**Załącznik nr 6 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia**

Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej Miasto Gorzów Wlkp.- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

**ROZDZIAŁ I**

**POSTANOWIENIA WSPÓLNE**

1. **Zamawiający- Ubezpieczający**

Miasto Gorzów Wlkp.- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Adres siedziby: ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.

 NIP: 599 011 28 93

 Regon: 003161962

1. **Ubezpieczony**

Miasto Gorzów Wlkp.- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Adres siedziby: ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.

 NIP: 599 011 28 93

 Regon: 003161962

* 1. **Rodzaj prowadzonej działalności:**

PKD(podstawowe): 6832Z ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE

**2.2 Informacje o rozmiarze działalności**

• wielkości obrotu za rok 2022: 59 353 928,63 PLN

* wielkość planowanego obrotu na rok 2023: 68 721 814,00 PLN
* podanie ilość zatrudnionych osób – 123 osób

**3. Okres Ubezpieczenia**

3.1 Termin wykonania zamówienia określa się na:

24 miesiące od 01.01.2024 do 31.12.2025 roku

3.2 W terminie wykonania zamówienia polisy ubezpieczeniowe będą wystawiane na okres roczny.

3.3 Na każdy okres rozliczeniowy zostanie wystawiona polisa ubezpieczeniowa (lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową) uwzględniająca aktualne sumy ubezpieczenia/gwarancyjne oraz wysokość składki za dany okres rozliczeniowy.

3.4 Ubezpieczyciel, w razie potrzeby, na prośbę Ubezpieczającego, zobowiązuje się wystawić certyfikat potwierdzający zawarcie ubezpieczenia na warunkach Umowy, dotyczący konkretnego majątku własnego lub majątku będącego w użyczeniu, wypożyczeniu, itp. u Ubezpieczającego.

**4. Miejsce ubezpieczenia**

Za miejsce ubezpieczenia mienia uważa się wszystkie lokalizacje stałe (nazwane) placówek Zamawiającego istniejące przed ogłoszeniem niniejszego postępowania i zawarciem umowy
w sprawie zamówienia publicznego, jak też uruchomione, powierzone, przejęte w trakcie jej obowiązywania oraz wszystkie miejsca, w których znajduje się infrastruktura, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. Mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się na całym obszarze działalności Zamawiającego, w tym także pod ziemią. Za miejsce ubezpieczenia uważa się również lokalizacje czasowe (nie nazwane), w których z uwagi na konieczność wypełnienia obowiązków służbowych, dokonywania napraw, przeglądów lub serwisu znajduje się mienie własne Zamawiającego bądź mienie osób trzecich użytkowane przez Zamawiającego na podstawie stosownych umów, jak również każde miejsce, w którym znajduje się mienie własne Zamawiającego użytkowane przez osoby trzecie na podstawie stosownych umów oraz odpowiedzialność cywilna we wszystkich miejscach prowadzenia działalności na terenie Rzeczpospolitej Polskiej. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca ubezpieczenia/ siedziby/ lokalizacji w ramach posiadanego mienia, w trakcie trwania umowy oraz możliwość wyłączenia z ochrony ubezpieczenia lokalizacji, które zostaną  zbyte/ przekazane lub opuszczone w następstwie dokonanych zmian miejsca ubezpieczenia/ siedziby/ lokalizacji. W przypadku braku zbycia lokalizacji, po jej opuszczeniu, ochrona ubezpieczeniowa jest zachowana dla mienia objętego umową ubezpieczenia.

**4.1. Lokalizacje siedzib w Gorzowie Wlkp.:**

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej- ul. Wełniany Rynek 3;
2. Administracja Domów Mieszkalnych nr 1- ul. Stefana Wyszyńskiego 38,
3. Administracja Domów Mieszkalnych nr 2- ul. Towarowa 6a,
4. Administracja Domów Mieszkalnych nr 3- ul. Armii Polskiej 29,
5. Administracja Domów Mieszkalnych nr 4- ul. Drzymały 10,
6. Administracja Domów Mieszkalnych nr 5- ul. Gwiaździsta 4.

**5. Postanowienia dotyczące warunków umowy ubezpieczenia**

5.1 Szczególne Warunki Umowy Ubezpieczenia określone w SWZ (w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia) mają zawsze pierwszeństwo przed ogólnymi/szczególnymi warunkami ubezpieczenia (przy czym każdorazowo, jeżeli w dalszej części OPZ stosowane będzie pojęcie „ogólne warunki ubezpieczenia” należy przez to rozumieć łącznie ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia) Wykonawcy. Zakres ochrony ubezpieczeniowej opisany w SWZ określa minimalny wymagany zakres ubezpieczenia. Jeżeli w oferowanych ogólnych warunkach ubezpieczenia znajdują się zapisy korzystniejsze dla Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego, to w takim zakresie zastępują one warunki określone w Szczególnych Warunkach Umowy Ubezpieczenia i zostają automatycznie włączone do ochrony.

5.2 Przez cały okres wykonywania zamówienia Wykonawca gwarantuje niezmienność ogólnych warunków ubezpieczenia, na podstawie których udzielana będzie ochrona ubezpieczeniowa. Wyjątek od tej zasady stanowią zmiany wynikające ze zmian ustawowych.

5.3 Ubezpieczyciel uznaje, że podczas zawierania umowy były mu znane wszelkie niezbędne informacje i fakty, które są niezbędne do oceny i akceptacji ryzyka.

**6. Postanowienia dotyczące sum ubezpieczenia, sum gwarancyjnych, w tym zmian sum ubezpieczenia**

6*.*1 Wszystkie sumy ubezpieczenia, gwarancyjne, limity i podlimity odpowiedzialności (dotyczące określonych w SWZ ryzyk, w tym klauzul) ustalone są dla rocznych okresów odpowiedzialności. Po każdym rocznym okresie odpowiedzialności automatycznie ulegają odnowieniu do pełnych wysokości na następny roczny okres odpowiedzialności, natomiast sumy ubezpieczenia mienia ustalane będą zgodnie ze stanem na koniec poprzedniego okresu odpowiedzialności*.*

6.2 Limity mają zastosowanie na jedno i wszystkie zdarzenia, chyba że inaczej zastrzeżono w SWZ
(w tym załącznikach SWZ).

6.3 Wskazane limity, które nie są sumami ubezpieczenia stanowią wartości określane systemem na pierwsze ryzyko.

6.4Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia sumy ubezpieczenia mienia w trakcie trwania umowy, wynikającej z dokonanych wycen, uaktualnień i inwestycji. Jednocześnie Zamawiający zastrzegą sobie możliwość zmiany wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia. Zastrzeżenie dotyczy zmiany wartości księgowej brutto na wartość odtworzeniową.

6.5 Przewidywana szacowana maksymalna wartość szkody w jednej lokalizacji (PML)

Zbąszyńska 1-3 , Gorzów Wlkp.- 7 946 750,00 PLN

**7. Postanowienia dotyczące płatności składki**

7.1. Składka za ubezpieczenie będzie płatna:

7.1.1 Składka za ubezpieczenie będzie płatna dla ubezpieczeń mienia, OC działalności przelewem w 3 ratach w każdym roku:

I rata – 21 dni od wystawienia polis ubezpieczeniowych,

II rata- 4 m-ce od początku odpowiedzialności,

III rata – 8 m-cy od początku odpowiedzialności.

7.2.W przypadku wystąpienia zmian w mieniu Zamawiającego lub konieczności rozszerzenia, bądź ograniczenia danego ubezpieczenia określonego w SWZ i spowodowanej tym konieczności rozliczenia składki za niepełny roczny okres odpowiedzialności, rozliczenie to odbywa się wg następującego algorytmu: składka należna = składka roczna x ilość dni faktycznej ochrony ubezpieczeniowej / 365. Przyjmuje się, że każdy rok kalendarzowy liczy 365 dni. Według tego algorytmu odbywać się będzie również zwrot składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia.

7.3 Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki wg zasad określonych w pkt 7.2 również w przypadku gdy wartość środków trwałych w okresie ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, np. wskutek zbycia, likwidacji bądź obniżenia wartości środka.

7.4 W przypadku ubezpieczeń krótkoterminowych oraz doubezpieczeń ubezpieczyciel nie będzie stosował składek minimalnych.

**8. Definicje**

8.1. Franszyza integralna

Określona w umowie wartość kwotowa, do poziomu której, w przypadku powstania szkody Ubezpieczyciel nie wypłaca odszkodowania.

8.2. Franszyza redukcyjna

Określona w umowie wartość kwotowa pomniejszająca wartość wyliczonego odszkodowania.

8.3 Udział własny

Ustalona kwota wysokości szkody, potrącana przy ustalaniu należnego odszkodowania.

