

*Zamawiający:* **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Morcinka 1-3 , Jastrzębie-Zdrój**

*Opracował:* **Miejski Zarząd Nieruchomości, ul. 1 Maja 55, Jastrzębie-Zdrój, Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E, Jastrzębie-Zdrój**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
ST-1**

*Nazwa zamówienia:* **Malowanie klatek schodowych**

*Adres:* **Jastrzębie-Zdrój, ul. Morcinka 1-3**

*Nazwa zamówienia i Kod według CPV:*

**45453000-7** – Roboty remontowe i renowacyjne

**45400000-1** - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**44220000-8** – Stolarka budowlana

**45310000-3** - Roboty instalacyjne elektryczne

*Data opracowania:* **sierpień 2021 r.**

*Autor opracowania:* **Ewa KLIKUSZOWIAN-PLUTA**

*Sprawdzający:* **Jolanta MIGDAŁ-MACIOŃCZYK**

## 1. Wstęp.

### 1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące:

- malowania klatek schodowych,
- wymiany drzwi wejściowych do piwnic,
- wymiany lamp oświetleniowych na plafonierzy z czujnikami ruchu i zmierzchowymi,

w budynku wielorodzinnym przy ul. Morcinka 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi.

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

### 1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## 2. Materiały i wykonanie robót:

### 2.1 Malowanie klatek schodowych.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie drzwi lokatorskich folią,
- Odbicie luźnych i wykonanie nowych tynków cem.-wap. (wraz z pogrubieniem) na ścianach i sufitach oraz na spocznikach i biegach schodowych - przyjęto 2%,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej ze ścian, sufitów, spoczników i biegów schodowych od spodu,
- Zagruntowanie powierzchni poziomych i pionowych
- Jednokrotne szpachlowanie szpachlówką oraz dwukrotne malowanie farbą olejną tynków lamperii, w kolorze jasnym, przed malowaniem powierzchnię zagruntować pokostem lnianym (**dokładny kolor należy ustalić z inspektorem nadzoru**),
- Dwukrotne malowanie pozostałej części ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze jasnym, pastelowym, (**dokładny kolor należy ustalić z inspektorem nadzoru**)-po uprzednim zagruntowaniu,
- Zeskrobanie i zmycie farby kredowej na ścianach i sufitach przy zejściu do piwnic wraz z malowaniem farbą emulsyjną w kolorze jasnym oraz lamperii farbą olejną w kolorze jasnym (**dokładny kolor należy ustalić z inspektorem nadzoru**),

- Malowanie farbą olejną, w kolorze uzgodnionym z **inspektorem nadzoru**, elementów drewnianych (obudowa wejścia na dach) oraz metalowych (balustrady, kraty w oknach, drabinka na dach, rury c.o, gazowe, grzejniki). Za grzejnikami należy przykleić ekrany zagrzejnikowe. Przed malowaniem całość należy oczyścić z zeszkobaniem łuszczącej się farby i uzupełnić ubytki masą szpachlową,
- Malowanie farbą olejną, w kolorze uzgodnionym z **inspektorem nadzoru**, parapetów wewnętrznych,
- Malowanie farbą olejną pasów - cokołów o wys. 20 cm (cokoliki, przednóżki, powierzchnie boczne schodów, pasek szer. 5cm od spodu biegu),
- Odtworzenie napisów na metalowych drzwiczkach,
- Demontaż skrzynek pocztowych oraz ich ponowny montaż we wskazanym miejscu,
- Demontaż instrukcji, regulaminów, tablic ogłoszeniowych, koszyków reklamowych oraz ich ponowny montaż we wskazanym miejscu - **należy uwzględnić wymianę tablic ogłoszeniowych na nowe**, korkowe w formacie A-3,
- Wymiana przycisków dzwonekowych do mieszkań oraz wyłączników hermetycznych przy zejściu do piwnic i wyłącznika światła przy wejściu (oświetlenie zewnętrzne) – osprzęt typowy w kolorze białym, wokół przycisków i wyłącznika należy przewidzieć osłonki PCW białe,
- Likwidacja wyłączników światła na klatkach i korytarzach, zaślepienie otworów po puszkach elektrycznych,
- Wymiana lub uzupełnienie pokryw puszek elektrycznych,
- Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach schodowych i korytarzach na plafonierey z czujnikami ruchu i zmierzchowymi oraz żarówkami LED- regulacja czujników,
- Codzienne mycie klatek po robotach malarskich,
- Mycie okien, drzwi, klatek, skrzynek pocztowych, grzejników, balustrad i pozostałych elementów wyposażenia klatek przed odbiorem końcowym.
- **Wszystkie inne roboty zgodnie z przedmiarem robót oraz prace towarzyszące niezbędne do zrealizowania zadania jako całości.**

