

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłat Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Zagospodarowanie terenu w rejonie ul. Cmentarnej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Cmentarna, 59-500 Złotoryja Kategoria obiektu budowlanego XXII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja obręb: 0004, OBRĘB 4 działka nr 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 139/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0088/PWBKb/20	Projekt zagospodarowania	31.08.2021	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

- I. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**
- II. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności**
- III. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego**
- IV. Część opisowa**
 - 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
 - 2. Istniejący stan zagospodarowania działki
 - 3. Projektowane zagospodarowanie działki
 - 4. Zestawienie powierzchni
 - 5. Inne informacje i dane
 - 6. Warunki ochronny przeciwpożarowej
 - 7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
 - 8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- V. Część rysunkowa**
 - 1. Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu
 - 2. Rys. 2. Wiata śmietnikowa 8 stanowiskowa

Oświadczenie

Oświadczamy, że projekt Zagospodarowanie terenu w rejonie ul. Cmentarnej położony w Złotoryi, na działce nr 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 139/1, obr. 0004, OBREB 4, jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja, został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0088/PWBKb/20	Projekt zagospodarowania	31.08.2021	

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wnętrza zabudowy mieszkalnej w rejonie ulicy Cmentarnej (dz. nr 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 139/1 obręb 0003) w Złotoryi poprzez odnowę terenów zielonych, montaż małej architektury, nasadzenie gatunków rodzimych, zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, wytyczenie i remont istniejących ciągów jezdno-piesznych, pieszych i parkingów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki niezabudowane, znajdujące się za ciągiem budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Cmentarnej. Działki ogrodzona częściowo. Od strony zachodniej oraz w północnym narożniku brak ogrodzenia. Na działkach znajdują się liczne drzewa oraz krzewy. Wjazd na działki od strony ulicy Cmentarnej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się utwardzenie na działce ciągu jezdno-pieszego. Przy ciągu jezdno-pieszym zostanie wykonanych 9 miejsc parkingowych (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych). Przy ciągu jezdno-pieszym na wykonanym utwardzeniu terenu zostanie wydzielone miejsce na wiatę przeznaczoną na kontenery do segregacji odpadów.

Pierwszy odcinek ciągu jezdno-pieszego (do wiaty śmietnikowej) zostanie wykonany z kostki betonowej, drobnowymiarowej. Dalsza część ciągu jezdno-pieszego oraz parkingi zostaną wykonane z betonowych płyt ażurowych wypełnionych ziemią i obsianych trawą.

Dojazd do miejsc parkingowych istniejącym zjazdem z drogi miejskiej na działce nr 72/2dr.

3.1. *Infrastruktura*

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Nie dotyczy

b) Zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy

c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Nie dotyczy.

d) Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych w teren posesji poprzez przyległe tereny zielone oraz parkingi i drogi wykonane z płyt betonowych ażurowych.

e) Zagospodarowanie odpadami

Miejsce na pojemniki do segregacji odpadów znajdować się będą pod zadaszoną wiatą śmietnikową 8-stanowiskową.

f) Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej istniejącym wjazdem. Wjazd nie ulega zmianie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchni terenu objętego opracowaniem – 2 425 m²

Powierzchnia utwardzenia kostka betonową – 140 m²

Powierzchnia utwardzenia kratą betonową ażurową – 435 m²

Powierzchni trawiasta - 1 850 m²

5. INNE INFORMACJE I DANE

a) Parametry budynku, niezbędne do sprawdzenia z ograniczeniami wynikającymi z planem miejscowym

Nie dotyczy

b) Dane o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Przedmiotowe działki znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Prace ziemne będą prowadzone tylko w obrębie istniejących nasypów budowlanych, w związku z tym występuje znikome prawdopodobieństwo wystąpienia zabytków archeologicznych na obszarze prowadzonych robót.

Wykonawca, prowadzący roboty budowlane i ziemne, w przypadku natrafienia na przedmioty posiadające cechy zabytku lub mające wartość archeologiczną, obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez władze konserwatorskie odpowiednich decyzji - ustawa z dnia 15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z późn. zm.). wykopaliska i znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

d) Opis oddziaływania obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja nie figuruje w wykazie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 10 października 2010 r.) zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz.U. 2013 poz. 817);

Projektowana Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się wycinki drzew.

6. WARUNKI OCHRONNY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- **działka 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 139/1 obręb 0004, OBREB 4, jed. ewid. 022602_1 Złotoryja**, na której jest prowadzona inwestycja i nie wykracza poza przedmiotową działkę.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W rozumieniu przepisów BHP prace, która należy wykonać w ramach inwestycji, nie są robotami stwarzającymi szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym na podstawie art. 21a, ust. 1a ustawy z dnia z 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. nr 120 poz. 1126 z 2003 r./, przedmiotowa inwestycja, w zakresie wykonania dróg wewnętrznych, chodników, zjazdów przed przystąpieniem do robót ***nie wymaga sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.***