8.4 Wartość odtworzeniowa (nowa)

Wartość odpowiadająca kosztom przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nie ulepszonego:

1. w przypadku budynków i budowli jest to wartość odpowiadająca kosztom odbudowy w tym samym miejscu, z uwzględnieniem tych samych technologii, konstrukcji i standardu wykończenia przy zastosowaniu dotychczasowych wymiarów i technologii, przy zastosowaniu dotychczasowych wymiarów i takich samych lub zbliżonych materiałów;
2. w przypadku pozostałych środków trwałych jest to wartość odpowiadająca kosztom zakupu lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz tych samych lub najbardziej zbliżonych parametrach powiększona o koszty transportu i montażu.

8.5 Wartość rzeczywista

Za wartość rzeczywistą uważa się wartość odtworzeniową (nową) pomniejszoną o techniczne zużycie.

8.6 Wartość księgowa brutto

Wartość wynikającą z ewidencji księgowej mienia, odpowiadająca jego wartości początkowej, stanowiącej cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego, powiększoną o koszty jego ulepszenia i skorygowaną w wyniku aktualizacji wyceny.

8.7 Sumy stałe

 W systemie sum stałych suma ubezpieczenia każdego rodzaju mienia zgłoszonego do ubezpieczenia odpowiada jego wartości w dniu rozpoczęcia ubezpieczenia oraz przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia.

8.8. Ubezpieczenie na pierwsze ryzyko (PR):

W systemie pierwszego ryzyka Ubezpieczający deklaruje przewidywaną maksymalną stratę, jaka może powstać w następstwie jednego zdarzenia.

8.9 Suma gwarancyjna

Ustalona w umowie górna granica odpowiedzialności Ubezpieczyciela w odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

8.10 Pracownicy- osoby fizyczne zatrudnione przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osób fizycznych, które zawarły z Ubezpieczonym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca; za pracownika uznaje się także asystenta, praktykanta, stażystę lub wolontariusza, któremu Ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy. Przez pracownika należy także rozumieć skazanych wykonujących pracę na cele społeczne oraz pracę społecznie użyteczną na rzecz Ubezpieczonego, a ponadto pracownika zatrudnionego przez agencję pracy tymczasowej wyłącznie w celu wykonywania pracy tymczasowej na rzecz i pod kierownictwem Ubezpieczonego będącego pracodawcą użytkownikiem (pracownik tymczasowy).

8.11 Lokal mieszkalny- samodzielnym lokal mieszkalny gdzie wydzielona jest trwałymi ścianami
w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz
z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.

8.12. Lokal niemieszkalny- pomieszczenie lub kilka pomieszczeń niemieszkalnych, odizolowane ścianami wykonanymi z trwałych materiałów, w których najczęściej się prowadzi działalność usługową, handlową czy magazynową. Nie stanowi pomieszczenia o charakterze technicznym, gospodarczym czy mieszkalnym.

8.13. Pustostan- budynek lub lokal o charakterze mieszkalnym i niemieszkalnym, który nie jest zamieszkany, ani wykorzystywany w inny sposób.

**9 Postanowienia dotyczące wypłaty odszkodowań**

9.1 Sumy ubezpieczenia nie obejmują podatku VAT/ obejmują podatek VAT.

9.2.1 Odszkodowania będą wypłacane z uwzględnieniem podatku VAT, jeżeli suma ubezpieczenia zadeklarowana była z VAT. Nie jest konieczne przedstawienie Ubezpieczycielowi oryginału faktury do wypłaty odszkodowania.

9.2.2 Odszkodowania będą wypłacane bez podatku VAT, jeżeli suma ubezpieczenia zadeklarowana była bez VAT. Nie jest konieczne przedstawienie Ubezpieczycielowi oryginału faktury do wypłaty odszkodowania.

9.3. Wzrost wartości odtworzenia przedmiotu ubezpieczenia wskutek zmiany stawki podatku VAT nie stanowi podstawy niedoubezpieczenia.

**10. Postanowienia dodatkowe**

10.1 Umowy ubezpieczenia będą podpisywane przez: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

10.2 Ubezpieczyciel wystawi następujące dokumenty potwierdzające udzielenie ochrony ubezpieczeniowej na każdy rok obowiązywania umowy:

10.2.1 W odniesieniu do ubezpieczeń Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (Regon 003161962) wystawione będą polisy przez Wykonawcę na Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (Regon 003161962) gdzie Ubezpieczającym będzie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (Regon 003161962- Zamawiający).

10.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu wystawienia polis ubezpieczeniowych po rozstrzygnięciu przetargu.

10.4 Zamawiający zostanie powiadomiony w formie pisemnej przez Ubezpieczyciela o możliwości doubezpieczenia wyczerpanych limitów dla składników majątku ubezpieczonych w systemie na pierwsze ryzyko. Decyzję o doubezpieczeniu podejmie Zamawiający z uwzględnieniem klauzuli stałości warunków i taryf.

**11. Dodatkowe informacje na temat ryzyka**

11.1 Aktualna liczba lokali gminnych:

a) w budynkach 100% gminnych

- lokale mieszkalne 1195

- lokale niemieszkalne 364

b)w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM

- lokale mieszkalne 4 090

- lokale niemieszkalne 276

c) lokale gminne zarządzane przez innych zarządców:

- lokale mieszkalne 250

- lokale niemieszkalne 21

d) liczba zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych – 939

11.2 Zabezpieczenia:

11.2.1 Przeciwpożarowe:

- urządzenia gaśnicze proszkowe typu A, B, C we wszystkich siedzibach (ZGM i ADMy);

- instalacje sygnalizacyjno-alarmowe wywołujące alarm w miejscu oddalonym od chronionego obiektu.

11.2.2 Przeciw-kradzieżowe i przeciwwłamaniowe:

Budynki: ZGM – ul. Wełniany Rynek 3, ADM-3 – ul. Armii Polskiej 29, ADM-4 – ul. Drzymały 10, są obiektami w zabudowie zwartej budynków mieszkalnych lub przylegającymi bezpośrednio do budynków mieszkalnych, bądź też wolnostojącymi stale zamieszkanymi.

Budynki: ADM-1 – u. Wyszyńskiego 38, ADM-2 – ul. Towarowa 6a, ADM-5 – ul. Gwiaździsta 4, to obiekty niezamieszkałe, położone w odległości nie większej niż 100m od budynków stale zamieszkanych.

Budynki, w których zlokalizowany jest ubezpieczany majątek i sprzęt elektroniczny, to obiekty z cegły
i betonu, a mienie znajduje się na poziomie parteru i powyżej parteru budynków.

Zabezpieczenie okien – w oknach na poziomie parteru i w niektórych siedzibach ADM-ów okna na I piętrze są okratowane.

Zabezpieczenie drzwi – drzwi zewnętrzne zabezpieczone podwójnymi zamkami (typ Gerda) – ul. Wełniany Rynek 3, siedziba ZGM. Drzwi do poszczególnych pokoi zabezpieczone zamkami (typ Gerda) - ZGM siedziba. W siedzibie ZGM (ul. Wełniany Rynek 3) znajdują się żaluzje przeciwwłamaniowe na korytarzach, na każdym piętrze.

Budynki, w których znajduje się ubezpieczony sprzęt, wyposażone są w czynne elektroniczne systemy alarmowe, spełniające wymagania Polskiej Normy „Systemy alarmowe’ i mające za zadanie przekazywanie sygnałów alarmu o włamaniu specjalnym służbom z całodobową ochroną, gwarantującym skuteczne przerwanie kradzieży w czasie 10 minut od odbioru sygnału (monitoring całodobowy).

11.3 Dane na temat budynków:

Budynki ujęte do ubezpieczenia to budynki mieszkalne i niemieszkalne (użytkowe), które stanowią:

• 80% budynków wybudowanych w latach 1882-1945,

• 12% budynków wybudowanych w latach 1946-1965,

• 8% budynków wybudowanych od 1966 r.

Budynki te to w większości kamienice (85%) i bloki (15%).

**Od roku 1997 żaden z budynków administrowanych przez ZGM nie był dotknięty powodzią.**

Stan techniczny powyższych budynków jest średni, a przeprowadzone remonty dotyczą:

- dachu,

- wymiany instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej,

- wymiany stolarki okiennej, drzwiowej,

- malowanie klatki schodowej,

- częściowe ocieplenia ścian zewnętrznych budynków.

11.4 Określenie klasy bezpieczeństwa ogniowego dla budynków zgłoszonych do ubezpieczenia wg następujących kryteriów:

1. Za budynki spełniające warunki I klasy bezpieczeństwa ogniowego uważa się obiekty,
w których:

a. konstrukcja nośna (w tym również konstrukcje nośne stropów i dachów lub stropodachów) wykonana jest z materiałów niepalnych (beton, żelbeton, cegła, pustak, bloczek, kamień, stal);

b. ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z materiałów niepalnych, takich jak: żelbeton, beton, cegła, pustak, bloczek, stal, metal kolorowy, prefabrykowane płyty warstwowe z niepalną izolacją termiczną, indywidualne konstrukcje warstwowe z materiałów niepalnych, płyty kartonowo-gipsowe, szkło;

c. pokrycia dachów wykonane są z materiałów niepalnych takich jak: blacha, dachówka, eternit lub trudno zapalnych, takich jak: tworzywa chemiczne czy papa, pod warunkiem, że są ułożone na podłożach niepalnych.

