową:

7. ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE				
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.2.1.	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż lusterek wklejanych: 50x75cm – 12 szt. 40x60cm – 4 szt. 50x80cm – 2 szt. 60x80cm – 3 szt. Łącznie 7,70m ²		
Wyliczenie ilości robót:				
			1	1
RAZEM			1	kpl 1,00

15. W dokumentacji są odbojniki i elementy zabezpieczające – prosimy dodać do przedmiaru jeżeli są w zakresie przetargu.

Odp.: Należy utworzyć nowe pozycje przedmiarowe:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.3.1.	Kalkulacja własna	Odbojnica ścienna z żywicy winylowej szer. 30cm, gr. 2mm, łączna długość: 120m		
Wyliczenie ilości robót:				
			1,00	
RAZEM:;			1,00	kpl 1,00
7.3.2.	Kalkulacja własna	Pochwyty ze stali nierdzewnej $\phi 40-45$ mm, łączna długość : 120m		
Wyliczenie ilości robót:				
			1,00	
RAZEM:;			1,00	kpl 1,00

16. W dokumentacji jest zabudowa szatni – czy jest w zakresie wyceny? Brak w przedmiarach.

Odp.: Zabudowa szatni jest poza zakresem zamówienia.

17. Czy zabudowa meblowa MDF jest w zakresie przetargu? Brak w przedmiarach.

Odp.: Zabudowa meblowa MDF jest poza zakresem zamówienia.

18. Czy wyposażenie ruchome jest w zakresie przetargu? Jeżeli tak to jakie?

Odp.: Wyposażenie ruchome jest poza zakresem zamówienia.

19. Gdzie w dokumentacji są roboty z pozycji 2.2.2. – Podłoże stabilizowane cementem?

Odp.: Roboty obejmują wykonanie ostrogi piaskowo-cementowej po obrysie płyty fundamentowej.

20. W związku z okresem świąteczno-noworocznym i związanymi z tym utrudnieniami w wycenie materiałów, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert dla zadania ZP.271.41.2023 Budowa przedszkola ze żłobkiem w Bieruniu (MALUCH +) do 22.01.2024r.

Odp.: Termin wydłużony do 25.01.2024 r., zgodnie z informacją z dnia 5.01.2024 r.

21. Czy ilość elewacji 1090,88m² w pozycji 2.7.6 to ilość ze stolarką zewnętrzną? Wg Wykonawcy ilość elewacji ze stolarką to około 1160 m² a bez stolarki za to z ościeżami 1004 m². Prosimy o wskazanie ilości jaką Wykonawca ma przyjąć do wyceny w tej pozycji.

Odp.: Po ponownej weryfikacji powierzchni przez projektanta stwierdzono: całkowita powierzchnia elewacji (z uwzględnieniem podcieni) to 1268,10 m², z ościeżami, bez stolarki to 1223,9 m², a bez stolarki i ościeży to 1007,32 m².

W poz. 2.7.6. należy zmienić wartość obmiarową:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.7.6	KNR 33/14/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi z okładziną z płytek klinkierowych, płyty grubości 20 cm, płytki klinkierowe 25x6 - we wskazanych na elewacji misjach pasy z wełny mineralnej - 37,7m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
				1007,320
		RAZEM:	1007,32000	m ² 1007,32

22. W projekcie technicznym przyjęto wykonanie stolarki okiennej drewnianej. Z informacji uzyskanych od producentów tego typu okien, ich wykonanie jest technicznie niemożliwe, ze względu na duże wymiary okien, duże wymiary i duży ciężar przeszklenia (szyba P4A). Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany okien drewnianych na PCV lub aluminiowe, ewentualnie czy dopuszcza wprowadzenie dodatkowych podziałów w dużych oknach poprzez wprowadzenie słupków pośrednich?

Odp.: Nie dopuszcza się zmiany materiału, dopuszcza się wykonanie dodatkowych podziałów w uzgodnieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru na etapie realizacji.

23. W projekcie technicznym znajduje się projekt informacji wizualnej, w którym brak zestawienia ilościowego poszczególnych elementów. Prosimy o podanie zestawienia ilości tabliczek, numerów, znaków, tekstów, naklejek, itd. w celu prawidłowej wyceny tego zakresu prac.

