



URZĄD MIEJSKI W RABCE-ZDRÓJU

34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2
tel. 18 26-92-000, 18 26-76-440, fax 18 26-77-700
e-mail: urząd@rabka.pl, strona www: www.rabka.pl
NIP: 735-10-06-084, REGON: 000529166,
PKO BP S.A. Nr: 10 1020 3466 0000 9502 0004 3380

Znak sprawy: IRG.271.53.2022

Rabka-Zdrój, dnia 28.07.2022 r.

Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy postępowania pn.: „Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Rabce-Zdroju w ramach zadania, pn.: Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Rabka-Zdrój”.

Burmistrz Rabki – Zdroju – Zamawiający w wyżej wymienionym postępowaniu przetargowym – działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zmian.) – ustawa Pzp, w związku z pytaniem dotyczącym treści SWZ jakie wpłynęło do Zamawiającego od Uczestnika postępowania udziela odpowiedzi na zadane pytanie:

1. Pytanie nr 1:

„W związku z chęcią przystąpienia do przetargu na w/w zadanie proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:

1) W związku z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu realizacji robót nie dłużej niż do 30 listopada br. (nadmienić należy że użyte przez Zamawiającego stwierdzenie 4 miesiące jest nieprawdziwe w związku z terminem składania ofert przypadającym na 29.07.2022 rzeczywisty termin realizacji wynosi około trzech miesięcy) oraz faktem że remont ma być przeprowadzony na funkcjonującym obiekcie proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający zamierza przekazywać front robót wykonawcy? Stwierdzenie że ma to następować w uzgodnieniu z Dyrekcją szkoły w żaden sposób nie rozwiązuje tej kwestii. Biorąc pod uwagę zakres robót, konieczność ingerencji w każdym pomieszczeniu szkoły, wymiany instalacji podtynkowych, wymiany okien która przypadnie na okres jesiennych chłódów, brak możliwości ogrzewania w tym terminie, malowanie całej szkoły, przyjęty przez Zamawiającego termin realizacji przedsięwzięcia jest ze względów technologicznych, organizacyjnych oraz przede wszystkim ze względu bezpieczeństwa uczniów niemożliwy do dotrzymania. Dotrzymanie założonego terminu w przypadku pustego nieczynnego obiektu było by dużym wyzwaniem ze względów technologicznych oraz ze względu na czas wykonania i dostaw stolarki. Natomiast jeżeli szkoła ma funkcjonować w sposób bezpieczny należy podkreślić że przyjęty termin jest niemożliwy do dotrzymania, zwłaszcza że termin ogłoszenia przetargu powoduje rozpoczęcie prac równo z powrotem uczniów do szkoły, tym samym wykonawcy pozbawieni zostali nawet okresu wakacyjnego na wykonanie najbardziej uciążliwych prac.

Mając powyższe na uwadze a także w trosce o umożliwienie bezpiecznego funkcjonowania placówki oraz wykonania robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi wnioskujemy o wyznaczenie jako termin realizacji 30.08.2023 r. Termin taki pozwoli wykonać wszystkie roboty w sposób bezpieczny nie narażający uczniów i innych pracowników pracujących w budynku na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Wszystkie najbardziej uciążliwe roboty pozwoli przeprowadzić np. podczas nieobecności uczniów.”.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Ulega zmianie termin realizacji zadania, otrzymując brzmienie:

„Wymagany termin zakończenia robót: 9 miesięcy od daty podpisania umowy”

2. Pytanie nr 2:

„Zważywszy na okres realizacji inwestycji od września do 30 listopada:

- więc po pierwsze nie 4 a 3 miesiące,
- po drugie wykonywanie robót na czynnym obiekcie,
- po trzecie zakres robót: wymiana całej stolarki w obiekcie i przebudowa kotłowni,
- po czwarte okres realizacji inwestycji w którym właściwie cały budynek powinien być już grzany,