Budynki niespełniające wymogów określonych w pkt 1 należy zaliczać do II klasy bezpieczeństwa ogniowego.

W związku z powyższym budynki można zakwalifikować, jako (podano w % stosunek powierzchni budynków I i II klasy do całkowitej powierzchni ubezpieczonych budynków).

Razem ADM 1-5: Budynki I klasy – 26,83% Budynki II klasy – 73,17%

11.5 ZGM korzysta z sieci publicznej i UPS, jako źródeł zasilania. Sprzęt elektroniczny jest konserwowany na zasadzie usługi zleconej firmom specjalistycznym.

11.6 Pozostałe, dodatkowe informacje dotyczące Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (Zamawiającego):

- Zamawiający posiada przeglądy roczne i pięcioletnie obowiązujące zgodnie z 62 art. prawa budowlanego.

- Zamawiający informuje, iż protokoły zawierają uwagi i zalecenia. Kopie dokumentów są do wglądu w siedzibach administracji.

- Zamawiający informuje, iż w budynkach zgłoszonych do ubezpieczenia dokonywane są ustawowe przeglądy, z wyłączeniem budynków gospodarczych oraz budynków przeznaczonych do rozbiórki.

- Zamawiający informuje iż, posiada wymagane przeglądy instalacji i urządzeń technicznych
z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych oraz budynków przeznaczonych do rozbiórki.

- Zamawiający informuje, iż budynki nieużytkowane oraz pustostany są przedmiotem ubezpieczenia. Obszerna dokumentacja wraz z opisem stanu technicznego powyższych obiektów jest do wglądu w siedzibach administracji.

- Zamawiający informuje, iż w pustostanach odłączono media oraz dokonano zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich.

- Zamawiający informuje, iż remonty dachów przeprowadzane są sukcesywnie w ciągu ostatnich 10 lat w budynkach, które tego wymagają. Wymiana stolarki okiennej dokonywana jest co roku, zgodnie ze zgłoszonymi zapotrzebowaniami.

- Zamawiający informuje, iż w latach 1997 do 2023 nie wystąpiły szkody powodziowe lub podtopieniowe.

- Zamawiający informuje, iż ubezpieczony sprzęt jest wyposażony w urządzenia przeciwzwarciowe już w tablicach rozdzielczych. Przy każdym komputerze jest UPS, który zabezpiecza przed skokami napięcia. Są także listwy przeciwnapięciowe zabezpieczone w bezpieczniki.

- Zamawiający informuje, że nie wystąpiły jakiekolwiek szkody, które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnej SWZ.

- Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia (sekcja urządzenia) zgłoszone są kotłownie w tym kotłownie gazowe oraz kotły gazowe.

**ROZDZIAŁ II**

**Zakres ubezpieczenia, przedmiot ubezpieczenia, sumy ubezpieczenia, sumy gwarancyjne, limity odpowiedzialności, systemy ubezpieczenia, wartości ubezpieczenia, klauzule znajdują się we właściwych Punktach Opisu przedmiotu ubezpieczenia, z podziałem na:**

1. **PKT I - Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk**

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie stanowiące własność lub będące w posiadaniu lub zarządzaniu/administrowaniu przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Ochroną zostaną objęte
w szczególności:

1. bez względu na wiek, stopień umorzenia/amortyzacji i technicznego/faktycznego zużycia oraz bez względu na sposób udokumentowania posiadania/ przyjęcia mienia (protokół, faktura, umowa itp.), zadeklarowane środki trwałe Ubezpieczającego, z uwzględnieniem nakładów inwestycyjnych, w skład w/w mienia wchodzą m.in. niżej wymienione składniki:
* budynki, lokale w tym lokale mieszkalne i niemieszkalne wraz z elementami infrastruktury trwale związanej z budynkiem (np. monitoring, domofon);
* budowle;
* pustostany w tym mieszkalne i niemieszkalne;
* maszyny, urządzenia i wyposażenie;
* mienie należące do Zamawiającego/Ubezpieczonego, użytkowane przez osoby trzecie na podstawie umowy najmu, leasingu, dzierżawy, użyczenia lub podobnych tytułów prawnych;
* obiekty małej architektury;
* pozostałe nie sklasyfikowane wyżej składniki mienia należące do Ubezpieczonych lub będące w jego posiadaniu, w pieczy lub pod dozorem;
1. niskocenne składniki majątku trwałego,
2. mienie osób trzecich (przekazane Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu do używania w ramach najmu, dzierżawy, użyczenia lub innej formy korzystania z cudzej rzeczy; przez mienie osób trzecich rozumie się również: dzieła sztuki i eksponaty powierzone Zamawiającemu/Ubezpieczonemu,
a także aparaturę i urządzenia nagłaśniające, oświetlenie, sprzęt muzyczny wykorzystywany
w ramach prowadzonej działalności przez Ubezpieczonych) wraz z nakładami inwestycyjnymi w obcy środek trwały,
3. mienie pracownicze,
4. dokumenty i akta (sumę ubezpieczenia akt stanowi koszt poniesionych nakładów materiałowych z uwzględnieniem robocizny i kosztów ratowania),
5. systemy fotowoltaiczne, solarne.

2. Bez względu na odmienne postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte:

a. sieci elektroenergetyczne oraz inne przyłącza związane z funkcjonowaniem obiektu tj. m.in. zamontowane w budynkach linie kablowe, światłowodowe, telekomunikacyjne, elektryczne wraz ze stacjami transformatorowo - rozdzielczymi, oraz linie naziemne, podziemne i ich wyposażenie, jeżeli służą wyłącznie zaspokojeniu potrzeb Ubezpieczonego w ramach prowadzonej działalności
i stanowią jego własność oraz zlokalizowane są na terenie będącym w jego posiadaniu,

b. sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny (nie ujęty w PKT II Rozdział II)

c. wiaty oraz mienie się w nich znajdujące,

d. sprzęt nagłaśniający, muzyczny, audiowizualny oraz sprzęt wykorzystywany przy organizacji imprez.

Wykaz ubezpieczonego mienia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej znajduje się
w załączniku do **SWZ nr 9**

3. ZAKRES UBEZPIECZENIA

Zakres ubezpieczenia oparty jest na formule wszelkich ryzyk utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia, z uwzględnieniem postanowień określonych w klauzulach dodatkowych i obejmuje szkody polegające na fizycznej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, będącego bezpośrednim następstwem zdarzenia o charakterze losowym i niepewnym, które wystąpiło
w sposób nagły, nieprzewidziany i niezależny od woli Ubezpieczającego oraz zaistniało w miejscu
i w okresie ubezpieczenia. Za szkodę rozumie się także zalanie (również przez osoby trzecie), zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia, powstałe na skutek jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia, jeżeli w wyniku zalania, skażenia lub zanieczyszczenia nie może ono spełniać swoich funkcji i być prawidłowo eksploatowane, bez względu na to czy miało miejsce fizyczne uszkodzenie lub zniszczenie.

3.1. W szczególności ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe
w wyniku:

• pożaru, bezpośredniego uderzenia pioruna, wybuchu (eksplozji, implozji), upadku statku powietrznego (lub innego obiektu latającego lub jego części), fali dźwiękowej, silnego wiatru (oprócz bezpośredniego działania silnego wiatru/ huraganu na ubezpieczone mienie, pojęciem tym określa się również następstwa szkód spowodowane unoszonymi przez te siły przedmiotami/ częściami budynków/ drzew), huraganu (za huragan uważa się wiatr o prędkości nie mniejszej niż 14,0m/sek., potwierdzonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub przez inne jednostki badawcze). W przypadku nie odnotowania przez ww. jednostki wystąpienia wiatru o wskazanej prędkości ubezpieczyciel uznaje szkody za spowodowane przez huragan, jeżeli w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono szkody wywołane jego działaniem. Ubezpieczyciel odpowiada również za szkody
w ubezpieczonym mieniu spowodowane przez przedmioty niesione przez wiatr o wskazanych parametrach), deszczu nawalnego, podtopienia, powodzi, gradu, lawiny, śniegu oraz lodu (działanie ciężaru śniegu lub lodu na ubezpieczone mienie oraz przewrócenie się mienia sąsiedniego wskutek działania śniegu lub lodu na ubezpieczone mienie. Za ryzyko śniegu uważa się również szkody spowodowane zalaniem w wyniku gwałtownego topnienia mas śniegu lub lodu), pękania mrozowego, trzęsienia ziemi, osiadania, osuwania lub zapadania się ziemi, lawiny, uderzenia pojazdu (w tym pojazdu osób trzecich oraz pojazdu własnego, a także uderzenie jego części lub przewożonego ładunku w ubezpieczone mienie), huku ponaddźwiękowego, dymu i sadzy, przypalenie i osmalenie bez widocznego ognia, szkody wodociągowej i kanalizacyjnej (w tym również szkody powstałe
w następstwie zamarznięcia i/lub pęknięcia rur, instalacji, klimatyzacji, umywalek, toalet, kranów,
a także elementów tych lub podobnych przedmiotów), samoczynnego uruchomienia się instalacji wszelkiego rodzaju, nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów, spustów i kranów; niezamierzonego i niekontrolowanego wydobywania się wody, innych cieczy, gazów lub pary
z przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeń technologicznych; cofnięcia się wody lub ścieków z sieci kanalizacyjnej, zalanie w wyniku topnienia śniegu, lodu, stłuczenia lub wycieku wody z akwarium, upadku drzew, budynków lub masztów, budowli, przepięcia spowodowanego wyładowaniem atmosferycznym; szadzi, działania niskich (mróz) i wysokich temperatur na przedmiot ubezpieczenia i inne.

