



Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gliwickiej 4 w Katowicach

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymane w dniu 15.09.2022 r. zamieszcza treść pytań i udziela wyjaśnień:

Pytanie 1

Brak pozycji związanych z demontażem istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz ich unieszkodliwieniem. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Roboty związane demontażem stolarki ujęto w pozycjach 1 i 2 przedmiaru a wywóz i utylizacja ujęte są w pozycjach 179-181 przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

Pytanie 2

W projekcie przewidziano wymianę wszystkich parapetów, brak pozycji kosztorysowych. Prosimy o ich uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wymianę parapetów ujęto w pozycjach 74, 80 i 81 przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

Pytanie 3

Projekt opisuje ocieplenie stropu piwnicy, brak pozycji przedmiarowych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Roboty związane z ociepleniem stropu piwnicy ujęto w pozycji 92 przedmiaru robót ogólnobudowlanych

Pytanie 4

Brak pozycji kosztorysowych związanych z ociepleniem stropu poddasza, ociepleniem więźby dachowej w mieszkaniach wraz z zabudową gk i pracami malarskimi

Odpowiedź:

Opisane w pytaniu roboty ujęto w pozycjach 96 i 162 przedmiaru robót ogólnobudowlanych.



Pytanie 5

Brak pozycji związanych z ociepleniem ścian na poddaszu.

Odpowiedź:

Opisane w pytaniu roboty ujęto w pozycji 98 przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

Pytanie 6

Brak pozycji kosztorysowych związanych z zabezpieczeniem biobójczym i ogniochronnym konstrukcji więźby i stropów.

Odpowiedź:

Opisane w pytaniu roboty ujęto w pozycjach 59, 60, oraz 46 - 50 przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

Pytanie 7

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o rynny.

Odpowiedź:

Montaż rynien i rur spustowych ujęto w pozycjach 167 i 168 przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

Pytanie 8

Projekt nie przewiduje wymiany nadproży.

Odpowiedź:

Z uwagi na przesunięcie stolarki otworowej zewnętrznej na lica ściany wymagana jest wymiana nadproży.

Pytanie 9

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o rekonstrukcję detalu - doklejenie kształtek elewacyjnych.

Odpowiedź:

Doklejenie kształtek elewacyjnych ujęto w pozycji 135 przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

Pytanie 10

Prosimy o przedstawienie detalu do odtworzenia w stolarce drewnianej.

Odpowiedź:

Detal należy odtworzyć zgodnie z rys A16 projektu

Pytanie 11

W projekcie przewidziano remont klatki schodowej : podwyższenie i renowację balustrad, wymianę stopnic i podstopnic, remont posadzek na spocznikach i korytarzach, skucie tynków, wykonanie nowych, malowanie, wymianę listew cokołowych. Brak tych pozycji w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.

Pytanie 12

Ilość stolarki drzwiowej do wymiany wskazanej w projekcie oraz zestawieniu stolarki niezgodna z przedmiarem. Prosimy o korektę.

Pytanie 13

W projekcie opisano wykonanie powłoki anti-graffiti. Brak pozycji przedmiarowej. Prosimy o wprowadzenie pozycji do przedmiaru.

Pytanie 14

Brak pozycji kosztorysowych związanych z remontem piwnic.

Pytanie 15

Brak pozycji związanych z wykonaniem remontu schodów wejściowych do budynku.

Pytanie 16

Brak pozycji kosztorysowych związanych z wymianą stolarki drzwiowej do wc i łazienek zgodnie z częścią opisową projektu.

Pytanie 17

W projekcie opisano montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych. Prosimy o uszczegółowienie.

Pytanie 18

Brak pozycji w przedmiarze związanych z wypełnieniem ścian gk wełną. Prosimy o korektę.

Pytanie 19

W ramach przebudowy 3 lokali mieszkalnych przewiduje się skucie tynków, wyburzenia, wymianę elementów konstrukcyjnych, zamurowania, wykonanie ścianek gk, wykonanie podłóg z płyt osb, płytkowanie, ułożenie paneli, tynkowanie, gładzie, malowanie, osadzenie nadproży, wykonanie sufitów podwieszanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres.