1. A Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający ma zamiar udostępnić plac budowy dla realizacji zadania.

1. B Prosimy o zmianę terminu końcowego na 22.12.2022 r.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Ad. 1A: Plac budowy zostanie udostępniony Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż:

- a) prace powodujące uciążliwy hałas od poniedziałku do piątku należy prowadzić w uzgodnieniu z Dyrekcją placówki;
- b) należy zorganizować wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia w sposób nie narażający uczniów i innych pracowników pracujących w budynku na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności m. in. takich jak wydzielenie i oznakowanie miejsc niebezpiecznych;
- c) należy zapewnić swobodne i bezpieczne dojścia dla uczniów, pracowników i oraz innych osób przebywających w budynku;
- d) należy prowadzić realizację w sposób zapewniający ciągłą możliwość użytkowania obiektu bez względu na porę roku oraz zabezpieczyć front robót w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych oraz każdorazowo po zakończonym dniu pracy posprzątać miejsce pracy.

Ad. 1B: Ulega zmianie termin realizacji zadania, otrzymując brzmienie:

„Wymagany termin zakończenia robót: 9 miesięcy od daty podpisania umowy”

3. Pytanie nr 3:

„Przedmiar- poz. 4.2.2 proszę o podanie informacji umożliwiających wycenę podokienników: materiał kolor, grubość”.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Podokienniki wewnętrzne wykonać z konglomeratu kolor biały lub jasny dostosowany do kolorystyki pomieszczeń w uzgodnieniu z dyrekcją szkoły grubość 3 cm. Wymiary zgodnie z częścią rysunkową.

4. Pytanie nr 4:

„Proszę o potwierdzenie, iż ościeża okienne tzw. szpalety (część zewnętrzna) nie wymagają docieplenia.”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Istniejące ościeża są docieplane styropianem. Zgodnie z audytem energetycznym elewacja zewnętrzna budynku wraz z ościeżami okiennymi nie wymaga docieplenia.

5. Pytanie nr 5:

„Przedmiar – poz. 4.3.2 proszę o podanie informacji umożliwiających wycenę parapetów zewnętrznych: rodzaj blachy, kolor, grubość , szerokość.”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Podokiennik zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej gr 0,5 mm kolor brązowy.

Szerokość dostawać do istniejących elewacji po wymianie okien w rozwinięciu szerokość do 50 cm. Wymiary zgodnie z częścią rysunkową.

6. Pytanie nr 6:

„Przedmiar – poz. 4.5.1 do 4.5.3 – proszę o potwierdzenie, iż tylko ściany w których występują otwory okienne podlegają wykonaniu robót malarskich”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Tak tylko ściany podlegające wymianie okien podlegają robotą malarskim. Analogicznie tylko sufity po wymianie oprav.

7. Pytanie nr 7:

„Przedmiar – poz. 5.1.5, drzwi D5, i D6 zgodnie z przedmiarem to drzwi aluminiowe, natomiast zgodnie z zestawieniem D5 to drzwi stalowe,- proszę o wyjaśnienie czy drzwi D5 mają być stalowe czy aluminiowe?”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Należy wycenić drzwi aluminiowe. W załączeniu do odpowiedzi poprawione zestawienie stolarki.

8. Pytanie nr 8:

„Przedmiar – poz. 9.3.1 proszę o informację którego otworu dotyczy przedmiotowa pozycja przedmiaru”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Dotyczy drzwi pomieszczenia kotłowni nr -0/20. Zgodnie z rysunkiem S.01 instalacji gazowe rzut piwnicy. W załączeniu do odpowiedzi poprawione zestawienia stolarki.