* powodzi,
* katastrofy budowlanej limit odpowiedzialności nie mniej niż 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym,
* aktu terroryzmu, sabotażu, strajku, zamieszek, lokautu (łączny limit odpowiedzialności 2.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia),
* uderzenia pojazdu w tym własnego lub będącego w użytkowaniu Ubezpieczonego również kierowanego przez osobę, za którą Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność w ubezpieczone mienie,
* zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia,
* nieszczelności dachów i rynien, szczelin w złączach płyt, przecieków w połączeniach, nieprawidłowych spawach, pękaniu mienia do limitu 200.000 PLN (zastosowany limit odpowiedzialności nie ma zastosowania do ryzyk, które w myśl zapisów OWU nie są limitowane),
* akcji ratowniczej, wyburzania, odgruzowywania prowadzonych w związku ze zdarzeniami objętymi zakresem ubezpieczenia,
* kosztów związanych z osuszaniem, odgrzybianiem, odtworzeniem i renowacją uszkodzonych, zniszczonych księgozbiorów, planów, akt i dokumentów - limit 50.000 PLN,
* zdarzeń w mieniu, które w wyniku przeoczenia nie zostało ujęte w ewidencji księgowej lub niewłaściwie zaksięgowane – limit 100.000 PLN,
* prewencyjnej sumy ubezpieczenia – limit minimum 1.000.000 PLN, suma ta wykorzystana zostanie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonego w systemie sum stałych oraz pokrycia kosztów powstałej szkody w przypadku kiedy suma ubezpieczenia będzie niewystarczająca.

3.2 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także:

* Szkody w mieniu powstałe podczas załadunku lub rozładunku;
* Szkody powstałe na skutek dewastacji/wandalizmu, rozumianej jako zniszczenie, bądź uszkodzenie mienia przez znanego lub nieznanego sprawcę, o ile szkoda nie jest objęta ochroną ubezpieczeniową w ramach innego ubezpieczonego ryzyka (np. pożar).

Przedmiot ubezpieczenia: środki trwałe (w tym maszyny, urządzenia, wyposażenie, budynki
i budowle oraz w tym stałe elementy budynków i budowli) wyposażenie niskocenne oraz znaki drogowe, tablice informacyjne,

Limit odpowiedzialności 300.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Ustala się podlimit odpowiedzialności dla ryzyka graffiti w wysokości 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie w systemie pierwszego ryzyka;

* Szkody w ubezpieczonym mieniu polegające na jego utracie lub ubytku z powodu jego zaboru, zniszczenia lub zaginięcia w związku ze zdarzeniami, o których mowa poniżej, w tym kradzież
z włamaniem i rabunek oraz wandalizm rozumiany jako zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie działające z zamiarem jego uszkodzenia lub zniszczenia po skutecznym usunięciu siłą zabezpieczeń oraz uszkodzenie i zniszczenie mienia powstałe podczas próby dokonania kradzieży z włamaniem i rabunku.

1.1 Środki trwałe, wyposażenie (w tym maszyny, urządzenia, wyposażenie niskocenne, elektroniczne powyżej 5 lat, stałe elementy budynków i budowli): limit 300.000 PLN

1.2 Zbiory, plany, dokumenty: limit 50.000 PLN

1.3 Mienie osób trzecich: 20 000 PLN

1.4 Mienie pracownicze: 24 600 (200 zł na pracownika -123 osoby)

1.4 Rozszerzenie o koszty wymiany/ naprawy zabezpieczeń zniszczonych/uszkodzonych w wyniku kradzieży z włamaniem lub jej próby: limit minimum 20.000 PLN

1.5 Rozszerza się ochronę ubezpieczeniową o kradzież urządzeń lub elementów budynków
i budowli (zewnętrznych i wewnętrznych) po uprzednim demontażu siłą lub przy użyciu narzędzi, które ze względu na swoje przeznaczenie są zamontowane na stałe na zewnątrz i wewnątrz budynków i budowli: limit 50.000 PLN

System ubezpieczenia – pierwsze ryzyko

3.3 Dla mienia wskazanego w tabeli w pozycjach 1c, 1d, 1e zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje ograniczony do FLEXA - pożar, uderzenie pioruna, wybuch i katastrofa lotnicza. Ochrona dotyczy wymienionych ryzyk nazwanych i chroni mury ze stałymi elementami nieruchomości/ lokalu mieszkalnego i niemieszkalnego.

* Stłuczenie

Przedmiot ubezpieczenia: szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia (wewnętrzne
i zewnętrzne): m.in. szyby okienne i drzwiowe, szyby specjalne, oszklenia ścienne i dachowe, elementy szklane i lustra stanowiące części wyposażenia oraz urządzeń technicznych i instalacji, witraże, płyty szklane, w tym chodnikowe, tablice reklamowe, wiaty przystankowe, elektroniczne informacyjne tablice szklane, szyldy, gabloty, neony, akwaria, reklamy świetlne, ściany, osłony, boksy i kabiny szklane, lustra wiszące i stojące, wmontowane w ściany jak również stanowiące części składowe wyposażenia, panele solarne i fotowoltaiczne oraz pozostałe przedmioty szklane.
W odniesieniu do ubezpieczenia szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia zakres ubezpieczenia (w ramach sumy ubezpieczenia) obejmuje również koszty wykonania naprawy systemem ekspresowym, wykonania napisów i znaków reklamowych, ustawienia rusztowań lub użycia dźwigu, pokrycia oszkleń folią np. antywłamaniową, transportu z dojazdem związanym z naprawą szkody.

Limit w systemie pierwszego ryzyka: 50.000 PLN.

4 Suma ubezpieczenia i limity odpowiedzialności

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj majątku/ryzyka** | **SUMA ubezpieczenia (PLN)** | **Rodzaj wartości** |
| **ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ** |
| **1** | **BUDYNKI w tym (1a, 1b, 1c, 1d, 1e)** | **281 319 378,27 PLN** |  |
| 1a | BUDYNKI MIESZKALNE | 93 581 334,00 PLN | odtworzeniowa/ system sum stałych |
| 1b | BUDYNKI NIEMIESZKALNE | 66 233 387,28 PLN | odtworzeniowa/ system sum stałych |
| 1c | PUSTOSTANY (MIESZKALNE I NIEMIESZKALNE)- zakres zgodnie z punktem 3.3 | 3 581 596,99 PLN | odtworzeniowa/ system sum stałych |
| 1d | LOKALE MIESZKALNE W BUDYNKACH WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ- zakres zgodnie z punktem 3.3 | 107 248 315,00 PLN | odtworzeniowa/ system sum stałych |
| 1e | LOKALE UŻYTKOWE W BUDYNKACH WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ- zakres zgodnie z punktem 3.3 | 10 674 745,00 PLN | odtworzeniowa/ system sum stałych |
| 2 | BUDOWLE (PLACE ZABAW, ALTANY, WIATY, OŚWIETLENIE) | 1 517 774,33PLN  | księgowa/ odtworzeniowa system sum stałych |
| 3 | ŚRODKI TRWAŁE- MASZYNY, URZĄDZENIA, WYPOSAŻENIE | 4 236 791,77 PLN | księgowa/ system sum stałych |
| 4 | MASZYNY, URZĄDZENIA, WYPOSAŻENIE- ELEKTRONIKA POWYŻEJ 5 LAT | 776 079,50 PLN | księgowa/ system sum stałych |
| **ŁĄCZNIE**: **287 850 023,87 PLN**  |
| **LIMITY WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH LOKALIZACJI (SYSTEM PIERWSZEGO RYZYKA)** |
| POZOSTAŁE NIESKLASYFIKOWANE SKŁADNIKI MIENIA: 200.000PLN |
| DROGI, CHODNIKI, ZAGOSPODAROWANIE TERENU: 100.000 PLN |
| SKŁADNIKI INFRASTRUKTURY DROGOWEJ [M.IN. ZNAKI, SŁUPY, (RÓWNIEŻ OŚWIETLENIOWE), OGRODZENIA, SZALABANY): 100.000 PLN |
| PODZIEMNE INSTALACJE I URZĄDZENIA (Obręb ubezpieczonych lokalizacji do 500 metrów): 500.000,00PLN |
| MIENIE PRACOWNICZE: 50 000,00PLN |

4.1. Sumy ubezpieczenia dla poszczególnych grup środków trwałych zostały podane według stanu aktualnego w momencie przygotowywania danej części SWZ. Wykonawca będzie udzielał ochrony ubezpieczeniowej dla wartości środków trwałych według stanu na dzień 01.01.2024r. Rozliczenie należnej składki ubezpieczeniowej z tytułu zmiany wartości majątku w okresie do 01.01.2024r. nastąpi na zasadach określonych w klauzuli udzielania ochrony w związku z deklaracją i zmianą wartości sum ubezpieczenia.