Odp.: Należy utworzyć nowe pozycje przedmiarowe:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.4.1.	Kalkulacja własna	Tabliczki informacyjne w dębowych ramach (lakierowane na bezbarwny kolor) o grubości 2 cm, wytłoczone czarne litery, napis również w alfabecie Braille'a. Wielkość tabliczek – 45x25cm. 36 sztuk.		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,00	
		RAZEM::	1,00	kpl 1,00
7.4.2.	Kalkulacja własna	Oznaczenie graficzne przeszkleń drzwi, oklejanie szyb – pas liter wg rys. A27, szer. pasa 14cm, łączna długość 97,72m (13,6808m ²)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,00	
		RAZEM::	1,00	kpl 1,00
7.4.3.	Kalkulacja własna	Oznaczenie drzwi numerem pomieszczeń i nazwą. Ilość drzwi - 56szt		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,00	
		RAZEM::	1,00	kpl 1,00

24. W przedmiarze robót brak pozycji dotyczącej wykonania informacji wizualnej w obiekcie. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 23.

25. W związku z rozbieżnościami w dokumentacji projektowej proszę o informację jaki system klimatyzacji jest przewidywany w pomieszczeniach - układ klimatyzacyjny VRF (oparty na trójnikach) czy układ klimatyzacyjny Multisplit.

Odp.: Zgodnie z dokumentacją, dla takiej ilości klimatyzatorów system typu „multisplit” jest wystarczający.

26. Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z kanałowych chłodnic powietrza i zastosowanie central wentylacyjnych z zabudowanymi chłodnicami?

Odp.: Tak, Zamawiający i projektant dopuszczają zastosowanie central wentylacyjnych z zabudowanymi chłodnicami. Projektant zaprojektował osobne chłodnice ze względu na wielkość central wentylacyjnych, aby zmieściły się w dostępnym pomieszczeniu. Ale chłodnice mogą być również zamontowane wewnątrz central.

27. Proszę o podanie parametrów wody grzewczej doprowadzanej do nagrzewnic w centralach wentylacyjnych.

Odp.: Przyjęto parametr 60/45 °C.

28. Pytania przedmiar branża budowlana:

1. poz.1.1.3:

– prosimy o podanie dokładnego obmiaru skarp do rozbiórki, w celu uzyskania porównywalnych ofert.

Odp.: Roboty przy skarpach będą obejmować około 100 m³ gruntu (w tym nadsypanie terenu w rejonach dojazdów i dojazdów około 35m³, usunięcie gruntu 65m³).

2. w poz.1.1.11 i 1.2.2, 2.1.5 – brak ujętej krotności wywozu ponad 1 km. Czy Zamawiający dysponuje miejscem do składowania odpadów/gruntu w promieniu 1km? Prosimy o korektę krotności.

Odp.: Należy przyjąć:
 poz.1.1.11 – krotność 9
 poz.1.2.2 – krotność 20
 poz.2.1.5 – krotność 20

2. Brak również opłaty środowiskowej za utylizację gruntu.

Prosimy o uwzględnienie powyższych uwag w przedmiarze ze względu na bardzo dużą ilość wywożonego gruntu z wykopów.

Odp.: Należy utworzyć nowe pozycje przedmiarowe:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.5.1.	Kalkulacja własna	Opłata środowiskowa za utylizację gruntu		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,00	
		RAZEM:;	1,00	kpl 1,00

3. W przedmiarze brak izolacji z papy pod pierwszą warstwę pustaków ściennych.

Odp.: Należy utworzyć nowe pozycje przedmiarowe:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.6.1.	Kalkulacja własna	Izolacja z papy pod ściany konstrukcyjne i działowe szer. min. 0,30m, długość 800mb.		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,00	
		RAZEM:;	1,00	kpl 1,00

4. Brak pozycji przedmiarowych na wykonanie otworów w ścianach murowanych na okna i drzwi.

Odp.: Należy utworzyć nowe pozycje przedmiarowe:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.7.1.	KNR 202/1216/1	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna		
		Wyliczenie ilości robót:		
			30	
		RAZEM:;	30	szt 1.0
7.7.2.	KNR 202/126/2	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota		
		Wyliczenie ilości robót:		
			77	
		RAZEM:;	77	szt 1.0

5. Brak w przedmiarach pozycji na wykonanie nadproży w ścianach nośnych i działowych.

Odp.: Nadproża ścian konstrukcyjnych uwzględnione są w poz.2.4.4. i 2.4.5. Dla nadproży ścian działowych należy utworzyć dodatkową pozycję:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.7.3.	Kalkulacja własna	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych (nadproża typu L19/120 – 14 szt.)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2x14	16,80	
		RAZEM:	16,80	m 15,60

6. W elemencie „podłogi”:

- brak w przedmiarze pogrubienia wylewki cementowej o 2,5 cm / docelowo wg przekroju A.08 ma być 8 cm.