9. Pytanie nr 9:

„Przedmiar – poz. 9.3.2 proszę o zamieszczenie rysunku drzwi: „stalowe, przeciwpożarowe, do 2 m², bezklamkowe” zawierającego wymiary, klasę odporności ogniowej oraz oznaczenie na rzucie piwnic których drzwi dotyczy ta pozycja przedmiaru- brak w projekcie.”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Dotyczy drzwi pomieszczenia kotłowni nr -0/20. Zgodnie z rysunkiem S.01 instalacji gazowe rzut piwnicy. Drzwi stalowe EI30 z uchwytem antypanicznym p.poż. W załączeniu do odpowiedzi poprawione zestawienia stolarki.

10. Pytanie nr 10:

„Rzut piwnic- proszę o dodanie stosownych pozycji przedmiaru dla stolarki lub ślusarki w pomieszczeniu kotłowni opisanych jako O0 w ilości 2 szt. oraz zamieszczenie rysunku zawierającego wymiary i inne parametry potrzebne do wyceny lub informację iż nie podlegają wycenie”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

W załączeniu do odpowiedzi skorygowany przedmiar robót oraz zestawienia stolarki okiennej.

11. Pytanie nr 11:

„Proszę o potwierdzenie, iż pozycje przedmiaru 6.4.4; 6.4.5; 6.4.8 pomimo zapisu w treści opisu pozycji: „ościeża” nie dotyczą ościeży tylko kominów.”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Tak pozycja dotyczy kominów i została zapisana jako analogia ze względu na małe powierzchnię docieplenia.

12. Pytanie nr 12:

*„Przedmiar- poz. 9.3.3. oraz 9.3.4- proszę o informację, których otworów dotyczy ta pozycja przedmiaru o obmiarze 5,25*0,2*1,0=1,050 m³”*

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Dotyczy to ściany w pomieszczenia remontowanej kotłowni w której należy podmurować ścianę do stropu.

13. Pytanie nr 13:

*„Proszę o dodanie pozycji w przedmiarze dla likwidacji trzech szt okien w piwnicy w pomieszczeniu -0/17 oraz likwidacji szachtów i zamurowania otworów o wymiarach 1,15*1,55.*

Odpowiedź na pytanie nr 13:

W załączeniu do odpowiedzi skorygowany przedmiar z zakresem prac likwidacji szachtów i zamurowaniem otworów.

14. Pytanie nr 14:

„Proszę o dodanie stosownych pozycji w przedmiarze dla uzupełnienia elewacji po demontażu okien j.w. lub informacje iż roboty te nie podlegają wycenie.”

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Ewentualne naprawy elewacji po wymianie okien należy uwzględnić w wycenie wymiany okien i parapetów zewnętrznych.

15. Pytanie nr 15:

„Proszę o potwierdzenie iż roboty malarskie zawarte w pozycjach przedmiaru 9.3.5 do 9.3.7 dotyczą pomieszczenia-0/20 tj kotłowni.”

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Tak dotyczy prac remontowych w pomieszczeniu kotłowni.

16. Pytanie nr 16:

„Przedmiar – poz. 7.1.9. Osłony grzejnikowe - proszę o podanie parametrów technicznych umożliwiających wycenę – brak w projekcie.”

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Osłonę grzejników wykonać skrzynkową z płyty MDF o gr. min 12 mm wymiar dostosować do wymiarów grzejnika z doliczeniem 20 cm na długości grzejnika i 10 cm na jego wysokości. Kolor i wzór federowania należy uzgodnić na etapie wykonawstwa. Mocowanie do ściany. Łączenie elementów obudowy za pomocą zatrzasków.

17. Pytanie nr 17:

„Proszę o podanie parametrów umożliwiających wycenę wkładu kominowego występującego w przedmiarze w ilości 2 kpl.”

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Wkład stalowy kwasoodporny z stali 1.4521 LUB 1.4404 grubość 0,5-0,8mm, kształtu okrągłego, w raz z "wąsami" centrującymi. Uszczelka silikonowa (praca w nadciśnieniu) między segmentami T200, z odkraplaczem w dolnej części przeznaczony do pracy na mokro.