4.2 Sumy ubezpieczenia nie ulegają zmniejszeniu o wartość wypłaconego odszkodowania.

4.3 Wykonawca akceptuje sumy przyjęte do ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej i uznaje je jako adekwatne do ubezpieczenia oraz odtworzenia środka trwałego. Przy likwidacji szkód wartości te będą przyjmowane jako wartości właściwe do likwidacji szkody.

4.4 Sumy ubezpieczenia budynków wskazanych w punkcie 1a, 1b, 1c uwzględniają wartość lokali
(w tym mieszkalnych i niemieszkalnych oraz użytkowych) wchodzących w skład budynków zgłoszonych do ubezpieczenia.

5.Dopuszczalna wysokość franszyz:

* 1. integralna: zniesiona
	2. redukcyjna: zniesiona

**Postanowienia dodatkowe dla Rozdziału II PKT I: niniejszego OPZ**

1. Sumy ubezpieczenia/ limity - wspólne określone w Rozdziale II Pkt I, niniejszego dokumentu, mają zastosowanie do wszystkich zgłoszonych miejsc ubezpieczenia bez stosowania podziału na poszczególne lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia oraz bez ustanawiania podlimitów dla poszczególnych lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia

2. Ubezpieczyciel uzna za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi powszechnie stosowanymi w należytym stanie technicznym, bez konieczności stosowania zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych itp.

3. Uznaje się że wyłączenia OWU Wykonawcy dotyczące powyższych zakresów nie obowiązują:

3.1. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia (wzorce umowne/ OWU) stosowane przez Ubezpieczyciela:

1. Zawierają ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela z tytułu złego stanu dachu, to będzie miało ono zastosowanie wyłącznie w takim stopniu w jakim stan dachu przyczynił się do powstania szkody i tylko jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony o tym stanie wiedział lub
z zachowaniem należytej staranności powinien był wiedzieć. Nie dotyczy to szkód w mieniu znajdującym się w najmowanych obiektach budowlanych lub pomieszczeniach, jeżeli do obowiązku Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego nie należało dbanie o stan techniczny dachu;
2. Przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek powodzi w mieniu znajdującym się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią lub historycznego wystąpienia powodzi w miejscu ubezpieczenia to nie będą miały zastosowania na potrzeby umowy ubezpieczenia;
3. Zawierają ograniczenie, bądź wyłączenie odpowiedzialności za szkody w bramach zewnętrznych i ogrodzeniach, drogach, chodnikach, nie będą miały one zastosowania na potrzeby niniejszej Umowy;
4. Zawierają wyłączenie lub ograniczają odpowiedzialność Ubezpieczyciela za szkody w urządzeniach elektronicznych, bądź instalacjach lub sieciach elektrycznych, nie będą miały zastosowania na potrzeby niniejszej Umowy;
5. Przewidują wyłączenie odpowiedzialności w związku z wystąpieniem ryzyka podtopień nie będą miały zastosowania na potrzeby umowy ubezpieczenia;
6. Przewidują wyłączenia dotyczące ochrony dla instalacji i elementów zgłoszonych do ubezpieczenia w ramach urządzeń odnawialnych źródeł energii nie będą miały zastosowania na potrzeby niniejszej Umowy.

4. Do ubezpieczeń mienia, określonych w Rozdziale II pkt I mają zastosowanie klauzule dodatkowe/ obligatoryjne – bezwzględnie obowiązujące:

(MA1) KLAUZULA PIERWSZEJ AKTUALIZACJI SUMY UBEZPIECZENIA

(MA2) KLAUZULA REPREZENTANTÓW

(MA3) KLAUZULA UBEZPIECZENIA SZKÓD POWSTAŁYCH W WYNIKU PRZEPIĘCIA

(MA4) KLAUZULA SZKÓD MECHANICZNYCH, W TYM AWARII I USZKODZEŃ

(MA5) KLAUZULA AKCEPTACJI ZABEZPIECZEŃ

(MA6) KLAUZULA TRANSPORTU

(MA7) KLAUZULA AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH

(MA8) KLAUZULA UBEZPIECZENIA MIENIA POZA BUDYNKAMI

(MA9) KLAUZULA MIEJSCA UBEZPIECZENIA

(MA10) KLAUZULA ZALICZKI NA POCZET ODSZKODOWANIA

(MA11) KLAUZULA AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA KONSUMPCJI SUMY UBEZPIECZENIA

(MA12) KLAUZULA WARUNKÓW I TARYF

(MA13) KLAUZULA PŁATNOŚCI

(MA14) KLAUZULA PROLONGATY

(MA15) KLAUZULA RATALNA

(MA16) KLAUZULA TERMINU ZGŁASZANIA SZKÓD

(MA17) KLAUZULA LEEWAY

(MA18) KLAUZULA ZASADY PROPORCJI

(MA19) KLAUZULA KOSZTÓW DODATKOWYCH

(MA20) KLAUZULA RZECZOZNAWCÓW

(MA21) KLAUZULA TERMINU DOKONYWANIA OGLĘDZIN

(MA22) KLAUZULA LIKWIDACYJNA/ ODBUDOWY MIENIA

(MA23) KLAUZLA ROZSTRZYGANIA SPORÓW

(MA24) KLAUZULA DROBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

(MA25) KLAUZULA LIKWIDACJI DROBNYCH SZKÓD

(MA26) KLAUZULA POSZUKIWANIA WYCIEKÓW/ PRZYCZYN SZKODY

(MA27) KLAUZULA SKŁADOWANIA

(MA28) KLAUZULA CESJI

(MA29) KLAUZULA KRADZIEŻY ZWYKŁEJ/ PODLIMIT DLA KRADZIEŻY OGRODZEŃ

(MA30) KLAUZULA BEZZWŁOCZNEJ NAPRAWY SZKODY

(MA31) KLAUZULA UTRATY MEDIÓW

(MA32) KLAUZULA AUTOMATYCZNEGO UBEZPIECZENIA NOWYCH MIEJSC

(MA33) KLAUZULA ZIMOWYCH WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH

(MA34) KLAUZULA 72 GODZIN (szkody seryjne, mienie)

(MA35) KLAUZULA TYMCZASOWEGO MAGAZYNOWANIA/ PRZERWY W EKSPLOATACJI

(MA36) KLAUZULA SZKÓD POWSTAŁYCH W CZASIE MONTAŻU/ DEMONTAŻU I ICH WYPOSAŻENIA

(MA37) KLAUZULA UBEZPIECZENIA MIENIA WYŁĄCZONEGO Z EKSPLOATACJI

(MA38) KLAUZULA UBEZPIECZENIA SWOBODNEGO TRANSFERU

(MA39) KLAUZULA UBEZPIECZENIA UPADKU DRZEW, MASZTÓW, BUDYNKÓW , BUDOWLI

(MA40) KLAUZULA NIEZAWIADOMIENIA W TERMINIE O SZKODZIE

(MA42) KLAUZULA ZNIESIENIA REGRESU – OSOBY FIZYCZNE

(MA43) KLAUZULA ROZLICZENIA SKŁADEK

(MA44) KLAUZULA DOTYCZĄCA WARTOŚCI UBEZPIECZONEGO MIENIA

5. Do ubezpieczeń mienia, określonych w Rozdziale II pkt I mają zastosowanie następujące klauzule fakultatywne:

(MB1) KLAUZULA ZASTĄPIENIA DLA BUDYNKÓW I BUDOWLI

(MB2) KLAUZULA ZASTĄPIENIA DLA MASZYN I URZĄDZEŃ

(MB3) KLAUZULA KATASTROFY BUDOWLANEJ – WYŻSZY LIMIT

(MB4) KLAUZULA EWAKUACJI

(MB5) KLAUZULA TERRORYZMU

(MB6) KLAUZULA ZASADY PROPORCJI - ma zastosowanie w odniesieniu do budynków i budowli

(MB7) KLAUZULA FUNDUSZU PREWNECYJNEGO (DO CAŁOŚCI)

(MB8) KLAUZULA DEDYKOWANEGO LIKWIDATORA

(MB9) KLAUZULA UZUPEŁNIAJĄCA SUMĘ UBEZPIECZENIA

(MB10) KLAUZULA SZKÓD POWSTAŁYCH WSKUTEK POWOLNEGO ODDZIAŁYWANIA

**PKT II - Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk**

1. Przedmiot ubezpieczenia

Ubezpieczeniem objęty zostaje wybrany stacjonarny i przenośny sprzęt elektroniczny będący własnością, w posiadaniu lub użytkowaniu oraz pod kontrolą Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Ochroną ubezpieczeniową zostanie objęty również:

1. nieubezpieczany w ramach mienia od zdarzeń losowych sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny (w tym telefony komórkowe), elektronika w budynkach, budowlach, elektroniczne części maszyn, systemy zabezpieczeń i inne mienie o charakterze elektroniki,
2. zewnętrzne nośniki danych, w tym koszty odtworzenia danych i oprogramowania,
3. zwiększone koszty działalności związane z wystąpieniem zdarzenia objętego ochroną w ramach niniejszych warunków.
4. nośniki obrazów w urządzeniach fotokopiujących.