#### 2.1.1 Wymagane parametry techniczne lamp.

Na klatkach schodowych należy zamontować lampy LED SENSO PL SED 10/230 o poniższych parametrach:

- kąt świecenia 160 °,
- temperatura barwowa LED 4500K,
- napięcie zasilania 230V 50Hz,
- II klasa ochronności przeciwporażeniowej,
- obszar detekcji ruchu do 7m,
- ustawienie progu jasności,
- opóźnienie wyłączenia ok. 35 sekund,
- pobór mocy w czasie czuwania – tylko 0,005W

Przed montażem lamp należy przedstawić do akceptacji dokument potwierdzający wymagane parametry.

## **2.2. Wymiana drzwi do piwnic**

### **2.2.1 Wymagane parametry techniczne:**

- drzwi obite stalowe lub blachą, pełne ok. 2,00 x 0,80 m,
- futryna stalowa malowana,
- trzy zawiasy,
- wyposażenie – 1 zamek wpuszczany,
- **należy przelozyc wkładki ze starych drzwi.**

### **2.2.2 Zakres robót obejmuje:**

- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- Osadzenie ościeżnic stalowych,
- Malowanie ościeżnic farbą olejną,
- Naprawa uszkodzonych tynków.

## **3. Sprzęt:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. Rusztowania na klatce schodowej należy zamontować i zabezpieczyć w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z klatki schodowej przez lokatorów.

## **4. Transport:**

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

## **5. Kontrola jakości**

Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów dopuszczających zastosowanie materiałów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie. W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
  - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
  - b) europejskie aprobaty techniczne EAT),

- c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
- a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
- b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
- c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

## 6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty. **Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Zalecane jest aby wycena robót opierała się na przeprowadzonej wizji, opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów.**

## 7. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

## 8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

## 9. Przepisy związane:

1. PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
2. PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
3. PN-M-47900-3 – Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe,
4. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,

5. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych,
6. PN-88/B 10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

#### 10. Ustalenia dodatkowe:

- do rozpoczęcia robót można przystąpić po przekazaniu frontu robót. Przed przystąpieniem do realizacji należy wywiesić ogłoszenia na klatkach schodowych z podaniem terminu rozpoczęcia zadania i nazwą firmy wykonującej roboty;
- całość prac należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z budynku i zapewnić możliwość komunikacji;
- **wykonawca zobowiązany jest do utrzymania klatek schodowych w odpowiedniej czystości i do codziennego mycia klatek po zakończeniu prac,**
- przed odbiorem końcowym wykonawca jest zobowiązany do umycia okien, drzwi, klatek, skrzynek pocztowych, grzejników, balustrad i pozostałych elementów wyposażenia klatek,
- wykonawca jest zobowiązany do minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywania prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia klatek do stanu pierwotnego,
- materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować bezpośrednio po demontażu. Zabrania się pozostawiania materiałów z rozbiórki na klatkach schodowych, korytarzach i w piwnicach.
- Zamawiający umożliwi dostęp do energii elektrycznej. Wykonawca zostanie obciążony za zużycie energii na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej, który jest zobowiązany zamontować na własny koszt. W przeciwnym wypadku należy korzystać z urządzeń akumulatorowych nie przekraczających dopuszczalnego poziomu hałasu.
- Zamawiający nie gwarantuje dostępu do wody - Wykonawca powinien zabezpieczyć wodę we własnym zakresie.
- Zamawiający nie posiada pomieszczenia socjalnego i dostępu do toalety.
- Roboty należy prowadzić w godzinach 7.00-18.00. Podczas wykonywania prac nie należy zachowywać się hałaśliwie (np. słuchać głośnej muzyki, krzyżeć).

#### Załączniki:

- przedmiar robót.