18. Pytanie nr 18:

„Ze względu na zapis zawarty w projekcie "Grzejniki wyposażyć w ręczne zawory odpowietrzające"- proszę o określenie rodzaju zaworów odpowietrzających oraz dodanie stosownej pozycji przedmiaru.”

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Odpowietrznik ręczny grzejnikowy 1/2" chrom z oringiem, Ciśnienie pracy: PN 10, Zakres temperatur: do +110°C.

19. Pytanie nr 19:

„Ze względu na brak jakiegokolwiek informacji o konieczności wymiany rur instalacji c.o. (w związku z demontażem i ponownym montażem grzejników) - proszę o potwierdzenie iż instalacja ta nie wymaga jakiegokolwiek wymiany”

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Nie projektuje się wymiany rur w obrębie grzejników. W zakresie wykonawcy jest adaptacja istniejących rurociągów przy grzejnikach w związku z montażem armatury i wymiany grzejników, co jednak nie jest traktowane w zakresie wymiany.

Projektuje się wymianę rur w obrębie kotłowni zgodnie z częścią graficzną.

20. Pytanie nr 20:

„Proszę o podanie rodzaju rur z których wykonana jest istniejąca instalacja c.o.”

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Rury stalowe czarne łączone przez spawanie, przy grzejnikach gięte.

21. Pytanie nr 21:

„Czy przedmiotem jest tylko wymiana istniejących opraw, czy też przewidziane są nowe lokalizacje opraw oświetleniowych wymagające wykonania nowej instalacji elektrycznej?”

Odpowiedź na pytanie nr 21:

W projekcie przewiduje się tylko wymianę opraw z niewielkimi korektami położenia wynikające z kształtu oprawy i wyliczeń natężenia oświetlenia. Nie przewiduje się wymiany okablowania.

22. Pytanie nr 22:

„Zgodnie z przepisami ingerencja w instalację elektryczną wymaga wykonania nowych pomiarów ochronnych - prosimy o dodanie stosownych pozycji w przedmiarze.”

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Nie przewiduje się wymiany okablowania tylko same oprawy i nie zachodzi konieczność wykonania pomiarów rezystancji izolacji. Należy wykonać pomiary natężenia oświetlenia.

23. Pytanie nr 23:

„W związku z wymianą oświetlenia, naszym zdaniem, powinien być również wymieniony osprzęt w postaci łączników- prosimy o potwierdzenie, iż nie należy wyceniać wymiany łączników, w przeciwnym przypadku prosimy o dodanie stosownych pozycji w przedmiarze.”

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Nie przewiduje się wymiany okablowania tylko same oprawy i nie zachodzi konieczność wykonania wymiany łączników.

24. Pytanie nr 24:

„Prosimy o potwierdzenie iż istniejące uziemienie ochronne spełnia wymagane parametry i nie wymaga wymiany.”

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Ze względu na wykonanie docieplenia dachów styropapą oraz montażu instalacji fotowoltaicznej zachodzi konieczność wymiany oraz korekty położenia instalacji odgromowej. Wykonawca ma wpiąć nową instalację odgromową na dachu do istniejących zwodów pionowych instalacji odgromowej. Istniejące uziemienie ochronne zostaje bez zmian. Jeżeli zajdzie konieczność naprawy, wzmocnienia lub wymiany uziemienia będzie to po za zakresem wykonawcy.

25. Pytanie nr 25:

„Prosimy o zmianę terminu składania ofert o 7 dni od daty odpowiedzi na złożone zapytania.”

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia 09.08.2022 r. do godziny 11:00., otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.08.2022 r. o godzinie 11:30.

Jednocześnie, Zamawiający informuje, iż ulega zmianie termin realizacji zadania, otrzymując brzmienie:

„Wymagany termin zakończenia robót: 9 miesięcy od daty podpisania umowy”

W związku ze zmianą treści SWZ polegającą na zmianie terminu realizacji, działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia **09.08.2022 r. do godziny 11:00.**, otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.08.2022 r. o godzinie 11:30.**

Zamawiający