2. Zakres ubezpieczenia

Ubezpieczenie obejmuje wszelkie przypadkowe, nagłe, nieprzewidziane i wynikające z przyczyn niezależnych od Ubezpieczającego szkody a w szczególności następujące ryzyka: ogień, wybuch, bezpośrednie uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, silny wiatr, deszcz nawalny, powódź, zapadanie i osuwanie się ziemi, awarię instalacji wodociągowych i technologicznych, uderzenie pojazdu, grad, działanie ciężaru śniegu, szadź, lód, wandalizm oraz koszty akcji ratowniczej związane ze zdarzeniami objętymi ochroną. Ubezpieczenie powinno objąć także tzw. szkody elektryczne, zwarcia, spięcia, następstwa niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego, wadliwą obsługę np. upuszczenie oraz wady materiałowe. Dodatkowo zakres ubezpieczenia obejmuje koszty odtworzenia utraconych danych, licencjonowanego oprogramowania oraz wymiennych nośników danych. Ponadto w przypadku wystąpienia ryzyka przepięć i zjawisk pochodnych, Ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność nawet wówczas, gdy sprzęt elektroniczny nie był wyposażony w urządzenie zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi.

Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować również:

* kradzież z włamaniem (dotyczy także sytuacji, w której sprawca dokonał zaboru mienia, które ze względu na swój charakter znajduje się na zewnątrz budynków lub budowli lub poza nimi- mienie to powinno być zainstalowane lub zabezpieczone w taki sposób, aby jego wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi),
* rabunek (usiłowany lub dokonany),
* szkody spowodowane wskutek upadku (upuszczenia) sprzętu,
* szkody powstałe w czasie tymczasowego magazynowania lub tymczasowej przerwy w eksploatacji,
* szkody powstałe wskutek kradzieży ze środka transportu lub kradzieży całego pojazdu wraz ze sprzętem,
* szkody powstałe w sprzęcie przenośnym w czasie jego przenoszenia, przewożenia i użytkowania poza miejscem stałej lokalizacji,
* szkody powstałe w telefonach komórkowych,
* szkody powstałe w nośnikach obrazu w urządzeniach fotokopiujących,
* szkody w sprzęcie przekazanym na podstawie użyczenia lub innej umowy o podobnym charakterze celem wykonywania czynności pracy zdalnej poza lokalizacją ubezpieczonego,
* szkody w sprzęcie nie zainstalowanym i nie przygotowanym do użytkowania;

3. System ubezpieczenia: sumy stałe

4 Dopuszczalna wysokość franszyz:

 a) integralna: zniesiona

 b) redukcyjna: zniesiona

5 Rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:

5.1. Ubezpieczenie kosztów odtworzenia danych, licencjonowanego oprogramowania i wymiennych nośników danych**- limit wspólny dla wszystkich lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia**

Polegające na utracie lub zniszczeniu w wyniku nagłego, nieprzewidzianego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia.

* + 1. Suma ubezpieczenia: zgodnie z limitem określonym w poniższej tabeli
		2. System ubezpieczenia: pierwsze ryzyko

5.1.3 Dopuszczalna wysokość franszyz:

 a) Franszyza redukcyjna : zniesiona

 b) Franszyza integralna: zniesiona

5.2. Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności**- limit wspólny dla wszystkich lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia.**

Poniesione przez Ubezpieczonego dodatkowe koszty mające na celu uniknięcie lub zmniejszenie zakłóceń w prowadzonej działalności, takie jak: koszty użytkowania, najmu, leasingu sprzętu zastępczego, koszty zastąpienia procesów oraz zatrudnienia dodatkowego personelu lub wynajęcia usług podmiotów zewnętrznych.

5.2.1. Limit- zgodnie z poniższą tabelą

5.2.2 System ubezpieczenia: pierwsze ryzyko

5.2.3 Dopuszczalna wysokość franszyz:

 a) Franszyza redukcyjna: zniesiona

 b)Franszyza integralna: zniesiona

1. Sumy ubezpieczenia, limity odpowiedzialności, system ubezpieczenia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj majątku/ryzyka** | **SUMA ubezpieczenia (PLN)** | **Rodzaj wartości/ system ubezpieczenia** |
| **ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ** |
| 1. | SPRZĘT ELEKTRONICZNY STACJONARNY do 5 lat | 513 832,52 PLN | Księgowa/ system sum stałych |
| 2. | SPRZĘT ELEKTRONICZNY PRZENOŚNY, w tym telefony do 5 lat | 4 167,77 PLN | księgowa/ system sum stałych |
| **ŁĄCZNIE: 518 000,29 PLN**  |
|  |
| **LIMITY WSPÓLNE (PIERWSZE RYZYKO)** |
| Zwiększone koszty działalności: 10.000 PLN |
| Koszty odtworzenia danych, nośników danych i oprogramowania: 50.000 PLN |

1. Zastrzeżenia dodatkowe:
* Limity są wspólne (w systemie pierwszego ryzyka) dla wszystkich ubezpieczonych lokalizacji
* Ubezpieczenie obejmuje mienie znajdujące się we wszystkich ubezpieczonych lokalizacjach bez konieczności przypisania do określonej lokalizacji.
1. Miejsce ubezpieczenia

Zakres terytorialny dla sprzętu stacjonarnego – Rzeczpospolita Polska, dla sprzętu przenośnego – Europa.

1. Postanowienia dodatkowe
	1. W przypadku istnienia zapisów ogólnych warunków ubezpieczenia, dołączonych do oferty, obligujących ubezpieczającego do dokonywania konserwacji i przeglądów sprzętu elektronicznego w tym jego zabezpieczeń, postanawia się, iż wymóg taki zostanie spełniony również, gdy wymagane czynności będą dokonywane przez personel własny,
	2. Nie ma zastosowania wyłączenie dot. braku dostawy lub przerwy w dostawie mediów (gazu, wody, elektryczności),
2. Do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk będą miały zastosowanie następujące klauzule dodatkowe – obligatoryjne bezwzględnie obowiązujące:

(MA1) KLAUZULA PIERWSZEJ AKTUALIZACJI SUMY UBEZPIECZENIA

(MA2) KLAUZULA REPREZENTANTÓW

(MA5) KLAUZULA AKCEPTACJI ZABEZPIECZEŃ

(MA6) KLAUZULA TRANSPORTU

(MA7) KLAUZULA AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH

(MA8) KLAUZULA UBEZPIECZENIA MIENIA POZA BUDYNKAMI

(MA9) KLAUZULA MIEJSCA UBEZPIECZANIA

(MA10) KLAUZULA ZALICZKI NA POCZET ODSZKODOWANIA

(MA11) KLAUZULA AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA KONSUMPCJI SUMY UBEZPIECZENIA

(MA12) KLAUZULA WARUNKÓW I TARYF

(MA13) KLAUZULA PŁATNOŚCI

(MA14) KLAUZULA PROLONGATY

(MA15) KLAUZULA RATALNA

(MA16) KLAUZULA TERMINU ZGŁASZANIA SZKÓD

(MA18) KLAUZULA ZASADY PROPORCJI

(MA19) KLAUZULA KOSZTÓW DODATKOWYCH

(MA20) KLAUZULA RZECZOZNAWCÓW

(MA21) KLAUZULA TERMINU OGLĘDZIN

(MA22) KLAUZULA LIKWIDACYJNA/ ODBUDOWY MIENIA

(MA23) KLAUZLA ROZSTRZYGANIA SPORÓW

(MA24) KLAUZULA DROBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

(MA25) KLAUZULA LIKWIDACJI DROBNYCH SZKÓD

(MA27) KLAUZULA SKŁADOWANIA

(MA28) KLAUZULA CESJI

(MA29) KLAUZULA KRADZIEŻY ZWYKŁEJ/ PODLIMIT DLA KRADZIEŻY OGRODZEŃ

(MA30) KLAUZULA BEZZWŁOCZNEJ NAPRAWY SZKODY

(MA32) KLAUZULA AUTOMATYCZNEGO UBEZPIECZENIA NOWYCH MIEJSC

(MA33) KLAUZULA ZIMOWYCH WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH

(MA34) KLAUZULA 72 GODZIN (szkody seryjne, mienie)

