**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Świętej Anny 57 zaprasza do złożenia w terminie **do dnia 26 kwietnia 2021 roku** oferty na:

1. Przedmiot zamówienia

**remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Brzezinach (lokal na parterze**)

Zakres prac obejmuje:

1/skucie płytek ceramicznych podłogi w łazience i wyrównanie podłoża;

2/rozprowadzenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w łazience z montażem urządzeń odbiorczych (wc z osprzętem, umywalka z baterią) oraz podejścia pod kabinę prysznicową z uzgodnieniem miejsca posadowienia kabiny z inwestorem;

3/ oczyszczenie przewodu dymowego w łazience z przygotowaniem do podłączenia;

4/ zamontowanie osprzętu wod-kan (zlewozmywak z baterią) w kuchni;

5/ zamontowanie kratki wentylacyjnej w łazience w uzgodnieniu z kominiarzem;

6/ rozebranie ścianki działowej (o konstrukcji lekkiej) między pokojami;

7/ miejscowe naprawy tynków ścian i sufitów z przygotowaniem podłoża pod malowanie;

8/ wymiana podłogi w kuchni – zerwanie istniejącej podłogi, wykonanie izolacji, ocieplenia i wylewki betonowej z likwidacją piwnicy;

9/ wykonanie nowego włazu do piwnicy (przedpokój);

10/ oblistwowanie podłóg;

11/ zamontowanie nawiewników higrosterowalnych we wszystkich oknach.

1. Wymagania i warunki realizacji zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową za wykonanie prac remontowych obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Podstawą ustalenia ceny musi być kosztorys ofertowy, który należy załączyć do oferty.
4. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną i sporządzić we własnym zakresie przedmiar robót w uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.
6. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 15 czerwca 2021 roku.
7. Minimalny okres gwarancji - 36 miesięcy.
8. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.
9. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia.
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:

1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym przez zamawiającego objętym kosztorysem ofertowym. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami

waga 60%

z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej)x waga

2/ termin (liczony ilością dni od daty podpisania umowy) realizacji całości robót

waga 20%

z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin : termin określony w ofercie badanej) x waga

3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)

waga 20%

z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 26 kwietnia 2021 roku do godz. 1400 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres** **sekretariat@tbsbrzeziny.pl****.**

UWAGA: do oferty należy załączyć oświadczenie sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zaproszenia.

Do udzielania informacji, w szczególności dotyczących zakresu i przedmiarów robót, udostępniania dokumentów dotyczących niniejszego zaproszenia oraz udostępniania lokali do oględzin uprawniona jest Barbara Kozłowska – kierownik Działu Zarządzania Majątkiem tel. 46 874 26 21.

*Zapraszamy do złożenia oferty.*

 Zamawiający:

Brzeziny, 12.04.2021