- brak w przedmiarze warstwy wyrównawczej gr. 2 cm pod posadzki z wykładzin PCV -wg przekroju ma być.

Odp.: Należy zwiększyć krotność pozycji 3.2.4.:

3.2.4	KNRW 202/1116/3	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm, krotność 3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1239,71	1 239,710000	
		RAZEM:	1 239,710000	m2 1

Warstwa wyrównawcza uwzględniona w poz.3.2.5. (bez zmian)

7. W elemencie „sufity” w pozycji 3.3.2 policzono dodatek za drugą płytę sufitu akustycznego.

Czy pozycja jest prawidłowa?

Odp.: Pozycja jest prawidłowa.

8. W elemencie „stolarka wewnętrzna” : w pozycji 3.4.4 występują skrzydła drzwiowe DW 15 które w projekcie występują w klasie EI 30. Prosimy o przeniesienie drzwi do pozycji nr 3.4.3- ościeżnice i do poz. 3.4.6 jako skrzydła pełne. EI 30.

Odp.: W poz. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.6., należy zmienić wartość obmiarową jak poniżej:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.4.3	KNRW 202/1026/1	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe wewnętrzne, ościeżnice EI30 - wg zestawienia stolarki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Dw-14 EI30	1*1*2,1	2,100000
		Dw-15 EI30	1*1*2,1	2,100000
		Dw-08 EI30	1*1*2,1	2,100000
		RAZEM:	6,300000	m2 6,30
3.4.4	KNRW 202/1026/3	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe wewnętrzne, skrzydła pełne - wg zestawienia stolarki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Dw-08	13*0,9*2,05	23,985000
		Dw-08	15*0,9*2,05	27,675000
		Dw-08s	4*0,9*2,05	7,380000
		Dw-08s	6*0,9*2,05	11,070000
		Dw-10s	2*0,8*2,05	3,280000
		Dw-11	1*0,9*2,05	1,845000
		Dw-11	1*0,9*2,05	1,845000
		Dw-13	1*1,5*2,05	3,075000
		Dw-16s	1*0,9*2,05	1,845000
		Dw-16s	1*0,9*2,05	1,845000
		RAZEM:	83,570500	m2 83,58
3.4.6	KNRW 202/1026/3	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe wewnętrzne, skrzydła pełne EI30 - wg zestawienia stolarki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Dw-14 EI30	1*0,9*2,05	1,845000
		Dw-15 EI30	1*0,9*2,05	1,845000
		Dw-08 EI30	1*0,9*2,05	1,845000
		RAZEM:	5,535000	m2 5,535

Odp. na pyt. nr 10 z części I:

10. W „Załącznik nr 5 do SOPZ PROJEKT TECHNICZNY” w folderze F i G zostały zamieszczone projekty budowlano-wykonawcze dotyczące przebudowy przyłącza teletechnicznego oraz telekomunikacyjnego. Powyższy zakres prac nie został uwzględniony a zamieszczonym przedmiarze. a) Prosimy o informację czy powyższe prace należy wycenić? b) Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie przedmiaru dotyczącego wykonania wyżej wymienionych prac.

Odp.: Tak, powyższe prace należy wycenić. Rozbiórki należy ująć w punkcie 1.1.2. w kosztorysie ofertowym. Pozostałe prace ujęto w przedmiarze w punkcie 5.1.7. oraz w dodatkowo utworzonej pozycji:

7.	Rozdział	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.1.1.	Kalkulacja własna	Wymiana ramy i pokrywy studzienki D400 wraz z utylizacją– 2szt.		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1	
			kpl	1,00

Przewodniczący komisji przetargowej
Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów
/-/
Jerzy Kaczmarczyk