(MA35) KLAUZULA TYMCZASOWEGO MAGAZYNOWANIA/ PRZERWY W EKSPLOATACJI

(MA36) KLAUZULA SZKÓD POWSTAŁYCH W CZASIE MONTAZU/ DEMONTAŻU I ICH WYPOSAŻENIA

(MA37) KLAUZULA UBEZPIECZENIA MIENIA WYŁĄCZONEGO Z EKSPLOATACJI

(MA38) KLAUZULA UBEZPIECZENIA SWOBODNEGO TRANSFERU MIENIA

(MA39) KLAUZULA UBEZPIECZENIA UPADKU DRZEW, MASZTÓW, BUDYNKÓW, BUDOWLI

(MA40) KLAUZULA NIEZAWIADOMIENIA W TERMINIE O SZKODZIE

(MA41) KLAUZULA ODSTĄPIENIA OD PRAWA DO REGRESU W STOSUNKU DO UŻYTKOWNIKÓW SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO

(MA42) KLAUZULA ZNIESIENIA REGRESU – OSOBY FIZYCZNE

(MA43) KLAUZULA ROZLICZENIA SKŁADEK

(MA44) KLAUZULA DOTYCZĄCA WARTOŚCI UBEZPIECZONEGO MIENIA

1. Do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk będą miały zastosowanie następujące klauzule fakultatywne:

(MB3) KLAUZULA KATASTROFY BUDOWLANEJ – WYŻSZY LIMIT

(MB5) KLAUZULA AKTÓW TERRORYZMU

(MB7) KLAUZULA FUNDUSZU PREWNECYJNEGO (DO CAŁOŚCI)

(MB8) KLAUZULA DEDYKOWANEGO LIKWIDATORA

(MB9) KLAUZULA UZUPEŁNIAJĄCA SUMĘ UBEZPIECZENIA

(MB10) KLAUZULA SZKÓD POWSTAŁYCH WSKUTEK POWOLNEGO ODDZIAŁYWANIA

**PKT III - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Przedmiot ubezpieczenia

Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność cywilna Ubezpieczającego/Ubezpieczonych wynikająca z posiadania mienia (w tym mienia nabytego w trakcie okresu ubezpieczenia) lub prowadzenia działalności w zakresie własnych bądź powierzonych zadań określonych
w przepisach prawa oraz aktach dotyczących jednostki organizacyjnej w tym administrowaniem
i zarządzaniem majątkiem gminy i nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, a także odpowiedzialność za szkody wyrządzone podwykonawcom.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna zarówno z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa), jak również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (w tym zbieg odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej).

1. Zakres ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność za szkody w postaci zarówno strat rzeczywistych (damnum emergens), utraconych korzyści, jakie poszkodowany odniósłby, gdyby mu szkody nie wyrządzono (lucrum cessans), a także należne zadośćuczynienie, o ile wynika ze szkody osobowej, bez względu na odmienne postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia.

Zakres ubezpieczenia obejmuje również odpowiedzialność za szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz tzw. czyste straty finansowe oraz ich następstwa, do których naprawienia poszkodowanemu Ubezpieczony jest zobowiązany w myśl przepisów prawa. Jeżeli Umowa lub ogólne (szczególne) warunki ubezpieczenia mówią o „szkodzie” należy przez to rozumieć szkodę osobową, rzeczową lub tzw. czystą stratę finansową.

Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.

* 1. **Definicje – przeniesiona do informacji wstępnych**
* **Szkoda osobowa** (szkoda na osobie) – straty jakie poniósł poszkodowany oraz utracone korzyści jakie odniósłby, gdyby szkody mu nie wyrządzono, a także szkody niemajątkowe, których naprawienie polega na zapłacie zadośćuczynienia - powstałe wskutek śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia.
* **Szkoda rzeczowa** (szkoda w mieniu) – straty jakie poniósł poszkodowany oraz utracone korzyści, jakie odniósłby, gdyby mu szkody nie wyrządzono – powstałe wskutek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy.
* **Czysta strata finansowa** - szkoda nie będąca szkodą osobową lub rzeczową.
* **Wypadek (ubezpieczeniowy)** – śmierć, uszkodzenia ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utrata, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy lub powstanie czystej straty finansowej.
* **Szkoda seryjna** - wszystkie szkody spowodowane przez wypadki (ubezpieczeniowe) wynikłe z tej samej przyczyny będą traktowane, jako jedna szkoda. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkodę seryjną, jeżeli pierwszy z wypadków (ubezpieczeniowych) powodujących szkodę, jako szkoda seryjna miał miejsce w okresie ubezpieczenia.
* **Pracownicy** – osoby fizyczne zatrudnione przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osób fizycznych, które zawarły z Ubezpieczonym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca; za pracownika uznaje się także asystenta, praktykanta, stażystę lub wolontariusza, któremu Ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy. Przez pracownika należy także rozumieć skazanych wykonujących pracę na cele społeczne oraz pracę społecznie użyteczną na rzecz Ubezpieczonego, a ponadto pracownika zatrudnionego przez agencję pracy tymczasowej wyłącznie w celu wykonywania pracy tymczasowej na rzecz i pod kierownictwem Ubezpieczonego będącego pracodawcą użytkownikiem (pracownik tymczasowy).
* **Podwykonawca** – osoba fizyczna nie będąca pracownikiem, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której Ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności, prac lub usług.
	1. **Odpowiedzialność**

Odpowiedzialność Ubezpieczyciela powstaje w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia, niezależnie od daty zgłoszenia roszczenia, z zastrzeżeniem ustawowych terminów przedawnienia.

* 1. **Zakres terytorialny**

Wypadki (ubezpieczeniowe), powstałe w wyniku działania bądź zaniechania Ubezpieczonego, które miało miejsce na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, będące także przedmiotem postępowania
i orzeczeń sądów zagranicznych. W przypadku szkód wyrządzonych przez pracowników Ubezpieczonego podczas podróży służbowych Ubezpieczyciel odpowiada za wypadki mające miejsce na terenie Europy.

* 1. **Suma gwarancyjna**

Suma gwarancyjna wynosi:

* + Dla odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności i posiadanego mienia: 1.000.000 PLN na jeden i 1.000.000 PLN na wszystkie wypadki z zastrzeżeniem podlimitów określonych w poszczególnych zakresach ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia.
	1. **Zakres ubezpieczenia**

**1. ODPOWIEDZIALNOŚĆ** **CYWILNA Z TYTUŁU WYKONYWANEJ DZIAŁALNOŚCI I POSIADANEGO MIENIA,** w szczególności:

1) szkody wyrządzone przez pracowników Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego, w tym podczas podróży służbowych;

2) szkody powstałe w wyniku przeniesienia chorób zakaźnych, zaraźliwych, zakażeń i zatruć pokarmowych;

3) szkody powstałe w rzeczach znajdujących się pod kontrolą, dozorem lub w pieczy, w tym również
w związku z posiadaniem szatni, warsztatów, parkingów;

Podlimit odpowiedzialności 200.000,00PLN na jedno i wszystkie wypadki;

4) szkody powstałe w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, czyszczenia, naprawy, serwisu, pakowania lub innych czynności wykonywanych w ramach usług prowadzonych przez Ubezpieczonego;

Podlimit odpowiedzialności 500.000,00PLN na jedno i wszystkie wypadki;

5) szkody wyrządzone pracownikom (odpowiedzialność cywilna pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy) lub w mieniu pracowników również w pojazdach pracowniczych. Zakresem objęte są również szkody powstałe w czasie poruszania się prywatnym samochodem pracownika w celach służbowych (dotyczy sytuacji, w których pracodawca wyraził zgodę na poruszanie się prywatnym pojazdem w celach służbowych);

6) szkody powstałe w następstwie działania, eksploatacji, awarii lub nieszczelności urządzeń lub sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, instalacji tryskaczowych, sieci hydrantów, centralnego ogrzewania lub cieplnych w budynkach bądź poza nimi, w tym wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych oraz koszty powstałe wskutek poszukiwania awarii;

7) szkody z tytułu zalania wskutek nieszczelności dachów, otworów okiennych i innych otworów
w budynkach, stropów, rynien, pionów deszczowych, złączy płyt oraz koszty powstałe wskutek poszukiwania awarii;

8) szkody wynikłe z użytkowania motów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów

9) szkody wyrządzone w wyniku przeprowadzania imprez (bez względu na miejsce imprezy, rodzaj imprezy, liczbę uczestników), w tym imprez masowych innych, niż określone w Ustawie
o bezpieczeństwie imprez masowych z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2171); ochrona ubezpieczeniowa obejmuje imprezy o charakterze lokalnym, krajowym jak i międzynarodowym oraz organizacji wycieczek rekreacyjnych, festynów, rozgrywek sportowych, koncertów muzycznych, teatralnych, kinowych, imprez, zabaw tanecznych, zajęć i warsztatów tematycznych. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na mocy niniejszej klauzuli obejmuje w szczególności odpowiedzialność cywilną za:

a) szkody poniesione przez pracowników Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego i ich osoby bliskie,
w związku z udziałem w imprezie;

b) odpowiedzialność za szkody wynikłe z zatrucia, przeniesienia choroby zakaźnej lub pasożytniczej,
w związku z przygotowaną, zapewnianą żywnością przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonych.

c) wyrządzone wykonawcom, zawodnikom, i sędziom uczestniczącym w imprezie oraz innym osobom zaangażowanym w prace związane z organizacją imprezy;

d) spowodowane przez osoby należące do służb ochrony lub kontroli, za które odpowiedzialność będzie ponosił Ubezpieczony;

e) spowodowane przez wykonawców, zawodników i sędziów biorących udział w imprezie;

f) spowodowane przez inne osoby zaangażowane w prace związane z organizacją imprezy,
z zachowaniem prawa regresu;

g) spowodowane działaniem fajerwerków, petard lub innych materiałów pirotechnicznych (wybuchowych);

10) szkody wyrządzone przez podwykonawców z zachowaniem prawa regresu;

11) szkody wyrządzone podwykonawcy przez Ubezpieczonych;

12) szkody wzajemne- dotyczy szkód wyrządzonych podwykonawcom;

13) szkody w mieniu, którym Ubezpieczający/ Ubezpieczeni władał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu lub innej podobnej umowy nienazwanej – dotyczy nieruchomości;

14) szkody w mieniu, którym Ubezpieczający/ Ubezpieczeni władał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu lub innej podobnej umowy nienazwanej –dotyczy rzeczy ruchomych;

Podlimit 100.000 zł na jedno i wszystkie wypadki;

15) szkody wyrządzone najemcom przez ubezpieczonego;

16) szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej;

17) szkody powstałe podczas prac ładunkowych, również w przedmiocie prac ładunkowych;

18) szkody związane z zimowym utrzymaniem dróg i ulic, parkingów – dotyczy obrębu zarządzanych lokalizacji;

19) szkody powstałe w związku z posiadaniem, zarządzaniem i administrowaniem i obowiązkiem utrzymywania w należytym stanie nieruchomości, zieleni i parków, podwórek, placów zabaw i innych nieruchomości również wspólnych;

20) szkody wynikłe z niewykonania lub wadliwego wykonania czynności, prac lub usług - ubezpieczenie obejmuje również szkody spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;

21) szkody powstałe w środowisku naturalnym (nagłe zanieczyszczenie środowiska), ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody w środowisku powstałe wskutek wypadków/kolizji pojazdów będących własnością lub użytkowanych przez Ubezpieczonego;

Podlimit 500.000 zł na jedno i wszystkie wypadki;

22) czyste straty finansowe wynikające z odpowiedzialności kontraktowej lub deliktowej;

Podlimit 500.000 zł na jeden i wszystkie wypadki;

23) szkody z tytułu powstałych kosztów odtworzenia zniszczonych dokumentów (w tym aktów, rękopisów, planów, wyciągów z ksiąg wieczystych itp.);

Podlimit 100.000 zł na jedno i wszystkie wypadki;

24) szkody z tytułu niedostarczenia energii w tym energii cieplnej lub dostarczenia energii
o nieodpowiednich parametrach;

25) kary umowne, nałożone na osobę trzecią w następstwie szkód do których przyczynił się Ubezpieczony;

26) dodatkowe, niezbędne koszty powołania biegłych rzeczoznawców – limit 200.000,00zł;

27) szkody wyrządzone przez osoby trzecie w związku z czynnościami wykonywanymi na rzecz Zamawiającego;

28) szkody wyrządzonych przez osoby skazane lub skierowane do prac społecznych na rzecz Zamawiającego (dotyczy również mieszkańców posiadających zadłużenie w opłatach czynszowych) między innymi:

Prace porządkowe (zewnętrzne):

- grabienie liści i zbieranie ich do worków foliowych lub w pryzmy gotowe do wywozu wraz
z załadunkiem na samochód,

- pielęgnacja zieleni w tym: usuwanie chwastów, odrostów z drzew, koszenie trawy,

- oczyszczanie terenu z zalegających nieczystości w tym: np. usuwanie chwastów, traw z chodników, jezdni, placów, parkingów,

- odśnieżanie ręczne i usuwanie oblodzenia oraz usuwanie błota pośniegowego,

- likwidacja dzikich wysypisk,

- czyszczenie ławek, rzeźb, chodników.

Prace porządkowe (wewnętrzne):

- sprzątanie części wspólnych budynków,

- załadunek i wyładunek ruchomości w trakcie prowadzenia czynności eksmisyjnych wynoszenie odpadów komunalnych, gabarytów zalegających na strychach i korytarzach piwnicznych do miejsca ich składowania lub załadunek na samochód,

- usuwanie nieczystości powstałych wskutek uszkodzenia instalacji kanalizacyjnej,

- sprzątanie wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w tym mycie witryn okien zewnętrznych,

- sprzątanie wolnych lokali mieszkalnych po eksmisjach, porzuceniu lokalu itp.,

- sprzątanie zasiedlonych lokali mieszkalnych - zaniedbanych na podstawie zgłoszeń PTIS i GCPR,

- przenoszenie archiwizowanych dokumentów i prace porządkowe w archiwum.

Inne prace:

- drobne naprawy i prace konserwacyjne elementów małej architektury w szczególności malowanie elementów ogrodzeń, placów zabaw, ławek, osłon na drzewa,

- roznoszenie zakopertowanej korespondencji za pokwitowaniem,

- wywieszanie ogłoszeń administracyjnych. - Pomocnicze czynności biurowe.

Ponadto, jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia (wzorce umowne / OWU) stosowane przez

Ubezpieczyciela:

* przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w następstwie złego stanu technicznego urządzeń, za których konserwację odpowiada Ubezpieczony, ulegną doprecyzowaniu, w ten sposób, iż wyłączenie znajdzie zastosowanie, o ile Ubezpieczony wiedział lub, przy zachowaniu należytej staranności, mógł się dowiedzieć o złym stanie technicznym urządzeń;
* przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez zwierzęta nie będą miały zastosowanie na potrzeby umowy ubezpieczenia;
* przewidują wyłączenie odpowiedzialności w stosunku do podmiotów powiązanych kapitałowo, spółek, jednostek organizacyjnych- nie będą miały zastosowania na potrzeby niniejszej umowy ubezpieczenia.

2.Franszyzy, udziały własne:

 a) Franszyza redukcyjna i udział własny zniesione

 b) Franszyza integralna zniesiona

3. Do umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będą miały obligatoryjnie zastosowanie następujące klauzule dodatkowe – bezwzględnie obowiązujące:

(MA2) KLAUZULA REPREZENTANTÓW

(MA12)KLAUZULA WARUNKÓW I TARYF

(MA13) KLAUZULA PŁATNOŚCI

(MA14) KLAUZULA PROLONGATY

(MA16) KLAUZULA ZGŁASZANIA SZKÓD

(MA20) KLAUZULA RZECZOZNAWCÓW

(MA21)KLAUZULA OGLĘDZIN PO SZKODZIE

(MA23) KLAUZLA ROZSTRZYGANIA SPORÓW

(MA42) KLAUZULA ZNIESIENIA REGRESU – OSOBY FIZYCZNE

(MA43) KLAUZULA ROZLCZENIA SKŁADEK

(OCA1) KLAUZULA INTERWENCJI UBOCZNEJ

4. Do umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będą miały zastosowanie następujące klauzule dodatkowe - Fakultatywne:

(OCB1) KLAUZULA ZABEZPIECZENIA SĄDOWEGO

(MB7) KLAUZULA FUNDUSZU PREWNECYJNEGO (DO CAŁOŚCI)

(MB8) KLAUZULA DEDYKOWANEGO LIKWIDATORA

**PKT IV - Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej: Zarządcy nieruchomości**

1. Zakres ubezpieczenia:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości Na podstawie art. 186 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801)

1. Suma gwarancyjna: 50.000,00 EUR
2. Numer licencji zarządcy:
* Paweł Nowacki nr licencji – 21629
* Robert Jankowski nr licencji – 17629
* Edyta Farbotko nr licencji – 24383
* Damian Madaliński nr licencji - 19803