Pytanie 20

Brak pozycji związanych z renowacją, piaskowaniem konstrukcji stalowej schodów klatki schodowej oraz jej zabezpieczeniem ogniochronnym i malowaniem.

Pytanie 21

Brak pozycji związanych z dostawą i montażem skrzynek na listy.

Pytanie 22

Na stronach 15-20 Opisu PBW wskazano stopień wykończenia poszczególnych pomieszczeń. Czy rzeczywiście taki jest zakres prac ? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Pytanie 23

W części opisowej projektu wskazano na konieczność wykonania obudowy więźby dachowej z płyt ogniochronnych. Prosimy o potwierdzenie zakresu do wykonania i jeśli tak o uzupełnienie przedmiaru.

Pytanie 24

Czy posadzka na poddaszu też ma być wykonana. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres.

Pytanie 25

Brak pozycji kosztorysowych związanych z nawierzchnią placu.

Odpowiedź na pytania 11-25:

Zakres prac ujętych w przedmiarach jest zgodny z zamierzeniem inwestycyjnym i prace, których dotyczą zapytania 11-25 nie będą realizowane. Zakres robót należy wycenić zgodnie z zakresem inwestycyjnym ujętym w przedmiarach robót.

Zamówienie nie obejmuje następujących robót ujętych w dokumentacji projektowej:

1) w zakresie instalacji elektrycznych:

- instalacji w lokalach mieszkalnych z wyjątkiem montażu tablic bezpiecznikowych i instalacji do kotłów gazowych,
- oświetlenia w piwnicach i na poddaszu;

2) w zakresie robót ogólnobudowlanych:

- zagospodarowania terenu,
- robót wykończeniowych w lokalach mieszkalnych, na klatkach schodowych, strychach i piwnicach,
- wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz drewnianych bram w przejeździe,
- wykonanie nowych posadzek w piwnicach;

3) w zakresie instalacji sanitarnych:

- armatury sanitarnej z wyjątkiem lokalu 4a.

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy dokonuje następujących zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – zmianie ulega Załącznik nr 5 do SWZ – Przedmiary. Zmiana obejmuje uzupełnienie załącznika 5 o przedmiar robót dodatkowych. Przedmiar robót dodatkowych stanowi załącznik do niniejszego pisma.

W związku z powyższym zmianie ulega tabela w Rozdziale XVII pkt 3 lit. c)

Treść przed zmianą

Stawka podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia wynosi: 8% i 23%

| Miejsce | Stawka VAT |
|---|------------|
| przedmiar robót ogólnobudowlany poz. 112-114, 124-126, przedmiar robót elektrycznych poz. 93-96, przedmiar robót sanitarnych kanalizacja zewnętrzna - całość. | 23% |
| przedmiar robót ogólnobudowlany poz. 001-111, 115-123, 127-181 przedmiar robót elektrycznych poz. 01-92 przedmiar robót sanitarnych – kanalizacja wewnętrzna - całość | 8% |

Treść po zmianie

Stawka podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia wynosi: 8% i 23%

| Miejsce | Stawka VAT |
|--|------------|
| przedmiar robót ogólnobudowlany poz. 112-114, 124-126, przedmiar robót elektrycznych poz. 93-96, przedmiar robót sanitarnych kanalizacja zewnętrzna - całość. przedmiar robót dodatkowych - całość | 23% |
| przedmiar robót ogólnobudowlany poz. 001-111, 115-123, 127-181 przedmiar robót elektrycznych poz. 01-92 przedmiar robót sanitarnych – kanalizacja wewnętrzna - całość | 8% |

Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach

Przemysław Olszewski
Zastępca Kierownika Działu Zamówień Publicznych

Załączniki:

Przedmiar robót dodatkowych

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania,

- NZ – a/a.

Sporządził: Przemysław Olszewski, Dział Zamówień Publicznych