

WZÓR
UMOWA nr MKUO ProNatura/ZO/136/22

Zawarta w dniu 2022 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy (85-862), ul. E. Petersona 22, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000296965, posiadającą nr NIP 9532559741, REGON 340378577, Nr BDO 000010322, kapitał zakładowy o wysokości 29.423.000,00zł reprezentowaną przez:

Konrada Mikołajskiego – Prezesa Zarządu,
Jarosława Bańkowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

Reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

zwanymi oddzielnie „Stroną” a łącznie „Stronami”,

Reprezentanci Stron zgodnie oświadczają, że są należycie umocowani do zawarcia niniejszej umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakiegokolwiek inny podmiot lub organ drugiej Strony, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **dostawy i montażu klimatyzacji w budynku oraz kontenerach biurowych Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. w Bydgoszczy** przy ul. Prądocińskiej 28, zgodnie z opisem zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym z dnia oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie oraz potencjał niezbędny do zgodnego z umową wykonania Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem obowiązujących norm i zasad, z najlepszą posiadaną przez siebie wiedzą oraz doświadczeniem w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia z Zamawiającym.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wynosi do 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu zamówienia, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie realizującego tego rodzaju zamówienia oraz przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, a także wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
3. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i P-POŻ.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa a w szczególności przepisami BHP, posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania prac uwzględniających zagrożenia dla danego rodzaju prac/stanowiska oraz że stan ten będzie utrzymywał się przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów w trakcie wykonywania prac, w tym w szczególności przepisów dotyczących: bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska. Powyższe obejmuje obowiązek przestrzegania wewnętrznych regulacji Zamawiającego obowiązujących na jego terenie w zakresie BHP i P-POŻ. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie obowiązków zawartych w niniejszym ustępie.
5. Za stan techniczny przyrządów/urządzeń niezbędnych do wykonania Prac odpowiada Wykonawca, który oświadcza, że posiada własny sprzęt i zasoby ludzkie niezbędne do wykonania zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez który przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna, także do zachowania porządku w miejscu prowadzenia prac.
8. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałych podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku i kontenerów biurowych.
9. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w obowiązków odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. W przypadku realizacji zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne. .
11. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.
12. Zamawiający zapewnia ochronę miejsca realizacji prac po zakończeniu każdego dnia pracy przez pracowników Wykonawcy. W trakcie pracy ochronę zapewnia Wykonawca.

§ 4

Wynagrodzenie i płatności

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości PLN (słownie:) brutto, w tym PLN (słownie:) podatku VAT. Zastosowaną stawkę VAT zawiera formularz ofertowy oraz cenowy, stanowiące część oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy i obejmuje w szczególności wszystkie wydatki Wykonawcy związane z niniejszą umową, wykonanie prac z użyciem własnych przyrządów/urządzeń oraz materiałów niezbędnych do ich realizacji, dostawę urządzeń w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy oraz zapytaniu ofertowym Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, stwierdzonym protokołem zdawczo - odbiorczym sporządzonym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Faktura prawidłowo i zgodnie z niniejszą umową wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu. Załącznik do faktury i warunek jej zapłaty stanowi protokół, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Faktura powinna zawierać o ile to technicznie możliwe wskazanie numeru niniejszej Umowy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w wyniku złożenia polecenia przelewu.
6. Cesja wierzycelności wynikających z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostające w opóźnieniu.
8. Wykonawca oświadcza, że z uwagi na zatrudnianie przez niego pracowników/zawieranie przez niego umów ze zleceniobiorcami, nie jest „przyjmującym zlecenie” lub „świadczącym usługi” w rozumieniu przepisu art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177, dalej MinWynagrUst¹).
9. W przypadku zmiany okoliczności o których mowa w powyżej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy .
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 a contrario ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 118 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) a contrario.

¹ Ustępy 8-9 dotyczą wyłącznie Wykonawców będących osobami fizycznymi

§ 5

Odbiór prac

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do ich przekazania i rozpoczęcia procedury odbiorowej. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonanych przez Wykonawcę Prac zostanie podpisany przez Strony Protokół Odbioru prac. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonanych przez Wykonawcę prac, Zamawiający zgłosi Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie (Strony dopuszczają drogę poczty elektronicznej na adres Wykonawcy). W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych poprawek zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia. Po dokonaniu poprawek Wykonawca powiadomi Zamawiającego i przedstawi przedmiot umowy do odbioru, a zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio. Obowiązek dokonania poprawek przez Wykonawcę nie skutkuje wydłużeniem terminu wskazanego w § 2.
2. Strony dokonują powiadomień w procedurze odbiorowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w niniejszej umowie.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczonego produktu zgodnie ze specyfikacją techniczną. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi co najmniej 24 od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru (bez zastrzeżeń) przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy wraz z przedmiotem umowy dokument gwarancji jakości wystawiony przez siebie lub producenta, zobowiązujący wystawcę dokumentu (gwaranta) do usunięcia wady fizycznej towaru lub dostarczenia przedmiotu umowy (towaru) wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
4. Obsługa gwarancyjna w powinna być świadczona przez autoryzowany serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscu zainstalowania klimatyzacji, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca gwarantuje czas reakcji serwisowej – do 48 godzin w dni robocze (przez czas reakcji rozumiany jest przyjazd serwisanta do siedziby Użytkownika i podjęcie czynności zmierzających do usunięcia wady po uprzednim zgłoszeniu usterki za pomocą e-maila), oraz czas usunięcia wady - do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.
6. Jeżeli znajdzie konieczność dostarczenia urządzeń zastępczych, urządzenia te zostaną dostarczone Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu urządzenia zastępcze o takich samych lub wyższych parametrach technicznych na koszt Wykonawcy. Koszty transportu wadliwego przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę- w tym wypadku, okres gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
7. Jeżeli w wyniku 3 napraw zgłoszonych wad przedmiot umowy nadal będzie wykazywał wady Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy wykazuje wady. Zawiadomienie winno być wysłane listem poleconym. Zgłoszone wady nie muszą być wadami jednego rodzaju, kolejno się

powtarzającymi, lecz jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy.

8. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane prace nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady prac.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego, dane kontaktowe Stron

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w niniejszej umowie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają poniższe formy kontaktu wraz z podaniem nr telefonu, faxu oraz adresu e-mail:
 - a) MKUO ProNatura Sp. z o.o.
tel.52 506-59-25, fax 52 349-38-97
e-mail: biuro@pronatura.bydgoszcz.pl,
 - b)
4. Zamawiający ma prawo do uzyskania od Wykonawcy wszelkich informacji związanych z przebiegiem realizacji przedmiotu umowy.
5. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:
.....
6. Do kierowania i koordynowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się:
.....

§ 8

Odstąpienie od umowy w części niewykonanej

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w części niewykonanej w razie:
 - 1) rozwiązania Wykonawcy lub otwarcia jego likwidacji albo zakończenia prowadzenia przez niego działalności,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w takim zakresie, że nie jest możliwe wykonywanie przez niego umowy,
 - 3) w przypadku zaistnienia innych zdarzeń niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania nie wykazuje poprawy.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 powyżej Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone drugiej stronie na piśmie w terminie do 5 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu prac, spisany zostanie protokół zaawansowania, na podstawie którego nastąpi rozliczenie wykonanych prac proporcjonalnie do stanu zaawansowania i poniesionych kosztów przez Wykonawcę.

§ 9

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1,

- b) opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, chyba że Wykonawca wykaże, iż opóźnienie jest od niego niezależne;
 - c) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, chyba że Wykonawca wykaże, iż opóźnienie jest od niego niezależne.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z tego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA